



03 ינואר 2012  
ח' טבת תשע"ב

תיק הנחיות תכנון

לכבוד  
מרכזי משק בקיבוצים  
יו"ר / מזכירי אגודות במושבים  
יו"ר / מזכירי ועדים מקומיים  
חברי מליאת ועדת בנין ערים

הנדון: הקמת מרחבים מוגנים דירתיים (ממ"דים) למבני מגורים קיימים

שלום רב,

- בתחום המועצה קיימים מבנים רבים שנבנו ללא מיגון או על סמך אישורי הג"א אשר נתנו פטור ממיגון.
- התפיסה הנכחית של פיקוד העורף הינה שהממ"ד מהווה פתרון אפקטיבי ביותר למיגון המגורים וכוונתו שמירב יחידות הדיור במדינה תמוגנה.
- לצורך כך קיימת הוראת ממ"י 1203 אשר תוקפה עד 04/09/2013 הקובעת ששטח הממ"ד (9 מ' נטו 15 מ"ר ברוטו) הנבנה כתוספת למבנה המגורים לא יגבה עבורו דמי היתר, ולא יידרש אישור ממ"י עבורו.
- כמו כן, הממ"ד לא יובא במניין חישוב השטחים המותרים לבניה, (חריגה בשטחים שצוינו לעיל כן יחושבו במניין השטחים המותרים ויידרש אישור ממ"י עבורם - כולל גביית דמי היתר לפי הנחיותיו).
- המועצה מבקשת מתושביה לנצל החלטת ממ"י ולדאוג למיגון המבנים הקיימים. לצורך כך נערכה הועדה המקומית לטיפול בעדיפות באותן בקשות. הנחיותינו לכך הן כדלקמן:
  - הבקשות לתוספות ממ"דים תוגשנה עבור מבנים הקיימים בהיתר.
  - כל בקשה תוגש בתיק ורוד על רקע מדידה עדכנית ותהיה ערוכה ע"י בעל מקצוע הרשאי להגיש בקשות להיתרים.
  - הבקשות תשאנה את חותמת הועד המקומי.
  - לכל בקשה יידרש: אישור הג"א, חישובים סטטיים, הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואיטום ממ"ד.
  - הבקשה להיתר לתוספת ממ"ד לא תהווה "עילה" מטעם הועדה להסדרת בינוי ו/או שימושים אחרים ללא היתר הקיימים בתחום המגרש.
  - אנא העבירו בכל דרך תוכן מכתב זה לידיעת תושבי יישובכם.

בברכה  
אדר' ירדן ערמון  
מהנדס הועדה

העתק:

מר אלי ברכה – ראש המועצה  
הילה טרייבר – מזכירת המועצה  
בודקי תוכניות - כאן