

פרוטוקול
מישיבת מליאת המועצה מס' 25
אשר התקיימה ביום ראשון 11.04.2010 בשעה 16:30
במשרדי המועצה בשפיים

משתתפים:

אלי ברכה, ראש המועצה
מאיר דור, סגן ראש המועצה

גדעון אליאסף	- אודים	אלון שופט	- גליל ים
יצחק סימנטוב	- אודים	אבי כהן	- חרוצים
יוסי תאט	- בית יהושע	נורית נוף	- חרוצים
מיכאל חרובי	- בית יהושע	נועם לירון	- יקום
יצחק דרעי	- בני ציון	עידן שחם	- יקום
יוסף הס	- בני-ציון	עמי הולנדר	- כפר נטר
ראובן לוי	- בצרה (הגיע ב 15:17)	הנרי צימרמן	- רשפון
תומי שני	- בצרה	רמי דור	- רשפון
דרור עמיחי	- תל-יצחק	הדר ליוואי	- שפיים (הגיע 16:45)
אברהם אזולאי	- תל יצחק	אשר שליין	- שפיים (הגיע 17:00)
ערד סלוצקי	- געש		
שלמה ניימן	- געש		

מוזמנים:

עו"ד ישראל נשבן, יועץ משפטי
דורון כהן, גזבר המועצה
הילה טרייבר, מזכירת המועצה
אורלי רזניקוב - מבקרת המועצה
רמי שוחט - יו"ר ועד מקומי כפר נטר

לא הגיעו:

נוגה פז – כפר נטר.

מליאה מס' 25

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול מליאה מספר 23
2. השתתפות בתקציב שכונת שמורת השרון- המשך דיון.
3. נושאים שהיו בסדר היום בהזמנה לישיבה קודמת ולא נדונו :
 1. בחירת ועדת מילגות + קריטריונים למלגות
 2. התאחדות החקלאיים.
 3. בקשת כפר נטר להחזר מלא של היטל השבחה – אינטרגאמא.
 4. תב"רים.
 5. עדכונים.
 6. שונות.

מליאה מס' 25

דיונים והחלטות:

מחוץ לסדר היום:

א. ראש המועצה עדכן לגבי פרויקט משותף עם חברת אסופתא שתקים את דגל ישראל מבקבוקים ממוחזרים באזור כביש השרות בדרך לבני ציון. ראש המועצה הבהיר כי החברה התחייבה לפרק את המתקן לאחר החג ונתנה ערבות בנקאית לכך.

ב. אלון שופט נשבע אמונים למועצה לפי סעיף 35 ג' לפקודת המועצות.

1. אישור פרוטוקול מספר 24 מיום 07.03.2010:

הצעת החלטה: לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה:

בעד – 21

נגד – 1 אבי כהן, הסביר שהטעם להתגדותו הוא שהפרוטוקול לא משקף את הישיבות. נמנע – 1 סימן טוב (לא היה בישיבה הקודמת.)

הוחלט:

לאשר

חבר המליאה עמי הולנדר ביקש להוריד מסדר היום את נושא התאחדות החקלאיים מכיוון שלא קיבל מספיק חומר בנושא.

2. השתתפות בתקציב שכונת שמורת השרון (המשך דיון מתאריך ה- 7.03.2010)

לקחו חלק בדיון: אלי ברכה, אבי כהן, דני מנהיים, עמי הולנדר, יצחק סימנטוב, רמי דור, גדעון אליאסף, תומי שני, אלון שופט, נורית נוף, אשר שליין, יצחק דרעי, גזבר המועצה, יועץ משפטי.

תושבי השכונה, השייכים מוניציפאלית לשפיים הגישו בקשה למועצה לקבלת החזרי הארנונה הנגבים מהשכונה בנפרד מהקיבוץ.

הוצע כי מכיוון שלא ניתן לתקצב ועד שכונתי התקצוב, שמסתכם בגובה של כ- 36,000 ₪, יהיה דרך תשלום המועצה עבור שירותים מוניציפאליים של השכונה ושל ארסוף קדם.

הועלתה טענה כי דין ארסוף קדם צריך להיות כדין שכונת שמורת השרון.

מליאה מס' 25

כמו כן, נאמר כי החלטה חיובית בנושא עלולה ליצור תקדים לפיו כל קבוצת תושבים ו/או הרחבה תוכל לבקש תיקצוב בנפרד מהועד המקומי ומכיוון שלנציג השכונה אין מעמד לניהול מו"מ מול גוף ציבורי הרי שלא ניתן לחתום עמו הסכמים.

חבר המליאה דני מנהיים התלונן על דרך הטיפול של המועצה בעניין מילוי הצרכים של התחום העודף.
ראש המועצה התחייב לקיים בנושא דיון פרטני נפרד ואחריו לעלות את הנושא לדיון במליאה.

הצעת החלטה: לאשר השתתפות בתקציב שכונת שמורת השרון.

הצבעה:

בעד – 4

נגד – 10 אבי כהן, רמי דור, עמי הולנדר, הנרי צימרמן, אברהם אזולאי, יצחק סימן טוב, תומי שני, גדעון אליאסף, יצחק דרעי, מיכאל חרובי, רמי דור, עידן שחם.
נמנע – 8 ערד סלוצקי, שלמה ניימן, נועם לירון, יוסי הס, דני מנהיים, נורית נוף, יוסי תאט.

הוחלט:

לא לאשר את הצעת ההחלטה.

5. בקשה להחזר מלוא היטל השבחה אינטר גאמא (עמיחי דרור עזב בשעה 18:20)
לקחו חלק בדיון: אלי ברכה, מאיר דור, עמי הולנדר, עידן שחם, נועם לירון, אבי כהן, יוסי הס, רמי דור, מיכאל חרובי, גדעון אליאסף, יצחק סימנטוב, ראובן לוי, שלמה ניימן, ערד סלוצקי, הנרי צימרמן, יצחק דרעי, תומי שני, יועץ משפטי, גזבר המועצה.

היועץ המשפטי הסביר את השתלשלות תשלום היטלי השבחה מחברת אינטרגאמא.

רמי שוחט יו"ר ועד מקומי כפר נטר הציג את בקשתו המתבססת על הנחת הועד המקומי כי היטל השבחה מאינטרגאמא יכסה את עלויות הבניה של גני הילדים וכביש הגישה העוקף אליהם שנבנו לרווחתם ובטיחותם של ילדי כפר נטר ובית יהושע ואף הובטח לו ע"י ראש המועצה הקודם לסייע במידת הצורך. בנוסף, יש לטענתו להתחשב בעובדה שכפר נטר לא קיבלה, בניגוד לישובים אחרים, סיוע כלכלי מהמועצה בעשר שנים האחרונות. מכיוון שבסופו של דבר היטל השבחה שהתקבל היה נמוך משמעותית מהמצופה ע"י הועד הם נקלעו למצוקה תזרימית.

התקיים דיון לברור שיטת החזרי השבחה במועצה בכלל ובמקרה אינטרגאמא בפרט. הועלתה הטענה כי ככלל יש מקום לעזור לישוב שנקלע למצוקה כלכלית. חלק מהנוכחים סברו כי יש להפריד בין החזר היטל השבחה לבין מתן עזרה כספית, חלק סברו כי קודם

יש לקבוע קריטריונים למתן סיוע כספי לשובים במצוקה וחלק סברו כי אין לקבוע קריטריונים אלה לדון לגופו של עניין בכל פעם.

עמי הולנדר יצא ולא נכח בהצבעה.

הצעת ההחלטה: לאשר הבקשה להחזר מלוא היטל ההשבחה אינטרגאמא.

הצבעה:

בעד – 8

נגד – 13 אלי ברכה, אשר שליין, ערד סלוצקי, ראובן לוי, הנרי צימרמן, נורית נוף, יוסי הס, גדעון אליאסף, יצחק דרעי, עידן שחם, רמי דור, הדר ליוואי, מאיר דור.

נמנע – 2 דני מנהיים, יוסי תאט ביקש להעלות הצעה לתת מימון בצורת הלוואה נוחה לטווח ארוך.

הוחלט:

לדחות את בקשה כפר נטר להחזר היטל ההשבחה.

רשמה : הילה טרייבר

הישיבה הסתיימה בשעה : 18:30

בכבוד רב,
אלי ברכה
ראש המועצה