

פרוטוקול
מישיבת מליאת המועצה מס' 31
אשר התקיימה ביום ראשון 17.10.2010 בשעה 15:50
במשרדי המועצה בשפיים

משתתפים:

אלי ברכה, ראש המועצה
מאיר דור, סגן ראש המועצה

הדר ליואי – שפיים	סימן טוב יצחק – אודים
אשר שליין – שפיים	בלהה מרדכי – ארסוף
ערד סלוצקי – געש	דני מנהיים – ארסוף קדם
שלמה ניימן – געש	יוסי הס – בני ציון
עמי הולנדר – כפר נטר	ראובן לוי – בצרה
נוגה פז – כפר נטר	תומי שני – בצרה
	פבלו לס – תל יצחק
	אזולאי אברהם – תל יצחק
	כהן אבי – חרוצים
	נוף נורית – חרוצים
	הנרי צימרמן – רשפון
	אלון שופט – גליל ים

מוזמנים:

עו"ד ישראל נשבן, יועץ משפטי
דורון כהן, גזבר המועצה
הילה טרייבר, מזכירת המועצה
נמרוד פלג – קב"ט המועצה
עמיר דויד – מחב"ל המועצה
דן פרץ – מש"ק המועצה

לא הגיעו:

יצחק דרעי- בני ציון, מיכאל חרובי – בית יהושע, יוסי תאט- בית יהושע, נועם לירון – יקום, עידן שחם – יקום.

מליאה מס' 31

על סדר היום :

1. קביעת סדר יום למליאה הבאה:

נושא	בעד	נגד	נמנע	הוחלט	הערות
1. העלאת מיסי הועדים המקומיים	20	1	3	לאשר	
2. חתימת חוזים עם יועצים בסכומים לא מתוקצבים	24	0	0	לאשר	
3. תב"רים .	24	0	0	לאשר	
4. מינוי אבי כהן כחבר ועדת כספים	7	13	3	לא לאשר	
5. בחינת הקריטריונים לחברות בועדת כספים	15	5	4	לאשר	
6. דיון בנושא אי גביית ארנונה ואי חיובם בריבית והצמדה.	7	11	5	לא לאשר	
7. שקיפות המועצה	12	4	4	לאשר	

3. דיון בנושא חברות הבנות והדוחות הכספיים בהשתפות איתן גוראל, רו"ח אמנון גינזברג:

לקחו חלק בדיון : אלי ברכה, מאיר דור, עמי הולנדר, יצחק סימנטוב, אבי כהן, הנרי צימרמן, נוגה פז, דני מנהיים, שלמה ניימן, יוסי תאט, תומי שני, יוסי הס, גזבר המועצה.

ראש המועצה נתן סקירה לגבי פעילות מט"ש קולחי השרון השינויים שחלו בו בעקבות חוק התאגידים ששינה את מאזן הכוחות כך שחוף השרון מחזיקה 25% והשותפות האחרות : אבן יהודה, קדימה ותל מונד מחזיקות ב- 75% כשהן חלק מתאגיד מעיינות השרון שנכפה על המועצות המקומיות בכורח חוק התאגידים . בנוסף התאגיד כולל גם את כפר יונה ופרדיסיה שכלל אינן מחוברות למט"ש. כרגע האינטרסים של בעלי המניות אינם זהים. חוף השרון היחידה שהיא גם הבעלים וגם צורכת את המים. הנושא נמצא בדיונים של חוף השרון מול התאגיד ומול מינהל המים.

התקיים דיון סביב מחיר המים, איכות המים, האפשרות לקבל מים נוספים מרעננה והרצליה, היעדר דירקטוריון לחברה, הצורך במסירה דחופה יותר של דיווחים למליאה, הסכמי מכירת המים, מרכיב הפחת בגרעון התפעולי של החברה, רמת ניגוד האינטרסים של השותפות במט"ש, החיפוש אחר מקום למאגר נוסף, ההסכם שנחתם בין שפיים ורשפון למועצה,

איתן גוראל נתן סקירה לגבי הפעילות : החברה למחזור מים : הוצאות לגבי הפעילות ב-2009 נימכרו כ- 3 מיליון קוב, צפי ל-2010 כ- 3.7 מיליון קוב כאשר המקסימום הניתן כיום הוא 4 מיליון, את קפיצת המדרגה החברה תוכל לעשות כאשר תבוצע הנחת הצינור מהרצליה ואז תוכל לספק 6 מיליון קוב, הדגיש את הצורך בהקמת מאגר נוסף.

צריכה של 3.5 מיליון קוב במחיר של 78 אג', המחיר הנוכחי, אז מתקרבים לנקודת איזון של החברה, לא כולל פחת ולא כולל הוצאות מימון, אבל כולל 400,000 ₪ ארנונה שמעולם לא הופיעו מעולם בתכנון התקציבי של הפרוייקט.

לטענת איתן גוראל בהעלאת המחיר ב- 10 אג' ובאספקה של 4 מיליון קוב מפעל ההשבה יתרום (יצור תזרים ללא הוצאות מימון) 700,000- 800,000 ₪.

סה"כ החוב של החברה הינו כ- 12,000,000 ₪ כולל שני מיליון המקדמה שנתנו שפיים ורשפון ע"ח אספקת מים. החוב נוצר מהשקעות + גרעון, מצד שני יש את נציבות מים החייבת 4 מיליון ₪ לחברה. המאגר הוקם בשטח של קיבוץ תל יצחק אשר מתוגמל בסכום של כ- 800 ₪ לדונם לשנה. הובהר כי ההלוואה לפרוייקט תשתיות צריכה להילקח לעשרות שנים ולא כפי שנלקחה ל- 5 שנים. הובהר כי כל הצרכנים משלמים את אותו המחיר.

הצעת ההחלטה:

לאשר את הדוחות הכספיים של החברה למחזור.

הצבעה:

בעד - 17

נגד - 0

נמנע - 2

הוחלט:

לאשר את הדוחות הכספיים לשנת 2009 אשר מהווים חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

התנהל דיון סביב הצורך במחזור ההלוואות שהמועצה לקחה עבור שתי החברות, החברה לתשתיות ביוב 32 וחצי מיליון ₪ והחברה למחזור מים וקולחין 10 מיליון ₪, הקנס שהמועצה תאלץ לשלם בעקבות המחזור והייתרונות של מחזור ההלוואה ופריסתה לשנים הבאות.

הצעת ההחלטה:

לאשר את מחזור ההלוואות הביוב בסך 32.5 מיליון ש"ח.

לקחת מבנק דקסיה הלוואה בתנאי מימון של בסכום של X בריבית של X ל X שנים צמוד ל X

הצבעה:

בעד - 14

נגד - 3

נמנע - 1

הוחלט:

לאשר את לקיחת ההלוואה לפי הצעת ההחלטה.

הצעת החלטה:

לקחת הלוואה בסכום של 10 מיליון ₪ לפי חלוקה של 5 מיליון ₪ מבנק לאומי, 4 מיליון ₪ בנק איגוד, מיליון 1 בנק פועלים.

הצבעה:

בעד - 14

נגד - 1

נמנע - 2

אישור הדוחות הכספיים של החברה לתשתיות ביוב והחברה הכלכלית:

רו"ח אמנון גינזבורג סקר את הדוחות הכספיים. התקיים דיון סביב הפעילות של החברות, עלויות האחזקה, שימוש המועצה בהיטלים לטובת התקציב השוטף, שינוי תעריף אגרות הביוב החל משנה הבאה.

הצעת ההחלטה:

לאשר את דוחות הכספיים של החברה לתשתיות ביוב לשנת 2009.

הצבעה:

בעד-12

נגד-0

נמנע-2

הוחלט:

לאשר את הדוחות הכספיים לשנת 2009 אשר יהוו חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

סקר את פעילות החברה הכלכלית הכוללת בית ספר לטרקטורים ומתן שירותים לשאר חברות המועצה, התנהל דיון לגבי הייתרון בהפעלת החברה לאור תחומי פעילותה והאפשרות להגדלת תחומי הפעילות,

הצעת ההחלטה:

לאשר את עדכון הדוחות הכספיים לשנת 2009 של החברה הכלכלית.

הצבעה:

בעד-15

נגד-0

נמנע-1

החלטה:

לאשר את הדוחות הכספיים לשנת 2009 אשר יהוו חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

מליאה מס' 31

3. העלאת מיסי ועד מקומי בני ציון :

לקחו חלק בדיון: אלי ברכה, יוסי הס, עמי הולנדר, אבי כהן.

התנהל דיון סביב העלאת מיסי הועד המקומי, גובה הארנונה וחלוקת היטלי ההשבחה.

הצעת ההחלטה:

לאשר את בקשת ועד מקומי בני ציון להעלאת מיסי הועד מ- 10 ₪ ל- 16 ₪.

הצבעה:

בעד -13

נגד -1

נמנע -1

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

5. אישור תיקון חוקי העזר.

משרד הפנים הציג דרישה למחיקת סעיפי העונשין בחוקי העזר הישנים על מנת להמשיך בהליך ברירת הקנס שאושר במליאה מס' 27 מתאריך ה- 04.07.2010.

הצעת החלטה:

לאשר את מחיקת סעיפי העונשין מחוקי העזר בנושא תברואה ושילוט.

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

6. החלפת חברים בוועדות ודירקטוריונים:

הצעת החלטה:

ועדה חקלאית: להחליף את רועי לביא המכהן כיו"ר ועד מקומי אודים ואינו יכול להיות חבר בוועדות ביאיר עדות /שפיים.

הצבעה:

בעד -13

נגד -0

נמנע -2

הוחלט:

לאשר את יאיר עדות כחבר בוועדה החקלאית.

מליאה מס' 31

החברה לתשתיות ביוב: להחליף את איצי סלבין / בני ציון בעמוס רבין /יקום.

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

לאשר את עמוס רבין כחבר בדירקטוריון החברה לתשתיות ביוב.

הועדה למאבק בנגע הסמים: בועז ריבלין/בצרה.

הצבעה:

פה אחד.

הוחלט:

לאשר את בועז ריבלין /בצרה כחבר בועדה למאבק בנגע הסמים.

7. תב"ר

אישור תב"ר מס' 712 לשיפוץ בסיסי המשמר האזרחי בתל יצחק ובבצרה, עלות 20,000 ₪ במימון מלא של משרד הפנים.

הצעת ההחלטה:

לאשר תב"ר מס' 712 שיפוץ בסיסי המשמר האזרחי -סכום של 20,000 ₪ מימון מלא משרד הפנים.

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

8. דיון והחלטה בנושא תכנית אב לפסולת.

מזכיר המועצה הציגה את הצורך בהכנת תכנית אב לפסולת. המימון אמור להיות בחלקו ע"י משרד הגנת הסביבה אך מכיוון שיש חשיבות להתחיל בתהליך במקביל ליציאה למכרז האשפה ועדיין לא קיבלנו את האישור למימון, כרגע מבוקש לאשר מימון מלא בסכום של 58,620 לא כולל מע"מ. ההצעה של חברת שחף נשלחה לחברים ומהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטקול.

לקחו חלק בדיון:

אלי ברכה, יוסי הס, אבי כהן, תומי שני, יוסי תאט, מזכיר המועצה.

התנהל דיון על הבעיות של מתקן האשפה שנמצא בצמוד לבני ציון.

מליאה מס' 31**הצעת החלטה:**

לאשר את ההתקשרות עם חברת שחף להכנת תכנית האב לפסולת בסכום של 58,620 לא כולל מע"מ

הצבעה:
פה אחד.

הוחלט:
לאשר את הצעת ההחלטה.

9. פיצול תפקידי היועץ המשפטי:

הוחלט להעביר לישיבה הבאה.

רשמה : הילה טרייבר
הישיבה הסתיימה בשעה : 19:30

בכבוד רב ,
אלי ברכה
ראש המועצה