

פרוטוקול  
מישיבת מליאת המועצה מס' 33  
אשר התקיימה ביום ראשון 28.11.2010 בשעה 15:30  
במשרדי המועצה בשפיים

**משתתפים:**

אלי ברכה, ראש המועצה  
מאיר דור, סגן ראש המועצה

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| יוסי הס – בני ציון     | סימן טוב יצחק – אודים   |
| עמי הולנדר – כפר נטר   | גדעון אליאסף – אודים    |
| סלוצקי ערד - געש       | דני מנהיים – ארסוף קדם  |
| שלמה ניימן – געש       | יוסי תאט – בית יהושע    |
| הדר ליוואי – שפיים     | מיכאל חרובי – בית יהושע |
| אשר שליין – שפיים      | ראובן לוי – בצרה        |
| פבלו לם – תל יצחק      | אלון שופט – גליל ים     |
| אברהם אזולאי – תל יצחק | אנדי וולף – חרוצים      |
|                        | כהן אבי – חרוצים        |
|                        | הנרי צימרמן – רשפון     |
|                        | רמי דור -רשפון          |
|                        | שי שילר – בני ציון      |

**מוזמנים:**

עו"ד ישראל נשבן, יועץ משפטי  
דורון כהן, גזבר המועצה  
הילה טרייבר, מזכיר המועצה  
ענת פש – מנהלת מחלקת גבייה  
עו"ד אורן אביטל – יועץ משפטי חברת מגער.  
שלומי פוטשניק – יו"ר ועד חרוצים  
קלמן כהן – נציג ועד מקומי תל יצחק  
אברהם דשא – נציג ועד מקומי תל יצחק  
ועד מקומי – גליל ים

**לא הגיעו:**

תומי שני – בצרה, עידן שחם – יקום, נועם לירון – יקום, נגה פז – כפר נטר, בלהה מרדכי- ארסוף.

**על סדר היום :**

1. אישור פרוטוקול מס' 32 מתאריך ה- 28.11.2010 :

**הצבעה:**

בעד -13

נגד - 2

נמנע - 0

**הוחלט:**

לאשר את פרוטוקול מס' 32 .

**2. דיון והחלטה בנושא צו ארנונה 2011 ( בהשתתפות נציגי מגע"ר : ענת פש- מנהלת מחלקת גביה, עו"ד אורן אביטל – יועץ משפטי מגע"ר).**

לקחו חלק בדיון : אלי ברכה, מאיר דור, גדעון אליאסף , אבי כהן, עמי הולנדר, הנרי צימרמן, רמי דור, יצחק סימן טוב, יוסי תאט, ראובן לוי, אלון שופט , אשר שליין , מיכאל חרובי, ערד סלוצקי, פבלו לס, גזבר המועצה, יועץ משפטי למועצה, יועץ משפטי למגע"ר.

ראש המועצה הציג את הנושא : 1. אישור סיווג חדש- מבנים חקלאיים שיכלול : רפתות, לולים, דירים וכדומה. בעקבות בדיקה שנערכה לבקשת המועצה ע"י חברת מגע"ר, הסתבר כי גביית הארנונה בעשר השנים האחרונות למבנים חקלאיים התבססה על החלטת מליאה של גבייה בגובה כ-30 אג', אולם ההליך לאישור תעריף זה לא הושלם מול משרד הפנים. לאור ממצא זה חובה על המועצה לגבות את התעריף שמופיע בצו הארנונה . בפני החברים הוצגה טבלת תעריפי מבנים חקלאיים במועצות אזוריות שונות בארץ ועולה ממנה כי התעריף הרשום בחוף השרון חריג בגובהו לכן מוצע לאשר גביה של 30 אג' למבנים חקלאיים ולהמשיך את ההליך מול משרד הפנים.

התנהל דיון סביב : הצורך לגבות ארנונה ממבנים חקלאיים בהשוואה לגביה במועצות אזוריות אחרות בארץ כדאי לא להעמיד את החקלאיים בעמדת נחיתות, המקום להתייחס לרווחיות העסק בעת קביעת גובה הארנונה, גובה חיוב הארנונה במחסנים חקלאיים ריקים, ההבדל בגבייה בין רפת של מעל 1000 מ"ר לרפת קטנה יותר.

2. הסרת מוסכים ביתיים, מחסנים לשימוש ביתי כך שלא יכללו בהגדרת מבני עזר. בעקבות בדיקה שנערכה לבקשת המועצה ע"י חברת מגע"ר, הסתבר כי לא נגבתה ארנונה למוסכים ומחסנים ביתיים, אולם בצו הארנונה מופיע תעריף לחיוב. לאור ממצא זה חובה על המועצה לגבות את התעריף שמופיע בצו הארנונה כלומר בתעריף מגורים. בטבלה המוצגת מוצע לתת הנחה של 50% למבני עזר אולם לאחר חשיבה נוספת מוצע כעת להשאיר את התעריף המלא ולבטל את המחסנים והמוסכים הביתיים מהגדרת הסיווג מבני עזר למגורים מצו הארנונה.

התנהל דיון סביב : הכבדת נטל המיסים על התושב בעקבות אישור צו הארנונה 2010 ועדכון מחירי אגרות הביוב,

התנהל דיון כללי סביב הסיבות לליקויים שהיו בעבר ומשמעות ביצוע התיקונים כעת, התייחסות לנכסים שלא נגבה מהם ארנונה והאפשרות לגבות רטרואקטיבית בתוספת ריבית והצמדה – בתגובה טען עו"ד אביטל כי בחקיקה לא מופיע מושג חיובי ארנונה רטרואקטיביים ויש פסיקה לכאן או לכאן כאשר מקובל לא לחייב 7 שנים אחרונה כשהעדר החיוב נבע מפעולות הרשות, הקשר בין תשלום הארנונה לקבלת שירותים, האפשרות לפנות בבקשה לתיקון הצו למשרד הפנים ועד לאישור להשאיר את החיובים ללא העדכונים הנדרשים – בתגובה הסביר עו"ד אביטל כי למועצה אין שיקול דעת וחובה עליה להוציא חישוב מדויק החל מה-01.01.2011, הבעיתיות שעלולה להיווצר עקב גבייה בפועל על פי התעריפים הגבוהים והצורך לאחר קבלת אישור משרד הפנים להחזירם בתוספת ריבית והצמדה, האפשרות להשארת הצו ללא שינוי וניצול הכספים להעלאת רמת ומגוון השירותים לתושבים תוך מתן הנחות למתקשים בתשלום, אפשרות חיובי ארנונה לדוכנים זמניים הפועלים בשבתות – בתגובה נאמר כי אם הדוכן אינו עומד בהגדרת מבנה לא ניתן לחייבו.

גזבר המועצה הדגיש עוד שלושה סעיפים בצו:

- א. הוספת סעיף חדש לצימרים.
- ב. הוספת סעיף חדש מבנה חקלאי ריק.
- ג. הגדלת ההנחה לנכים בעלי אישור של 90% נכות מ-20% ל – 40% האמורים עפ"י חוק.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה כולל כל התוספות ל- 2011 לפי העידכונים המוצעים ומהווים חלק בלתי נפרד מפורטוקול זה. עד לקבלת אישור משרד הפנים לעידכונים יחולו תעריפי 2010 בתוספת שיעור העדכון המאושר שיפורסם ע"י משרד הפנים. תוקף החלטה זו מתאריך 01.01.2011.

בעד -12

נגד – 6

נמנע – 2

#### הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

3. אנדי וולף נכנס לתפקידו כנציג חרוצים במקום נורית נוף שהתפטרה. אנדי וולף נשבע לפי סעיף 35 ג' לצו המועצות האזוריות.

(השבעתו של אנדי התבצעה לפני ההצבעה בנושא צו הארנונה על מנת שיוכל להשתתף בהצבעה)

#### 4. החלטה בנושא הטלת מיסי ועד מקומי על ועדים שלא הטילו מיסים.

( בהשתתפות שלומי פוטשניק /יו"ר ועד חרוצים, אברהם דשא וקלמן כהן/ נציגי ועד מקומי תל יצחק)

בהמשך לדיון שהתקיים במליאה מס' 32 בה החליטה המליאה להטיל מיסי ועד מקומי בגובה 10 ₪ על ועדים שלא הטילו עד כה, ניתנה הזדמנות לחברי הוועדים המקומיים שאינם מעוניינים בהטלת המיסים להציג את עמדתם לפני המליאה.

- א. נציגי תל יצחק: לא מעוניינים בהטלת מיסי ועד מקומי, מצליחים לתת את השירותים הנדרשים מהתקציב הקיים. החלטת הוועד התקבלה פה אחד וללא נמנעים.
- ב. נציג חרוצים: ביקש להתחשב במספר גורמים המייחדים את חרוצים משאר ישובי המועצה: בחרוץ משולם היטל בצורת המכביד על התושבים, המצב הסוציאקונומי בחרוץ נמוך מבשאר

**מליאה מס' 33**

ג.

יישובי המועצה, ישנו חשש שמהכבדת נטל המיסים תוביל לעזיבת תושבים ותיקים. עד שלא יושלם הביוב בחרוצים, אין הצדקה מוסרית לגבות מיסי ועד מקומי. חרוצים מסתדרת עם התקציב שיש לה בתנאי שלא תחוייב בהעברת 25% ממיסי הארנונה למועצה. מבחינה משפטית עד שאין תשובה ממשרד הפנים לערעור שהוגש על החלטה המליאה המחייבת את חרוצים בהעברת האחוזים מהארנונה המועצה אינה יכולה לחייב הטלת מיסי ועד מקומי כי אז זה מייתר את החלטת שר הפנים.

ד. גליל ים: מסרו טלפונית כי אין להם התנגדות עקרונית להטלת מיסי ועד, אך מכיוון שטרם התכנסה האסיפה הכללית שהיא הקובעת בנושאים אלה, מבקשים דחייה של שנה.

לקחו חלק בדיון: אלי ברכה, מאיר דור, יצחק סימן טוב, אבי כהן, יוסי תאט, ראובן לוי, רמי דור, גדעון אליאסף, יוסי הס, אנדי וולף, אלון שופט, גזבר המועצה.

התקיים דיון סביב הצורך בהאחדת הנטל בכל הישובים, המצב המיוחד של תושבי אחוזת פולג ביחס לשאר תושבי הקיבוץ, הצורך בחישוב תקציב פר תושב, אחוז הגבייה בחרוצים, הסיוע המיוחד שחרוצים קיבלה בעבר, הציפיה שתושבי חרוצים יהיו שווים הן בזכויות והן בחובות לשאר תושבי המועצה, האם המועצה צריכה לשאוף לשיווין בין יישוביה.

#### הצעת החלטה:

על פי סמכותה של המועצה על פי סעיף 133 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) 1958 ולאחר שנתנה לועד המקומי הזדמנות להשמיע את טענותיו בעניין הטלת מיסי ועד מקומי החל משנת הכספים 2011 כתוספת לארנונה הכללית המותרת, בכפוף להוראות החוק ההסדרים במשק המדינה, תיקוני חקיקה להגשמת יעדי התקציב התשנ"ג-1993 לתקנות על פי כמפורט להלן. נכס למגורים על כל מטר סך של 10 ₪.

| ישוב    | סכום למ"ר לשנה | בעד | נגד | נמנע |
|---------|----------------|-----|-----|------|
| גליל ים | 10             | 12  | 1   | 3    |
| חרוצים  | 10             | 13  | 2   | 2    |
| תל יצחק | 10             | 9   | 4   | 3    |

#### הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה בדבר הטלה ראשונה של מיסי ועד מקומי בסכום של 10 ₪.

#### הצעת החלטה:

| ישוב      | סכום למ"ר לשנה | בעד | נגד | נמנע | הערות                   |
|-----------|----------------|-----|-----|------|-------------------------|
| אודים     | 14.47          | 10  | 1   | 3    |                         |
| בית יהושע | 18.11          | 15  | 1   | 0    |                         |
| בצרה      | 18.64          | 14  | 1   | 1    |                         |
| כפר נטר   | 15             | 15  | 1   | 0    | גיבוי להחלטה משנה שעברה |
| רשפון     | 15             | 14  | 1   | 1    | גיבוי להחלטה משנה שעברה |
| שפיים     | 10             | 14  | 1   | 1    | הטלה ראשונה             |
| ארסוף     | 27             | 13  | 1   | 1    |                         |

מליאה מס' 33

כל התעריפים צמודים לעדכון האוטומטי של משרד הפנים בגובה 1.398%.

סוכם כי גזבר המועצה יבדוק האם ארסוף קדם מחוייבים בהטלת מיסי ועד מקומי ככל הועדים.

**הוחלט:**

לאשר את הצעת ההחלטה.

**5. קביעת סדר יום למליאה הבאה :**

| נושא                                    | בעד | נגד | נמנע | הוחלט | הערות |
|---|-----|-----|------|-------|-------|
| 1. תכנית עבודה לשנת 2011                | 14  | 0   | 0    | לאשר  |       |
| 2. מימון חיבור לרעננה והעלאת מחיר המים. | 13  | 0   | 0    | לאשר  |       |

**5. חברות בועדות בודירקטוריונים :**

| שם                     | ועדה                    | בעד | נגד | נמנע | הוחלט | הערות                           |
|------------------------|-------------------------|-----|-----|------|-------|---------------------------------|
| 1. אלון שופט           | הנחות ארנונה            | 14  | 0   | 0    | לאשר  | במקום נורית נוף שהתפטרה מהמליאה |
| 2. בלהה מרדכי .        | הנהלה                   | 14  | 0   | 0    | לאשר  | נציגת ארסוף בהנהלה              |
| 3. גיוני סאקס / בצרה   | דירקטוריון החברה למחזור | 14  | 0   | 0    | לאשר  |                                 |
| 4. יעל ברימר / כפר נטר | דירקטוריון החברה למחזור | 14  | 0   | 0    | לאשר  | במקום החברה הכלכלית             |
| 5. ראובן בריינר.       | ועדה למאבק בנגע הסמים   | 14  | 0   | 0    | לאשר  |                                 |
| 6. רמי דור             | ועדה למאבק בנגע הסמים   | 14  | 0   | 0    | לאשר  |                                 |
| 7. שי שילר             | ועדה לתכנון ולבניה      | 14  | 0   | 0    | לאשר  |                                 |

**מליאה מס' 33**

אבי כהן הודיע על התפטרותו מחברות בועדת התכנון והבניה.

רשמה: הילה טרייבר  
הישיבה הסתיימה בשעה: 18:40

בכבוד רב,  
אלי ברכה  
ראש המועצה