

ישיבת מליאת המועצה מס' 43  
 אשר התקיימה ביום ראשון 20.11.2011 בשעה 15:30  
במשרדי המועצה בשפיים

**משתתפים:**

**משתתפים:**

אלי ברכה, ראש המועצה  
 מאיר דור, סגן ראש המועצה

מנהיים דני – ארסוף קדם	אשר שליין- שפיים
גדעון אליאסף- אודים	הדר ליוואי – שפיים
יצחק סימן טוב-אודים	הנרי צימרמן – רשפון
יוסי תאט – בית יהושע	רמי דור – רשפון
אודי עמיר – בני ציון	פבלו לם – תל יצחק
יוסי הס – בני ציון	אברהם אזולאי – תל יצחק
תומי שני – בצרה	
ראובן לויין – בצרה	
ערד סלוצקי – געש	
שלמה ניימן – געש	
אבי כהן – חרוצים	
עידן שחם - יקום	

**מוזמנים:**

דורון כהן, גזבר המועצה  
 אורלי רזניקוב, מבקרת המועצה  
 עו"ד ישראל נשבן יועץ משפטי  
 ענת פש – מנהלת מחלקת ארנונה  
 עו"ד עודד מהצרי – יועץ משפטי, מגער.

**לא הגיעו:**

בלהה מרדכי- ארסוף, מיכאל חרובי –בית יהושע, אני וולף- חרוצים, נועם לירון- יקום, אלון שופט – גליל  
 ים, נוגה פז- כפר נטר.

## 1. אישור פרוטוקול מספר 41 ו 7 שלא מן המניין.

### הצבעה:

בעד – 14

נגד – 1

נמנע – 0

### הוחלט:

לאשר את פרוטוקול מס' 41 ו 7- שלא מן המניין.

## 2. דיון והחלטה בנושא צו המיסים 2012 :

בהשתתפות ענת פש- מנהלת מחלקת גבייה, עו"ד עודד מהצרי – יועץ משפטי מגע"ר. ראש המועצה הציג את הנושא: מליאת המועצה אישרה את צו הארנונה 2011 בתוך תהליך העבודה גילינו שיש ספקות לגבי סעיפים מהותיים בתוך צו הארנונה, לאור זאת נעשתה פנייה למשרד הפנים אשר עליה דווח לחברי המליאה. בשבוע האחרון התקבלה הודעה ממשרד הפנים כי צו הארנונה 2011 אינו מאושר, המשמעות היא שהצו התקף הינו הצו של 2010, במקביל ממשיכים הברורים והדיונים עם משרד הפנים והתגבש מתווה עבודה משותף להסדרת הצו. מדיניות משרד הפנים היא: א. צמצום סעיפי הצו ו- ב. חיוב כל מטר מרובע ללא הקלות כפי שנעשה בעיריות ומועצות אחרות בארץ. לעומת זאת, עמדת המועצה בהתבסס על החלטות מליאת המועצה לצו הארנונה 2011, היא א. להשוות תעריפים לפי סקטורים בחדך ארצי או מגזרי ובנוסף לתקן סעיפים מיוחדים כגון מבנים לגידול בעלי חיים, פטור ממחסנים ביתיים, פרגולות וחניות. בשלב זה מתרכזים רק בתיקוני עיוותים מרכזיים כאשר ברור שישנם עוד תיקונים שיש לעשותם בהמשך.

התנהל דיון סביב הבהרת החיובים הנוכחיים על מה מחייבים ומה המחיר למטר, רמת הבעיות של צו הארנונה, סוגי החיובים הקיימים, ארנונה למאגר המים, תעריפי מים לחקלאות, עלות הארנונה של הרפת, האופציה לתיקוני סיווגי צו הארנונה בעתיד, הצורך בהשוואת גובה הארנונה לחקלאות לאזורים אחרים בארץ, דרך חיוב הארנונה למבנים נטושים וריקים, חיוב הארנונה של גני הילדים, הצורך במקסום הכנסות המועצה בכדי לאפשר מתן שירותים. עו"ד מהצרי הסביר כי בצו קיימים עיוותים שהדרך הנכונה לתקנם היתה לבנות צו חדש, אך לאור הנחיות משרד הפנים לא ניתן לעשות זאת ולאור כך הציג את מבנה צו הארנונה המוצע ואת ההנחיות שהובילו לבנייתו: הובהרה סוגיות בעניין סיווג ל- פנסיון סוסים, בריכות שחיה, צימרים, בתי מלון, תעריפי קרקע תפוסה, מאגר מים ופארק מים.

### הצעת החלטה:

לאשר את צו הארנונה המצ"ב בכפוף לתיקון מסעיף יא 1 יימחק בית ספר לרכיבה ואדמת שלחין להוריד מ 0.67 ל- 0.40 אג' כמו בפרדס ומטעים. הצו המתוקן ישלח לחברי המליאה ויהיה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

### הצבעה:

בעד – 15

נגד – 2

נמנע – 3

### הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

## 3. תב"רים פיתוח בישובים מס' 657, 673, 674, 681-675, 730-732

לקחו חלק בדיון: אלי ברכה, עמי הולנדר, גזבר המועצה.

גזבר המועצה הבהיר כי הטבלה המצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה, משקפת את היתרות בקרנות הישובים המיועדות לפיתוח בתוספת השתתפות המועצה לתשתיות בטיחות על סך 155,000 כפי שאושרה במליאה. הובהר כי אישור התב"רים מבוסס על המשך מדיניות משנים קודמות בה המועצה מעבירה לכל ישוב את יתרת היטלי ההשבחה שיצטברו לזכותו לביצוע עבודות פיתוח בישוב.

לשאלת חבר מליאה לגבי אופן הפיקוח של המועצה הובהר כי המועצה מפקחת על הליכי המכרזים והתשלומים מבוצעים רק לאחר עמידה בכללים שנקבעו ע"י משרד הפנים.

שם עידכון תב"רים קיימים	מס' תב"ר	תב"ר מאושר	הגדלה	תשתיות בטיחות	תב"ר לעידכון	מקורות מימון
1 פיתוח ארסוף	657	6,500	2,220	155	8,875	היטלי השבחה של הישוב+קרן מועצה 155
2 פיתוח שפיים	673	1,237	60	155	1,452	היטלי השבחה של הישוב+קרן מועצה 155
3 פיתוח רשפון	674	2,115	80	155	2,350	היטלי השבחה של הישוב+קרן מועצה 155
4 פיתוח בני ציון	675	1,940	340	155	2,435	היטלי השבחה של הישוב+קרן מועצה 155
5 פיתוח אודים	676	109	80	155	344	היטלי השבחה של הישוב+קרן מועצה 155
6 פיתוח בית יהושע	677	772	40	155	967	היטלי השבחה של הישוב+קרן מועצה 155
7 פיתוח בצרה	678	760	240	155	1,155	היטלי השבחה של הישוב+קרן מועצה 155
8 פיתוח געש	679	8,220	280	155	8,655	היטלי השבחה של הישוב+קרן מועצה 155
9 פיתוח כפר נטר	680	494	240	155	889	היטלי השבחה של הישוב+קרן מועצה 155
10 פיתוח חרוצים	681	450	40	155	645	היטלי השבחה של הישוב+קרן מועצה 155
11 תב"ר חדש פיתוח יקום	730		200	155	355	היטלי השבחה של הישוב+קרן מועצה 155
12 תב"ר חדש פיתוח תל יצחק	731			155	155	קרן מועצה 155
13 תב"ר חדש פיתוח גליל ים	732			155	155	קרן מועצה 155
14 תב"ר חדש הסדרים בטיחותיים בישובים	723				1,000	סימון כבישים והתקני בטיחות בישובים מקורות: משרד התחבורה-100% מימון
* עידכון תקציבי הפיתוח של הישובים נעשה אחת לשנה בהתאם להכנסות היטלי השבחה שנצברו במהלך התקופה.						
התקני בטיחות- בהתאם להחלטת המועצה על השתתפות המועצה בתשתיות בטיחות ( 155 )						

### הצעת החלטה:

אישור תב"רים מס' 657, 673, 674, 681-675, 732-730 על פי טבלה המצ"ב.

### הצבעה:

בעד-17

נגד-3

נמנע-0

### הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

ב. תב"ר מס' 723 -הסדרים בטיחותיים בישובים על סך 1,00,000 ₪ במימון מלא של משרד התחבורה.

### הצעת החלטה :

אישור תב"ר מס' 723 על סך 1,000,000 ₪ מימון מלא משרד התחבורה.

### הצבעה :

בעד -18

נגד - 2

נמנע -0

### הוחלט :

לאשר את הצעת ההחלטה.

### 4. בקשה למימון הוצאות משפט של מלכה בז'רנו על תביעת אג"פ ורדים :

עו"ד נשכן הציג את הנושא : נגד הועדה המקומית , אהרון בז'רנו ז"ל בהיותו ראש מועצה, מהנדס המועצה , קיבוץ שפיים ושמעון גוטספרוכט הוגשה תביעה בסך של 6.25 מיליון ₪ לפיצויים על נזקים שנגרמו לחברת א.ג.פ ורדים כאשר בנו את שכונת שמורת השרון. משרד נשכן –גרנס ייצג במסגרת הרייטינג את הועדה המקומית, אהרון בז'רנו ז"ל ומהנדס המועצה , תוך כדי שהתביעה הייתה תלויה ועומדת נפטר אהרון בז'רנו ועלתה שאלת המשך הייצוג שלנו את העזבון , למעשה את אלמנתו. הובהר כי בניגוד לאהרון בז'רנו ז"ל שידע והבין כי אין בייצוגו משום שיפוי אוטומטי , הרי שלא כך היה הדבר לגבי אלמנתו ולכן הפסיק המשרד לייצג את העזבון ולכן האלמנה פנתה לייצוג משפטי פרטי. בסופו של דבר הושגה פשרה בבית המשפט לפיה מבלי להודות באחריות , המועצה שילמה 200,000 ₪ בהסכם שאושר במליאה כאשר מימון ה- 200,000 נעשה 1/3 מועצה ו-1/3 כל אחת משתי חברות הביטוח כך שלמעשה המועצה שילמה 66,000 ₪ בנוסף שילמו 200,000 ₪ קיבוץ שפיים. בתום המשפט פנתה האלמנה לבקשת החזר הוצאות שנגרמו לה בגין הייצוג המשפטי בסכום של 131,196 ₪.

בהתאם לנוהל של משרד הפנים נבחר ציבור זכאים לשיפוי מהמועצה בסכומים שנקבעו על ידי משרד הפנים. הנוהל קובע את גובה החזר ואת הנוהל לאישורו. בהתאם לנוהל הוקמה ועדה מייצגת הכוללת את גזבר המועצה, מבקרת המועצה ויועץ משפטי של המועצה , פרוטוקול הועדה כמו גם הנוהל, טבלת הסכומים ופרטי ההתקשרות הועברו לחברי המליאה מבעוד מועד. הועדה המייצגת סברה בעמדת רוב כי מדובר במקרה חריג מכיוון שאין מדובר בנבחר ציבור אלא באלמנתו ולכן יש מקום לפנות בבקשה חריגה לועדה של משרד הפנים שתקבל החלטה בעניין.

התנהל דיון סביב סוגיית הפסקת הייעוץ המשפטי של האלמנה , סיבותיה ומשמעותן, סבירות גובה שכר הטירחה המבוקש, היכולת של המשפחה להתמודד בשעת האבל עם הפסקת הייצוג, הדרך הראויה והאנושית לטיפול בנושא, גובה סכום החזר המגיע על פי הנוהל, גובה סכום ההסכם הראוי להיות מוחזר, נטען כי מכיוון שהמליאה היא זו שאשרה את ייצוגו של בז'רנו ז"ל על ידי משרד נשכן – גרנס המליאה הייתה אמורה להיות הגוף המאשר את הפסקת הייצוג עוד נטען כי ע"ד נשכן לא היה יכול לשבת בוועדה המייצגת בשל מעורבותו האישית.

### הצעת החלטה :

להמליץ למשרד הפנים לראות את המקרה כמקרה חריג ולאשר את הסכום המלא המבוקש על ידי המשפחה.

### הצבעה :

בעד – 20

נגד – 1

נמנע – 0

### הוחלט :

לאשר את הצעת ההחלטה.

**5. עדכון תקציב:**

גזבר המועצה הציג את עדכון התקציב המוצע שהינו חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה. בסיס העדכון הינו תוספת ארנונה בסך 4.8 מיליון ₪ שבמרכז שומת בנק הפועלים. בעקבות תוספת זו הוצאנו מתוך התקציב את כל ההיטלים שהיו באישור המקורי וקרן הפיתוח של המועצה הוגדלה בחזרה.

התקיים דיון סביב: סעיפי הטבלה השונים והשינויים בהם, המקור הכספי של ההיטלים, תוספת תקצוב לבתי הספר, משק הסעות התלמידים והאפשרות להפרטת מערך ההסעות.

בנוסף הועלתה סוגית החזר סך של 360,000 ₪ לקיבוץ שפיים. נציג שפיים טען כי בעבר התקבל סכום זה עבור קיבוץ שפיים לבניית כיכר ולבקשת ראש המועצה דאז לאור מצוקה תקציבית של המועצה הסכים הקיבוץ כי סכום ישאר לשימוש המועצה ולא יועבר מידי לקיבוץ תוך התחייבות שכאשר המצב הכלכלי של המועצה ישתפר הכסף יוחזר. חברי מליאה בהווה שהיו חברי ועדת כספים באותה שנה העידו כי אכן טענתו נכונה. בנוסף ראש המועצה הקריא פרוטוקול מיום 17.3.2008

סעיף המחזק טענה זו, אך ציין כי לצערו אין החלטה רשמית.

התקיים דיון סביב הצורך להסתמך על פרוטוקולים ולא על עדויות חברי מליאה, גובה הסכום שעלה הפרוייקט, השימוש של המועצה בסכום, עלות כיכר, חברי הכספים ציינו כי למיטב ידיעתם אין התחייבות נוספות כאלו, החוקיות של העברת הכספים הללו.

חברי קיבוץ שפיים יצאו ולא נכחו בהצבעה.

הצעת החלטה:

לאשר בעדכון התקציב הנוכחי החזר של 360,000 ₪ לשפיים בגין התחייבות שניתנה להם בעבר במליאה ומופיעה בפרוטוקול.

**הצבעה:**

בעד - 11

נגד - 2

נמנע - 4

**הוחלט:**

לאשר את הצעת ההחלטה.

**הצעת החלטה:**

לאשר את עדכון התקציב 2011

**הצבעה:**

בעד - 17

נגד - 2

נמנע - 0

**6. נושאים למליאה הבאה:**

נושא	בעד	נגד	נמנע	הוחלט	הערות
אישור מורשה	פה אחד			לאשר	

					חתימה להעברת נכסים
	לאשר	-		פה אחד	אישור קו אשראי
	לאשר			פה אחד	האצלת סמכויות למספור בתים
	לאשר	-		פה אחד	השלמת איוש ועדות ביקורת
לדיון לאחר אישור הדוחות הכספיים לשנת 2010 בדירקטוריונים של החברות	לאשר	-		פה אחד	דיון בשלושת חברות הבנות

רשמה : הילה טרייבר  
הישיבה הסתיימה בשעה 18: 50

אלי ברכה  
ראש המועצה