

פרוטוקול  
מישיבת מליאת המועצה מס' 42  
אשר התקיימה ביום ראשון 31.10.2011 בשעה 16:15  
במשרדי המועצה בשפיים

**משתתפים:**

**משתתפים:**

אלי ברכה, ראש המועצה  
מאיר דור, סגן ראש המועצה

מנהיים דני – ארסוף קדם	אבי כהן – חרוצים
גדעון אליאסף- אודים	אנדי וולף – חרוצים
	נועם לירון – יקום
יוסי תאט – בית יהושע	עידן שחם – יקום
פבלו לס- תל יצחק	תומי שני – בצרה
אברהם אזולאי – תל יצחק	ראובן לוי – בצרה
ערד סלוצקי – געש	אשר שליין- שפיים
שלמה ניימן – געש	הדר ליוואי – שפיים
אלון שופט – גליל ים	הנרי צימרמן – רשפון
עמי הולנדר – כפר נטר	רמי דור – רשפון
נוגה פז – כפר נטר	אודי עמיר – בני ציון
	יוסי הס – בני ציון

**מוזמנים:**

דורון כהן, גזבר המועצה  
אורלי רוניקוב, מבקרת המועצה  
עו"ד ישראל נשבן יועץ משפטי

**לא הגיעו:**

מיכאל חרובי- בית יהושע, בלהה מרדכי – ארסוף .

## מליאה מס' 42

### 1. השלמת הדיון בנושא היועץ המשפטי ממליאה מס 42.

לאור הדיון שנעשה באישור פרוטוקול מס' 5 מחוץ למניין מיום 05.06.2011 ביקש חבר המליאה יצחק סימן טוב לעלות את הנושא בשנית להבהרת סוגיית הקמת ועדה להחלפת היועץ המשפטי. חבר המליאה יצחק סימן טוב טען כי להבנתו הוחלט על הקמת ועדה המורכבת משלושה חברי מליאה אשר תבחן מועמדים שונים להחלפת היועץ המשפטי.

מזכיר המועצה הבהירה כי לא התקבלה החלטה ולא התקיימה הצבעה בנושא הקמת ועדה להחלפת היועץ המשפטי, אלא אמירה בלבד של ראש המועצה לעדכן שלשה חברי מליאה.

ראש המועצה הבהיר כי היועץ המשפטי כמו כל הפונקציות המהותיות נמצא בבדיקה וכי לא ניתן להחליף אותם על סמך סדרת ראיונות במסגרת ועדה. לטענתו, הדרך לבחירת יועץ משפטי היא תוך כדי עבודה על נושאים נקודתיים.

לקחו חלק בדיון אלי ברכה, יצחק סימן טוב, ראובן לוי, פבלו לס, עמי הולנדר, שלמה נימון, נועם לירון, נוגה פז, אבי כהן, אשר שליין, מזכיר המועצה.

התנהל דיון סביב רמת הנאמנות הנדרשת מהיועץ המשפטי למליאת המועצה ו/או לראש המועצה, השאלה האם יש צורך בקבלת החלטה על החלפת יועץ משפטי ולהקצבת זמן לכך, רמת מעורבות המליאה בבחירת יועץ משפטי, הדרך הנכונה לבחירה, היתרונות והחסרונות של יועץ משפטי שעובד שנים רבות במועצה.

#### הצעת החלטה:

לבחור צוות של שלושה אנשים לתקופה של חצי שנה שיבחן את הצרכים של המועצה לעומק בנושא היועץ המשפטי ויבוא עם המלצות.

הצבעה:

בעד -12

נגד - 4

נמנע - 1

#### הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

בנוסף ליצחק סימן טוב ראש המועצה יפנה לעוד שני חברים להשלמת הועדה.

**2. דיון בנושא היחסים בין החברה למחזור לבין קולחי השרון ואישור תב"ר למימון הסכם הפשרה.**  
בהשתתפות איתן גוראל-חברה למחזור, עזרא שמש – רו"ח.

גזבר המועצה הבהיר כי נושא הדיון הוא היחסים בין החברה למחזור, המחזיקה את המאגר ומוכרת את המים ובעלות המועצה לבין המט"ש המוחזק על ידי חברת קולחי השרון שלמועצה 25% בעלות ולתאגיד מעיינות השרון 75%.

היועץ המשפטי הבהיר כי המצב המשפטי היום הוא כי קיים חוק תאגידי ביוב שעלפיו כל הרשויות המקומיות שהן עיריות ומועצות מקומיות צריכות להתנהל במשק המים והביוב שלהם על פי חברות. מעיינות השרון זו חברה כזאת שהוקמה על ידי 5 רשויות מקומיות וביניהן שלושת החברות, שלושת הרשויות המקומיות שהן חברות בקולחי השרון. החוק לא חל על מועצות אזוריות. אנחנו סברנו בזמנו שהאקט של חילופי מניות צריך להתאשר גם בקולחי השרון וגם על ידי שר הפנים כאילו זו חברה עירונית רגילה. יש חוות דעת של הממונה על פי חוק תאגידי מים וביוב שמכיוון שזה העברה על פי החוק אז הם נכנסים בנעליהן של הרשויות המקומיות שהיו חברות ולכן היום מי שחבר בקולחי השרון זה מעיינות השרון מצד אחד עם 75 אחוז ומועצה אזורית חוף השרון שנשארה כפי שהייתה מקודם עם 25 אחוז.

לקחו חלק בדיון אלי ברכה, סימן טוב יצחק, ראובן לוי, יוסי תאט, נוגה פז, עמי הולנדר, עידן שחם, רמי דור, אבי כהן, אלון שופט, יועץ משפטי, איתן גוראל, גזבר המועצה.

התנהל דיון סביב הרכב התאגיד, הבעיות בהרכב זה, הבעיות העתידיות, המורכבות הנובעת ממצב יחסי הכוחות בתוך התאגיד, הובהר כי מחיר דמי ההעברה ומחיר המים נקבעים בתקנות ולא על ידי התאגיד, ההשלכות של תפקוד המט"ש על מתן אספקת מים סדירה ועל היתרי הבניה של הרשויות המרכיבות אותו, החובה של קולחי השרון להגדלת המט"ש, רמת הפיקוח של המדינה, האם יש השפעה למצב הכספי הגרעוני של קולחי השרון על המועצה.

א. הצעת החלטה : אישור תב"ר 697 על סך 8 מיליון ₪ למטרת ערבות להלוואה להרחבת מט"ש קולחי השרון במסגרת פרויקט של כ-32 מיליון ₪ אותו צריכה המועצה לממן ב-25% לפי אחוז הבעלות שלה בחברה

גזבר המועצה הסביר כי התב"ר אושר ביולי 2008 וכי המליאה נדרשת לאשרר זאת מחדש. התנהל דיון על התרחיש במידה שמעיינות השרון שקיבלו תשובה מנציבות המים שלא יאשרו להם הלוואות ולכן קיים חשש שקולחי השרון לא יוכלו לקבל את ההלוואה ולהרחיב את המט"ש, בתגובה נאמר כי הצורך בהרחבת המט"ש הוא חובה מהמדינה ואי אישור התב"ר מעמיד את הדירקטורים בקולחי השרון בסכנה לקלתביעה פלילית. מקורות מימון של הסכום באגרות הביוב והיטלי הביוב של המועצה.

הצבעה:

בעד -12

נגד -3

נמנע -2

הוחלט:

לאשרר את תב"ר 697 על סך 8 מיליון ₪.

## מליאה מס' 42

### ב. אישור הדוחות הכספיים לקולחי השרון –

ראש המועצה הסביר כי במסגרת הבניית היחסים בין המועצה לבין התאגיד מעיינות השרון ביקשו מהמועצה לשנות את הרישום בספרים. כדי לבדוק את המשמעות הרישום המבוקש המועצה שכרה את שירותיו של רו"ח עזרא שמש.

עזרא שמש הסביר כי הבעיות המרכזית ברישום המבוקש נובעת מכך בניגוד למועצות מקומיות אשר קבלו הטבה ששחררה אותן מהערבות להלוואות התאגיד מועצות אזוריות אשר חוק התאגיד לא חל עליהן נשארות ערבות. בשל השותפות בין התאגיד לבין המועצה בקולחי השרון חוף השרון נשאר ערבה מצד אחד ומצד שני מתבקשת להפוך את ההלוואות להון למרות שהחוק לא חל עליה.

לקחו חלק בדיון אלי ברכה, סימן טוב יצחק, ראובן לוין, יוסי תאט, נוגה פז, עמי הולנדר, עידן שחם, רמי דור, אבי כהן, אלון שופט, גדעון אליאסף, אהוד עמיר, אשר שליין, יועץ משפטי, גזבר המועצה.

התנהל דיון להבהרת סוגיית מעמד התאגיד ורישום ההלוואות של השותפים בקולחי השרון כתקבולים ע"ח הון מניות ולא כהגדלת הון כפי שבקשה מעיינות השרון, הבהרות הבדיקה שנערכה ע"י רו"ח שמש, מהות ממצאיו ועמדתו והשפעתם על התאגיד ועל המועצה.

התנהל דיון להבהרת סוגיית מעמד התאגיד, הבהרות הבדיקה שנערכה ע"י רו"ח שמש, מהות ממצאיו ועמדתו והשפעתם על התאגיד ועל המועצה.

### הצעת החלטה:

לאשר את הדוחות הכספיים 31.12.2010 כאשר בסעיף ההון יופיע תקבולים על חשבון מניות וטרם התקבלה החלטה על הנפקת מניות.

### הצבעה:

בעד – 14

נגד – 2

נמנע – 3

### הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

### ג. יחסי חברה למחזור – קולחי השרון:

גזבר המועצה סקר את ההיסטוריה של מערכת היחסים בין החברה למחזור לבין קולחי השרון. בתחילה קולחי השרון הייתה מנוהלת ע"י מועצה אזורית חוף השרון ובעקבות טענות שהועלו עם הקמתה של החברה למיחזור על ניגוד עניינים הניהול הופרד ומאז התשלומים בין שתי החברות והמועצה נכנסו להקפאה, קולחי השרון לא שילמו ארנונה והחברה למיחזור לא שילמה עבור המים וקווי ההולכה שהוקמו ע"י קולחי השרון. כעת ברצון שני הצדדים להסדיר את תשלומי העבר וליישר את מערכת היחסים לעתיד. ההצעה היא שתשלום הארנונה יקוזז מול תשלום לקולחי השרון גם לאחר תשלום יישאר הפרש שהחברה למחזור תצטרך לממן לבד. מכיון שהארנונה משוייכת למועצה, המועצה תענה לבקשת הלוואה של החברה למיחזור על הסכום שהתקבל כארנונה ואותו תשיב לקולחי השרון למימון החוב.

## מליאה מס' 42

לקחו חלק בדיון אלי ברכה, סימן טוב יצחק, ראובן לוי, יוסי תאט, עמי הולנדר, אבי כהן, גדעון אליאסף, אהוד עמיר, גזבר המועצה.

התקיים דיון סביב הבהרת הסוגיות הכספיות העומדות בבסיס ההצעה, שימוש בכספים מוניציפאליים לרכישת מים מוזלים, משמעות הגדלת מערך ההלוואות למועצה, הבהרת הקשר בין הארנונה לבין החברה, איתן גוראל הוסיף נתונים והסברים על המחלוקת בין המועצה והחברה למיחזור לבין קולחי השרון.

### הצעת החלטה:

בכפוף לקבלת הכנסות הארנונה מקולחי השרון המועצה תפנה למשרד הפנים לבקשה לאישור תב"ר בגובה 1,700,000 ש"ח כהלוואה לחברה למחזור.

### הצעת החלטה:

בכפוף לקבלת הכנסות הארנונה המועצה תפנה למשרד הפנים לבקשה לאישור תב"ר בגובה 1,700,000 ש"ח כהלוואה לחברה למחזור.

### הצבעה:

בעד – 16

נגד – 2

נמנע – 1

### הוחלט:

לאשר את ההצעת החלטה.

## ד. שינוי תקנון חברת קולחי השרון.

לקחו חלק בדיון אלי ברכה, סימן טוב יצחק, ראובן לוי, יוסי תאט, עמי הולנדר, יועץ משפטי.

היועץ המשפטי הבהיר כי בשל שינוי הבעלים יש צורך בשינוי התקנון אשר מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מפורטוקול זה בכפוף לתיקון סעיף 87 א' שנפלה בו טעות ובמקום סעיפים 15,16 ואחרי סעיף 59 יבוא סעיף 89 ב' בצו המועצות האזוריות.

התקיים דיון סביב הבהרת השינוי בסעיף ביטוח הדירקטורים, משמעות החלטות דירקטורים לגבי לקיחת הלוואות, האפשרות של קולחי השרון לקבל החלטות מבלי שהמועצה תהיה נוכחת.

### הצעת החלטה:

לאשר את שינוי תקנון קולחי השרון בכפוף לתיקון סעיף 87 א'.

הצבעה:  
פה אחד

הוחלט:  
לאשר את הצעת ההחלטה.

**3. בחירת חבר מליאה לדירקטוריון החברה לתשתיים ביוב:**

הצעת החלטה 1:  
אודי עמיר / בני ציון במקום נורית נוף לחברה לתשתיים ביוב.

הצעת החלטה 2:  
אבי כהן / חרוצים במקום נורית נוף לחברה לתשתיים ביוב.

הצבעה להצעת החלטה 1:  
בעד- 8

הצבעה להצעת החלטה 2:  
בעד – 3

החלטה:  
לאשר את אודי עמיר / בני ציון כדירקטור בחברה לתשתיים ביוב.

**4. הצגת דוח רבעוני יוני 2011:**

לקחו חלק בדיון: אבי כהן, ראובן לוי, גזבר המועצה.

גזבר המועצה הסביר כי דוח רבעוני יוני 2011 אשר נשלח לחברי המליאה מבעוד מועד ומוצג לפני החברים מובא לידיעתם, אין צורך באישור המליאה לדוח והבהיר כי הדוחות מפורסמים בדף לתושב שמופץ באתר המועצה ובלוחות הישויים.

**5. דיון בנושא הביוב:**

חבר המליאה עמי הולנדר הציג את הסיבות שלשמן העלה את הנושא לדיון: בעיניו החברה לתשתיים ביוב היא אחד משלושה מרכיבים עיקריים בהתנהלות המועצה וכי היא אינה מתנהלת כראוי, לדוגמא לטענתו החברה מאשרת העברות כספים בלי החלטות

דירקטוריון וכן ניתנו לקיבוצים הסדרים מיטיבים לעומת הסדרים עם המושבים. בנוסף טען כי הוא מבקש במשך זמן ארוך לקבל נתונים אך ללא היענות מטעם המועצה. ראש המועצה השיב כי המועצה בראשותו אכן בודקת את נושא אגרת הביוב והיטל הביוב ודרך גבייתם לאורך השנים כאשר ברור כי יש עיוותים ויש כוונה לבנות קריטריונים שווים לכולם אך צריך לעשות זאת בזהירות מבלי לפגוע בתושבים.

לקחו חלק בדיון אלי ברכה, עמי הולנדר, אבי כהן, יצחק סימן טוב, אשר שליין, ראובן לוי, יוסי תאט, עידן שחם, פבלו לס, גדעון אליאסף, אלון שופט, נועם לירון, רמי דור, יועץ משפטי.

הועלתה טענה כי משך זמן הבדיקה ארוך מידי, ראש המועצה הבהיר כי לאור חשיבות הנושא וההשפעה שיש לו על התושבים יש לנהוג במשנה זהירות ולכן הבדיקה לוקחת זמן, ההשלכות של הבדיקה על התשלומים במושבים.

6. סדר יום למליאה הבאה:

נושא	בעד	נגד	נמנע	הוחלט	הערות
עדכון תקציב 2011	12	1	0	לאשר	
החזרי היטלי ההשבחה	פה אחד			לאשר	דיון לבקשתו של חבר המליאה עמי הולנדר
החזר כספים פר נפש ליושבים				יתנהל במסגרת דיוני התקציב	הדיון לבקשתו של חבר המליאה יצחק סימן טוב

רשמה: הילה טרייבר  
הישיבה הסתיימה בשעה 18:50

אלי ברכה  
ראש המועצה