

ישיבת מליאת המועצה מס' 44  
 אשר התקיימה ביום ראשון 20.11.2011 בשעה 15:30  
במשרדי המועצה בשפיים

**משתתפים:**

**משתתפים:**

אלי ברכה, ראש המועצה  
 מאיר דור, סגן ראש המועצה

מנהיים דני – ארסוף קדם	אשר שליין- שפיים
גדעון אליאסף- אודים	הדר ליוואי – שפיים
יצחק סימן טוב-אודים	הנרי צימרמן – רשפון
יוסי תאט – בית יהושע	רמי דור – רשפון
אודי עמיר – בני ציון	פבלו לם – תל יצחק
יוסי הס – בני ציון	אברהם אזולאי – תל יצחק
תומי שני – בצרה	
ראובן לויין – בצרה	
ערד סלוצקי – געש	
שלמה ניימן – געש	
אבי כהן – חרוצים	
עידן שחם - יקום	

**מוזמנים:**

דורון כהן, גזבר המועצה  
 אורלי רזניקוב, מבקרת המועצה  
 עו"ד ישראל נשבן יועץ משפטי

**לא הגיעו:**

בלהה מרדכי- ארסוף, מיכאל חרובי –בית יהושע, אני וולף- חרוצים, נועם לירון- יקום, אלון שופט – גליל  
 ים, נוגה פז- כפר נטר.

**סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול מס. 42 ו- 43.
2. דיון בנושא היטלי השבחה לשימושים חורגים – השלמה מישיבה מס. 43.
3. האצלת סמכות לצורך חתימה על תעודות לפי סעיף 21 לפקודה.
4. אישור קו אשראי.
5. האצלת סמכויות למספור בתים.
6. השלמת איוש ועדת ביקורת.
7. עדכונים.
8. קביעת סדר יום למליאה הבאה.

**1. אישור פרוטוקול מספר 42 ו 43**

**הצבעה:**

בעד – 13

נגד – 1

נמנע – 1

**הוחלט:**

לאשר את פרוטוקול מס' 42 ו 43.

**2. האצלת סמכות לצורך חתימה על תעודות לפי סעיף 21 לצו המועצות**

מזכיר המועצה הסבירה כי מורשה החתימה כיום הוא רק ראש המועצה ועל מנת לשפר את השירות לתושב, אנו מבקשים לאשר חותם נוסף. מצ"ב נוסח האישור המהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

**הצעת החלטה:**

לאשר את סגן ראש המועצה – מאיר דור, מזכיר המועצה – הילה טרייבר, גזבר המועצה – דורון כהן כמורשי חתימה בנוסף לנציג הועדה לתכנון ולבניה לטופס לפי סעיף 21 לפקודה.

**הצבעה:**

בעד – 11

נגד – 1

נמנע- 0

**הוחלט:**

לאשר את הצעת ההחלטה.

**3. אישור קו אשראי לשנת 2012 :**

גזבר המועצה הסביר כי מדובר באישור פורמלי להגשה למשרד הפנים כדי לשמור על מסגרת האשראי שאושרה גם בשנים קודמות בסכום של 2,000,000 ש"ח קו האשראי הוא בבנק לאומי שהוא הבנק הראשי של המועצה.

**הצבעה:**

בעד – 15

נגד – 1

נמנע- 0

**הוחלט:**

לאשר את קו האשראי בגובה 2,000,000 ₪ בבנק לאומי

**4. האצלת סמכויות למספור בתים :**

מזכיר המועצה הסבירה כי מדובר בהאצלת סמכויות לועדים המקומיים לקביעת שמות לרחובות

ומספרים לבתים.  
דני מנהיים / ארסוף קדם ביקש שהמועצה תדאג למתן שמות לרחובות גם בארסוף קדם. ראש המועצה ביקש לקבל בקשה רשמית.

**הצעת החלטה:**

לאשר האצלת סמכויות לוועדים המקומיים עפ"י צו המועצות המקומיות ( מתן מספרים ושמות לכתובות וסימון בתים במספרים) התשל"א 1971 .

**הצבעה:**

בעד -16  
נגד -1  
נמנע -0

**הוחלט:**

לאשר את הצעת ההחלטה.

**5. השלמת איוש ועדות ביקורת בוועדים המקומיים**

הוחלט	הצבעה	חברי ועדה	ישוב
לאשר	בעד -14 נגד -0 נמנע -0	עופר מאור, עופר יורוקסל, דבורה הומינר	חרוצים
לאשר	בעד -13 נגד -0 נמנע -0	אורי גבאי, רפי בגה, יחזקאל מוצרי	אודים
	בעד -14 נגד -1 נמנע -0	איתן שושן, רע שפירא*	שפיים

• חסר נציג לוועדת הביקורת של שפיים.

**6. הבהרה בנושא אישור מיסי הועד המקומי:**

גזבר המועצה הסביר כי למרות שבגלל היעדר מספר מספיק של חברים להוספת נושא לסדר היום לא התאפשר להעלות לדיון את אישור מיסי הועד המקומי בישיבה הזו, אולם יש להבהיר כי גם במידה ואין את אישור המליאה הועדים מחוייבים להמשיך לגבות את מיסי הועד בתוספת אחוז שנקבע על ידי משרד הפנים בגובה 3.1% לשנה וההצבעה תדחה למליאה הבאה.

**7. אישורי תב"רים :**

א. תב"ר מס' 734-150,000 ש"ח הקמת חדר מוסיקה לבית ספר התיכון. מימון מלא מקרנות המועצה.

גזבר המועצה הסביר כי מכיוון שהבקשה לתב"ר הגיע ברגע האחרון ובשל ההליך של אישורי תב"רים במשרד הפנים מתאריך הוא מבקש לדון בו למרות שלא נשלח בחומר המצורף. חברי המליאה ביקשו להגיש תמיד את פירוט התב"רים לפני הישיבה גם אם זה ברגע האחרון.

**הצעת החלטה:**

לאשר את תב"ר מס' 734 150,000 ש"ח הקמת חדר מוסיקה לבית ספר התיכון. מימון מלא מקרנות המועצה.

**הצבעה:**  
בעד - 12

נגד - 1  
נמנע - 0

**הוחלט:**

לאשר את הצעת ההחלטה.

**ב. סגירת תב"רים:**

תב"ר 701 – שיפוץ בית ספר חוף השרון – היתרה חוזרת לקרנות המועצה.  
תב"ר 708 - מתקני כושר לגמלאים  
תב"ר 713 - מחזור למלוות.

**הצעת החלטה:**

לאשר סגירת תב"ר מס' 701, 708, 713.

**הצבעה:**

בעד -16  
נגד -1  
נמנע -0

**הוחלט:**

לאשר את הצעת ההחלטה.

ג. תב"ר 715 – הגדלת תב"ר 715 ב- 60,000 במימון 54,000 משרד החינוך, 6000 שו קרנות מועצה החלפת גגות אזבסט.

הועלתה שאלה האם מדובר בכל גגות האזבסט בבית הספר, בתשובה נאמר כי נותר גג אחד אך עדיין אין היתר להחלפתו ולכן גם אין מימון ממשרד החינוך.

**הצעת החלטה:**

אישור הגדלת תב"ר 715 ב- 60,000 במימון 50,000 משרד החינוך, 10,000 קרנות מועצה החלפת גגות אזבסט.

**הצבעה:**

פה אחד

**הוחלט:**

לאשר את הצעת ההחלטה.

ד. הגדלת תב"ר 706 – ב 386 אש"ח ממענקי משרד התחבורה לפינוי פסולת ולמעקה.

**הצעת החלטה:**

אישור הגדלת תב"ר 706 – ב 386 אש"ח ממענקי משרד התחבורה לפינוי פסולת ולמעקה מימון מלא ממשרד התחבורה.

**הצבעה:**

בעד -16  
נגד -0  
נמנע -0

### הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

ה. תב"ר מס 733 – שידרוג חדר מורים בית ספר תיכון 325,000 ₪ מימון משרד החינוך 179,000 קרנות המועצה 146,000 .

גזבר המועצה הסביר כי מכיוון שביט ספר התיכון נכנס לתכנית עוז לתמורה המורים שוהים יותר זמן בחדר המורים ונותנים טיפולים פרטניים לתלמידים וצרכים תנאים מתאימים.

### הצעת החלטה:

אישור תב"ר מס 733 – שידרוג חדר מורים בית ספר תיכון 325,000 ₪ מימון משרד החינוך 179,000 קרנות המועצה 146,000 .

### הצבעה:

בעד – 16

נגד – 1

נמנע - 0

### הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

ראש המועצה עדכן כי משרד התחבורה נמצא בימים אלו בבדיקה של נושא "כבישים ללא אבא" שבשלב זה לא ברור האם הם של המועצה או של משרד התחבורה/מע"צ. המשמעות היא שקיים סיכוי שהכביש יעובר לטיפול מע"צ ויש אפשרות שגם הכביש של ארסוף קדם.

ו. הגדלת תב"ר 725 – שיפוץ ותוספת כיתות בבית ספר תיכון בסכום של 670,00 ₪ : בניית שני מגרשי כדורסל . מימון 170,000 ₪ מטוטו ווינר ו-500,000 ₪ מהקרנות. צפי לקבלת 200,000 ₪ נוספים ממפעל הפיס ובמידה והתקבלו יקטינו את החלק של קרנות המועצה והמליאה תעודכן בהתאם.

התקיים דיון סביב: הצורך בבניית שני מגרשים בבית הספר, האופציה לדחיית בניית מגרש אחד עד לאחר קבלת מימון נוסף. הובהר כי מדובר במגרש כדורסל אחד כמעט תקני והשני משולב בין סל ורגל. הובהר כי המטרה למנוע יציאת תלמידים משטח בית הספר שכיום משחקים ומתאמנים במגרש חיצוני שנמצא בקיבוץ שפיים וכי המגרשים מתאימים למגרש בית ספרי ואינם מקורים. הובהר עמדה כי היה מקום לדון בתב"רים הקשורים לבית הספר בוועדת חינוך וועדת כספים לפני הבאתם למליאה וכי יש צורך בהכנת תכנית השקעות לבית הספר לשנה הקרובה וכן תכנית השקעות לחמש שנים הבאות ורק אח"כ אישורי תב"רים לביצוע. ראש המועצה הסכים עם העמדה והבהיר כי נעשית עבודת מיפוי לצרכי בית הספר אך במקרה הנוכחי משמעות דחיית התב"ר היא אי קבלת מימון של 170,000 ₪ ואם לא יינתן אישור במועד הזה העבודות יידחו בשנה. הועלתה טענה נוספת כי מושקעים כספים רבים בבתי הספר וכי לא התבצע דיון על סדרי עדיפויות עם צרכים אחרים במועצה. הועלתה הצעה לחלק את הצבעה על בנפרד לכל מגרש.

### הצעת החלטה:

לאשר הגדלת תב"ר 725 – שיפוץ ותוספת כיתות בבית ספר תיכון בסכום של 670,00 ₪ : בניית שני מגרשי כדורסל . מימון 170,000 ₪ מטוטו ווינר ו-500,000 ₪ מהקרנות. צפי לקבלת 200,000 ₪ נוספים ממפעל הפיס ובמידה והתקבלו יקטינו את החלק של קרנות המועצה והמליאה תעודכן בהתאם.

### הצבעה:

בעד -14

נגד -1

נמנע -0

### הוחלט:

בשל רוב להצעה הראשונה לא עלתה הצעה להצבעה על כל מגרש בנפרד להצבעה. לאשר את הצעת ההחלטה.

### 8. דיון בנושאי היטלי השבחה לשימושים חורגים – השלמה מישיבה מס' 43 :

חבר המליאה עמי הולנדר הציג את הנושא. לטענתו אפשר לראות בשיש אלוני דוגמא למקרה שבו חיובי היטל ההשבחה שגויים: לדבריו יעוד המקום היה לאחסון ב-2005 ניתן היתר לשימוש חורג לחמש שנים ל-1500 מ"ר וגובה היטל ההשבחה הינו 900,000 ₪ אולם גודל הוא כ-12,000 מ"ר, שטחי שירות שפועלים במשך תקופה ארוכה בפעילות מסחרית. נטען כי הנתונים שהוצגו אינם משקפים את המציאות. ראש המועצה ביקש מחבר המליאה לא להתמקד בדוגמא, אלה בכלל. עמי הולנדר עזב את הישיבה בעקבות חילופי דברים בינו לבין סגן ראש המועצה בטענה כי לא יכול היה להשלים את הדיון.

הדיון נמשך וראש המועצה הסביר כי לדעתו אין להתייחס בדיון זה לדוגמא שהועלתה מכיוון שיש מקרים רבים כדוגמא שהועלתה של מבנים שמשמשים בהם ליעוד שונה.

היועץ המשפטי הסביר את ההליכים לגביית היטל ההשבחה משימושים חורגים שתלויה בין היתר בהוצאת היתר לשימוש חורג ובחווה הקנייני מול המינהל. היטל ההשבחה מוטל על בעלים או חוכר, ובמקרים שבו קיים החוזה התלת שנתי שבין הקיבוץ והמושב לבין המינהל, המעמד הוא של ברשות אשר אינו מאפשר הטלת היטל השבחה. הועלתה טענה כי התחושה היא ששמאי המועצה קובע שמאוויות גבוהות מאלה המקובלות בשוק. היועץ המשפטי הסביר את השינוי שיש בחוק בעקבות תיקון 84 לחוק התכנון והבניה אשר לפיו גובה היטל ההשבחה נקבע ע"י שמאי מקרקעין מטעם הועדה, והיכולת לערור על השמאות היא רק בפניה ליו"ר מועצה השמאים במשרד המשפטים שימנה אחד מהשמאים המופיעים ברשימה וזאת כאשר אין מחלוקת משפטית אלא שמאית. כאשר המחלוקת היא משפטית ניתן להגיש ערר לועדת הערר המחוזית.

הועלתה טענה כי המועצה לא עושה מספיק מאמצי גבייה וגורמת לנזקים כלכליים, ניטען בתגובה כי עצירה הפיתוח בקיבוצים ובישובים היא זו שגורמת לנזקים כלכליים. נציג שפיים הבהיר כי לשפיים אין חוזה חכירה לדורות ולכן לטענתו אין בכלל יכולת להטיל היטל השבחה.

ראש המועצה הסביר כי בשלב זה המועצה מתרכזת בבדיקה מקיפה של הארנונה, היטל הביוב ואגרת הביוב והסדרתם היא נושא אקוטי.

ראש המועצה עדכן כי תכנית נחל הפולג שהקיפה שטחים ניכרים מהמועצה נמצאת בבחינה מחודשת בשיתוף פעולה עם הגורמים הסטטוריים של משרדי הממשלה השונים והמועצה מתוך רצון לייצר איזונים כלכליים בפולג ולשנות את ההגבלות החלות על המועצה בד בבד עם שמירה על השטחים הפתוחים והטבע.

**סיכום החלטות המליאה:**

<p>לאשר את סגן ראש המועצה – מאיר דור, מזכיר המועצה – הילה טרייבר, גזבר המועצה – דורון כהן כמורשי חתימה בנוסף לנציג הועדה לתכנון ולבניה לטופס לפי סעיף 21 לפקודה.</p>	<p>1. האצלת סמכות לצורך חתימה על תעודות לפי סעיף 21 לצו המועצות</p>	<p>1</p>						
<p>לאשר את קו האשראי בגובה 2,000,000 ש"ח</p>	<p>אישור קו אשראי</p>	<p>2</p>						
<p>לאשר האצלת סמכויות לועדים המקומיים עפ"י צו המועצות המקומיות ( מתן מספרים ושמות לכתובות וסימון בתים במספרים) התשל"א 1971 .</p>	<p>האצלת סמכויות למספור בתים</p>	<p>3</p>						
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 965 464 1061"> <p>עופר מאור, עופר יורוקסל, דבורה הומינר</p> </td> <td data-bbox="464 965 699 1061"> <p>חרוצים</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1061 464 1158"> <p>אורי גבאי, רפי בנה, יחזקאל מוצרי</p> </td> <td data-bbox="464 1061 699 1158"> <p>אודים</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1158 464 1227"> <p>איתן שושן, רע שפירא*</p> </td> <td data-bbox="464 1158 699 1227"> <p>שפיים</p> </td> </tr> </table>	<p>עופר מאור, עופר יורוקסל, דבורה הומינר</p>	<p>חרוצים</p>	<p>אורי גבאי, רפי בנה, יחזקאל מוצרי</p>	<p>אודים</p>	<p>איתן שושן, רע שפירא*</p>	<p>שפיים</p>	<p>השלמת איוש ועדות ביקורת בועדים המקומיים</p>	<p>4</p>
<p>עופר מאור, עופר יורוקסל, דבורה הומינר</p>	<p>חרוצים</p>							
<p>אורי גבאי, רפי בנה, יחזקאל מוצרי</p>	<p>אודים</p>							
<p>איתן שושן, רע שפירא*</p>	<p>שפיים</p>							
<p>חדר מוסיקה – 155,000 ₪ קרנות מועצה סגירת תב"רים 708,713, 701 . תב"ר 715- הגדלה החלפת גגות אסבסט-60,000 ₪ תב"ר 706 – הגדלה - כביש מסילת בני ציון – 4,586,000 ₪ תב"ר 733- שידרוג חדר מורים בית ספר תיכון- 325,000 ש"ח תב"ר 725- שני מגרשי כדורסל – 670,000 ש"ח</p>	<p>תב"רים :</p>							

רשמה : הילה טרייבר  
הישיבה הסתיימה בשעה 18: 50

אלי ברכה  
ראש המועצה