

פרוטוקול משיבת מליאת המועצה מס' 49
 אשר התקיימה ביום ראשון 17.06.2012 בשעה 16:00
במשרדי המועצה בשפיים

משתתפים:

אלי ברכה, ראש המועצה
 מאיר דור, סגן ראש המועצה

יצחק סימן טוב – אודים	אנדי וולף – חרוצים
גדעון אליאסף – אודים	עידן שחם – יקום
דני מנהיים – ארסוף קדם	נועם לירון – יקום
אודי עמיר – בני ציון	עמי הולנדר – כפר נטר
יוסי הס – בני ציון	הנרי צימרמן – רשפון
ערד סלוצקי – געש	רמי דור – רשפון
שלמה ניימן – געש	פבלו לם – תל יצחק
תומי שני – בצרה	אברהם אזולאי – תל יצחק
ראובן לוי – בצרה	אשר שליין – שפיים
אלון שופט – גליל ים	הדר ליוואי – שפיים
אבי כהן - חרוצים	יוסי תאט – בית יהושע

מוזמנים:

דורון כהן, גזבר המועצה
 אורלי רזניקוב, מבקרת המועצה
 עו"ד ישראל נשבן יועץ משפטי
 דרור ואיתן גוראל
 אריק רוזנטל – דובר המועצה
 גידו סגל וחגי דביר – סגל דביר אד'

לא הגיעו:

בלהה מרדכי- ארסוף, נוגה פז – כפר נטר, מיכאל חרובי – בית יהושע

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס 48
2. דיון בנושא המכונות לחירום בישובים
3. דוח ביקורת מפורט
4. אישור לנוהל הצעות מחיר בנושא מזגנים לבית החינוך
5. דיון בדוחות הכספיים של החברה לתשתיות ביוב
6. הצגת המתדולוגיה של תכנית האב של המועצה ע"י האדריכל הנבחר
7. קביעת נושאים לסדר היום של המליאה הבאה

1. אישור פרוטוקול מס' 48 :

הצבעה:

בעד – 18

נגד – 1

נמנע- 1

הוחלט:

לאשר את פרוטוקול מס' 48 מתאריך ה- 06.05.2012

2. עדכוני ראש המועצה

- א. ביקור שר הפנים : ראש המועצה עדכן כי הפגישה עם השר נקבעה בהתראה קצרה. הפגישה הוגדרה כ"פגישת עבודה" ובהתאם נקבעה רשימת המוזמנים. בנוסף, לבקשת השר נקבע סיור ופגישה עם תושבים מחרוצים. הרכב המוזמנים מחרוצים נקבע על ידי הועד המקומי. סיכום הפגישה שנכתב על ידי לשכת השר הועבר לכל חברי המליאה.
- בביקור עלו מספר נושאים: הנושא העיקרי היה נושא צו הארנונה, כפי שמופיע בסיכום של ביקור השר. ראש המועצה הציג את הבעייתיות בנושא הארנונה בתחומי המועצה, השר עדכן כי טרם נקבעו הקווים המנחים לכל המדינה. ראש המועצה הבהיר לשר שהמקרה של חוף השרון שונה שכן בחוף השרון עדכון הארנונה נועד א. להכשיר ולסדר את צו הארנונה מכיון שיש סעיפים שנמצאים באי ודאות. ב. הבקשות להעלאת הארנונה באזורים המסחריים. בעקבות הפגישה החרוג משרד הפנים את צו הארנונה של חוף השרון מהחתיך הארצי, מהתיק הארצי ולמעשה הצו נמצא במשרד הפנים לפני חתימה סופית. הנוהל הוא אישור משרד הפנים והעברת הצו למשרד האוצר.
- נושאים נוספים שעלו בפגישה היו: 1. השר ביקר בחרוצים וראה את העבודות המתבצעות ביישוב 2. תמ"א 35 בכלל ומקרה תל יצחק כמקרה פרטני. 3. נושא בית העלמין בין המסילה לכביש 2 שהמועצה מתנגדת לקיומו. 4. חוף הים, השר נתן הנחיה לטפל בנושא במהרה.
- ב. ארנונה : צו הארנונה מורכב מסיווג, תעריף, מדידות ובסוף החיוב. בשנת 2010 כאשר יצאנו למדידות הסתבר כי בצו הארנונה יש בעייתיות הן בסיווגים והן בתעריפים לכן פנתה המועצה למשרד הפנים. התהליך שקוף וידוע למשרד הפנים, למועצה, ליחידה לחיוב אישי ממכתבי תלונה שהגיעו אליהם, מבקר המדינה.
- המועצה מקיימת מדידות אך אנחנו מתקדמים בקצב שיאפשר לנו לסדר את צו הארנונה. כשצו הארנונה יאושר המועצה תפעל להשלמת המדידות. תוך כמה חודשים ייצאו חיובים לכולם על פי התונים המעודכנים לקיבוצים ולמושבים. ראש המועצה הבהיר כי בנושא החיוב הרטוראקטיבי ברור כי יהיה דין אחד לגבי כולם. מברורים שערך הסתבר כי בעוד שעפ"י החוק יש לשלם חובות ארנונה, ואף חובות עבר הרי שעפ"י פסיקת בתי המשפט כולל בית משפט עליון בד"כ חיוב רטוראקטיבי הוא פסול, לדוגמא, בשל העובדה שלא מדובר בנכסים שהמועצה לא ידעה על קיומם. ראש המועצה עדכן כי פנה לרני פינצ'י שהיה מנהל מינהל השלטון המקומי ובקיא בנושא הארנונה וביקש שיעזור למועצה בגיבוש קריטריונים לאמות מידה. הובהר כי נושא הרטוראקטיביות אינו תלוי בהחלטת מליאה.

לקחו חלק בדיון : אלי ברכה, יצחק סימן טוב, אבי כהן, עמי הולנדר, אשר שליין, עידן שחם, גזבר המועצה.

התנהל דיון סביב : זמן עריכת המדידות, משמעות הגביה הרטוראקטיבית, הסיבה לאי סדרים שנמצאו וכיצד ניתן למנוע אותם, לכך הגיב ראש המועצה כי אין לו אפשרות לקבוע אם הדבר נעשה בטעות או ב"יד מכוונת" ואין טעם לעסוק בכך, אם למישהו יש מידע בדבר באפשרותו לפנות לגורמים המוסמכים לכך במדינה, לאחר השלמת המדידות ואכיפת הנושא בשוטף לא תהייה שום סיבה לטעויות הללו.

הועלתה טענה כי לביקור שר הפנים היה צורך להזמין את חברי המליאה, כי ב"יד מכוונת" לא נגבים מיליוני שקלים מקיבוץ שפיים כולל מהרפת וכי אין שקיפות במועצה כולל לחברי מליאה וגזבר המועצה לא מעביר את החומר כמתבקש. הועלתה טענה נוספת שיש לקיים דיון פתוח מהן סיבות והגורמים שהביאו לאי הסדרים בנושא ולקבל הסבר משפטי לגבי הדרכים לגביה רטוראקטיבית. גזבר המועצה ביקש להשיב לטענת העברת החומר לחברי מליאה בכך שכמות הדרישות לחומר מעובד הן רבות ובמסגרת כ"א הקיים אינן מאפשרות גם מענה לבקשות וגם עבודה שוטפת.

ראש המועצה הדגיש כי הוא זה שאחראי על חלוקת העבודה בין העובדים במועצה וכאשר לדעתו ישנן סיבות כגון: שהחומר המבוקש נמצא עדיין בתהליך הכנה או נמצא בהליכים משפטיים או שקשור לצנעת הפרט הוא אינו מאשר את מסירתו.

3. שאלות:

ראש המועצה הגיב על פי הנוהל הכתוב בחוק לשאלות שנשאלו על ידי חבר המליאה עמי הולנדר. רצ"ב העתק השאלות והתשובות כפי שהוצגו לחברי המליאה ומהוות חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

3. דיון בנושא המוכנות לחירום:

תומי שני, מחזיק תיק החרום מטעם מליאת המועצה, הציג תמונת מצב כי פערים של המוכנות בשעת חירום לבין היכולת להגיב גבוהים. המועצה לא מוכנה ועל מנת להביא אותה למצב תקין צריכה להיות השקעה כספית גדולה שתפגע בהשקעה בתחומים אחרים. תומי שני הציע לדחות את הדיון לאחר שהחברים יעברו על החומר שהוצג להם ולא הגיע אליהם בזמן בשל תקלה טכנית.

לקחו חלק בדיון: אלי ברכה, תומי שני, עמי הולנדר, ראובן לוי, יצחק סימן טוב, אלון שופט, אנדי וולף, קב"ט המועצה, מזכיר המועצה.

התנהל דיון סביב התפיסה שהוצגה בעבר בדבר ריכוז המוכנות לחירום מועצתית מול התפיסה הנוכחית לגבי פיתוח המוכנות לחירום הישובית, קב"ט המועצה הבהיר כי המוכנות לחירום מתייחסת לרעידות אדמה ואירועי מלחמה. בנוסף התנהל דיון סביב היכולת של המועצה, בשל הפיזור הגאוגרפי למתן מענה בשעת חירום, היכולת התקציבית של המועצה לצייד את כל הישובים ולהתמודד עם העלויות הכבדות, סדרי העדיפויות של ההשקעות, הועלתה הצעה כי במקום להשקיע במקלטים ציבוריים יושקע הכסף במתחם אוהלים שיהיה בו מיגון אישי, מזון ומים, בתגובה הגיב קב"ט המועצה שההשקעה במיקלוט היא הנחייה של הגי"א ואנו מחוייבים להשקיע שם. הועלתה טענה נוספת כי צריך להשקיע בחינוך ובהסברה. סוכם כי המליאה תקיים דיון נוסף לאחר שהחברים יקראו את החומר שהוכן עבורם ע"י תומי שני

4. דיון בדוחות הכספיים של החברה לתשתיות ביוב:

לקחו חלק בדיון: אלי ברכה, יצחק סימן טוב, ערד סלוצקי, עמי הולנדר, אבי כהן, תומי שני, מאיר דור, גדעון אליאסף, הדר ליוואי, פבלו לם, גזבר המועצה, יועץ משפטי.

גזבר המועצה הסביר כי זהו המשך לדיונים קודמים שנערכו בנושא, בעקבות החלטת המליאה הוחלף רואה החשבון והרו"ח החדש אינו מסכים לדרך עריכת הדוחות שהוצגו בפני המליאה לשנת 2010 ובימים אלו הוא עומל על עריכתם מחדש לכשיסתיים יובא לדיון חדש במליאה, לכן הדיון היום לא מתייחס לדוחות הכספיים.

הועלתה הערה כי בטיוטא מופיע ראש הרשות כחותם בעוד שאמורה להיות חתימת יו"ר החברה. הגזבר הבטיח כי יתוקן.

איתן גוראל הסביר כי סעיף הוצאות התחזוקה אליו התייחסו בדיון הקודם מורכב משני דברים: 1. המערכת מתיישנת. 2. שני נושאים שאינם תחזוקה שוטפת, הכביש העוקף ופגיעה של טרקטור בצנרת.

התנהל דיון סביב, הבהרת הסוגיות הכספיות של הסעיפים הללו, סבירות עלויות התיקון ומי צריך לבדוק אותן, עלויות אחזקה ותחנות שאיבה, הפעלת הביטוח במקרה הפגישה של הטרקטור.

5. אישור לנוהל הצעת מחיר בנושא מזגנים לבית החינוך:

מזכיר המועצה הסבירה כי המועצה פירסמה מכרז בנושא התקנת המזגנים בסכום של 100,000 ₪ להתקנת עשרה מזגנים בבית החינוך המשותף. מכיוון שלא ניגשו מציעים פורסם מכרז נוסף ומשגם אליו לא היו מציעים ובשל הדחיפות של התקנת המזגנים בבית הספר החליטה ועדת המכרזים לצאת לנוהל הצעות מחיר.

הצעת החלטה:

לאשרר את החלטת ועדת המכרזים לצאת לנוהל הצעות מחיר להתקנת מזגנים בסך 100,000 ₪.

הצבעה:

בעד – 16

נגד – 1

נמנע- 0

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

6. הצגת המתדולוגיה של תכנית האב של המועצה ע"י האדריכל הנבחר

דיון בהשתתפות אד' גידו סגל ואד' חגי דביר ממשרד דביר – סגל .

לקחו חלק בדיון: אלי ברכה, יצחק סימן טוב, אבי כהן, ראובן לוין, עמי הולנדר, דני מנהיים, תומי שני.

גידו סגל הציג את המשרד ואת הניסיון המקצועי שלו. הוסבר כי מטרת תכנית האב הינה תכנון פיזי, חברתי, כלכלי וסביבתי שייערך בשיתוף הציבור. הובהרה שיטת העבודה, מטרות התכנית ולוחות הזמנים.

התנהל דיון סביב הרכב נציגות הציבור, מעמד הסטוטורי של התכנית, בתגובה הסבירה מזכיר המועצה כי בשל התכניות הארציות החלות על המועצה יש קושי לאשר תכנית אב סטוטורית והתכנית אינה תכנית תכנון ובניה מטרתה היא הגדרת חזון בתחומים שונים כולל תחום התכנון והבניה.

הועלתה הצעה כי בשל העובדה שקיימים אינטרסים שונים לגושים שונים וסוגי ישובים שונים תערך תכנית אב לגושים, המורכבות של המועצה בשל מרכזיותה.

8. תב"רים :

א. תב"ר מס' 745 : רכישת שני אוטובוסים

מקורות מימון מלא של מפעל הפיס.

הצעת החלטה :

לאשר את תב"ר מס 745 על סך 416 אש"ח במימון מלא של מפעל הפיס .

הוחלט :

הצעת ההחלטה אושרה פה אחד

ב. תב"ר מס 748 : תשתיות ביוב בנווה הדסה על סך 1,500,000 ש"ח

הפרוייקט ימומן ברובו על ידי מנהלת הביוב דרך הלוואות ומענקים כמו יתר מערכות ביוב שהמועצה ביצעה, אולם מכיון שועדת ההשקעות שלהם תתכנס רק בעוד שבועיים שלושה, אנו מעוניינים להתחיל את התהליך ולממן בשלב הראשון מקרן היטלי הביוב. לאחר קבלת אישור ועדת ההשקעות של מנהלת הביוב יובא הנושא לעדכון במליאה. הובהר כי נווה הדסה שילמה את היטל הביוב בעבר אך טרם חוברת. התנהל דיון סביב האם ההשקעה בכל ישוב תאמה להיטלים של אותו הישוב, בתגובה אמר הגזבר שלא והיו פערים שנבעו מתנאי שטח אובייקטיביים. הנוכחים ביקשו לדעת מפרט מסודר של עלויות ובתגובה הבטיח גזבר המועצה שלאחר שיתקבל האישור של ועדת ההשקעות יהיה בידי המועצה את כל הנתונים והם יובאו למליאה.

הצעת החלטה :

לאשר את תב"ר 748 תשתיות ביוב בנווה הדסה בסכום של 1,500,000 מימון מלא קרנות מועצה ולאחר אישור מנהלהיט)

הצבעה :

בעד – 11

נגד – 4

נמנע- 0

הוחלט :

לאשר את תב"ר מס 748 על סך 1,500,000 , מימון מלא קרנות מועצה

7. דוח ביקורת מפורט לשנת 2010 :

גזבר המועצה הציג את הדוח המורכב משני פרקים . פרק הליקויים שהיו השנה ופרק מעקב אחר ליקויים של שנים קודמות. בפרק של הליקויים לשנת 2010 לא נמצא שום ליקוי ולגבי תיקון ליקויים קודמים חלקם תיקנו, חלקם נטפל , וחלקם כאלה שלא ניתן לתקן בשל מגבלות תכנה. מזכיר המועצה ציינה כי בהתאם לבקשת ועדת הביקורת נכתבה פנייה למשרד הפנים בבקשה למחוק מהדוחות העתידיים את הסעיפים ההיסטוריים אותם לא ניתן לתקן.

8. קביעת סדר יום למליאה :

נושא	בעד	נגד	נמנע	הוחלט	הערות
אישור תקציבי הישובים	11	1		אושר	
דוח רבעוני מרץ	פה אחד				המשך מליאה נוכחית
דיון בפרוייקט מצילה כולל שינוי סעיף תקציבי	פה אחד				
שינוי בסעיף תקציב ערים תאומות למשלחות נוער	פה אחד				
שינוי המודד לקביעת מספר חברים במליאה	11	1	0		
המשך דיון במוכנות לחירום	פה אחד				מליאת אוגוסט
השלכת דוח טרכטנברג על המועצה	פה אחד				
כבישים ומדרכות בחרוצים	5	8		לא אושר	
זימון עובדי המועצה למפגש עם חברי המליאה	4	7		לא לאשר	

סיכום החלטות המליאה :

1	אישור פרוטוקול מס 48	לאשר
2.	אישור החלטת ועדת מכרזים בנושא התקנת מזגנים בבית החינוך המשותף	אושר
5.	תב"רים	אושרו : קניית שני אוטובוסים במימון מפעל הפיס. חיבור נווה הדסה לתשתיות ביוב.

רשמה : הילה טרייבר
הישיבה הסתיימה בשעה 19:15

אלי ברכה
ראש המועצה