

## פרוטוקול

מישיבת מליאת המועצה מס' 51

אשר התקיימה ביום ראשון 25/06/2017 בשעה 16:00

במשרדי המועצה בשפיים

**משתתפים:**אלי ברכה, ראש המועצה  
מאיר דור, סגן ראש המועצה

חברי המועצה:

יואל פירסט – בצרה	יוסי תאט – בית יהושע
דני מנהיים – ארסוף קדם	יוסי הס – בני ציון
בן הטא – גליל ים	ברק בן אריה – געש
פבלו לם – תל יצחק	דור רמי – רשפון

**מוזמנים:**הילה טרייבר, מזכיר המועצה  
אורלי רזניקוב, מבקרת פנים  
אולגה ששקיס, גזברית המועצה  
עו"ד ישראל נשבו, יועץ משפטי**לא הגיעו:**

אורן שני – כפר נטר, יוסי גבעון – אודים, מרים דרוק – יקום, אנדי וולף – חרוצים

**על סדר היום:**

1. צו ארנונה לשנת 2018
2. אישור נוהל תמיכות

**1. צו ארנונה 2108:**

מנכלית המועצה עדכנה בדבר העלאת חובה של 2.18% והסבירה כי לועדים המקומיים שלהם מיסי ועד מקומי גבוהים ניתנה אפשרות לקבל החלטה ולהגיש בקשה חריגה להפחתת התעריף. הובהר כי כל עוד לא אושרה ההפחתה על ידי משרד הפנים, התעריף אינו מאושר.

הובהר כי הבקשה זהה לבקשה שהוגשה בשנים הקודמות. בסעיף שירותים ומסחר ביקשנו בשנה שעברה 7.5% ואושר רק 1.2% והשנה מבוקשת היתרה בסך 6.3% בהעלאה הדרגתית לשנתיים, בנוסף המועצה מבקשת תוספת בסעיף המגורים לחניה תת קרקעית במבנה מגורים, בנוסף תעריף חדש לקרקע תפוסה למבנים מזהמים בתעריף של קרקע לארועים.

לקחו חלק בדיון: ראש המועצה, יוסי הס, יוסי תאט, פבלו לם, יואל פירסט, מרים דרוק, רמי דור, אנדי וולף, ברק בן אריה, מנכלית המועצה, גזברית המועצה

התקיים דיון סביב : הוסבר הצורך בתעריף לחניה תת קרקעית , הוצע כי העלייה המבוקשת לא תחול על גני ילדים, הוסבר כי גני ילדים פרטים נופלים בסיווג שירותים ומסחר , גני מועצה כולל הצהרונים פטורים מתשלום ארנונה, האפשרות להגדיל את תעריף הקרקע התפוסה למבנים מזהמים, חיוב הארנונה במאגר מי הקולחין של החברה למיחזור מים וקולחין , הובהר כי המועצה מבקשת להשאיר את התעריף הנוכחי ולא מבקשת העלאה, בנוסף הוסבר כי מחיר המים לחקלאים הוא סביר בהשוואה לשאר המקומות. מנכ"לית המועצה הסבירה כי סעיף האורוות בוטל והיום האורוות מחויבות לפי שמוש בפועל.

**הצעת החלטה :**

לאשר את צו הארנונה המבוקש :

תעריף מבוקש לשנת 2018	תעריף לשנת 2018 (שו למ"ר לשנה)	תעריף לשנת 2017 (שו למ"ר לשנה)	תיאור הסיווג
19.40			6.א. חניה תת קרקעית בבתים שיתופיים
98.10	92.29	90.32	1.ב. בניינים המשמשים משרדים, שירותים ומסחר לרבות מרכולים, דוכנים, מופעים, בתי קולנוע, בתי חולים, גני ילדים, תקשורת, חשמל, אתרי אשפה, מכוני ביוב, מטש"ים, כפרי נופש, ברכות, מכוני כושר, מגרשי ספורט לרבות גולף, פולו, מיני גולף, רכיבה על סוסים, מטווחי ירי, חנויות, אולמות תצוגה, רשתות שיווק ומשרדים, פנסיון בעלי חיים
146.95	138.24	135.29	2.ב. בניינים המשמשים למסעדות, בתי קפה, לכל מ"ר ומבנים המשמשים כמועדוני בילוי, דיסקוטקים, פאבים ומזנונים. מבנים המשמשים לאירועים. מבנה למופעים תחת השמיים
68.28	68.28	66.82	4.ב. מחסנים המשמשים את תתי הסיווגים 1.1.3-3.3-בו-1.7
102.18	102.18	-	5.ב. רציפים במרכז תחבורה לרבות אוטובוסים/מוניות/רכבת
41.54	41.54	40.65	4.ד. בית אריזה שאינו לתוצרת עצמית מרכז לוגיסטי
149.27	146.09	-	5.ד. מבנים המשמשים לתעשיית בטון, כימיקלים, גז, נפט, דלק ויובי
3.07	3.07	1.49	1.ח. קרקע תפוסה לכל מטרה לרבות משרדים, שירותים ומסחר, למלאכה, לתעשייה, לבנקים, בירכות ובתי מלון
	3.00	1.43	2.ח. קרקע תפוסה לבריכות עם מתקנים
	3.00	1.01	3.ח. קרקע תפוסה לבריכות ללא מתקנים
1.43	1.43	-	5.ח. קרקע תפוסה למי קולחין
1.43	1.43	-	6.ח. קרקע תפוסה למים שפירים
10.22	10	-	8.ח. קרקע תפוסה לבתי עלמין מעל 10 דונם
9.40			9.ח. קרקע תפוסה המשרתת את סעיף 5.ד

**הצבעה :**

פה אחד

**הוחלט :**

לאשר את הצעת ההחלטה

## 2. תמיכות לעמותת הכדורסל :

מנכלית המועצה וגזברית המועצה הסבירו כי בעקבות נוהל התמיכות שאושר, הגישה עמותת הפועל חוף השרון בקשה לתמיכה, המסמכים הוגשו לרו"ח הממונה לבדיקת הנושא, קיימת סוגיה טכנית שנבדקת לגבי מסי חברי העמותה שצריכה להיבדק.

הובהר כי מקסימם התמיכה המאושרת הינה 400 אש"ח וכי אם יועבר פחות מסכום זה הנושא יובא לעדכון המליאה.

לקחו חלק בדיון : יוסי תאט, מנכלית המועצה

### הצעת החלטה :

לאשר את התמיכה בעמותת הפועל חוף השרון כפוף לברור והשלמת כל הסוגיות.

### הצבעה:

פה אחד

### הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה .

## 3. תב"רים :

הוחלט	הצבעה	פרטים	תקציב לאישור	הקטנה	הגדלה	תקציב מאושר	מסי תב"ר		
לאשר	פה אחד	מימון : קרנות המועצה	140			-	845	תב"ר חדש שיפוצי קיץ 2017	1
לאשר	פה אחד	מימון : הקטנת קרנות מועצה 140 אש"ח, השתתפות משרד החינוך 140 אש"ח	500	140	140	500	820	עידכון תב"ר תוספת כיתות בייס תיכון	2

עדכון תבר שיפוצ כיתות בבית החינוך המשותף על סך 500 אש"ח – מנכלית המועצה עדכנה כי משרד החינוך עדכן ממש לפני שעה כי אושר למועצה 140 אש"ח עבור שני מבנים יבלים לצורך פתיחת כיתות לחינוך מיוחד. לאור זאת, מבוקש לעדכן בתב"ר קיים את מקורות המימון כך ש140 אש"ח יהיו ממשרד החינוך. העדכון כפוף לקבלת הרשאה תקציבית רשמית מהמשרד.

בנוסף, לאשר תב"ר על סך 140 אש"ח לשיפוצי קיץ במוסדות חינוך על חשבון הכסף שמתפנה מהתב"ר הקודם. גם תב"ר זה כפוף לקבלת הרשאה תקציבית רשמית ממשרד החינוך.

הובהר כי מדובר בשתי כיתות של 40 ו50 מ"ר וכי המ"ר שהתקבל לא פוגע בבינוי המבוקש :

#### 4. עדכונים :

חבר המליאה ביקש דיווח לגבי מספר נושאים :

1. תחנת שאיבה ארסוף – ראש המועצה עדכן כי בצד המזרחי יש תכנית בהפקדה שתחול על כל השח הדרום / מזרחי בצד המערבי הנושא יותר מורכב. השאיפה היא שהצד המזרחי ישחרר קצת את לחץ הבניה. נכון לעכשיו ניתן לתת היתרים בארסוף.
2. כביש השירות המזרחי – ראש המועצה עדכן כי כאשר המועצה הבינה שהכביש הולך להיסגר היא החלה בהליך של תבע שתגיע בתקופה הקרובה לדיון בועדה המקומית. התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית והיא כרוכה בעלויות גבוהות בגלל ריבוי תשתיות לאומיות תת קרקעיות שידונו בפגישה שבהתהוות מול משרד התחבורה בניסיון לשכנע באשר לנחיצות הכביש ושיתוף המשרד בעלותו כמו בעוקף חובב.
3. 541 – בין כביש 20 לכביש 2 התכנית הולכת להפקדה.
4. אני"מ רעננה – ראש המועצה עדכן כי לאחר בדיקת מספר אלטרנטיבות להקמת אזור תעשיה , נבחרה אלטרנטיבה שקרובה לרשפון. לאורך כל התהליך מתנהל שיח מול ראש עיריית רעננה לגבי מיקום אזור התעשיה. כאשר המועצה רוצה את אזור התעשיה בתחומה ורעננה מעוניינת שיהיה אצלה. הצעת רעננה שאם אזהות יהיה בתחומה המוניציפאלי היא תעביר ארנונה עסקית לתקופה מוגבלת של 5 שנים בלבד. ההצעה לא מקובלת על המועצה ואנו מתכוונים להגיש התנגדות.
5. נמלת האש – סגן ראש המועצה עדכן כי המועצה מעסיקה קבלן המטפל בנושא. העלויות מתחלקות בין המועצה לבין הישוב
6. יתושים – סגן ראש המועצה עדכן כי איגוד ערים מרססים ונענים לפניות המועצה לגבי מוקדים
7. שדה התעופה – ראש המועצה עדכן כי התקיימה שיחה עם שר התחבורה וכן פגישה עם ח"כ רוברט אילטוב. הלוברסטים לוחצים על קיום דיון של ועדת הכלכלה וועדת הפנים בנושא. כרגע מחכים להחלטת הועדה לאחר בדיקה נוספת של החלפות וכן ראש מועצת לב השרון ויו"ר מרכז המועצות האזוריות הציע לאגד את המועצות וללכת לבג"צ נגד ההליך. המועצה מסכימה עקרונית אך מבקשת א. לקבל טיוטא של כתב התביעה טרם הגשתו. ב. לדעת מיהן הרשויות המצטרפות לתביעה. ג. להבטיח שמירת עצמאות המועצה להמשיך לדאוג לאינט. שלה באופן עצמאי ובמנותק מהתביעה הזו ומהקבוצה הזו.
8. פינוי גזם – מנכלית המועצה עדכנה כי כרגע טרם התקבלה החלטה סופית לגבי שיטת איסוף הגזם הרצויה. ההתלבטות היא בין פינוי מהמכולות כמו היום לבין איסוף מחצרות הבתים. הובהר כי כרגע, בשל היעדר חוק עזר מתאים, המועצה מפנה גם לעסקים את הפסולת העסקית ובכלל זה גם גזם. מבדיקה שנערכה אין כרגע בנמצא מדד להוצאת גזם סבירה לאדם. חוק העזר לפינוי פסולת עסקית ממתין להנחיות משרד הפנים.

בית עלמין געש- ראש המועצה עדכן כי התקיימה פגישה עם מינהלת בית עלמין ברקת. לטענתם התכנית נמצאת ממש לפני היתרי בניה ולטענתם במידה ובית עלמין זה יפעל לא יהיה צורך בבית עלמין נוסף. בנוסף, קיימת שאלה לגבי האפשרות החוקית של העברת הקרקע החקלאית לגוף כמו חברה קדישא.

רשמה : הילה טרייבר

הישיבה הסתיימה בשעה 18:10

אלי ברכה  
ראש המועצה