

מועצה אזורית חוף השרון

ישיבת מועצה

ישיבת מועצה מס' 62

שהתקיימה ביום ראשון, (06/05/2018)

נוכחים:

ראש המועצה	-	מר אלי ברכה
סגן ראש המועצה	-	מר מאיר דור
חבר מליאה בית יהושע	-	מר יוסי תאט
חבר מליאה געש	-	מר ברק בן אריה
חבר מליאה חרוצים	-	מר אנדי וולף
חברת מליאה יקום	-	גב' מרים דרוק
חבר מליאה תל יצחק	-	מר פבלו לם
חבר מליאה בצרה	-	מר יואל פירסט
חבר מליאה בני ציון	-	מר יוסי הס
חבר מליאה ארסוף קדם	-	מר דני מנהיים

מוזמנים:

יועץ משפטי	-	עו"ד שירלי קדם
מזכירת המועצה	-	גב' הילה טרייבר
מבקרת פנים	-	גב' אורלי רזניקוב
גזברית המועצה	-	גב' אולגה ששקיסר
		גב' אורטל
משקיפה	-	גב' אוסנת צימרמן

פרוטוקול

אוסנת צימרמן :

שלום... באיזה שהוא שלב עשיתי שינוי והיום אני עצמאית והיום אני גם אמנית ויש לי בית ספר של ליקוי אלטרנטיבי שאני מלמדת אנשים כל מיני שיטות ריפוי אלטרנטיביות, זה מה שאני עושה. כבר הרבה זמן רציתי, בגלל שאני עצמאית הייתי בלחץ של עבודה והחלטתי בכל זאת שאני מעוניינת קצת לשנות את המרקם והאופי פעילות שיש בארסוף אז עשינו מעשה גם אני וגם בעלי הוא נכנס לוועד ואני הגעתי הנה ואנחנו באמת רוצים לעשות שם איזה שהוא שינוי מבחינה קהילתית.

הילה טרייבר :

ואפרופו מה שהיא אמרה עכשיו כשהיא תתקבל רשמית היא תצטרך לחתום על ניגוד עניינים וכל מה שקשור לדיונים בארסוף וכו'. בכל זאת יש פה איזה בעייתיות. חשבנו עם אוסנת על אלטרנטיביות שמישהו אחר יכנס במקומה במקום בעלה גלינו שיש רק 10 משפחות שגרות בארסוף ככה במחבואה אז אם 5 מהם נמצאות בוועד זה כנראה רוב היישוב פעיל, אז לאור היישוב הקטן אין הרבה אלטרנטיבות להימנע מניגוד עניינים אז זה יופיע לנו גם בזה. חוץ מזה אפשר להתחיל את המליאה. אישור פרוטוקול מליאה 61. אין הערות. מי בעד? יש מישהו נגד? נמנע? מרים לא הצבעת? מה את?

מרים דרוק :

אני מצטרפת ל - בעד.

הילה טרייבר :

אוקיי. נתחיל מהדו"ח גבייה רבעוני שאורטל מציגה.

אורטל :

אני מתחילה בטיפול בחובות לשנת 2018, כאשר אמנם בצילום לא רואים את זה במסך רואים את זה יותר טוב אני משווה בין יתרות פיתחה של 17 ליתרות פיתחה של 18, בין הסכום של גבייה מפיגורים עד אפריל 17, לבין הסכום של גבייה מפיגורים עד אפריל 2018. אם תסתכלו במסך רגע אחר כך תראו אצלכם, אם אתם מסתכלים על 2 העמודות בצבע כחול, שבעצם זה משווה את סכום הגבייה בפיגורים עד אפריל 17, לעומת הסכום של גבייה מפיגורים עד אפריל 18. מה שאנחנו רואים בסך הכל בשורה התחתונה, מה שאנחנו רואים בשורה התחתונה שעד 30/4/2017 גבינו 895,659 ₪ מיתרות של שנים קודמות לעומת עד 30/4/18 שכבר גבינו 1,458,707, זאת אומרת שיש קפיצה מאוד משמעותית בגביית היתרות משנה שעברה לשנה הזאת שהפער המשמעותי הזה נובע מזה שאנחנו בעצם הליכי הנחה משמעותיים שגורמים לתושבים להגיע ולשלם את היתרות, את החובות, כרגע אנחנו מדברים רק על החובות. מה שיש לנו נכון להיום יתרות לשנים קודמות זה 18,752,000 שאפשר לראות שזה מורכב מ- 3,462,000 שהגשנו בגינם כבר תביעות משפטיות. יש לנו 2,669,000 שהגשנו תביעות חוב של אנשים שנמצאים בהליכי כינוס, פשיטת רגל וכו', יש לנו עוד 767,000 שעשינו פניה לבעלי מניות שזה חברות שחייבים שעשינו פניה לבעלי מניות, ויש את ההפרש שזה 15,315,000 שנמצאים בכל מיני בהליכים של אכיפה מנהלית אנחנו בודקים להעביר את החוב למסלול של תביעה. לאחרונה יצא פסק דין בבית משפט העליון שמאוד מקשה על הרשויות מבחינת הליכי האכיפה, הוא למעשה קובע שהליכי אכיפה מנהליים אינם עוצרים את מרוץ ההתיישנות, זה משהו שמאוד משפיע על החובות הישנים שלנו, על החובות ההיסטוריים שלנו לכן אם עד היום היינו בוחנים כל חוב בדקדקנות

היום אנחנו נדרשים לעשות בדיקה עוד יותר קפדנית לגבי הטיפול בחובות, אני מאמינה שתהיה על זה השלכה על זה שהרבה חובות יגיעו למחיקה בעקבות הפסק דין הזה אבל אנחנו בודקים כל חוב באופן ממש מפורט ופרטני ואני לא יודעת כרגע לתת הערכה לגבי זה.

פבלו לס :

שאלה משהו כרגע לא מסתדר לי במספרים אלא אם תסבירי ואז אני. בשנת 2014 יתרה של.

אורטל :

יתרות פתיחה אתה רוצה לשאול איך זה גדל.

הילה טרייבר :

באתי להסביר מ – 125 ל – 800 זה בגלל.

אורטל :

העברה של חובות מסופקים מחובות גבייה. אם אתם זוכרים היה לנו את המבצע גביית חובות במסגרת המבצע גביית חובות אנחנו העברנו כמות מטורפת של חובות מספקים לחובות ארנונה 2004 וניסינו לגבות אותם במסגרת המבצע שהיה יחסית מבצע מוצלח אצלני. זה מבצע שהיה אצלנו יחסית נחשב בין הרשויות מבצע מוצלח, הצלחנו לגבות הרבה כסף. אני אגיד לך בכנות אני זה, קודם כל התשובה שזה נוצר כתוצאה מהעברת חובות מספקים לארנונה 2004, חובות שהוגדרו כחובות מספקים.

פבלו לס :

לא יכול להיות שזה גדל אלא אם.

אורטל :

ברור, אלא אם בדיוק. אבל אנחנו את החובות האלה בודקים ושאמרתי שיהיה לזה השפעה על המחיקה אמרתי שמפה מהסכום הזה הרבה חובות יבואו למחיקה.

פבלו לס :

לכן אמרתי שאלא אם יוסבר לי אחרת.

אורטל :

אנחנו בדקנו ערנות.

אנדי וולף :

אורטל איזה אמצעי אכיפה ננקטו עכשיו שלא ננקטו קודם?

אורטל :

אין משהו חדש, תראה האכיפה שנעשית היום היא אכיפה די רציפה, היום אנחנו בטוחים בשומות שיש לתושבים שברמה שפעם לא היו בטוחים בו, היום אני בטוחה בשומות שיש לתושבים כי הספר נמגר, היה... היה אתה יודע היום האכיפה יותר מסיבית.

הילה טרייבר :

ועוד הערה אנדי אנשים רצים מהר לשלם, גם אם יש עיקול אחד ובאים הם לא

משחקים פעם זה לא היה קורה אתה יודע עוד חוב, ועוד חוב, ועוד חוב, אנשים נכנסו לשגרה שברור להם שמתבצעת אכיפה ויש עיקולים ופחות בנושא של ארנונה וביוב.

אלי ברכה :

שני דברים גם הדיוק של הנתונים הוא כל כך טוב שבסך הכל מרגישים נוח ואי וודאות שהחיוב הוא אקראי. דבר שני הוא שהאכיפה מתחילה למעשה בשלב שבו אתה מקבל הודעה בתחילת השנה שאתה הולך לקבל חיוב עוד לפני הוצאת החיוב, כי המערכת, החוק היא נורא קפדנית אי אפשר לקום בוקר אחד למישהו להגיד לו תקשיב אנחנו רואים שאתה לא משלם תשלם, זה מיד בודק אותך לאחור אם עשית את כל המהלכים לפי סדר פעולות מאוד מבונה, וככל שאתה עושה את הסדר פעולות כמו שקורה היום מאוד מובנה לפי הוראות החוק ושאתה מגיע לאכיפה אין לו כל כך הרבה הזדמנויות להתחמק אבל אם לא עשית את סדר הפעולות הנכון לאורך כל הדרך שמה שקרה בעבר הוא יכול להתחמק מהתשלום השוטף.

אנדי וולף :

היו יותר עסקאות נדל"ן, שיש עסקת נדל"ן צריכים להעביר הרבה יותר.

אורטל :

לא, לא זה לא היה לזה השפעות לא משהו שאני יכולה להצביע עליו, אנחנו באמת עובדים לפי סרגל אכיפה מאוד קפדני ומדויק, הפעולות נעשות בזמן וגם עם השנים אתה מגלה שאי אפשר לא לשלם.

אנדי וולף :

מה אחוזי הגביה שלנו לעומת רשויות אחרות?

אורטל :

רציתי להציג את זה כי היה ב - ynet אני לא יודעת אם ראיתם את אחוזי הגביה ברשויות בכלל, היה על כל הרשויות הממוצע הארצי הוא 72 אחוז גביה, זה הממוצע הארצי בשוטף, ואנחנו אם אתם זוכרים שנה שעברה סיימנו ב - 94.6. אז אנחנו במצב מאוד, מאוד גבוה, אנחנו מעל עמק חפר, אנחנו מעל רשויות שנחשבות גם טובות והמצב שלנו מצוין. באמת היה סקר ב - ynet ורציתי להביא.

יוסי תאט :

זה לא צריך להפתיע אותך.

אורטל :

זה אחרי עבודה קשה.

יוסי תאט :

אנחנו מטפלים בדבר הזה 3 שנים.

אורטל :

נכון.

יואל פירסט :

זאת אומרת שהיתרה בעצם היום חובות 21 מיליון ₪.

אורטל:

18,752,973 זה היתרה שלנו. יש לך ככה 15,315 ועוד 797, ועוד 2,669, ועוד 3462.

פבלו לס:

מתי מפסיקים לראות ב – 2004 כרשומה בדו"ח?

אורטל:

עד שנטפל בכל היתרות.

פבלו לס:

אבל יש תכנית?

אורטל:

אנחנו כל הזמן עושים את זה, אנחנו זה כל הזמן מתבצע.

פבלו לס:

זה אני יודע אבל החוק אומר לנו משהו לגבי זה?

אורטל:

לא החוק לא אומר, החוק אומר שצריך שתהיה רציפות אכיפה או הגשת תביעה. אם עשינו רציפות אכיפה משמעותית אוקיי כאילו לא סתם שלחתי מכתב זה לא רציפות אכיפה, אם יש רציפות אכיפה משמעותית אני לא מחויבת למחוק, אם נניח יש לי חוב משנת 2004 לצורך העניין ויש לי דברים כאלה של תושבים שהתכתבו איתי במהלך השנים על החוב וזאת אומרת שהם יודעים והם התנגדו לחוב אבל אני טענתי שהחוב נכון והיה כל מיני שיח ואין התיישנות החוב לא עובר מחיקה.

אלי ברכה:

זה מדברת על מה שאת עושה או מה שהמשרד החיצוני עושה?

אורטל:

גם מילי עושה את זה, אנחנו בודקים עם מילי כל חוב לצורך הגשת תביעות וגם אנחנו עושים באופן פרטני, הרי כל הקלסרים של הארכיון נמצאים אצלנו במשרד כי רק משנת 2014 התחילו לפרוק למערכת אז דברים שלפני שנים אנחנו רואים אם היו התכתבויות על כל חוב כאילו זה באמת נבדק בצורה יסודית.

יואל פירסט:

אורטל כמה סיכוי לגבות את הכסף סך הכל של ה – 18 מיליון?

אורטל:

מה הסיכוי לגבות את ה- 18 מיליון, כמה אחוזים מתוך 18 מיליון נגבים אני לי יודעת להגיד.

הילה טרייבר:

בוא נגיד ככה מתוך ה – 18, 15, 16, 17 הם עוד כאלה שקל לגבות מהם, אתה שואל בעצם הגביה מהשנים האלה אתה תגבה מעט מאוד. 4 מיליון שם יתרות כל שנה שגם מתווספות כל שנה.

יואל פירטס:

כמה אחוזים אמרת?

אורטל:

אנחנו 94.6. לא מבינים איך אפשר להיות 59.5 אחוז אלא אם.

מרים דרוק:

יש להם חבורה של בריונים שעוברת מבית לבית.

אורטל:

משהו לא סביר.

אולגה:

יש גם 2 אחוז טירת הכרמל 2 אחוז. הרשויות החזקות הם מעל 90 ויש כמה שזה פשוט לא יודעת איך אפשר להיות 8 אחוז גביה ממה הם חיים בכלל.

אורטל:

נעבור לדו"ח הבא, לשוטף זה בגיליון הבא. לא משנה אנחנו בגביית שוטף עד 30/4/2018, אנחנו רואים שגם בשוטף הצגתי את הנתונים של 16,17 ו-18, אנחנו רואים שגם בשוטף יש עלייה באחוזי הגביה, כל הנתונים נכונים עד 30/4 לאותה שנה, אם עמדנו ב-2016 אז כמעט 80 אחוז גביה בשוטף, ב-2017 אנחנו כמעט על 82 אחוז גביה בשוטף, עד 30/4, וב-2018 אנחנו ב-88 אחוז גביה בשוטף שזה באמת נוגע מזה שהתושבים באמת באים לשלם, הם מאמינים בשומות, השומות תקינות, הם מאמינים בנתונים שיוצאים, הם מגיעים לשלם, וכתוצאה מזה באמת אחוזי הגביה עלו בצורה משמעותית כפי שאפשר לראות במה שהצגנו. אני רוצה שנעבור.

הילה טרייבר:

אני רק אגיד על ה-88 שהיה לנו דיון על זה האם זה אומר שזה בהכרח יגידל את ה-94, אז זה לא, זה פשוט נושא שאנשים התרגלו לשלם בזמן ולא דווקא שאם היום היינו ב-88 נצליח להיות ב-96 זה רבעוני אין לזה משמעות.

אורטל:

אוקיי טוב. אני רוצה שנעבור יש לנו 2 דו"חות שאנחנו צריכים לעבור עליהם אחד זה הביוב ואחד אני רוצה להציג את הנתונים של הדו"חות חניה.

יוסי הס:

יש לי שאלה לפני זה מתי אתם הולכים לעדכן את הדו"חות הגביה בהתאם לפסק הדין?

אורטל:

כל הזמן. זאת אומרת שכל חוב שנבדק אנחנו היום על פי פסק הדין, אנחנו כל הזמן, כל חוב שנבדק הוא נבדק היום כבר לצילו של פסק הדין. טוב אנחנו בזה אולגה ביוב. אנחנו עוברים לדו"ח טיפול בחובות של אגרת ביוב, כמו שעשינו של הארנונה עם החובות ההיסטוריים של הביוב. גם פה בעצם שאנחנו סוכמים את סך הכל של הגביה, גביית פיגורים של הביוב ב-2017 עד 30/4/17 לעומת סכום של גבייה עד ל-30/4/2018 זה ביחס ישר לארנונה בעצם אם גבינו 30,906 עד 30/4/17 השנה גבינו כמעט 177 אלף שם בדרך כלל זה ביחס ישר כי כשבאים לשלם ארנונה

חוב ארנונה משלמים גם בדרך כלל חוב ביוב, זה משהו שסוגרים בדרך כלל ביחד אלא אם כן יש איזה שהיא בעיה בביוב שצריך לבדוק. אז גם פה למעשה אנחנו רואים עליה בגביה. אם אין לכם שאלות אני יעבור ברשותכם לשוטף של הביוב. מישהו רוצה לשאול משהו או שאנחנו מתקדמים הלאה. חיוב שוטף גביה עד 30/4 כמו שאמרתי לכם שיש שעולה השוטף בארנונה עולה בדרך כלל בביוב משלמים את זה ביחד למרות שהשוברים נפרדים, אם ב – 2017 עד 30/4 היה לנו כמעט 77 אחוז גביה היום אנחנו כמעט על 90 אחוז גביה בביוב שזה הישג מטורף, זה לגבי השוטף. מה שעוד רציתי להציג לכם זה דווקא את התיקון שלנו השנה בדו"חות החניה את האכיפה של דו"חות החניה שעשינו. בעיקר בבית יהושע. גם פה נתתי את 1/1/17 עד 30/4/17.

הילה טרייבר:

רציתי להגיד משהו על הביוב אם לא שמתם לב שיש הקטנה משמעותית בחיוב, זאת אומרת בגלל אחרי שהתחילו זה אנשים לאט, לאט הבינו שכדאי להם ללכת למכון התקנים, וגם העסקים נכנסים לזה, ואז יש הקטנה של כמעט 300 אלף ₪ בחיוב החודשי, זאת אומרת ברבעוני ככה שאם תעשו מיליון ₪ בחיוב הבסיסי זה לא מעט כסף, זה הרבה כסף ואנחנו בסוף נצטרך לראות, כבר עכשיו נצטרך לקבל החלטה לגבי תעריף של הביוב ומה המשמעויות שלו. שאנחנו לקחנו בחשבון את החישוב צריך להגיד אי לא היה מד עליון חורף, קיץ, הוא הגיע אחרי התחשיב, והדבר השני זה שהוא לקח בחשבון, לא היה לנו ברור כמה מתוך העסקים ילכו למכון התקנים.

יואל פירסט:

זה רק העסקים לא הבתים הפרטיים נכון?

אורטל:

לא זה גם, אבל יואל הסכומים המשמעותיים זה העסקים.

הילה טרייבר:

נגיד מתחם אשדר, שפיר הם הלכו למכון התקנים כי זה בעצם אוטומטית הוריד, ואם אתה עושה 300 אלף כפול זה, זה לא מעט כסף את זה נצטרך לבדוק ולעדכן, יכול להיות שלא תהיה ברירה לעדכן את האגרה ואנחנו צריכים לבדוק מה המשמעויות של זה.

פבלו לס:

יש לי שאלה, אנחנו נמצאים ב – 94 אחוז זה נהדר באמת הצלחה אבל יש פה נתונים מ – 14, 15 ו – 16 שהחוב לתחילת 2017 זה היה 9 מיליון בערך טיפה יותר והיום. יתרות פתיחה של 17.

אורטל:

יתרות סגירה של 16 אוקיי.

פבלו לס:

בדיוק זה 9,100,000 ומשהו לעומת זאת היום הם נמצאים ב – 6,100,000 ומשהו כלומר של השלוש השנים של שנה אחת בארבעה חודשים גבינו 3 מיליון פיגורים. זה רק שליש.

אורטל:

כי היתרות פתיחה שאני רואה פה זה סכומים...

פבלו לס:

קחי את 14,15,16 ותחילת 2017 זה 9 מיליון היום זה 6 מיליון איך זה מסתדר עם האחוזים?

אורטל:

מה זאת אומרת זה פיגורים ה – 94 אחוז זה מהשוטף. ה – 94 אחוז זה גביה מהשוטף והכללי זה הרבה יותר גבוה, אם אני עושה אחוז גביה מצטבר הוא יותר גבוה מ – 94.

יוסי תאט:

תלוי למה את משווה אותו לאיזה בסיס, אי אפשר להשוות את הפיגורים לשוטף זה שני דברים שונים.

פבלו לס:

אני מדבר על משהו אחר, אני מדבר על 3 שנים אחורנית.

אורטל:

אבל זה פיגורים. זה פיגורים זה לא שוטף.

פבלו לס:

אני לא בוחן אם זה 94 או אם זה פחות אני רק אומר רק גבינו 1/3 מהחוב בפיגור של השלוש שנים הלאה, למה אני שואל את השאלה הזאת? כי זה 3 שנים אחרונות ואנחנו בזמנו שהיה דיון אמרנו בוא נתרכז בלגבות עכשיו על מנת שלא נצטרך לחפש אחר כך את החוב זאת השאלה רק.

אלי ברכה:

ברור מה שאתה אומר אבל לא ברורה השאלה.

פבלו לס:

זה אומר שחוב בפיגורים ב – 3 אחרונות לא ב – 2004 אנחנו גובים גבינו במקרה 1/3 מהחוב.

אלי ברכה:

זאת אומרת אם כל שנה צברנו ב – 3 שנים האחרונות 3 מיליון גבינו רק 1/3 מתוך זה, זה מה שאתה אומר?

פבלו לס:

כן זה מה שגבינו מספרית, השאלה אם אנחנו עושים, אני מניח שכן אחרת לא היתה לנו הצלחה כוללת למשל לרכז שהחוב לא ישכח.

אורטל:

ברור.

אלי ברכה:

פבלו החשש זה לא שזה ישכח המערכת.

פבלו לס:

לא ברור לי שזה לא ישכח הכוונה שלי שלרכז מאמץ לא ב – 2004 לרכז ב – 2014.

אלי ברכה:

תזכור עוד דבר אני מקווה שאני עונה למה שאתה אומר, אנחנו כן אמרנו שבוא נטפל גם בחובות הישנים כדי שהם לא יעברו לאזור שבו כבר אתה מעלה את הסיכוי. הוא אומר על החדשים.

אורטל:

הוא אומר על החדשים יותר קל לגבות, לתת יותר פרס על 3 שנים אחרונות, אבל זה עובד, ככה זה עובד אנחנו עושים את זה.

אלי ברכה:

אני חושב שהחשש צריך להיות ממה שאתה אומר זה שלא ייווצר מצב שנניח כל שנה אנחנו עושים 3 נכנסים אבל גובים רק 2 כי אז מתחילה להיווצר סוג של בועה שלא נוכל, אתה אומר אנחנו צריכים לשאוף להיות, נניח אם כל שנה 3 לגבות 4, 5.

פבלו לס:

אלה הם 3 שנים שזה די טרי.

הילה טרייבר:

דרך אגב אתה תראה את זה בדו"ח הרבעוני וזה עלה בהנהלה השאלה איך נשאר תמיד בעצם ב – 3.5 מיליון ₪ בשוטף ביתרת פתיחה אז ביקשנו מאורטל לבדוק אם זה אותם חייבים או לא, כי יוסי העלה את זה בהנהלה האם זה בעצם חייבים שנשארים, שחוזרים על עצים ב – 16 וב – 17 ובאמת לא מתבצע אכיפה ואורטל בדקה את זה ואמרה שזה נישומים אחרים זאת אומרת זה לא נישומים חדשים.

אורטל:

הוצאתי ממש שמית את הנישומים.

יוסי תאט:

תראו אני חוזר קבענו בזמנו מדיניות שמורכבת משני מרכיבים, מרכיב אחד זה לעשות טיפול רציני בשוטף כדי שלא ניכנס למצב של פיגורים להרוג את השד שהוא עוד קטן, ומצד שני צריך להתחיל בחובות הישנים צריך להתחיל מהסוף כדי שלא, מהרחוקים יותר כדי שלא ילכו לאיבוד.

אורטל:

זה מה שאלי אמר.

הילה טרייבר:

התשובה לפבלו זה שבדקנו וזה לא אותם, זה בעצם לא אותם נישומים, זאת אומרת זה שיש לך 3.5 מיליון נשארו גם 3.5 מיליון גם ב – 2018, ו – 16 – ו – 17 חשוב להגיד שזה לא אותם אנשים, זאת אומרת אלה מ – 16 טופלו, ואז ב – 17 נוצרו חדשים.

פבלו לס : אוקיי מכיוון שזה 1/3 שנה אני מציע לעקוב אחרי זה ולראות.

אורטל:

בסדר גמור, אין בעיה.

אנדי וולף:

איך זה מתחלק עסקים, מגורים?

אורטל:

מבחינת החובות? עסקים יותר, במגורים יש לנו הרבה פחות חובות מעסקים.

הילה טרייבר:

אל תשכח שבמגורים יש לנו עוד בישובים גביה מרוכזת שזה נרשם אצלנו ב – 100 אחוז, ככה שבמגורים, ככה שגם אם אפילו הישוב יש להם בעיה בישוב אצלנו זה מופיע דמי גביה 100 אחוז, הם מתעסקים עם הגביה ועם האכיפה.

אנדי וולף: אי אפשר לעשות איזה שהיא ... מי נמצא יותר בסיכון עסק גדול, עסק קטן?

אורטל:

לא אתה לא יכול ברגע שנישום מחזיק בנכס והוא מראה לך הסכם שכירות אתה חייב לרשום אותו כמופיע אתה לא יכול להגיד אני מסרב לרשום אותך אין לנו שיקול דעת על זה כרשות. אני כן מבקשת אישור ניהול ספרים שזה באמת איזה עסק פעיל ולא איזה חברה סתם שפתחו עכשיו בשביל לא לשלם, אז אנחנו מבקשים תעודת רישום חברה, צילום ת"ז של בעלי המניות, אישור רוי"ח על ניהול ספרים אני כן מבקשת איזה שהם מסמכים שמראים לי שזה חברה פעילה ולא סתם איזה חברה שנרשמה.

יואל פירסט:

יש דבר כזה ערבות אישית אפשר לקחת מהם?

אורטל:

זה לא משהו שעושים בארנונה, זה לא משהו שאני מכירה.

פבלו לס:

הבעיה לפעמים עם חברות זה שחברות מחליפות שם ובעלות.

אורטל:

אנחנו כרשות בעצם אין לנו שיקול דעת אם לרשום אותו כמחזיק או לא לרשום, ברגע שהוא הביא לי הסכם שכירות, הביא לי את כל המסמכים שדרשתי אני רושמת אותו כמחזיק. ברור שעל אלה שאני יודעת שהם קצת יותר בעייתיים או גורם סיכון יותר רציני אני יעשה עליהם מעקב יותר צמוד, אני ישלח להם הודעת דרישה אני אתקשר אליהם אחרי שובר אחד, כלומר אני כן יעקוב אחריהם בצורה יותר דווקנית כי אני באמת אנחנו מכירים כבר שנים, אנחנו באמת מכירים את העסקים, די מכירים את מה שקורה כאן את השטח שיקול דעת אם לרשום אותו או לא חד משמעי אין.

אנד וולף :

רישיון עסק לכולם יש רישיון עסק?

אורטל :

זה לא משהו שאני יכולה לבקש, זה לא פרמטר שלי. אם יש לך היתר לבית.

אנדי וולף :

אני מדבר על עסקים.

אורטל :

זה לא משהו שאנחנו יכולים.

אנדי וולף :

הם מקבלים פעם רישיון עסק וזה לכל החיים?

אורטל :

לא, אני לא בודקת את זה בכלל זה לא משהו נתון שאני בכלל בודקת שאני רושמת מחזיק. זה לא נתון.

אנדי וולף :

אני יודע שאם צריך לחדש רישיון עסק את לא מחדשת.

אורטל :

זה לא משהו שאני יכולה לקשור את זה אחד בשני.

ברק בן אריה :

אז יהיה לך חוב של ארנונה ועסק שיושב בלי רישיון זאת תהיה התוצאה של זה.

אנדי וולף :

יש בית בלי היתר אז מה הוא לא משלם מיסים?

אורטל :

בסדר ממשיכים. עכשיו אני רוצה שנעבור לטיפול בדו"חות חניה ככה להציג לכם במהירות את הנתונים של שנה קודמת לעומת שנה נוכחית. זה טבלה יואל שרשום עליה שנה את הסטטוס. אוקיי אז אפשר לראות שבשנת, שוב פעם אנחנו עושים אכיפה שוטפת, רציפה לגבי גביית דו"חות החניה.

הילה טרייבר :

חשוב לי להגיד שאנחנו מציגים את זה גם בגלל שתראו שהיה לנו לקונה בזה ולא היתה לנו אכיפה יחסית חלשה ואנחנו צריכים להגביר את זה. אז שתהיו בעניינים גם כניסות של חוקי עזר את הנושא של האכיפה.

אורטל :

אז אנחנו יכולים לראות שבשנת 2017 גבינו כמעט 38 אלף ₪ מינואר עד סוף אפריל, ב – 2018 כבר גבינו 151 אלף ₪ יש כאן אכיפה רציפה אנחנו פועלים לטיפול בחובות של קנסות, ושל כל מה.

יואל פירסט:

זה בעיקר בבית יהושע יש עוד מקומות?

אורטל:

זה בעיקר בבית יהושע נכון?

הילה טרייבר:

לא, אנחנו עושים אכיפה בעיקרון איפה שהישוב ביקש. יש ביקום באזור יורו פארק אכיפת עסקים גדולה, יש בכל המתחם של הרכבת גם מהצד של בית יהושע אבל נכנסו גם לצד של הרכבת עצמה, בעיקר בגלל שקיבלנו הרבה תלונות על נכים שחוסמים להם את החניה, וחונים על מדרכות וממש מהווה מפגע בטיחותי. יש כאילו קטנות בכל ישוב שביקש, געש וארסוף איפה שביקשו.

מרים דרוק:

אורטל יש לך אחוזי גביה?

אורטל:

לא, לא עשיתי אחוזי גביה. טוס יש עוד 2 דברים לגבי יתרות זכות. הבנתי שדיברתם על זה בהנהלה שיצא חוזר מנכ"ל משרד הפנים שמחייב אותנו להחזיר את יתרות זכות שיש לתושבים במערכת והבנתי שגם גיבשתם איזה שהיא.

אולגה:

לא בגדול מה שאנחנו דיברנו, דיברנו על איך לעשות את זה, צריך לעשות את זה, יש יתרות בסביבות מיליון ש"ח יתרות זכות זאת אומרת אנשים ששילמו עובר.

אורטל:

לא זה לא אנשים ששילמו עובר זה אנשים שקיבלו הנחה, שילמו שנה מראש.

יואל פירסט:

עכשיו משרד הפנים רוצה שנחזיר לו?

אולגה ששקיס:

כן.

יואל פירסט:

אי אפשר לנצל את זה למשהו אחר?

אולגה ששקיס:

לא.

יואל פירסט:

זה צבוע בצבע הזה וזהו?

אולגה ששקיס:

לא פשוט בן אדם ספציפי. העניין אנחנו דיברנו על זה בהנהלה אמרנו אם זה משלם פעיל במועצה למרות לדעתי הרוב הוא לא בעצם נקזז לו את זה מתשלום השוטף שלו, אבל הרוב לדעתי זה כאלה שעזבו ויש בעיה לאתר אותם ובעצם לכל היתר

שהם כרגע לא תושבים או נישומים פעילים אנחנו נוציא להם, קודם כל צריך לאתר אותם הם צריכים לבוא אין להם לאן להחזיר להם כסף, אתה צריך לפנות אליהם להגיד להם תשמעו יש לכם יתרה אתה צריך להראות שבעצם פנית אליהם, יהיו כאלה שגם לא תאתר אותם לעולם. נצטרך להוציא.

פבלו לם :

אפשר להציע להם שתהיה מקדמה לשנה הבאה.

אולגה ששקיס :

מי שנישום פעיל זה מה שנעשה.

אורטל :

מי שנישום פעיל אני לא מציעה לו שנה הבאה אני פשוט מקזזת לו מהחיוב השוטף את הזכות שהם ישלם פחות.

אולגה ששקיס :

וגם את מחויבת בדו חודשי לציין יש יתרת זכות יש לך מינוס. צריך לעשות איתור כתובות. השאלה כמה נישומים זה לדעתי לא שניים זה מלא, מלא, ...

אורטל :

את צריכה להבין שהעלות מול התועלת אני לא יכולה לשלם שאילתא של משרד הפנים לאתר אותו ולשלוח לו מכתב רשום שעולה 9 ₪ אם יש לו חוב של שקל. אנחנו צריכים איזה רף לקבוע איזה רב נגיד שמעל סכום של... זה מה שצריך לקבוע מעל איזה סכום אנחנו כן עושים איזה שהיא חקירה להחזיר לו. אני מוציאה חלק בדואר רשום זה צריך להיות לפחות מעל 20 ₪ אם זה פחות מ- 20 ₪ אין טעם בכלל. מה שיוחלט.

הילה טרייבר :

אני לא מבינה אם החוק נותן לי אפשרות להגיד שאת מחזירה נגיד 200, את יכולה להגיד שמעל 20 ₪ לא משתלם לי אבל לא באמת נותנים לנו לבחור אם זה 20.

אורלי רזניקוב : זה מה ששאלתי אם זה 1.80 ₪ צריך לעשות איתור של הבן אדם.

הילה טרייבר :

אני יכולה להגיד מכיוון שעולה, שירלי זאת שאלה משפטית אבל אם עולה לי 20 ₪ לאתר את האיש של הזכות אז יש לי היתר אז את זה לא, אבל את כל השאר מלמעלה מהרגע שגמרתי, מתחילים עם היתרות הגדולות.

עו"ד שירלי קדם :

אני אבדוק אם יש איזה שהיא הנחיה לגבי זה מבחינת סכומים.

אולגה ששקיס :

כי פה מבחינת זה אין נתונים הם אומרים כל מי שיש לו יתרה אתה צריך להחזיר לו.

אורטל :

הם אומרים לגבי משלם היסטורי אם זה נישום בעל יתרות זכות ללא חיובים תקופתיים יש לשלוח הודעה לתושב לכתובת הידועה במרשם האיכלוסין כי עליו

ליצור קשר עם המחלקה בדבר התראת זכות ואופן השבתה ולשמור את פרטי ההודעות. את צריכה להוציא את החלק שזה משרד הפנים שאילתה שאת מוציאה היא עולה 9 ₪ ואת צריכה לשלוח בדואר רשום. בטוח שיש יתרות זכות של 10 ₪. יש גם 5 ₪.

אולגה שסקיס:

לדעתי יש הרבה כאלה עם סכומים מאוד קטנים.

יואל פירסט:

נשאלה שאלה נכונה ריבית האם האנשים האלה שלא באו לקחת השנה יבואו בעוד שנה האם יש ריבית חשב יוסי?

אורטל:

החוק מדבר על זה ושירלי תתקן אותי אם אני טועה.

הילה טרייבר:

אנחנו לא מחזירים עם ריבית.

אורטל:

אני אומר שהחוק אומר ושירלי תתקני אותי אם אני טועה לגבי החזרות, נישום שמבקש לקבל יתרת זכות שיש לו במערכת יש לי תוך 60 יום להחזיר לו את זה, מיום שביקש יש לי 60 יום להחזיר לו ואם לא אז זה מתחיל לשאת ריבית אבל יש לי 60 יום זכות להחזיר לו ממועד שהוא ביקש. אם אני פנית.

יואל פירסט:

ואם לא מוצאים את הנישום.

אורטל:

הוא לא ביקש אין ריבית. הוא לא מקבל ריבית. זה לגב.

הילה טרייבר:

עדכנתי אתכם על הנחת מילואים אפשר בעצם להתחיל מ – 1/1/18, 5 אחוז מילואים פעילים הנחה. לשאלתה של מרים מבדיקה במשרד הביטחון אני לא יודעת אם כדאי להגיד את זה אבל זה איזה 70 אלף ₪, מה זה אומר על כמות משרתי המילואים בחוף השרון שאלה טובה.

אורטל:

זה מה שנצטרך לתת זה לנישומים.

יוסי הס:

אבל ילד שלי למשל שגר בבית אני לא זכאי על זה.

אורטל:

אתה לא זכאי על זה כי אתה מחזיק בנכס.

אלי ברכה:

אתה יכול אבל אתה צריך שהנכס יהיה על שמו.

הילה טרייבר :

דיברנו אמרנו שבמקסימום זה יהיה חצי מיליון זה לא חצי מיליון זה 70 אלף ואנחנו מחילים את זה מ – 1/18, התקנה יצאה מ – 1/18. העניין הוא מרים שאפילו בבתי חיילים בקיבוצים זה על שם הקיבוץ אז הם לא זכאים לזה, הצעירים מי שכבר עושה, זה רק אם הנישום הוא.

מרים ברוק :

אז זה בכלל בקיבוצים ולא רק בבתי הצעירים. כל מי שהוא חייל מילואים.

הילה טרייבר :

בבית כן רשום שמית, כן רשום שמית הוא כן נישום שמית. בארנונה זה מחזיק זה לא בעלים גם שוכר יכול לקבל כל נישום ככה זה לא משנה אם יש שיוך סטטוטורי או לא.

מרים דרוק :

יש קיבוצים שההסכמים הם כמו בהסכמי השכרה בין הצעירים.

הילה טרייבר :

זה לא משנה כי אני אומרת גם בהשכרה הנישום הוא השוכר, אז זה מבחינתנו הבעלות או הזה היא פחות רלבנטית.

מרים דרוק :

אז אני שמעתי שבקיבוץ הצעירים משכירים את הדירה מהקיבוץ.

הילה טרייבר :

יש לנו אנחנו רושמים אותם בכתובת נכס מי שמגיע לו הנחה. יש קיבוצים שבגלל, נגיד שפיים שהם העבירו את כל הגביה להיות פה אבל את הבתים שזזים כל יומיים הם השאירו על שם הקיבוץ, ואז אין להם הנחה.

מרים דרוק :

אצלי זה שמית.

הילה טרייבר :

דו"ח רבעוני.

אולגה ששקיס :

טוב דו"ח רבעון 4/2017, זה בעצם דו"ח שמסכם את רבעון ארבע אבל זה עדיין לא הדו"ח השנתי. ההבדל הגדול בסופו של דבר יהיה, קודם כל דו"ח רבעון 2 הסתיים בעודף של 37,000 ₪ אם אני זוכרת נכון, בעמוד 4 יש לכם למעשה טופס 2 שזה ביצוע של תקציב רגיל לסוף הרבעון. אתם יכולים לראות שהוא מסתכם ביתרה של 37,000 ₪. כמו בכל שנה בכל רבעון זה לא מקרי שאנחנו מגיעים לעודף הקטן הזה, מה שמאפשר לנו לעשות את זה, זה בעצם העברה מקרנות לצורך כיסוי ההלוואות, אנחנו מכסים בדיוק את מה שצריך ולא מעבר לזה, אנחנו תמיד מתקצבים במקסימום ותמיד מושכים רק את מה שניתן כי חבל צריך את הכסף הזה במקום להשתמש בו בעודפים.

יוסי הס :

מה יתרת הקרנות שיש לנו?

אולגה ששקיס :

בדקתי את זה לא מזמן אני יכולה להביא יש לי את זה בחדר. אני אגיד לך זה קצת טריקי בעיקרון אני יכולה לתת לך, לרגע הדו"ח אני חושבת שיש מעל, מה שקרה אנחנו סוגרים את החברה לתשתיות ביוב, סגרנו את החברה לתשתיות ביוב, אנחנו מעבירים את כל העודפים שנצברו בחברה לתשתיות ביוב לטובת המועצה, אנחנו מתכוונים לרשום את זה בתקציב הרגיל שזה דרך אגב יהיה הפער המהותי בין הדו"ח הזה לדו"ח סופי שנתי שאנחנו נראה אותו פה עוד כמה חודשים, ואנחנו מתכוונים לרשום אותו כעודף במועצה, ואז להשתמש בפחות קרנות ולכן, ... יהיה יתרה של איזה 4 מיליון.

הילה טרייבר :

אם זה יקרה יהיה לנו השנה כאילו בעצם יותר כסף, העניין הוא שלא נדע את זה, עד הדו"ח הסופי.

אולגה ששקיס :

זה קצת טריקי הסיפור שם.

יוסי הס :

סדר גודל זה כמה של 3 מיליון שיש בקרנות האלה?

אולגה ששקיס :

כרגע היתרה, יש טיפה יותר, יש בביוב משהו כ- 3.5, יש 6, 7 מיליון משהו כזה.

הילה טרייבר :

יוסי זה ברור שמבחינת היטלי השבחה אין כמעט אפילו עסקאות מכירה של השבחה של מימוש, אין.

אולגה ששקיס :

העניין הוא שאם לא הסיפור הזה עם החברה לתשתיות למעשה יכולנו להגיד שזה 0 כי הייתי צריכה למשוך לפה ובנוסף את כל מה שאנחנו נצטרך לאכול ב- 2018, שם אנחנו בעצם צריכים עוד 6 מיליון היטלים, סך הכל זה 9 מיליון לשנה בערך 3, 3.5 מיליון זה ביוב, לטובת היטלי ביוב, ועוד 5, 6 מיליון זה לכל היתר שזה הוצאות מחלקת הנדסה, ועדה והוצאות של, פירעון מלוות לפיתוח זה מה שמותר לנו למשוך מהקרנות ואז למעשה אנחנו היינו ב- 0, 17 ו- 18 ביחד.

הילה טרייבר :

זאת הסיבה שבעצם דיברנו על לקחת הלוואה.

אולגה ששקיס :

לא יכולנו לזוז.

הילה טרייבר :

בלי גליל ים כי בעצם היינו ב- 0 כזה שלא מאפשר זה, העניין הוא שבכל מקרה אנחנו נמשיך את הליך ההלוואה כי לא ברור אם יש, אנחנו צריכים לאשר היום 600 אלף שיש לשיפוצי קיץ, יש דברים שצריכים להוציא, אם אנחנו לא מאשרים את ההלוואה ומחכים ליוני ובסוף זה,

אולגה ששקיס :

וזה גם לא יהיה ביוני, בשנה שעברה בסופו של דבר מסיבות שלא תלויות בנו כי זה לא בדיוק אצלנו, זה מבקר חיצוני זה יכול להגיע גם באוקטובר, רק באוקטובר נדע באמת מה היתרה האמיתית לפי הדו"ח הסופי שלנו.

יוסי הס :

זה כבר יהיה ראש המועצה הבא.

אולגה ששקיס :

תלוי, אתה יודע תלוי מתי המבקר בכלל יגיש זה יכול להיות לפני בחירות, אחרי בחירות, תוך כדי בחירות אין לנו שליטה על זה, זה לא משהו שזה, מבחינתנו מסרנו את כל החומר מתי שצריך, מתי הוא סיים לעבד אותו ולאשר אותו במקומות אחרים אין לי מושג.

יוסי תאט :

זה לא משנה מהותית את המספרים?

אולגה ששקיס :

זה משנה מהותית את המספרים אם יש לך 10 מיליון או אין לך אותם אבל זה, בגלל זה אנחנו לוקחים את ההלוואה כי אנחנו עדיין לא יודעים איך בדיוק.

הילה טרייבר :

את ההלוואה אנחנו צריך עכשיו לחיות עכשיו לעשות משהו.

אולגה ששקיס :

יש דברים דחופים זה מתקני כושר שצריך לעשות,

הילה טרייבר :

זה שיפוצי קיץ. את ה - שבילי אופניים זה מציינג ממשרד החקלאות ורצינו גם לתת משהו לשובים כי גם הם חנוקים בהשבחות.

אולגה ששקיס :

כבר שנתיים לא נתנו.

הילה טרייבר :

לא נתנו מ – 2016 בעצם. אז אמרנו על חשבון הפריסה של גליל ים זה מה שנעשה, אבל נכון לעכשיו את ההלוואה אנחנו ניקח.

אולגה ששקיס :

את ההלוואה גם ככה התאמנו אותה back to back לפריסה של גליל ים.

יוסי תאט :

אבל יש סיכום שהם משלמים גם אם זה מתעכב אצלם.

הילה טרייבר :

לא זה לא קשור אנחנו לא תלויים בהם, הם משלמים בכל מקרה, זה ברור רק שתיאורטית אם,

אולגה ששקיס :

אם יש כל כך הרבה כסף למה לקחת הלוואה, אבל בסדר.

הילה טרייבר :

ההסבר למה לקחת הלוואה.

אולגה ששקיס :

זה בגדול מבחינת הדו"ח אם יש לכם שאלות. אם תראו הבדל גדול בין הרבעונים לשנתי אז אתם יודעים את הרקע.

הילה טרייבר :

ועדת תמיכות.

אולגה ששקיס :

ועדת תמיכות נושא 7. ועדת תמיכות פרסמנו כמו בכל שנה, שנה שעברה מה שנקרא תבחינים לתמיכות כאשר אנחנו נתנו 3 תחומים עיקריים אחד זה הנצחת השואה, התחום השני זה תמיכה בגופים העוסקים בכדורסל, והנושא השלישי זה תחום של קראנו לזה בריאות וחינוך בגדול זה מה שהיה לנו בשנים עברו עם עמותת סנרייס שהפעילה קייטנות לילדים חולי סרטן בתוך המבנים של המועצה, התבחינים שלנו גם כן התייחסו לא לתמיכה כספית שם אלא למתן רשות שימוש במבנה. שני הנושאים הראשונים תוקצבו גם בכסף בתקציב 2018, הנושא השלישי תוקצב כתמיכה עקיפה נתנו לזה, זה הנחיות של משרד הפנים נתנו לזה ביטוי הערכנו את זה בגובה של כ- 50,000 ₪ לשנה, אבל למעשה שאר הכסף לא יוצא אנחנו פשוט רושמים שנתנו להם ורושמים כאילו קיבלנו הכנסה זה כדי לשקף את ההיקף. על פי התבחינים האלה פרסמנו גם נוהל הגשת בקשות תמיכה, נתנו עד 1/1 להגיש חומר שזה גם שוב הכל לפי נהלי משרד הפנים. נגשו לנו 3 גופים שזה בהנצחת השואה זה מכון משואה, בכדורסל זה הפועל חוף השרון ומה שדיברנו חינוך זה אותה עמותת סנרייס, עבדנו על המסמכים שלנו יש רו"ח חיצונית שבעצם בודקת בשבילנו את תקינות כל המסמכים ועובדת איתם בקשר, הכל נבדק, הכל נמצא תקין.

יוסי תאט :

מה נבדק?

אולגה ששקיס :

בודקים את המאזנים, בודקים את הדו"חות הכספיים.

יוסי תאט :

בודקים את השימוש בכספי התמיכה, לאן הוא הולך, אם הוא הולך למטרות שנקבעו?

אולגה ששקיס :

זה בפיקוח אנחנו גם חלק מהנוהל של משרד הפנים אנחנו מחויבים גם לעשות את זה וגם לפקח עליהם. יש לנו מפקחת.

הילה טרייבר :

יוסי עמותת הפועל חוף השרון עושה רק כדורסל בחוף השרון.

יוסי תאט :

מי מפקח עליה?

הילה טרייבר :

אנחנו מפקחים עליה, אני, המועצה, כן הם מביאים תקציב, הם מביאים את ההוצאות.

אולגה ששקיס :

יש גם נוכחות באירועים יש לנו נוהל לפיקוח על התמיכות שבעצם אומר שנציג המועצה חייב לבקר.

הילה טרייבר :

אני אגיד את זה למשל במוזיאון במשואה יש להם תקציב של לא יודעת כמה, אנחנו נותנים 75,000 ₪.

אולגה ששקיס :

אני בדיוק צחקתי אנחנו מכינים אלי צריך לחתום לי הוא היה שם בטקס זה שודר וכל המדינה כולם ראו את זה.

פבלו לס :

אני עד שאלי היה.

הילה טרייבר :

אני אגיד עוד משהו על עמותת הפועל מעבר לזה שאנחנו עושים, בעמותת הפועל חוף השרון עשינו התקשרות גם עם פיני גרשון שהוא אמור לעשות בדיקה של כל תחום הכדורסל כי אנחנו באמת, זה מטעמנו, זה בדיקה שלנו על בעצם טיב הפעילות וסוג הפעילות והאם אנחנו מרוצים כדי להמשיך לתמוך או לא להמשיך לתמוך, זה סוג הביקורת.

אלי ברכה :

אחד הדברים שאנחנו פחות חזקים הצוות הזה בכדורסל, מוסיקה, משואה לצורך העניין אנחנו לא יודעים לשפוט האם העבודה שנעשית היא עבודה שמנוצלת מקצועית כמו שצריך, האם לוקחים מדריכים טובים, האם חלוקת זמנים טובה האם באמת הפעילות היא פעילות מקצועית. אני יודע לבדוק מוסיקה אם הוא יודע ללמד, זה מה שעושים.

יוסי תאט :

אז אם יש גורמים שבודקים זה בסדר.

הילה טרייבר :

יש בודקים.

אולגה ששקיס :

בעצם בדקנו את כל התיקים קיבלנו אישור של ר"ח חיצונית שבעצם עברה על כל מה שיש, יש כל מיני חוזים של הנהלה וכלליות הם עמדו ב - הכל ולכן אנחנו כוועדה מקצועית שזה אני הילה ושירלי אישרנו את שלושת הבקשות האלה ואנחנו מבקשים גם מכם לאשר את זה. זה גם בזמן.

הילה טרייבר :

אין הערות? יש מישהו נגד? לא תודה. פיתוח גני בצרה תהליך משא ומתן יש לנו עשינו פרסמנו מכרז לפיתוח גני בצרה, זה הגנים שאנחנו בונים, גני ילדים 3 עד 6 אנחנו בונים בבצרה. הפיתוח שם הוא פיתוח יחסית מורכב הוא לא סטנדרטי לגני ילדים, לקחנו איזה מעצבת, לא מעצבת אדריכלית נוף שעשתה בעצם פיתוח שהוא שימוש בהרבה עץ ומתקנים מעץ וכל מיני כאלה. פרסמנו מכרז לא הגיש אף אחד, שניים פנו אף אחד לא הגיש, אנחנו גם יש לנו לוח זמנים כי הגנים צריכים להיפתח בספטמבר וגם אנחנו לא רואים משמעות בפרסום עוד פעם המכרז הזה כמו שהוא, ובעינינו המחירים סבירים אחרי שבדקנו את זה עוד פעם, ואנחנו מבקשים בעצם בקשה ללכת להליך של משא ומתן ולא לפרסם עוד פעם מכרז, זה בקשה מהמליאה.

יואל פירסט :

אנחנו מנהלים משא ומתן אנחנו לומדים אותו.

הילה טרייבר :

יש לנו אנשים שלא הגישו למכרז, ואמרו שהם היו מוכנים כן לשקול לעשות את זה, אנחנו נפתח הליך של משא ומתן, לפי האומדן ולפי מה שיש לנו זה, הבקשה לא לפרסם מכרז בגלל שאין שום סיבה.

יואל פירסט :

וזה בסדר מבחינה חוקית?

עו"ד שירלי קדם :

כן, כן.

הילה טרייבר :

שירלי נתנה חוות דעת שזה בסדר ולכן עלינו על זה.

עו"ד שירלי קדם :

בעצם אין בזה תועלת בפרסום חדש אנחנו חשבנו על זה, ישבנו בוועדה וברגע שאין פה תועלת מבחינתנו המחירים הם מחירים סבירים אז אין שום בעיה ללכת במשא ומתן.

מרים דרוק :

יש הבדל בין חברות שמורשות להשתתף במכרז לחברות שמורשות להיות בתהליך של משא ומתן? יש הבדל בין חברות שנמצאות תחת תקינה של להשתתף במכרז לבין חברות שיכולות להיות במשא ומתן? זה יכולה להיות חברה שלא יכולה להרשות לעצמה להיות במכרז בגלל א, ב, ג אבל מן הסתם ...

הילה טרייבר :

אותם תנאי סף, תנאי הסף הם אותם תנאי סף, הדרישות אותם דרישות פשוט אין טעם לפרסם את זה עוד פעם לחיצוני אבל מבחינת תנאים הם עומדים באותם תנאים.

מרים דרוק :

לי מה שחשוב להדגיש זה שבאמת לשים לב לפן של הבטיחות אני לא יודעת כמה

קפדני התהליך של המכרז למול המשא ומתן אבל לשים לב בגלל שזה גנים.

אולגה ששקיס:

האישורים הם אותם אישורים בכל מקרה.

מרים דרוק:

אני מדגישה לשים לב לפן הבטיחותי מעבר לפן הכספי.

מאיר דור:

זה לא עבודת פיתוח רגילה שאתה יכול לקחת קבלן זה עבודה מקצועית מאוד.

מרים דרוק:

דווקא בגלל שאתם הולכים למשא ומתן ויש יותר גמישות אז תשימו לב להיבט הבטיחותי.

הילה טרייבר:

דווקא הפוך בהליך של משא ומתן יותר אפשר להקפיד והמחיר אנחנו פחות, אנחנו פונים לספקים אבל אנחנו נגיד צריכים אותם יותר מאשר. טוב יש אישור ללכת על תהליך משא ומתן. דבר נוסף אנחנו רוצים למנות את איילת ברילאינט לנציגת ציבור בועדות בחינה אנחנו כל פעם ועדות בחינה של כוח אדם אנחנו מחפשים נציגי ציבור, יש לנו כבר שלושה אבל למכרז הזה לא מצאנו אף אחד ומישהי שהיתה מנהלת משאבי אנוש ביקום עזבה אז אנחנו בעצם רוצים להכניס משהי אחרת.

מרים דרוק:

היא לא יכולה להמשיך ולהשתתף?

הילה טרייבר:

היא יכולה לבוא בבקרים, היא יכולה לבוא היא לא חייבת לעבוד בקיבוץ. אז דרך אגב אם היא תוכל לבוא אנחנו נמשיך לקרוא לה זה לא כאילו הולכים רק על אחת.

מרים דרוק:

יש לה יום בשבוע שהיא ביקום אם הישיבות יהיו מותאמות ליום.

הילה טרייבר:

כן אנחנו תלויים הרבה פעמים גם בנציג משרד הפנים וגם בראש המועצה המקבילה, בקיצור שתהיה עוד אחת איילה אז אם אפשר לאשר זה יהיה טוב.

מרים דרוק:

יש קורות חיים?

הילה טרייבר:

כן היא מנהלת משאבי אנוש בשפיים פשוט. יש לנו מנהל משאבי אנוש בגעש את חיים היה לנו את יערה מיקום ועכשיו יש לנו את איילה משפיים.

אולגה ששקיס:

תב"רים יש לנו בעצם העברה של מיליון ₪ על חשבון התקנת תב"ר בית ספר חוף השרון שקיבלנו הרשאה שאנחנו מביאים לעדכן אותה במליאה בפעם הבאה לטובת הגדלת תב"ר של בית ספר חובב.

הילה טרייבר :

אני אסביר שניה את הזה אנחנו אישרנו יש לנו אנחנו בונים כיתות בבית ספר חובב קיבלנו 1.300.000 ₪ מזה, 1.430.000 ומשהו כולל ההצטיידות, והמועצה היתה צריכה, הוסיפה בבסיס שלה עוד 2,900,000, עשינו אומדן לפני יציאה למכרז האומדן הוא 5 מיליון אנחנו צריכים להוסיף מיליון ₪, בזמנו לקחנו הלוואה לבנות את הכיתות בחוף השרון ולקחנו 5,900,000 בהנחה שמשרד החינוך יתן לנו 5,000,000 נוספים, משרד החינוך נתן 6,000,000 וקצת ככה שאנחנו איזנו בין האומדן בין מה שקיבלנו במשרד החינוך ומה שצריך באומדן של חוף השרון לבית ספר חובב אז אנחנו מבקשים להעביר משם לפה.

אולגה ששקיס :

תב"ר נוסף שלא רשום פה בגלל תקלת השרתים 600,000 ₪ לטובת שיפוצי קיץ מתוך קרנות המועצה זה לקיץ הקרוב. שיפוצי קיץ של בית ספר ומוסדות חינוך כל שנה צריך לעשות. זה לא פה זה הודפס אבל לא עבר.

הילה טרייבר :

עדכון קצר לגבי בית ספר חובב רק שתדעו המנהלת שם שהתקבלה אחרי שלוש שנים הודיעה שהיא פורשת, והיא יוצאת, היא פורשת היא לא הולכת למקום אחר גמלאות, ואנחנו מחפשים יש מכרז זה של משרד החינוך זה לא של המועצה אבל יש מכרז למנהלת חדשה, או מנהל. דבר נוסף זה החלפת נציגים בארסוף בוועד המקומי, אישרנו נציגים בארסוף אבל בזמן הזה אורית טסה עזבה את הועד ומצטרפת חנה ישראלי במקומה, אז שיהיה בהצלחה. מישהו מתנגד? אין בעיה.

אלי ברכה :

כמה עדכונים מהירים היה לנו לירדן במחוז פגישה לגבי התכנית של היחידה השלישית, על מנת להבין שאנחנו על אותו מתווה עם המחוז, שלא נרוץ נחתום ונתקדם, זה תכנית להזכיר לחברים זה תכנית שהאגודות, זה יחידה שלישית בנחלות שהאגודות הן אלה שמשלמות עבור התכנית הזאת. תחת אותו עיקרון הקיבוצים עשו תכניות הקיבוץ שילם לתכנית הרחבת הקיבוץ כזו או אחרת אז אותו דבר במושבים. ישבנו עם המחוז הם הוציאו סיכום, אנחנו הוצאנו סיכום נגדי שקצת יותר מפרט, וקצת יותר נותן להם דברים שאנחנו חשבנו שהם חשובים, נראה לנו שתהיה הבנה לא צריכה להיות בעיה. דיברנו איתם על תכנית כוללת של המועצה, שהיא תכנית נפרדת, התכנית הזאת ממומנת על ידי מנהל התכנון, אנחנו במשא ומתן כזה או אחר איתם, קצת מוזרים בקטע הכספי יש להם תקציב הם חייבים להוציא אותו, אנחנו מה שהם ביקשו על התכנית שאנחנו מבקשים נתנו את המפרט וקיבלנו הצעת מחיר, הם אמרו לא הצעת המחיר שלכם נמוכה יותר אתם צריכים להוציא יותר כי הם מתוקצבים ליותר, קצת מוזר מנסים ללבן, הילה ושירלי מנסים ללבן את המימד הזה איתם נראה לאן זה הולך בצד הכספי זאת אומרת באמת לכבד, הם רוצים שנוציא יותר ממה שהמפרט.

הילה טרייבר :

הם מבקשים שהוא יכנס לעומק הוא נותן פרוגרמה אשכולית הם רוצים יישובית אבל ההיקפים מדברים על תוספת של מיליון וחצי ₪ זה הולך לאדריכל אנחנו לא יכולים להכניס עוד דברים שם זה רק מה שהם עושים וגם הם אומרים שבהיקפים של מה שהם רוצים זה לא כל כך, זה הרבה כסף מה שהם רוצים אבל הם חייבים להוציא את זה שזה הזוי ואין מילים.

אלי ברכה :

יש שאלה אתה עושה מכרז נניח ואתה מגיע ל – 2 מיליון ₪. עכשיו אתה חייב להגדיל את המכרז הזה אתה לא יכול להוסיף עוד 2.5 מיליון וחצי.

הילה טרייבר :

אנחנו את הצד המשפטי פתרנו בכלל בגלל שהבחירה של האדריכל לא היתה על בסיס של כסף היא היתה על בסיס של איכות, זאת אומרת בחרנו אדריכל לפי אדריכל שרצינו לא משנה מה היתה הצעה כספית, זה היה יכול להיות 2.5 או 3.5 ההתרשמות היתה מהאדריכל, העניין הוא שעדיין ציבורית.

אלי ברכה :

אוקיי ... 2 פריטים על 100 שאנחנו ביקשנו זה היה מיליון ₪...

דני מנהיים :

אפשר דברים ציבוריים שיתנו עוד.

הילה טרייבר :

לא הם לא מסכימים, לצורך העניין אמרתי להם אנחנו עושים יחידה שלישית בנפרד הם אמרו אנחנו רוצים את זה בתוך אמרנו אנחנו עושים את זה כבר אז היא אמרה היא נתקעה קצת.

אלי ברכה :

זה לגבי זה, יש לנו עוד פגישת המשך אנדי זה מעניין אותך הרחבת חרוצים בתוך התכנית שירדן מוביל עם זכריה לא בתוך השכונות בחרוצים אלא בתוך החלקות, ירדן ישב איתם בפגישה נוספת.

יוסי הס :

מה זה פרצלציה בתוך השטחים של הדונם וחצי?

אלי ברכה :

כן, לא מרחיבים את חרוצים מחוץ לגבולות, זה תוספת יחידה בתוך המגרש זה לא מחלקים את המגרש לשניים. אין פיצול של המגרש.

יואל פירסט :

אתה ראית את הכתבה שהוציא כחלון.

יוסי הס :

מה זה תוספת היא יחידה שאפשר למכור אותה.

אלי ברכה :

זה כאילו הופך רוב הישוב ל – 2 יחידות. אנחנו לא בית המשפט יש לנו זמן בית המשפט יחליט, בית משפט לא קיבל את דעתנו. יצחקי טוען שיחות שהיו לפני שבועיים, שלושה דיון יצחקי לגבי שדה התעופה ששדה התעופה במרחב שלנו לא מתקיים גם שם זה כנראה בהרצליה לא יצא לפועל אין חדשות. יש לנו כמה פרויקטים רדומים שאנחנו צריכים להיות ערניים כנראה זה מסוג הדברים שאי אפשר להרוג נכנסים לקומה צריך לדאוג שהם לא מתעוררים פתאום אחד זה 541 שעובר ליד בצרה הוא כרגע בקומה ככל שידוע לנו, 551 שעובר ליד יקום גם הוא רדום ושדה תעופה שבגם הוא רדום ובית העלמין הוא מת, בית העלמין לא שהוא

מת אלא כרגע יש מסמך שאומר שהוא לא יהיה, המסמך, למעשה מחולק לשניים אחד הם מסכימים מנהל התכנון מסכים שזה לא יהיה מול שפיים לזה יש הסכמה, דיברו על געש ישן כמו שהזכרתי לכם, אנחנו הוצאנו להם את המסמך שאתם סיכמתם פה במליאה שזה לא האינפוט שלנו אנחנו מסכימים אבל העדיפויות שלנו אחרות לגמרי ונראה מה ... כרגע בית העלמין אני מניח שמדברים על זה בוחנים את זה אבל ההישג שלנו שמדברים על זה שהוא לא יהיה פה מול... מחפשים אלטרנטיבות יש לנו עם מינהל התכנון יש להם איזה פרויקט שהם מחפשים בתי חולים אז הם צריכים לארגן וועדה, אמרנו שתהיה ועדה תבואו אלינו גם כן יש לנו מקום לבית חולים.

יואל פירסט :

יש לנו מקום, בית חולים סיעודי אנחנו יכולים.

אליה ברכה :

לא זה כמו בית חולים תל השומר כזה גדול.

מרים דרוק :

אלי אביגדור סיים?

אלי ברכה :

הוא סיים אני מדבר על שיחה שהיתה לי איתו לפני. היתה שיחה עם .. פדרמן ממכבי תל אביב רוצים להקים קומפלקס שלם של אצטדיון כדורסל ועוד כל מיני דברים נלווים ומרכז ירידים, דיברנו איתו הוא אהב את המקום, אהב את המיקום יותר נכון.

יוסי הס :

איפה המיקום?

אלי ברכה :

ליד מרכז תחבורה. במקום בית העלמין.

מרים דרוק :

יש לך חדש לעניין העניינים?

אלי ברכה :

לא.

אלי פירסט :

ניסיתי לבדוק את זה החוקר עדיין עובד על כל הנושא. אין תשובה.

מאיר דור :

החוקר היה רציני.

אלי ברכה :

זה העדכונים פחות או יותר שיש לי.

הילה טרייבר :

דבר אחרון היום פרש פורמלית נמרוד הקב"ט עשינו מכרז פנימי, בעצם עשינו מכרז

כל המכרזים מתחילים ממכרזים פנימיים ואז עוברים החוצה, במכרז הפנימי עודד שחר אריה שהיה פקח ועמד בכל הכללים, הוא קצין במג"ב עמד בכל הכללים של מכרז לקב"ט והוא קב"ט בעצם עכשיו הוא נכנס לחפיפה מול נמרוד לפני שבוע, שבועיים, בזמן האחרון הוא שזה שהסתובב.

מרים דרוק:

היו עוד ישובים שהיו בהם פריצות בליל הסדר, ביקום רוקנו את הבתים ואז שוב פירקו בחג אחר כך.

מאיר דור:

היה אירוע של 2 שב"חים שהיו בשפיים ועברו לרשפון, והחברה התארגנו כמה חברה של שפיים גם של רשפון וגם החברה של משמר הגבול ותפסו אותם, עשו עבודה מאוד יפה, כולם ביחד שיתפו פעולה ותפסו אותם.

מרים דרוק:

הבנתי שיש בחור הודי שעוקץ תושבים שהוא אומר להם שאין לו כסף לדלק ונותנים לו 50 ₪ וככה הוא עובר מאדם לאדם שהוא פוגש. אתה יכול לרשום שיש אנשים טובים במועצה הוא אסף הרבה כסף.

סוף הקלטה!