

# מועצה אזורית חוף השרון

## ישיבת מועצה

ישיבת מועצה מס' 66

שהתקיימה ביום ראשון, 29/07/2018

### נוכחים:

ראש המועצה	-	מר אלי ברכה
סגן ראש המועצה	-	מר מאיר דור
חבר מליאה געש	-	מר ברק בן אריה
חבר מליאה תל יצחק	-	מר פבלו לם
חבר מליאה בצרה	-	מר יואל פירסט
חבר מליאה בני ציון	-	מר יוסי הס
חבר מליאה אודים	-	מר יוסי גבעון
חבר מליאה גליל ים	-	מר בן הטח
חבר מליאה רשפון	-	מר רמי דור

### מוזמנים:

יועץ משפטי	-	עו"ד עמיחי ויינברגר
מזכירת המועצה	-	גב' הילה טרייבר
חברת חכ"ם ייעוץ מוניצפאלי	-	מר זוריק ולדר
מבקרת פנים	-	גב' אורלי רזניקוב
	-	גב' אורטל אזולאי
משקיפה	-	גב' אוסנת צימרמן
		גב' רעות

## פרוטוקול

הילה טרייבר :

קודם כל עמיחי ויינברגר היועץ המשפטי החדש של המועצה רוצה לספר משהו קצת על המשרד וזה.

עמיחי ויינברגר :

משרד ויינברגר ושות' הוא משרד שעוסק בתחום המוניציפלי המשרד שהוקם לפני 15 שנים, אני בתפקידי נותן שירותים בכל קשת הגוונים של השירותים המוניציפליים מהצפון עד הדרום, אנחנו עוסקים ברשויות קטנות, רשויות גדולות. גר בקיבוץ כפר מנחם, 4 ילדים, אשמח לעבוד איתכם.

אלי ברכה :

הוא היה אלטרנטיבה הוא היה מספר 2 בסוף הוא יצא. התלבטנו בין 1 ל 2 – ובסופו של דבר הוא נבחר.

הילה טרייבר :

נתחיל בנושא של היטלי הסלילה מכיוון שזוריק הוא מחברת חכ"ם שיצרו את ההיטל הוא צריך ללכת, עשו את התחשיב של ההיטל צריך ללכת אז נתחיל ממנו.

זוריק ולדר :

שלום לכולם רוי"ח זוריק ולדר מחברת חכ"ם ייעוץ מוניציפלי אנחנו ערכנו את התחשיב של חוק עזר להיטל סלילה. רוי"ח זוריק ולדר מחברת חכ"ם ייעוץ מוניציפלי אנחנו בעצם החברה שערכה בעצם את התחשיב של חוק העזר היטל סלילת רחובות עבור המועצה. אני אציג את המתודולוגיה ואת הנתונים אני לא יודע אם יצא לכם לעבור, אני רק אעדכן אתכם שאנחנו נמצאים בשלב של לפני אישור התחשיב בחברת גייגה, חברת גייגה זה חברה מייעצת מטעם משרד הפנים שאמורה קודם כל לאשר את התחשיב, את המספרים, את התעריפים לאחר מכן חוק עזר יעבור את האישור של משרד הפנים ומשרד המשפטים. בגדול המתודולוגיה של חוק העזר הזה כמו כל נושא של היטלי פיתוח אומר דבר כזה.

רעות :

סליחה אנחנו מציגים את זה פה אז אפשר, ואם מישהו רוצה עוד קופי אז יש פה.

פבלו לם :

למה זה לא נשלח?

רעות :

שלחתי את זה במייל גם.

יוסי גבעון :

אפשר לקבל.

רעות :

כן בטח.

זוריק ולדר :

המתודולוגיה של התחשיב אומרת דבר פשוט סך הכל בואו ניקח את התב"עות המייצגות של כל רשות ורשות, ניקח את כלל השטחים ואת כלל הזכויות בניה הקיימות באותם תב"עות נכפיל את העלויות של סלילת כבישים ומדרכות שנמצאות באותם התב"עות, כאן אתם רואים בשקף את כל התב"עות שאיתרתי ואנחנו מחלקים אותם את העלויות בסך השטחים הקיימים, כאשר בסופו של דבר זאת התוצאה שתהיה גם כתובה בחוק העזר עצמו, מה הכוונה? הכוונה בסופו של דבר שבחוק העזר יהיו 4 תעריפים, תעריף אחד למטר של קרקע, אתם רואים הוא עומד היום על 140.5, תעריף אחד של מטר בנוי שעומד על 167.97, תעריף אחד לקרקע עבור סלילת מדרכות 70.25, ועוד תעריף נוסף של שטח בנוי 83.99. זה התוצאה הסופית. איך הגענו לתוצאות האלה? הגענו לתוצאות האלה כמו שאמרתי נתחיל בעמוד 7 זאת הטבלה המסכמת בעצם של כלל התב"עות שניתחנו, מדובר סך הכל על 14 תב"עות כאשר לכל תב"ע ניתחנו את שטח הקרקע, סך הכל שטח בנוי, אנו מדברים פה על שטח עיקרי + שטח שירות, חשוב להגיד שזה לא השטח שבנוי היום בפועל אלא זה השטח הבנוי שמייצג את כלל זכויות הבניה, ואת סך הכל שטח הכבישים והמדרכות זאת העמודה האחרונה.

אלי ברכה :

הנחת המוצא היא שאומרים המועצה לא בנויה, המועצה לא בנויה יש לה רק תב"עות יש למועצה רק תב"עות אין בינוי במועצה ועכשיו צריך לבנות את המועצה, לסלול כבישים, ולבנות בתים וכן הלאה, וכן הלאה, כבישים ומדרכות וכן הלאה. כמה סך הכל המטרים שאפשר היה לבנות במועצה וכמה הכבישים המטר המרובע של הכבישים שצריך לבנות במועצה. הבניה הזאת מנקודת ה - 00, אנחנו חושבים שאפשר לעשות את הכל באותו יום מהבוקר עד הערב בנינו את כל הבתים שבנויים, שהתב"עות מאפשרות לא מה שבנינו בפועל מה שהתב"עות מאפשרות כמה כסף היינו צריכים לגבות מבעלי הבתים על מנת לשים את הכבישים והמדרכות תחשבו על זה כאירוע של 24 שעות לצורך העניין מתחילים ב - 0 בונים את כל מה שאפשר לבנות במועצה מה שמותר על פי תב"ע וצריך לשים באותו שם מדרכות וכבישים כמה כסף צריך בשביל לעשות את זה, הנחת המוצא היא שנכון שזה נבנה בזה אבל לאור טווח של זמן נכון שזה נבנה בשלבים הכל וחלק בנוי וחלק לא בנוי, נכון שלאורך זמן אומרים בסופו של תהליך זה צריך להיות מערכת שגובה כסף על המדרכות ועל הכבישים ובסוף הצליחו לבנות את כל המדרכות והכבישים במועצה כאשר חייבו את כל הבתים כי בטווח הארוך גם כל הבתים יבנו.

יוסי גבעון :

זה עתידי אני מבין, יש אנשים שכבר בנו.

אלי ברכה :

יש מקומות שלא.

יוסי גבעון :

איפה זה בנוי, המושב עצמו עשה את זה את הכביש ואת המדרכה עכשיו למשל אנחנו צריכים מדרכה והמועצה לא משתתפת בזה.

אלי ברכה :

המדרכה שאתה עושה לא מחייבת אותך.

יוסי גבעון :

אני לא מבין מה הרעיון פה, אם מחר המועצה תעשה לנו את זה.

זוריק ולדר :

אני אסביר את הרעיון, קודם כל הרעיון כאן אנחנו מדברים על תשתיות חדשות לא על שיפוץ ותחזוקה, שיפוץ ותחזוקה לא נכללות בחוק העזר של חוק סלילת רחובות, אלא הרשות המקומית אמורה להשתתף במימון של זה מתוך הארנונה, או אצלכם מתוך... מה קורה היום, היום אני מניח שמרבית המועצה כבר בנויה, כלומר אם שילמתי בעבר אסור שיהיה כאן כפל תשלומים כי אז יתבעו את המועצה בגדול. זאת אומרת אם בנית בית למשל על 100 מ"ר והיום אף אחד לא יבוא אליך בדרישה לתשלום אלא אם כן אתה תרצה להוסיף למשל 10 מ"ר, עכשיו 10 מ"ר האלה שטח בנוי, אני מניח שעל שטח קרקע שילמת כבר בעבר, זאת אומרת התשלום לפי חוק העזר מתבצע או על תוספות של בניה או על בניה חדשה לחלוטין.

יוסי גבעון :

אבל התוספת של הבניה הזאת נמצאת על שטח שכבר מסודר.

זוריק ולדר :

זה מה שאני אומר על המרכיב של הקרקע מה שהסברתי אתה לא תשלם אתה תשלם רק על המרכיב של החלק הבנוי, ורק על התוספת זאת אומרת רק על החלק של הבנוי ורק על התוספת. בית חדש זה בית חדש.

יוסי גבעון :

אם אני בונה בית חדש בתוך השטח שלי, לא בונה מדרכה ולא בכביש זה בנוי לפני 20 שנה מה אני צריך לשלם.

זוריק ולדר :

אני אסביר, אני אסביר, נשאלה פה שאלה אני יענה, נשאלה פה שאלה בעצם למה

עכשיו אם למשל בונים כביש חדש והכביש הזה או המדרכה לא נמצאת ליד הבית של האדון למה הוא בעצם צריך לשלם.

יוסי גבעון :

לא זה מה ששאלתי, אני אומר אני בונה בית חדש, אני בונה עוד בית בשטח שלי והכל מסודר ברוך השם בינתיים ולא עלה למועצה אגורה מה עכשיו היא צריכה לגבות?

זוריק ולדר :

התשובה היא כזאת פעם חוק העזר הזה עבד בשיטה שנקראת דמי השתתפות, ההיגיון שלה היה מה שאתה מציג, זאת אומרת אם יש משהו שאתה כתושב או כעסק מנצל את הכביש או אותה מדרכה באופן ישיר בין אם זה חדש ובין אם זה ישן אתה אמור להשתתף בעלויות. היום השיטה היא שיטה של היטלים מה הכוונה? ההכוונה היא שגם אם אתה ליד הבית שלך יש כבר כביש ומדרכה ויצא כמו שאתה אומר לא צריך לתקן אותה ולא צריך לעשות שום דבר או לבנות, אבל בישוב במועצה אזורית בררוב סמוך עושים כביש חדש אתה עצם העובדה שאתה גר בתוך הרשות אתה אמור, אתה משתמש בו ואתה משתתף בשיטה הממוצעת, בגלל זה התעריפים כאן כמו ששמתם לב יחסית תעריפים נמוכים.

יוסי גבעון :

המוח שלי לא קולט את זה אני לא מבין את זה. אם אתה אומר שאני בונה חדש ובמקום חדש אני מקבל את זה, דרך אגב זה בתנאי שהמועצה עושה את זה.

הילה טרייבר :

לא יוסי דרך אגב זה לא בתנאי, היום אתה מחייב היטל סליחה ופיתוח גם מקומות שלא המועצה סללה גם את זה אתה יכול לחייב וגם חייבנו.

יוסי גבעון :

אני לא יודע אם חייבתם בסדר נגיד שזה חדש, חדש אם כבר דבר קיים ושולם עליו לפני 50 שנה ו – 20 שנה עכשיו נדרוש שוב פעם מאנשים.

אלי ברכה :

לא רלבנטי אבל זה התפיסה המוניציפלית.

זוריק ולדר :

זה לא התפיסה זה הנוהל זה לא שכל רשות כאן עושה מה שהיא רוצה, הנוהל שהתחשיב הזה בנוי לפיו זה נוהל שמבוסס על נוהל של משרד הפנים ובשביל זה יש גם גוף שבדק קודם כל את התחשיב מבחינה מספרית ולאחר מכן גם משרד הפנים ומשרד המשפטים גם בודקים את הפן המשפטי. זאת אומרת מבחינת הנוהל אתה לא יכול יותר מידי לשחק כאן כי הוא מתווה לך את המתודולוגיה איך אתה אמור לחשב את התחשיב הזה.

יוסי גבעון :

אתה אומר לי יפה מאוד מצדך שבנית ואתה עשית מדרכה, ועשית כביש והכל ועכשיו אתה צריך להוסיף 10 מ"ר תשלם לי על מה אני לא יודע? אני אומר לך שאני לא צריך אותך בכלום מבחינת כביש ומבחינת מדרכה שום דבר לא צריך ממך, ואתה גם לא השקעת, זאת אומרת האגודות בעצמם השקיעו, היום אתה אומר לי לא מעניין, אני גם לא רוצה להיות דומה להרצליה ולא דומה להרצליה ולא בכיכר בהרצליה אני גר במושב וחברה גרים בקיבוץ זה עולם אחר מה לעשות יש יתרונות ויש חסרונות, אנחנו לא צריכים לקחת את החסרונות של העיר אלינו.

פבלו לס :

אני רוצה לשאול שאלה אתה נתת דוגמא של בית שבנוי במגרש מסוים ונותנים לו תוספת הוא צריך לשלם תוספת, גם אם לא הוסיפו מטר אחד של כביש או מדרכה.

יוסי גבעון :

נכון זה מה שהוא אומר.

פבלו לס :

על פי מה שידוע לי והיה לנו סכסוך עם המועצה בנושא הזה, אם המועצה לא הוסיפה לא צריך לשלם.

הילה טרייבר :

לא זה חדש, זה לא היה ככה.

זוריק ולדר :

מה שקורה שהתעריף יצא מאוד, מאוד גבוה.

הילה טרייבר :

אמיתי בתכלס אם אני יכולה לבחור להוסיף עוד תב"עות אם אני אחליט שאנחנו מוסיפים את כל התב"עות הקיימות אנחנו מתבססים על תוספת של מבנים שיהיו קיימים גם בתב"ע שלא מופיעה. התעריף שלי יהיה יותר נמוך.

זוריק ולדר :

לא בהכרח, לא בהכרח, כי באותה תב"ע שאנחנו נוסיף יש גם שטח קרקע, גם שטח בנוי אבל גם יש שטח כביש, כלומר גם המונה יעלה וגם המכנה יעלה.

הילה טרייבר :

אבל אז אני שואלת שאלה אתה יודע.

זוריק ולדר :

אני איתכם, ... מחלקה כלכלית במשרד עורכי דין שהוא מחפש את התחשיבים האלה כדי לתקוף אותה, שאני עושה את התחשיבים אני לא מסתכל עכשיו אני מסתכל הלאה, יש אנשים באמת יבואו יבחנו וירצו לתקוף את התחשיבים האלה ואז המועצה תובעת וזהו.

הילה טרייבר :

תראו גם את העלויות אנחנו הבאנו את מה שעלה לנו בפועל ובממילא לא נקבל החלטה היום אז אפשר להביא עלויות ממקומות שעשו פיתוח דומה, זה ברור שהפיתוח של הרשות יותר גבוהות מאשר עלויות שעושה גוף פרטי אין לזה לצערנו זה עובדה שזה ככה אבל אין בעיה גם לבדוק את הנושא של העלויות אם מורה עליה או לא, בפועל זה ההחלטה להתחיל לגבות או לא לגבות היא לא רלבנטית לתחשיב. באופן עקרוני יש היטלי פיתוח ברשות מאז ומתמיד יש לזה תעריף מאז ומתמיד.

יוסי גבעון :

ולמה הוחלט עכשיו לגבות את זה.

הילה טרייבר :

לא, לא הוחלט עכשיו לגבות זה בדיוק מה שאני אומרת, ההחלטה היא לתעריף היא לא לגבי הגביה.

יוסי גבעון :

ומה זה על פי הגביה אחרי שההחלטה, החלטה תתקבל מה יהיה אחרי זה.

הילה טרייבר :

אתה תשלח את התחשיב של הדבר הזה.

זוריק ולדר :

אני יכול להגיד משהו בארץ יש 254 רשויות, 80 אחוז מהם גרעוניות נושא של היטל סלילה יש 3 היטלים, תיעול, סלילה ושצ"פ זה ההיטל המשמעותי ביותר, היקר ביותר.

אלי ברכה :

זה לא רלבנטי אצלנו כי אנחנו לא עיר אבל תיתן לנו את הערים המובילות נניח ת"א אלה שנחשבות יותר מסודרות בהשוואה לערים אחרות שנחשבות יותר ערי שוליים מעניין לראות מה הפערים שם. יכול להיות שכולם באותו אזור פתאום חוף השרון מול המועצות האזוריות גבוה ואולי באמת בערים המוסדרות אצלם ההיטל הוא הרבה יותר ריאלי ומשמעותי.

הילה טרייבר :

רמי זה לא נכון אתה לא עושה, כל הרעיון הוא שבקיבוץ המועצה לא תוכל לסלול כביש ובמושב היא כן תוכל כי אם אתה יכול לסלול את הכביש אתה יכול לגבות עליו, הסיבה שאי אפשר לגבות כי אסור לך להשקיע כסף ציבורי.

אלי ברכה :

תגיד בתוך הנחלה שלך אני יכול לעשות מדרכה וכביש?

רמי דור :

אני מזמין אותך שתעשה.

הילה טרייבר :

זה לא פעמיים איפה שהרשות עושה, איפה שהיא תעשה שם אפשר לעשות, שם המועצה יכולה לגבות, איפה שאסור לשים כספי ציבור שם המועצה לא יכולה לגבות, זה הכלל.

אלי ברכה :

לוקחים את הכסף בשביל לסלול כביש ציבורי לא לסלול כביש בין שני המגרשים, לא בין בית א' שלך לבין בית ב' שלך, אתה מבין.

הילה טרייבר :

צו הארנונה 2019, באופן עקרוני צו הארנונה 2019 הוא בדיוק כמו שביקשנו בצו הארנונה 2018 אין שום שינוי מה שקיבלנו אישור ב – 2018 הורדנו מהתעריף לדוגמא יש לנו בקשה הנושא של העלאה חריגה במשרדים שירותים ומסחר התחלנו מ – 7 אחוז קיבלנו 1.2 ועוד 2.76 נשאר 3.54 גם את זה פרסנו לשנתיים כל פעם אנחנו בעצם לוקחים את אותו צו עד שמסיימים את מה שביקשנו לפני בפעם הראשונה לפני 3 שנים, ב – 17 ו ב – 16 הגשנו את זה כבר שלוש פעמים זה לא משלם את סך הכל העלאה חריגה שביקשנו, אין פה סעיף חדש מה שלא ביקשנו בזמנו הכל אותו דבר. היה לנו דיון בהנהלה לגבי סעיף 12 שבעצם נותן הנחה לבניין חדש למשך שנה לפטור לנכס ריק. בניין חדש ריק שגמרו לבנות אותו מסתבר שזה רק פעם אחת בפעם הראשונה מותר לתת לו פטור נכס ריק לשנה ואחר כך הוא יכול להשתמש בחצי שנה שלו זה, את זה בזמנו לא אימצנו את זה ועכשיו אנחנו מאמצים את זה, זה אומר שמי שגומר לבנות בית יכול שנה בעצם אם הוא לא מאכלס אותו להיות פטור מארנונה. כל השאר אותו דבר. הנקודה העיקרית בצו הארנונה באופן עקרוני בגלל שיש בחירות באוקטובר אפשר לאשר את הצו גם אחרי אוקטובר אנחנו מאשרים אותו עכשיו, אם משרד הפנים יבקש מאיתנו שוב אחרי אוקטובר נאמץ אותו שוב אחרי אוקטובר. השינוי הוא לא שינוי במגורים הוא שינוי בעיקר בעסקים ששם כמו שאלי הסביר לאוסנת אנחנו נמוכים וזה התאמה לרמה הנפתית ולא שום דבר אחר. בנוסף לזה יש עוד הוספנו את ההנחה למשרתי מילואים, והתוספות הנוספות שיש בזה זה הוספנו את הנושא של מבנים המשמשים לתעשיית בטון ותעשייה מזהמת שאמרנו שנגבה מהם יותר כסף כמו



מפא"ת, מפעלי בטון ליד בית יהושע וכו', וגם לקרקע התפוסה שלהם. עשינו הפרדה של מי קולחין ומי שפירים כדי שהמי קולחין ישארו נמוכים, החיוב של הקרקע התפוסה למי קולחין. סעיף מחסנים למבנה הייטק.

רמי דור:

רגע מי קולחין נשאר אותו דבר.

הילה טרייבר:

זה מה שאנחנו מבקשים.

רמי דור:

לעומת חקלאות ומבנים חקלאים שזה 40 אחוז יש להוריד את זה ולתת 10 אגורות לחקלאים במים.

הילה טרייבר:

מאוד יצירתי, אם מה שאנחנו גובים על הארנונה אני צריכה לגבות עוד 10 אגורות מהחקלאים, בסופו של דבר.

רמי דור:

הילה שנגיע לזה לצערי ואני לא רק בגלל זה, ... את המים צריך לשפוך לים.

הילה טרייבר:

זה לא קורה, נכון לעכשיו המטרה היא לשמור את הקרקע התפוסה למי קולחין אותו דבר ולא לעלות כי יש בקשה לעלות את הקרקע התפוסה אז להשאיר את המי קולחין עדיין במחיר של 1.40 שקל.

יוסי גבעון:

יש לי שאלה לגבי מילואים מה שאמרת אני ניסיתי ליישם את מה שפרסמתם נתנו לי מספר טלפון בת"א אני חייגתי אליו.

אורטל:

לא מה שהיה כתוב בפרסום שאנחנו פרסמנו?

יוסי גבעון:

ראיתי את זה באיזה שהוא מקום.

הילה טרייבר :

רגע מה שעשתה המועצה היא פנתה ביוזמתה למקום הזה בתל אביב וקיבלה את הרשימה של האנשים שזכאים לפטור מ – 5 אחוז.

אורטל אזולאי :

לא קיבלנו רשימה הם יכינו רשימה, אנחנו קיבלנו מה הצפי בכלל. צריך להביא תעודת משרת מילואים זה מה שצריך להביא. אין רשימות.

יוסי גבעון :

מה לגבי מיסים בועד המקומי?

אורטל אזולאי :

אותו דבר גם הועד נותן הנחה. גם מיסי ועד זה רק על הארנונה 5 אחוז.

יוסי גבעון :

זה צריך להביא גם אליכם וגם אל הועד המקומי.

אורטל אזולאי :

לא אנחנו מעדכנים את הועד המקומי אתה צריך להביא אלינו את התעודת משרת מילואים ואנחנו מעדכנים ואנחנו מעדכנים גם את הועד המקומי.

הילה טרייבר :

זה פחות או יותר, הצו הוא אותו צו כמו בשנים הקודמות אין נגיעה בהסכמות שהגענו אליהם בזמנו זה הצו הזה. יש כבר 51 נישומים שקיבלו את ההנחה שלהם.

אורטל אזולאי :

יש 51 נישומים שקיבלו הנחה של 5 אחוז של משרתי מילואים בעיקר מהקיבוצים מתוך ה – 51 נישומים 36 מהקיבוצים, שפיים 12...

יוסי גבעון :

יש לי חתן בן 52 ועושה עד היום מילואים.

הילה טרייבר :

יש התנגדות לצו? משהו.

אורטל אזולאי :

העלאה הקבועה היא ב-0.32 האם העלאה מאושרת.

הילה טרייבר :

בניגוד לשנים קודמות העלאה הקבועה השנה היא מאוד נמוכה אם בשנה שעברה 2.18 זה 0.32 זה העלאה מאושרת זה חל גם על הועד המקומי אלא אם כן, התנגדות משהו. פרוטוקול מליאה 65 ו-63, לאישור. ומליאה טלפונית מספר 4 שהיתה להגדיל את התב"ר של גן הילדים בבצרה חשוב להדגיש שיוסי הס ביקש לעדכן שהוא התנגד למודד נתקן את הטעות בפרוטוקול על המודד שזה 65. יש הערות על הפרוטוקול? טוב אורטל פה היא תעדכן את הנושא של תהליך עבודה.

אורטל אזולאי :

אני רק רוצה לעדכן לגבי תהליך עבודה שאנחנו עושים לגבי עדכון נישומים ביתרות זכות מה שדיברנו פעם קודמת שמשרד שיש חוזר מנכ"ל משרד הפנים שמחייב להשיב את הכספים לנישומים שנמצאים ביתרות זכות, החוזר יצא ב-11/2 הוא נתן חצי שנה התארגנות זאת אומרת שעד 11/8 אנחנו אמורים לסיים את כל הטיפול ביתרות הזכות, אנחנו לקראת סיום הטיפול אבל יחד עם זאת הגשנו בקשה לאורכה שאנחנו לא נהייה בלחץ כדי לדעת שאנחנו באמת עומדים בלוחות זמנים. באופן עקרוני מה שעשינו יש לנו אני מעדכנת אתכם בכלל בנתונים יש לנו 623 מקרים של יתרות זכות מתוכם כבר טיפלנו ב-332 מקרים, יש לנו 261 מקרים, זכות של ארנונה, יש לנו 261 מקרים שמתחת ל-50 ש בכלל אז מי שהוא בשוטף מי שהוא נישום פעיל שמקבל חיובים שוטפים גם אם הוא ביתרת זכות של מתחת ל-50 ש זה יכנס לו בשובר התקופתי, נישומים שהם לא פעילים ויש להם יתרת זכות של פחות מ-50 ש אנחנו, אני שולחת הודעות לנישומים הלא פעילים אני שולחת לפי הכתובת המעודכנת במשרד הפנים דע לך שקיימת לך יתרת זכות במועצה אזורית חוף השרון נא ליצור קשר לצורך השבת ה- יתרת זכות. אנחנו כבר התחלנו להוציא מכתבים כאלה, מי שמקבל שוברים מהמועצה יראה שיש הערה לגבי יתרות זכות בשוברים של יולי אוגוסט כבר, אבל על מנת באמת לעמוד בלוחות זמנים הגשנו בקשה לאורכה לעוד 3 חודשים לדעת שאנחנו מכוסים ולא נחרוג מהזמנים אבל הנושא מטופל כבר בשובר התקופתי האחרון יצאה הודעה על זה.

עמיחי ויינברגר :

יש דרך להיכנס יש פה אזור אישי לתכנון. מומלץ לעשות גם הודעה בעיתון ככל שיש וכו' וכו' מוזמנים.

אורטל אזולאי :

ריבית על יתרת זכות מקבל רק מי שביקש את ה- יתרת זכות שלו ולא קיבל אותה תוך 30 יום מתחיל להיספר לו ריבית על הזכות.

עמיחי ויינברגר :

ריבית בסיס הוא אמור לקבל, ריבית חריגה זה מיש ביקש לא וקיבל לפי סעיף 6 לחוק.

אורטל אזולאי :

אפשר לפרסם בעיתון מקומי?

עמיחי ויינגבר :

כן אין לי בעיה לעשות פרסום וזה ואז אנחנו נעשה את החובה שלנו.

אלי ברכה :

מאיך הריבית חובה קצת יותר גבוהה מ...

אורטל אזולאי :

טוב כמו שהיה בוועדות קודמות יש לנו כאן 28 תיקים שנבדקו, נבחנו, נחקרו והבאנו אותם למחיקה. יש כאלה שנכנסו כסף אבל אנחנו יחסית אמנם אני לא מציגה את הדו"ח גביה במליאה הזאת אבל אני יכולה להגיד שאנחנו בגביית יתרות בצורה משמעותית יותר טובה מאותה תקופה שנה קודמת אנחנו כל הזמן עולים, אני לא מדברת על ה - יתרת שוטף אני מדברת דווקא על היתרות, אנחנו במגמת עלייה ואנחנו באמת מקווים להגיע להישגים מרשימים מבחינת גביית יתרות, אנחנו בעליה וירידה ביתרות חד משמעית. פה אנחנו מציגים דווקא את המקרים הבעייתיים יותר שלא נעשתה אכיפה כמו שצריך ישנים מאוד, חובות עד שנת 98, חובות לשנים יש לי חוב עד 11/99 חובות מאוד, מאוד ישנים שאנחנו בוחנים אותם באופן פרטני נבדוק על איזה חובות, האם זה חברה, האם זה בן אדם פרטי, אילו פעולות אכיפה נעשו במהלך השנים אם יש רצף פעולות אכיפה האם פנינו לבעלי מניות במידה במדובר בחברה, האם החברה פעילה כבר או לא פעילה, אנחנו לוקחים יש חפירה בכל תיק אנחנו ממש בוחנים את התיקים באופן פרטני, מסודר ורק שאנחנו רואים שהסיכוי לגבות הוא אפסי ויש כאן התיישנות ואין סיכוי לגבות התיק מגיע למחיקה.

אלי ברכה :

בעזרת משרד שמתמחה בעניין הזה.

אורטל אזולאי :

כן יש עו"ד נילי וייסר זנו שהיא היתה כאן, והציגה את עצמה והיא בוחנת ונותנת חוות דעת ומכינה את התיקים.

אלי ברכה :

זה נוהל של משרד הפנים.

אורטל אזולאי :

יש 28 תיקים של מחיקות, יש כאן עדכון של 20 שם בסכום כי אנחנו בדקנו ולכן זה רשום, אצלכם רשום 10,54,841 וסכום המחיקות הוא 1,054,864 תראו בסוף יש

---

 סכום כולל. עוד 23 ש.

הילה טרייבר :  
טוב הערות על המחיקה?

יואל פירסט :  
כמה זה בסך הכל?

אורטל אזולאי :  
זה 28 תיקים 1,054,864. התיקים הגדולים כבר הרי אנחנו שאנחנו התחלנו לבדוק את התיקים התחלנו לבדוק אותם מהסכומים הגדולים, הסכומים הגדולים כבר נמחקו. השנה האחרונה שמחקתי יש לי כאן חוב שהוא התחיל בשנת, יש לי כאן חוב שהוא התחיל בשנת 2004 והוא הכי מאוחר 2015 אבל בשנת 2015 הוא חקלאי כלומר מהות החוק זה מ – 2004. יש איזה הערות?

עמיחי ויינברגר :  
אנחנו בנוסף נעבור על זה ונאשר את זה בנוסף על ידי ועל ידי שאר גורמי המקצוע, אני בפן המשפטי והגזברית גם כן.

פבלו לס :  
זה חברה אחת.

אורטל אזולאי :  
נכון זה תיק שנדון, זה נדון במסגרת דיון משפטי זה דרך אגב תיק שהיה בתביעה משפטית זה תיק שלא ניתבנו והגשנו תביעה נגדם, במסגרת ההליך המשפטי היתה התיישנות.

פבלו לס :  
כן הוא הוסיף סיכונים וסגר את העיקולים.

אורטל אזולאי :  
לא זה תיק מאוד, מאוד מרוכב ניהלנו כאן תיק משפטי משמעותי. דווקא זה התיק שלא ויתרנו שהגשנו תביעה כי הסכום לא רצינו לוותר על הסכום.

הילה טרייבר :  
טוב הערות על זה

פבלו לם :

יהיו עוד מחיקות בעתיד?

אורטל אזולאי :

כן, יהיו עוד מחיקות.

הילה טרייבר :

הרי התחלנו את ה – 30 מיליון ואנחנו מצמצמים. רק עכשיו אנחנו בעוד 2 מיליון ו – מיליון וחצי. טוב עוד משהו? הערות על המחיקה? טוב לגבי סגירת העמותה לקידום החינוך אם אתם זוכרים התחלנו את זה לפני 3 שנים בעקבות דו"ח ביקורת של אורלי, סגרנו את העמותה לקידום החינוך וההשכלה במועצה, עברנו את כל היועצים המשפטיים, פרסמנו, נשבו מונה כמפרק, נשבו עדיין המפרק אבל הוא יחתום על זה אחרי שאנחנו נעשה את כל העבודה. החומר עבר לביקורת אצל איזה רו"ח שהוא עושה את הביקורת, עבר אצל רו"ח עכשיו צריך להחליט סופית על פירוק העמותה ואז יש שבועיים כדי שהיועצים המשפטיים בעצם יטפלו בסגירה הסופית של זה. העמותה לא מתפקדת כבר שנים כך שאין שם כלום כך שאין משהו. הזזנו עובדים משם אין שם כלום הערות לגבי הסגירה הזאת? יש מישהו נגד?

פבלו לם :

נשארו התחייבויות?

הילה טרייבר :

לא. הוצאנו הכל.

אלי ברכה :

אפילו חינוך אין שם.

עמיחי ויינברגר :

נסמך את מי שיחתום על הטפסים האלה של הסגירה על הפרוטוקול ועל זה.

הילה טרייבר :

אני יו"ר העמותה. אני יו"ר העמותה אם צריך לחתום על דברים.

עמיחי ויינברגר :

בהחלטה אנחנו גם מסמיכים את הילה לחתום על כל טפסי הסגירה לצורך העניין.

פבלו לם :

בזמנו הבנות היו מועסקות דרך העמותה הזאת. הפיצויים נדרשו חתימה של

## העמותה.

הילה טרייבר :

אנחנו העברנו את כל ההתחייבויות למועצה, זאת אומרת אם יש משהו אז המועצה היא ערבה לדבר הזה, והעברנו כבר את כל העובדים לא נשאר שם עובדים היה לנו לא מזמן לפני שנה וקצת העברנו את העובדת האחרונה שעבדה בעמותה למועצה. תקציב געש זה הישוב האחרון שהגיש את התקציב שלו, אין יותר מידי מה להגיד חוץ מזה שזה התקציב לשנת 2018. אין פה משהו מיוחד. יש התנגדות לתקציב געש או מי בעד תקציב געש? מי מתנגד? אין. פה אחד. טוב תבחינים לתמיכות כל שנה אנחנו מאשרים הרי אנחנו מפרסמים נוהל תמיכות המועצה תומכת כל השנים והשנה אנחנו מוסיפים עוד גורם אחד אנחנו תומכים במוזאוניים לחקר השואה, תומכים בעמותות ספורט בנושא הכדורסל, ובעמותות.

רמי דור :

במוזיאון הטרקטורים אתם תומכים?

הילה טרייבר :

לא. עמותות ספורט, בתחום ספורט ייצוגי יכולה להגיש כל עמותה כזאת תמיכה במוזיאונים, בריאות וחינוך אנחנו תומכים השנה לדוגמא וגם שנה קודמת מי שקיבל את הבריאות וחינוך היתה עמותת סנרייס של ילדים חולי סרטן הם לא מקבלים תמיכה של כסף אלא תמיכה עקיפה של מבנים שמשתמשים בבתי הספר אבל זה רוח הנוהל תמיכות יכולות להגיש עוד עמותות שרוצות לעשות את זה. הוספנו השנה גם עמותות בתחום המוסיקה שעושות פעילות בחוף השרון כמו קונסרבטוריון או משהו כזה. בתחום של רווחה עמותות שנותנות סיוע לילדים שהמשפחות שלהם מתמודדות עם קשיים מסוג של גירושין או פרידה שזה עוד משהו שהרווחה מעוניינת לתמוך בעמותה שמתעסקת בזה, כי יש איזה אמירה שאין לזה תמיכה בעצם התייחסות במדינה וכל אחד מתייחס בזה באופן נפרד. אלה תבחיני התמיכות עמיחי עבר עליהם אישר אותם באופן עקרוני אנחנו מפרסמים אותם ואם יש לכם, אלא אם כן יש לכם הערות. טוב אוקיי פה אחד. נושא נוסף זה קביעת מספר חברי הועד המקומי כידוע לכם יש זה אפשר בישובים בגודל שלנו אפשר בין 5 ל – 7, חברי הועד המקומי מאז ומתמיד במועצה הם 5 חברים, אלא אם כן אתם רואים סיבה לשנות. אז 5 חברי ועד מקומי. 5 אתה קובע עכשיו. מי בעד 5 חברי ועד מקומי? 1,2,3,4,5,6,7. בעד 7,

רמי דור :

אני בעד 7.

פבלו לס :

פעם היה 5 או 7 לפי ...

הילה טרייבר :

לא זה בין 5 אתה קובע עכשיו זה הולך ככה עד ישוב של 1500 איש זה בין 5 ל – 7,

מעל 1500 זה, המועצה אמורה להחליט אם זה 5 או 7, כי לא יכול להיות שבישוב אחד יהיה 7 ובאחד 5.

יואל פירסט :

5 מספיק.

הילה טרייבר :

טוב תב"רים יש כמה תב"רים בזה, אחד זה תב"ר תשתיות ניקוז כמו כל שנה לאגודות החקלאיות, תב"ר של 154,000, הורדנו היה 9,000 והיה דיון עם החקלאים וזה עלה תחלק ל 154 – 9 זה בערך 12,000 ש לכל ישוב. 14,000 אלף ש לכל ישוב זה מה שיש תב"ר תשתיות ניקוז. להזכירכם לנושא של תשתיות חקלאיות דרכים וכו'. באגודה זה לטובת הקטע החקלאי. תוספת כיתות בבית ספר חובב התחלנו בבית ספר חובב פרסמנו מכרז, היה לנו אומדן שדיבר על 4.800 התעריפים היו 5.400 אנחנו לא ראינו, ראינו לא חשבנו שאם נפרסם עוד מכרז יהיה שוני גדול בתעריפים היו שתי הצעות אחד של 4.400 והשני של 8.5 מיליון זאת אומרת ש – 5.400 היתה הצעה זולה, הגיעו 2 קבלנים היו יותר בסיוור אבל הגישו 2.

מאיר דור :

היו 6 הגישו 2.

הילה טרייבר :

ההגדלה היא של 1.300.000 אלף ש בתב"ר. על פי תוצאות המכרז נדרשת המועצה לעדכן את התקציב הפרויקט לסך של 6 מיליון שזה הביצוע וכל הנושא של התכנון זה 635 זה בשני תב"רים נפרדים אחד לתכנון ואחד לביצוע, בסופו של דבר זה יוצא 6,635,000 על בינוי של 4 כיתות וספריה רק שתבינו את העלויות. המימון הוא קרנות מועצה הגדלה מקרנות מועצה משרד החינוך נתן 1.600.000 הכל מהמועצה.

ברק בן אריה :

אמרתי שזה המון כסף.

הילה טרייבר :

גם גני הילדים בבצרה הפיתוח יקר.

אלי ברכה :

אומרים לך בתחשיב ש – 70 אחוז משרד החינוך ו – 30 אחוז מועצה.

הילה טרייבר :

בבינוי הם אומרים לפי מטרים של כיתות, מכיוון שהם בודקים כמה כיתות יש סימנו להריסה את הכיתות והם נותנים את הכיתות האלה אבל בפועל צריך עוד.



רמי דור:

זה לא 30:70 זה 50:50.

הילה טרייבר:

זה לא 50:50 פה זה 20:80 המועצה והזה הפוך הם הביאו 1.600.000 אנחנו הבאנו 6.600.000 זה בכלל לא דומה.

יואל פירסט:

מה קורה עם המועצות שאין להם כסף?

הילה טרייבר:

לא בונות או שעושות מבנים יבילים שזה הרבה יותר זול. אל תשכחו שחלק מהכספים פה זה בכלל מהלוואה זה לא היה למועצה את הכסף הזה. מערכות מידע למחשוב ותכנון יש כאן הגדלה של התב"ר בחצי מיליון אני לא בטוחה שנאשר אותו אני רוצה להסביר משהו. התב"ר נבנה בעצם על סריקת התב"עות והיתרי הבניה נכון לעכשיו נשארו 2700 היתרים לסריקה ועוד 40 תב"עות שזה בעצם התעריף שמגיע ל – 500 אלף ש"ח זה צבוע ישר לסריקה, בתוך התחשיב הזה לא נלקח בחשבון לא GIS שהוא חלק מזה ולא בקרת איכות שמעולם בעצם לא עשינו למרות שסרקנו. אישרנו כתבנו כאן 500 אלף ש"ח אבל סביר להניח שזה ידרוש יותר פשוט אין לנו עדיין את העלות של ה – GIS כי אנחנו יוצאים בעצם למכרז וכנ"ל לנושא של הערכת ביצוע יכול להיות שזה יבוא להגדלה אתם תחליטו אם אתם מאשרים עכשיו 500 או שאתם רוצים שנביא הכל שלם. אני חייבת להגיד שתדעו שאנחנו לא יכולים להתקדם עד זאת אומרת אנחנו עוצרים את הפרויקט עד שבעצם יביא הכל כי אין לנו כסף לעשות ב..

יואל פירסט:

את רוצה עכשיו 500 ואחר כך להוסיף כדי לא לעצור את הפרויקט.

הילה טרייבר:

אני, בגלל זה הבאנו עכשיו 500, כי אם אנחנו זה. נסרקו 7900 היתרים תעשי 7900 ועוד 2700.

אלי ברכה:

חבל לעצור את הפרויקט.

הילה טרייבר:

אנחנו נעשה 500 ונביא אחרי זה הגדלה של זה. אם יש הערות לתב"רים. חשוב להגיד בהקשר הזה שזה מתקשר שקיבלנו רשות איתנה, שזה אומר שהיינו קודם רשות יציבה ועלינו בדרגה ועכשיו רשות איתנה לא נדרש אישור משרד הפנים

לתב"רים ולא נדרש אישור משרד פנים לתקציב ולא להעברה בין הסעיפים ולא לעסקאות מקרקעין זאת אומרת יש שורה של הקלות, זה בעצם בודקים התנהלות כספית, בודקים את התנהלות בתאגידים, בודקים נושא של כוח אדם, רישוי עסקים, כל הפרמטרים, הלוואות שיש לרשות, כל הפרמטרים שמביאים אותך לניהול תקין אבל עוד שלבים לדוגמא בפעמים קודמות בעצם היו לנו הלוואות גבוהות מידי וזה מה שלא הצלחנו לקבל בפעם הקודמת, זה מפורסם אגב באתר של משרד הפנים ברשויות איתנות חדשות נכנסה המועצה, ומה שהפריד בינינו לבין זה היה אחוז ההלוואות, היה לנו אחוז גבוה של הלוואות הם החריגו את ההלוואות על הביוב ואז בעצם נכנסנו לרשות איתנה. זה היתה טעות שלהם זה לא שלנו.

פבלו לס :

מה זה רשות איתנה זה רשות פושטת רגל?

הילה טרייבר :

הסברתי יש רשות איתנה, יש רשות יציבה שבעצם זה מה שהיינו עד עכשיו. רשות איתנה זה בעיקרון המעמד הכי גבוה שרשות יכולה להגיע אליו מול משרד הפנים זה אומר שכאילו הוא משחרר אותה מלעבוד בנפרד מזה, לא כל תב"ר דורש ארישור שלו, ולא כל עסקת מקרקעין לא שיש לנו זה.

אלי ברכה :

אנחנו כנראה נפסיק לקבל את המענקים שקיבלנו עד היום.

הילה טרייבר :

זהו זה מתקשר לתב"רים כי זה פשוט, זה רק מ – 19/8 מה שאישרנו עד עכשיו הולך למשרד הפנים מה שנאשר מ – 19/8 פטור, וזה בשורה טובה ומקצר הליכים וכל הכבוד.

רמי דור :

אנחנו גם רשות איתנה במשרד התחבורה.

הילה טרייבר :

טוב עדכון קצר ועד מקומי רשפון קיבל החלטה להעביר את הגנים למועצה, אנחנו אמרנו שאנחנו לא יכולים לעשות את זה בספטמבר. אנחנו לא יכולים לעשות את זה בספטמבר כי זה דורש מעבר של כוח אדם, התארגנות אחרת גם במועצה זה יהיה משנה הבאה.

יואל פירסט :

השנה זה עוד יהיה רשפון.

הילה טרייבר :

השנה זה עוד יהיה רשפון, אבל מכיוון שיש שם גם עלויות של תקציבים, שיפוצים וזה, וזה המועצה כבר עכשיו משפצת והתנאי הוא שאם הועד בסוף לא יעביר הכסף יתקזז, כי מה שיש היום בועד לא אומר שיהיה באוקטובר בועד זה היה החשש אבל בעיקרון יש החלטה שהגנים עוברים למועצה. בפועל יואל זה לא הגיוני שועד מקומי מתעסק בהפעלת גני ילדים זה פשוט לא הגיוני. אז זהו זה עובר למועצה זה עדכון. הנושא הבא זה על הקיר האקוסטי של מול שפיים לכן יצא החוצה.

אלי ברכה :

הביטול של החלק שמול חוצות שפיים של הקיר האקוסטי. דיברנו על זה.

הילה טרייבר :

יש פה 2 הסכמים אחד עם נתיבי ישראל בין המועצה, ואחד בין המועצה לבין שפיים.

אלי ברכה :

תזכרו שנתיבי ישראל ביקשו שהמועצה תהיה חתומה הם לא רוצים את שפיים חתומה על ההסכם הם אומרים אנחנו מכירים מועצה המועצה חתמה וחתמה על הסכם, לא חתמה רוצים את האישור שלכם לחתימה על הסכם מול שפיים אחד של ההסכם של המועצה מול נת"י כדי שלא ייווצר מצב שאנחנו נת"י ידרוש מאיתנו ולא יהיה לנו למי לפנות, ובנוסף לזה יש עוד הסכם שאומר מה שפיים עושה בבית הספר. חלונות, דרג ג' מה שקרה בסופו, דרג 3 מה שקרה בסוף ההסכם הזה שבמרחב של הכיתות אנחנו נקבל הגנה יותר טובה ממה שקיבלנו מנת"י. הירידה למשל נת"י אומרת לך ב - 49 צדיבלים אני פטורה אני לא מורידה, אנחנו למשל בהסכם הזה הורדנו ל - 49 בתוך הכיתות, ומספר הכיתות שקיבלנו חלונות בגלל העדר הקיר הזה הלך וגדל זאת או מרת התרחב ומדובר על מבנים עתידיים ויש מנגנונים שאם שפיים לא משלמת אנחנו יכולים לקזז להם וזה. אז שני ההסכמים.

הילה טרייבר :

בהסכם מול נת"י יש חתימה של שפיים שכבר חתמו, שבעצם כל מה שמופיע בהסכם שלנו מול נת"י הם בק תו בק איתנו זאת אומרת כל מה שנת"י תדרוש מאיתנו אנחנו נוכל לדרוש משפיים וחוף מזה יש הסכם חתום של שפיים של מה הדרישות שלנו משלהם.

אלי ברכה :

זאת אומרת פעמיים פעם אחת הקיר יורד מול נת"י ופעם שניה מה ששפיים נותנת לבית הספר שני הסכמים נפרדים, אין משהו חדש כל מה שאמרנו נמצא שם גם הכסף בטוח, גם הכיתות מקבלות שקט יותר רב בעניין הזה ושפיים באמת מרוויחה מזה שלא סוגרים לה את המרכז המסחרי.

הילה טרייבר :

אתם רוצים להסתכל על ההסכמים?

פבלו לס :

לא.

אלי ברכה :

דבר אחד חשוב שתדעו שפיים עובדת עכשיו כמובן היא עובדת מול המשרד הרלבנטי ולנת"ע אני לא זוכר מי עובדת מולם כדי לקבל את ההקלה שלא יגמרו את הקיר הזה, לכאורה זה נראה די גמור אבל כמו שאנחנו יודעים שעובדים מול המדינה עז יכול להיכנס ואם יכנס עז והקיר הזה יקום אז ההסכמים האלה לא יהיו רלבנטיים לך תדע נראה שלא, אין סיבה שלא כי לא היו מתקדמים איתנו את כל הדרך כולל הסכמים כולל הכל בשביל להגיד בסוף לא אבל אתה אף פעם לא יכול לדעת. זה חשוב שתדעו את זה. תודה רבה לכולם.

**סוף הקלטה!**