

תקציר פרוטוקול מליאה מס' 9  
 אשר התקיימה ביום ראשון 30/06/2019 בשעה: 16:30  
 במשרדי המועצה בשפיים

**משתתפים:**

חברי מליאת המועצה:  
 אלי ברכה, ראש המועצה  
 מאיר דור, סגן ראש המועצה

הגיע/ה	יישוב	חבר/ה מליאה
+	אודים	תמנה שמאלי
+	ארסוף קדם	מנהיים דני
+	ארסוף	שוקי ארליך
+	בית יהושע	צילי סלע
+	בני ציון	אורלי עמיר
+	בצרה	מירב קורן
+	תל יצחק	פבלו לם
+	געש	ברק בן אריה
+	חרוצים	אנדי וולף
-	יקום	
+	כפר נטר	שרון רומם
+	רשפון	גילי בן יקר
+	גליל ים	בן הטה

**מוזמנים:**

הילה טרייבר, מזכ"ל המועצה  
 אורלי רזניקוב, מבקרת המועצה  
 אולגה ששקיס, גזברית המועצה  
 עו"ד עדי סדינסקי לוי, יועץ משפטי  
 רו"ח שלומי מועלם, רו"ח מבקר של חברת קולחי השרון  
 צחי בן אדרת, מנכ"ל חברת מעיינות השרון  
 מעיין רז כהן, יו"ר דירקטוריון  
 רון רותם, משקיף  
 אודי בן סירא – משקיף  
 רו"ח חגית שטיינר  
 גיל שטרסברג, מנכ"ל החברה למחזור מים וקולחים

**על סדר היום:**

1. הצגת דוחות כספיים קולחי השרון
2. דוח ממונה על תלונות הציבור
3. צו ארנונה
4. הסכם חכירת משנה
5. מינוי ממונה חוק חופש המידע
6. מינוי רו"ח בוועדים
7. מינוי עירן הלפרין לדירקטוריון בית החינוך המשותף חוף השרון

8. תב"רים

9. עדכונים

## 2. צו ארנונה:

מזכ"ל המועצה הסבירה כי מכיוון שטרם התקבלה תשובה ממשד הפנים על בקשת המועצה לצו הארנונה לשנת 2019, המועצה מבקשת לאשר את העלאת החובה בסך 2.58% וכן את שאר הסעיפים בצו כפי שאושר בשנת 2019 ובהתאם למה להעלאה שסוכמה לפני מספר שנים. בנוסף מבקשת המועצה לבצע חלוקה לאזורים בין ישובים על מנת לצמצם את הפער המצרפי בישובים בין מיסי הועד למיסי הארנונה – זאת אומרת שבישובים מסוימים תשלום מיסי הועד גבוה יותר מישובים אחרים.

רצ"ב השינויים המבוקשים:

אזור א' - חרוצים, רשפון, כפר נטר, בני ציון<sup>1</sup>  
אזור ב' - יתר ישובי המועצה

### הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית

לשנת המס 2020 (1.01.2020 - 31.12.2020)

תעריף מבוקש לשנת 2020	תעריף מבוקש לשנת 2019 בתוספת שיעור העדכון 2.58% (טרם התקבלה תשובת השרים)	תעריף מאושר לשנת 2020	סיווג נכס מבוקש לשנת 2020**
			<b>א. מבני מגורים</b>
<b>41.90</b>		39.91	א.1 מגורים עד 100 מ"ר - אזור א'
		39.91	א.1 מגורים עד 100 מ"ר - אזור ב'
<b>44.37</b>		42.26	א.2 מגורים מ 101 - 200 מ"ר - אזור א'
		42.26	א.2 מגורים מ 101 - 200 מ"ר - אזור ב'
<b>56.61</b>		53.91	א.3 מגורים מעל 200 מ"ר - אזור א'
		53.91	א.3 מגורים מעל 200 מ"ר - אזור ב'
		45.87	א.4 בנין המשמש בית סוהר
		41.15	א.5 בתי אבות, דיור מוגן
	<b>19.96</b>		א.6 חנייה תת קרקעית בבתיים משותפים

\* חלוקה לאזורים א' ו ב' לצורך השוואת תעריף מצרפי - הארנונה ומיסי הועד לשאר הישובים במועצה בגובה של 5%

\* הוספת תת סיווג לחנייה תת קרקעית בבתיים משותפים בגובה 50% ממגורים

תעריף מבוקש לשנת 2020	תעריף מבוקש לשנת 2019 בתוספת שיעור העדכון 2.58% (טרם התקבלה תשובת השרים)	תעריף מאושר לשנת 2020	ב. משרדים, שרותים ומסחר
	101.05 <sup>4</sup>	97.59	ב.1 בניינים המשמשים משרדים, שירותים ומסחר לרבות מרכזים, דוכנים, מופעים, בתי קולנוע, בתי חולים, גני ילדים, תקשורת, חשמל, אתרי אשפה, מכוני ביוב, מט"שים, כפרי נופש, בריכות, מכוני כושר, מגרשי ספורט לרבות גולף, פולו, מיני גולף, רכיבה על סוסים מטווחי ירי, חנויות, אולמות תצוגה, רשתות שיווק ומשרדים
	151.35	146.18	ב.2 בניינים המשמשים למסעדות, בתי קפה, לכל מ"ר ומבנים המשמשים כמועדוני בילוי, דיסקוטקים, פאבים ומזנונים, מבנים המשמשים לאירועים, מבנה למופעים תחת השמיים
		397.29	ב.3 מבנים המשמשים לתחנות דלק
	70.26	70.25	ב.4 מחסנים המשמשים את תתי סיווג ב ו-ד.1 <sup>5</sup>
	105.14		ב.5 רציפים במרכז תחבורה לרבות אוטובוסים/מוניות/רכבת <sup>6</sup>
			ג. בנקים וחברות ביטוח
		641.45	ג.1 נכסים המוחזקים ע"י בנקים וחברות ביטוח.
			ד. תעשייה
		93.50	ד.1 מבנים המשמשים מפעלי הייטק ובתי תוכנה.
		59.21	ד.2 נכסים המשמשים לתעשייה.
		32.36	ד.3 שטח הכריה בפועל.
	42.74		ד.4 מרכז לוגיסטי. <sup>7</sup>
	153.60		ד.5 מבנים המשמשים לתעשיית בטון כימיקלים, גז, נפט, דלק, תעשייה מזהמת <sup>8</sup>
			ה. בתי מלון, אתר תיירות ונופש
		80.69	ה.1 צימרים, בתי מלון ובתי הארחה
			ו. מלאכה
		62.98	ו.1 מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים.
			ז. אדמה חקלאית
		0.034	ז.1 אדמת בעל.
		0.034	ז.2 אדמת שלחין.
		0.034	ז.3 פרדס ומטעים.

\* בקשה חריגה להוספת 3.54% לטובת צמצום פערים לעומת תעריפי הנפה במשרדים, שירותים ומסחר ב 2 מדרגות: 1.77% בשנה הראשונה ו-1.77% בשנה השנייה (התעריף המבוקש מציג את מלוא העלייה)

\* שינוי הגדרה – הוספת מחסנים לתעשייה בתעריף מינימלי לסיווג ראשי משרדים שירותים ומסחר



<b>ח. קרקע תפוסה</b>			
תעריף מבוקש לשנת 2020	תעריף מבוקש לשנת 2019 בתוספת שיעור העדכון 2.58% (טרם התקבלה תשובת השרים)	תעריף מאושר לשנת 2020	סיווג נכס מבוקש לשנת 2020**
	3.12 <sup>15</sup>	1.65	<b>1. ח. קרקע תפוסה לכל מטרה לרבות למשרדים, שירותים ומסחר, למלאכה, לתעשייה, לבנקים, בריכות ולבתי מלון</b> <b>2. ח. קרקע תפוסה לבריכות עם מתקנים</b> <b>3. ח. קרקע תפוסה לבריכות ללא מתקנים</b> <b>4. ח. קרקע תפוסה לאירועים</b> <b>5. ח. קרקע תפוסה למי קולחין<sup>9</sup></b> <b>6. ח. קרקע תפוסה למים שפירים<sup>10</sup></b> <b>7. ח. קרקע לבתי עלמין מעל 10,000 מ"ר<sup>11</sup></b> <b>8. ח. קרקע תפוסה המשמשת את תת סיווג 5. ד. 12</b>
	1.49	1.55	
	1.49	1.08	
	10.51	9.67	
	9.67		
			<b>ט. מבנים חקלאיים</b>
		0.44	ט. 1. מבנה חקלאי מכל סוג שהוא לרבות מבנים לגידול צמחים, חממות ומבנים לגידול בעלי חיים מכל סוג שהוא.
			<b>י. חניונים</b>
		1.75	י. 1. חניונים פתוחים בתשלום.
		3.25	י. 2. חניונים מקורים בתשלום
			<b>יא. נכסים אחרים</b>
		115.60	יא. 1. אתר שאיבה, אגירה החדרה.
		36.90	יא. 2. נכסים אחרים.

\* הוספת סיווג מרכז תחבורה, מותנה באישור משרד הפנים לשנת 2019  
 \* הוספת סיווג לתעשייה מזהמת

**התנהל דיון:**

סביב המשמעות של חלוקת הצו לאזורים. לנוכחים הוצגה טבלת מיסי הועד המקומי של הישובים השונים. הובהר כי בקשת המועצה כפופה להחלטת המועצה להעברת העלאת התעריף המלא לוועד המקומי (בישובים בהם המועצה מבצעת את הגבייה העברה לישוב תהייה בהפחתת עלות הגבייה במועצה).

בנוסף, הובהר כי העלאה המבוקשת בתעריף המסחר היא בנוסף להעלאת החובה

**הצעת החלטה:**

לאשר את צו הארנונה המצ"ב

**הצבעה:**

פה אחד

**החלטה:**

לאשר את הצעת ההחלטה

**הצעת החלטה:**

העלאת התעריף תועבר באופן מלא לוועד המקומי, ובישובים בהם המועצה גובה ההעברה תהיה בניכוי עמלת הגבייה למועצה.

**הצבעה:**

פה אחד

**החלטה:**

לאשר את הצעת ההחלטה

**3. מינוי רו"ח בוועדים:**

גזברית המועצה הציגה את פרטי רו"ח שהוועדים בחרו, המצורפים לפרוטוקול זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו. חלקם עובדים היום עם המועצה. תפקיד רו"ח אלה, לפקח ולהכין את הדוחות הכספיים של הוועדים המקומיים.

**הצעת החלטה:**

לאשר את מינוי רו"ח לוועדים המצורפים לפרוטוקול זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

**הצבעה:**

פה אחד

**החלטה:** לאשר את הצעת ההחלטה

## פרטי רו"ח של הישובים

ישוב	שם המשרד	רו"ח מטפל	טלפון	כתובת מייל
גליל ים	ברית פיקוח	דוד עצאר	03-6382814	davida@britcpa.co.il
בית יהושע	ברית פיקוח	אורן דניאלי	03-7180101	orend@brit.org.il
בני ציון	מיכאל אבן דר	מיכאל אבן דר	03-5187754	even50@netvision.net.il
כפר נטר	ברית פיקוח	לימור ליטאי	054-5816814	limoro@britcpa.co.il
חרוצים	עמוס קופולוביץ	דני הירש	09-7443479	cpaisr100@gmail.com
ארסוף	חרפק בלומנפלד ושות'	יורם חרפק/תמי ידוב	03-6880111	tami@harpak.co.il
געש	ברית פיקוח	יוסי זילברשטיין	04-8214562	yosiz@brit.org.il
שפיים	ברית פיקוח	דוד עצאר	03-6382814	davida@britcpa.co.il
יקום	ברית פיקוח	יוסי זילברשטיין	04-8214562	yosiz@brit.org.il
בצרה	ברית פיקוח	לימור ליטאי	054-5816814	limoro@britcpa.co.il
אודים	ברית פיקוח	שמעון דבש	08-9151511	shimon@dvash-cpa.co.il
תל יצחק	ברית פיקוח	ליאון סמית	04-8214562	leone@brit.org.il
רישפון	מקלר רואי חשבון	אמיר כהן	03-7773550	amir@mekler.co.il

החלטה	הצבעה	דברי הסבר	מהות השינוי	מקורות מימון	תקציב לאישור	הקטנה	הגדלה	תקציב מאושר	מס' תב"ר	
לאשר	פה אחד		תב"ר חדש	מימון: מקרנות המועצה (קרן ביוב)	100,000			-	867	<b>תב"ר חדש:</b> תכנון החלפת קו ביוב ראשי
לאשר	פה אחד		תב"ר חדש	מימון: משרד הפנים	40,000				868	<b>תב"ר חדש:</b> ציוד הצלה ובטיחות
לאשר	פה אחד		תב"ר חדש	מימון: משרד הפנים	21,516				869	<b>תב"ר חדש:</b> שילוט 2019
לאשר	פה אחד	לפי הכנסה בפועל של מפעל הפיס	עדכון תב"ר	מימון: מפעל הפיס	1,092,945		50,386	1,042,559	678	<b>עדכון תב"ר:</b> פיתוח בצרה

ג/אמי 3

הישיבה הסתיימה בשעה: 19:40

אלי ברכה,  
ראש המועצה