

מועצה אזורית חוף השרון

ישיבת מליאת המועצה

ישיבת מליאת המועצה מס' 9

שהתקיימה ביום ראשון, (30/06/2019)

נוכחים:

ראש המועצה	-	מר אלי ברכה
סגן ראש המועצה	-	מר מאיר דור
חברת מליאה אודים	-	גב' תמנה שמאלי
חבר מליאה חרוצים	-	מר אנדי וולף
חבר מליאה געש	-	מר ברק בן אריה
חברת מליאה בצרה	-	גב' מירב קורן
חברת מליאה בני ציון	-	גב' אורלי עמיר
חבר מליאה רשפון	-	מר גילי בן יקר
חבר מליאה כפר נטר	-	מר שרון רומם
חבר מליאה ארסוף קדם	-	מר דני מנהיים
חבר מליאה ארסוף	-	מר שוקי ארליך
חבר מליאה תל-יצחק	-	מר פבלו לם
חבר מליאה גליל ים	-	מר בן הטה
משקיף	-	מר רון רותם

מוזמנים:

יועץ מפשטי	-	עו"ד עדי סדינסקי לו
מזכירת המועצה	-	גב' הילה טרייבר
מבקרת פנים	-	גב' אורלי רזניקוב
גזברית המועצה	-	גב' אולגה ששקיס
		גב' רעות חזן
		גב' שגית שטיינר

- מר שלומי מועלם - רו"ח קולחי השרון
 גב' מעיין רז - יו"ר דירקטור
 מר צחי בן אדרת - מנכ"ל חברת מעיינות השרוןמר אהוד יוסטמן

פרוטוקול

אלי ברכה:

אנחנו יושבים כמליאה שדנה בדו"חות הכספיים של קולחי השרון החברה שבה אנחנו שותפים 25%, זה החברה שמטהרת את השפכים.

הילה טרייבר:

אני רק רוצה לבקש לעלות לדיון מה שלא אושר פה בסדר היום, א' אישור של פרוטוקולים 7 ו- 8 שנשלחו אליכם ומינוי מנהל מאגר מידע, מינוי פורמאלי שלי, כמנהלת מאגר מידע באופן מפתיע. אחרי שבחנו החלטנו לבחור. זה רשמי, ועוד נושא אחד זה התחלה פשוט רו"ח נמצאת פה היום ולא דנו בזה בדו"חות שדיברנו על החברות בדו"ח הכספי של החברה למחזור מין וקולחין אני יודעת שלא שלחנו אליכם את הדו"חות היא נמצאת פה אפשר לעשות דיון ראשוני ומקסימום אם תצטרכו נעלה את זה עוד פעם במליאה הבאה.

אולגה ששקיס:

זה חברה פעילה,

הילה טרייבר:

היא תבוא תסביר את הדו"ח הכספי, פעילות החברה, מקסימום נעלה את זה עוד פעם לא חייבים היא פשוט כאן. מקובל? אוקיי

סעיף 1 הצגת דו"חות כספיים קולחי השרון

אלי ברכה: צחי תציגו את עצמכם.

(הצגת שמות):

שלום אני צחי בן אדרת מנכ"ל תאגיד מעיינות השרון חברה המנהלת את קולחי השרון, מעיין רז כהן יו"ר דירקטוריון מעיינות השרון, יו"ר דירקטוריון קולחי השרון, שלומי מועלם רו"ח מבקר של קולחי השרון.

מעיין רז כהן:

אני אגיד לפני מאחר והתחלפו פה הדמויות וכדי למנוע אי הבנות כמו שהיה בסיבוב הקודם אז הדו"חות מוצגים לצורך הצגה בלבד, אין לכם לא יכולת להתנגד, לא יכולת להעיר הערות הם להצגה בלבד הם נחתמו ואושרו על ידי הדירקטוריון זה הנוהל וכך החוק מחייב. פעם שעברה היתה אי בהירות אז

חשוב לי להבהיר את זה.

שוקי ארליך:

אולי עדיף שתתנו קצת רקע ברשותכם כי בכל זאת אנחנו לא יכולים להגיב על זה.

מעין רז כהן:

זה יכול לקחת חצי שעה, שעה אבל בשמחה. מעיין רז כהן משפטנית ביום יום מרצה במספר תחומים חוץ אוניברסאלי ובמגוון נושאים ויועצת עסקית.

שוקי ארליך:

אני התכוונתי על קולחי השרון גם עלייך זה בסדר.

מעיין רז כהן:

בדרך כלל זה הצגה של רבע שעה חסכתי לכם.

צחי בן אדרת:

קולחי השרון למעשה מקבלת את השפכים של שלושת הישובים, קדימה, צורן, אבן יהודה, תל מונד ושל ישובי חוף השרון, במספר ישובים של לב השרון למעשה אנחנו מטפלים בשפכים האלה כרגע שינונים, אנחנו ממש בימים אלה בעיצומו של שדרוג, שדרוג שלשונים אני מניח שבסוף החודש, השדרוג הוא למעשה ל – 18,000 קו"ב יומי, זהו בסוף החודש הזה כבר אנחנו מה שנקרא נפתח את העוגנים ונוכל להזרים את השפכים את כל המכון החדש פרט לשיטת הטיפול שזה יקח בערך עוד שנה מהיום שלשונים. אם יש שאלות אני כאן.

אולגה ששקיס:

לדו"ח יש לי שאלה.

אלי ברכה:

אני רוצה שתגידו משהו על השדרוג גם כן.

צחי בן אדרת:

אוקיי, אז כמו שאמרתי למעשה נחלק את זה לשניים, השדרוג עצמו והחיטוי, השדרוג עצמו סוף החודש הזה כבר שוב נפתח את העוגנים החדשים ונוכל להזרים, הוא יהיה פתוח ל – 18,000 קו"ב יומי. לגבי שיטת חיטוי אני לא מזכיר מי שלא יודע למעשה השדרוג תוכנן לשיטת חיטוי UV, בוועדה המקצועית למים וביוב מפברואר כמדומני השנה הם דרשו לשנות את שיטת החיטוי מכיוון ש – UV הוא פחות אפקטיבי, הם ביקשו לשנות את שיטת החיטוי להכלרה, אנחנו נענינו כמובן בטח אני בראש החברה הזאת, אני חושב שזה יותר נכון אז זה גרם לנו לשנות את הספינה הזאת ולתכנן מחדש כי בכל זאת זה קו הכלרה וזה לא בתכנון המקורי. הצפי שלנו זה שנה מהיום כבר

לסיים את ההכלרה, את שיטת החיטוי הכלרה. שנה מהיום נסיים את ההכלרה.

אלי ברכה:

אני שאלתי ותענה לי תשובה אולי לא עכשיו, בהמשך האם הטיפול השדרוג הנוכחי, הטיפול הנוכחי מייצר מים שהם עם אמוניה ברמות נמוכות, זה אחת הבעיות של החקלאים זה אמוניה אתם יודעים לענות על זה?

מעיי רז כהן:

לא שנפעיל נדע את הרמות, זה עובר אצלכם תהליך במכון ההשבה זאת אומרת אתה יכול לפתור את זה בטח שם.

אלי ברכה:

כנראה שלא מה שמגיע באמוניה עכשיו באמוניה גבוהה אנחנו לא יכולים להוריד את האמוניה וסיפרו לנו שיש מט"שים שמורידים את האמוניה תלוי בטיפול לא ידעתי להגיד אם כן או לא.

מעיי רז כהן:

אני מציעה שגיל ישב איתך על זה.

צחי בן אדרת:

טוב זה לא הפורום אני אשיב לך במייל אנחנו יודעים מאיפה מגיע זרחן חשוב לנטר את העסקים- רפתות ככל שיש ולעשות ניטורים בצורה, כי אנחנו לא יכולים לנטר את זה מן הסתם זה הרשות.

אלי ברכה:

אתה אומר שהאמוניה לא מתחילה אצלכם אבל מתחילה קודם.

צחי בן אדרת:

זרחן, אמוניה וכו' בעסקים וחשוב לנטר גם בהפתעה לא ביום קבוע, ואני בטוח שיהיו אותם תוצאות עשינו בדיקה אני אדבר איתך אחר כך בעניין.

שלומי מועלים:

אני אציג את הדו"ח הכספי של החברה לשנת 2018, אני פותח בדו"ח על הפעילויות בעמוד 4 של הדו"חות הכספיים. אוקיי, מצד ימין נתוני 2018, מספרי השוואה של שנת 2017 בצד שמאל סך הכל הכנסות של החברה בשנת 2018 מסתכמות בכ – 11,000,000 מתחלקות בין השתתפות באחזקת המכון זה בעצם בעלי המניות שממנים את פעילות המכון 9.500.000 ₪, שירותי טיהור שפכים שניתנים ללקוח חיצוני שזה לב השרון והכנסות אחרות של 50,000 ₪ זה השכרת משאבות לאלקטרה שבוצעה בשנה הזאת באופן חד פעמי. עלות הפעילויות מסתכמת בכ – 11.4 מיליון ₪ מתחלקת בתפעול מכון הטיהור בגובה של 8.7 מיליון ₪ זה כולל בעיקר

הוצאות קבלן מתפעל ובעיקר הוצאות פחת אלה שני מרכיבים עיקריים של ההוצאה הזאת וזה ללא שינוי משמעותי משנה קודמת. הוצאות הנהלה וכלליות גדלו ל – 950,000 ₪ מ- 650,000 ₪ הגידול פה שהוא אבסולוטי לא גדול הוא נובע מהוצאות חד פעמיות מקצועיות שקשורות בניהול של החברה, הוצאות משפטיות של החברה וכו', חלקם בעקבות המעורבות. החלפת מנהל שהיה פה בחברה וגרר פה קצת הוצאות. הוצאות המימון גדלו מ – 650,000 ₪ לכ – 1.700.000, הם כוללות בעיקר עדכון של הוצאות מימון בגין ארנונה לחוף השרון. בסך הכל אנחנו מסיימים עם גרעון של כ – 400,000 ₪ בשנה הזאת. נחזור עמוד אחד לעמוד 3 למאזן של החברה. סך הכל הנכסים השוטפים מסתכמים במיליון ₪, מורכבים ממזומנים כ – 900,000 ₪ ונכסים שוטפים אחרים התחשבנויות מול מע"מ ולקוחות של 160,000 ₪, רכוש קבוע נטו בגובה של 25 מיליון ₪ גידול של כ – 4 מיליון ₪ מול שנה קודמות משקף בעצם את השדרוג, את התשלומים בגין השדרוג שבוצעו במהלך השנה בגובה 6 מיליון ₪ פחות הפחת שהצטבר על הרכוש הישן בגובה 2 מיליון ₪. כנגד הנכסים האלה, הנכסים האלה בעצם ממונים על ידי התחייבויות אם זה בזמן קצר בגובה של 30,000 ₪ יש לנו התחייבויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך זה הפירעונות בשנה הקרובה של הלוואות החברה בגובה של כ – 3 מיליון ₪, התחייבויות לבעלי מניות וצדדים קשורים בגובה 25 מיליון ₪ גידול של כ – 7 מיליון ₪ משנה קודמת משקפים בעיקר את ההשקעות של בעלי המניות. השדרוג זכאים ביתרות זכות זה בעיקר התחייבויות מול ספקים בגובה 2.4 מיליון ₪ לסוף השנה. יתרת הלוואות לזמן ארוך של החברה מול בנקים 4.5 מיליון ₪ וכל מה שמעבר לעלויות השוטפות של השנה הקרובה, ואנחנו נשארים עם איזה שהוא גרעון די סטטי משנה קודמת בגובה של כ – 9 מיליון ₪ עם גידול של כ – 300,000 ₪ בגובה ההפסד השוטף.

ברק בן אריה:

המימון של בעלי המניות איך הוא מתבצע מוצע לכל בעלי המניות? יש מימון של 25 מיליון של בעלי המניות איך הוא מתחלק באיזה יחס בין בעלי המניות?

שלומי מועלים:

25 ו – 75 אחוז בהתאם ליחס.

ברק בן אריה:

זאת אומרת בהתאם ליחס האחזקות.

שלומי מועלים:

נכון.

שוקי ארליך:

ואיך אתם צופים לכסות את הגרעון בעתיד?

שלומי מועלים:

תלוי בבעלי המניות יעבירו יותר כסף שווי הוגן נכסה זה תלוי בבעלי המניות.

אולגה ששקיס:

כל הסיפור הזה נמצא בבוררות מאוד ארוכה.

שלומי מועלים:

החברה הזאת תהיה רווחית או תפסיד תלוי בבעלי המניות, תלוי בסכום שבעלי המניות יעבירו.

מעין רז כהן:

רוב המט"שים הם לא רווחיים, זה לא תאגיד.

אולגה ששקיס:

אבל כל הנושא של השווי הוגן מכאן והתמורה נמצא בבוררות ואנחנו מקווים שהיא תיסגר ותיגמר אולי עד סוף השנה הזאת וכולנו נהייה יותר חכמים וגם נראה מה יהיה הגירעון או העודף לכל הצדדים.

אלי ברכה:

רק להזכירכם אנחנו נמצאים בבוררות ארוכת זמן מול קולחי השרון היא עברה לרבדים של ארנונה של ייצור שווי הוגן, וכן הלאה, וכן הלאה הרבה זמן והרבה כסף זה נמשך הדבר הזה, ואפילו התביעה היא תביעה גדולה כנגד המועצה.

אולגה ששקיס:

לעניין הארנונה נסגר ב – 2019, זאת אומרת אנחנו נראה את התוצאות משני הצדדים כבר בסוף 2019 כי אבל בגדול החובות עד 2019 וגם את השוטף סוף 18 סגור וגם את השוטף הם התחילו לשלם בשוטף יש לנו עוד כמה מחלוקות יחסית בהיקפים יותר קטנים ביחס לבוררות אבל עיקר הפער הוא באמת בבוררות שזה אנחנו סיימנו את שלב ההוכחות ומחכים כרגע לסיכומים ולהחלטת הבורר הסופית שאמורה בעצם לחתוך את הסוגיות הכספיות ואז נראה כמה בגין כל דבר מגיע לכל צד. כמה שאלות לדו"ח.

פבלו לם:

יש לי שאלה יש עלייה של כ – 50 אחוז בהוצאות הנהלה וכלליות אפשר לקבל הרחבה לזה.

שלומי מועלים:

כן תרד לביאור 13 בקשה. למעשה זה בעיקר, הרי אנחנו מעניינות השרון הפכנו להיות חברה מנהלת והמנכ"ל שהיה פרש אז היה לו פדיון ימי חופשה, מחלה זה למעשה כאילו יש פה כפילות זה לא כפילות גם הוצאות מנכ"ל שזה 290,000 ₪ שהוא עבד סך הכל 4 חודשים אבל מדובר פה על הוצאה חד פעמית, ומצד שני מה שמול ההוצאות של המנכ"ל יש פה ייעוץ מקצועי שגדל

כי לקחנו למעשה יועץ או איש מקצוע שיתן את השירותים האלה, שיתן שירותים מקצועיים כאילו יש כפל בהוצאות למעשה זה פדיון ימי חופשה, והפרישה שלו.

אולגה ששקיס:

שזה אמור להיות חד פעמי ב – 2018, אתם יודעים בערך כמה זה עלה?

פבלו לם:

השנה הזאת כבר לא יופיע הסכום הזה?

אולגה ששקיס:

לא באופן הזה.

בן הטה:

כמה זמן הוא עבד?

שלומי מועלים:

הרבה שנים. מאז שהמכון הוקם. מ – 2010 הוא עובד.

פבלו לם:

השנה הקרובה הנוכחית נראה את זה?

שלומי מועלים:

לא צריך לראות את זה, לא צריך לראות את זה.

אולגה ששקיס:

עכשיו לא יהיה שכר כי אין יותר שכר.

שלומי מועלים:

בדיוק, לא גם לא צריך לראות את הגידול בהנהלה הכללית.

שרון רומם:

זה 300 אלף יש פה 7 מיליון גדול בגידול בעלי מניות שזה גידול שיעורי זה משהו שצריך להיות צפי קדימה שהם ימשיכו להזרים כסף?

שלומי מועלים:

הם ימשיכו, בעלי המניות ימשיכו להזרים כסף עד שיגמרו לממן את ההרחבה. ההרחבה הזאת עולה. 25 מיליון, 30 מיליון.

צחי בן אדרת:

אתה יכול למנוע את הגידול ביתרת הלוואת בעלים אם תשקיע את ההרחבה שלך באמצעות הון מניות השקעה הונית, בלי לא באמצעות הלוואה אז אתה

משקיע בחברה.

שרון רומם:

זה כסף, 300 אלף של הוצאות הנהלה בסדר אבל יש עוד 7, 8 מיליון. אני לא מדבר מבחינת שיוך מאזן אני מדבר מה הצפי קדימה של המשך השקעות שלכם כמה זה בכסף?

צחי בן אדרת:

מה צפי ההוצאות מה שנקרא לשדרוג תראה בדיוק דיברתי עם אולגה אנחנו עכשיו התכנון תכן שלנו השדרוג הוא 18,000 קו"ב יומי, אנחנו כבר ב – 13,500 אלף תקנו אותי אם אני טועה זה בסביבות 80 אחוז אנחנו כבר צריכים לחשוב על שדרוג נוסף. בערך ב – 80 אחוז משרד הבריאות מושך לנו בשרוול ואומר לנו קדימה אז כן אנחנו מתסכלים על שדרוג של 24,000 ₪.

שרון רומם:

זה קפיסיטי מה המשמעות?

צחי בן אדרת:

לא עשינו תכנון אבל השדרוג הנוכחי הוא 30 מיליון ₪ מ – 8,000 שזה התכן שלו הקיים ל – 18,000 בסביבות 30 מיליון ₪. עכשיו אנחנו משדרגים מ – 18,000 ל – 24,000 כלומר שדרוג הבא. אני מוכרח לומר שאנחנו גם בודקים חלופות יכול להיות שלא נשדרג ונמשוך קווים אני אומר יכול להיות שאתם שומעים את זה פעם ראשונה אבל נמשוך קווים למט"ש נתניה זה משהו שחושבים עליו כדי לחסוך בעלויות לא יודע, לא ממש, כן אנחנו בודקים את האפשרויות כרגע אבל לא ממש בתחילת שדרוג יש עוד זמן.

שרון

מה עם הגידול באוכלוסיה בקדימה, אכן יהודה תל מונד כל הדברים האלה.

צחי בן אדרת:

אז אני אומר שדרוג הבא 24,000 זה השלב הבא.

מעיי רז כהן:

זאת הסיבה אסור לו להוות חסם בניה, אם לא נרחיב נהייה חסם בניה או שנגלוש ונהייה חשופים לתביעות אז אנחנו הולכים לפי הנחיות של משרד הבריאות ורשויות המים. אנחנו נסיים את זה וניכנס לבחינת הליך נוסף לשדרוג נוסף.

אלי ברכה:

אין הוצאות משפטיות אני לא רואה הוצאות משפטיות יש לכם?

שלומי מועלים:

זה בתוך המבצעות.

אלי ברכה:

זה 445?

שלומי מועלים:

זה לא רק הוצאות משפטיות יש גם הוצאות ניהול.

אלי ברכה:

מה משפטיות יש לכם?

שלומי מועלים:

אם אני זוכר נכון זה קרוב ל – 200 אלף שם ההוצאות המשפטיות, ריטיינר שבוע ועוד הוצאות שקשורות בבוררות.

פבלו לם:

המספרים קצת מעניינים. בביאור 5 בבעלי מניות כלומר זה זכאים שונים זה בעלי מניות יש 22 מיליון שם זה גידול של כמעט 80 אחוז מה המשמעות של הזרמת כספים?

שלומי מועלים:

כן.

פבלו לם:

מה לכיסוי הגירעון למה?

שלומי מועלים:

לא לכיסוי הגירעון בעיקר לכיסוי ההרחבה.

פבלו לם:

צריך לבדוק מול המימון.

שלומי מועלים:

לא מימון מול רכוש קבוע, ברכוש קבוע יש עלייה של 6 מיליון שם, ובהתחייבויות לבעלי המניות יש גידול של 6.5 מיליון שם. אז זה פחות או יותר מכסה אחד את השני.

פבלו לם:

כלומר מעיינות השרון הם מימנו.

שלומי מועלים:

מעיינות השרון וחוף השרון מימנו יש ביניהם התחשבות על יחס השפכים ומי זכאי או מה המחיר שכל אחד צריך לשלם על שירותי הטיהור ובגלל זה יש טרייד אוף שזה לא עולה באותו יחס, אבל ה - ביחד עלה באותו יחס.

אולגה ששקיס:

שלומי בביאור 4 ישנה תוספת לקרקע. מה זה איזה קרקע קנינו? מה רכשנו?

שלומי מועלים:

זה תשלומים למנהל ואגרות שהיו במהלך השנה.

אולגה ששקיס:

איזה תשלומים למינהל היו ולא ביקשתם? ביקשתם לפחות לא?

שלומי מועלים:

אני לא זוכר צריך לבדוק את זה.

אולגה ששקיס:

ביאור 13 פבלו שאל. ביאור 16 אמרתם לנו שתבדקו את זה יש שם דמי שימוש בצנרת הולכת מים 111 אלף ש"ח גם שנה שעברה אמרתם שתבדקו ולא.

שלומי מועלים:

זה צנרת שהיתה בבעלות המועצות המקומיות, שהם לא חוף השרון אמורה להיות בבעלות מעיינות השרון, וזה שכירות על הצינורות. היסטורית מהימים של ההקמה.

אולגה ששקיס:

זה כאילו לא משתנה?

שלומי מועלים:

לצערנו לא.

אולגה ששקיס:

לא שאלתי יש בביאור 16 איזה שהם דמי שימוש על צנרת הולכת מים, אז הם אומרים שזה כאילו צנרת שהיתה בבעלות המועצות אחרות שהיא כאילו בגין היום היא כבר שייכת למעיינות והם מחייבים על זה דמי שימוש.

שלומי מועלים:

היסטורית את יכולה לראות את זה בדו"חות של ההקמה.

אולגה ששקיס:

זזה כאילו לא נגמר.

שלומי מועלים:

לדעתנו זה מעט מידי. אפשר במהלך השנה לדבר איתנו ולבדוק את זה כי גם אנחנו לא זוכרים הכל.

אולגה ששקיס:

לא גם לנו זה קפץ עכשיו שראינו את זה עוד פעם אחרת היו לנו דברים יותר מעניינים.

מאיר דור:

לא זכור לי שחוץ מהמועצה האזורית חוף השרון מישהו עשה שם משהו אם זה משהו זה רק אנחנו עשינו.

מעין רז כהן:

אנחנו לא יכולים להגיב כי אף אחד מאיתנו לא היה בתקופה הזאת ואנחנו נצטרף לבדוק את זה, הזיכרון שלך אולי טוב משלי אני לא הייתי בתקופה הזאת.

שרון:

התעריפים האלה זה משהו שכל גוף קובע לעצמו או שזה סטנדרט בכל המט"שים?

שלומי מועלים:

שווי הוגן אני חושב שאולגה תוכל לפרט על זה טוב יותר.

אולגה ששקיס:

שווי הוגן זה סיפור שנמצא בבוררות כבר היום כבר לא קוראים לזה שווי הוגן קוראים לזה אחרת אבל לא משנה, יש הגדרה חשבונאית מה זה שווי הוגן ומה זה לא שווי הוגן אבל בעיקרון יש רגולציה על הדבר הזה, אנחנו כולנו כפופים איך שהוא לרשות המים והם לא קובעים בעצמם. שוב כל הסיפור הזה נמצא בבוררות ולא משנה מה נגיד פה זה לא ישפיע על החלטת הבורר בסופו של דבר נצטרך לחכות ולראות מה הוא יקבע. יש שם המון סוגיות זה לא רק זה, זה ועניין התשתיות ומלא דברים והכל משפיע על הכל וזה משהו שהוא באמת מורכב.

אלי ברכה:

רציתי לשאול משהו שהוא אם אתה לא רוצה לענות אתה לא צריך לענות עכשיו. ביקשנו מעבר של קו קולחין ואמרתם שאולי בעתיד תרצו לשים קו מים ואז נקטם בגישה של תשלמו אם תרצו לשים שם קו מים שפירים נצטרך להזיז

את הקו אנחנו זה בדרך כלל התנהלות לא נכונה ברגע שיש אז יש ברגע שיש
תוואי נותנים תוואי וכל תכנון שבא אחר כך בא אחר כך.

צחי בן אדרת:

אני לא מסכים איתך כי יש גם עניין של נזקי סביבה וכו' אם אתה רוצה נשב
מסודר אני לא חושב שזה צריך להיות בעיה עקרונית, סך הכל אישרנו את כל
הנושא ההנדסי והתקדמנו.

מעין רז כהן:

אלי לפני אם אין לכם עוד שאלות אני רוצה להגיד משהו אנחנו קיבלנו
בהפתעה את סיום כהונתו של משה רומם שהוא לקח זמן להתגבשות. אז
קודם לנו באמת לקח זמן עד שהתגבשה קבוצת דירקטוריון ועד שמשה הגיע
למצב שהוא אחד מארבעה, אני חושבת שזה מהלך, הבנתי שיש את סעיף
245 לחוק החברות שעובר בדיקה הוא לא חל על רשויות? חבל אז השאלה
אם ואולי זה משהו שצריך לבדוק אותו משפטית האם אפשר לתת לו תקופת
הארכה עד סיום השדרוג שזה או, טו, טו בגלל שאנחנו בתקופה מאוד רגישה.

הילה טרייבר:

כתבתי לכם מכתב שעד שלא הועדה למינוי דירקטורים לא תאשר את החדש,
המינוי של משה עדיין בתוקף, הדיון שם זה לא כזה פשוט בינתיים אנחנו.

אלי ברכה:

ניסינו הכל.

מעין רז כהן:

אנחנו גם אמרנו למשה וגם חשוב להגיד פה בפורום הזה שהוא עשה עבודה
נהדרת, לא קלה אנחנו הרבה פעמים לא מסכימים בינינו אנחנו 4 דירקטורים
ויש אי הסכמות בלי קשר למי מגיע מאיפה אבל הוא הפך להיות חלק מ... זה
לא פשוט להיות רביעייה שחושבת את טובת התאגיד ביחד שכל אחד מגיע
מישוב אחר עם אינטרסים שונים ולנו מאוד עצובה העזיבה שלו ואני רואה שיש
לו פה דור המשך אז איך שהוא הוא ימשיך הוא באמת איש שעשה עבודה
מאוד טובה עבורכם, הוא נלחם ועשה כל מה שצריך ומגיע לו אנחנו נעשה לו
פרידה ראויה במועד. אנחנו לא האמנו שזה יקרה.

אלי ברכה:

אנחנו בהסכמה מלאה אנחנו יודעים מה הבאנו לשולחן משה רומם עשה
עבודה נפלאה עבורכם ועבור המועצה.

אנדי וולף:

יש לי שאלה בעמוד 7 פסקה ה', כתוב החליטו בעלי המניות והחברה, מועצה
מקומית תל מונד, קדימה צורן ואבן יהודה איפה חוף השרון?

שלומי מועלים:

הם החליטו להעביר את הבעלות שלהם בחברה למעיינות השרון חוף השרון
נשארה בעלת מניות ישירה.

מעין רז כהן:

למעשה אני אגיד מי שמזרים שפכים מתוך כל חמשת בעלי המניות של
מעיינות השרון רק שלושה מזרימים שפכים לחוף השרון, סליחה לקולחי
השרון.

שרון רומם: יש פה סלט קטן בין מי בעלי מניות לבין מי מזרים בפועל את השפכים, אבל
יש פה רצף של אינטרסים וגם מי שמתמש אחר כך בתוצרים של זה.

מעין רז כהן:

המשתמשים זה הנהנים והנהנה הוא אחד בלבד וזה אתם אין יותר נהנים
מהתוצרים.

אלי ברכה:

תודה רבה

(ההקלטה הופסקה לבקשתם)

אולגה ששקיס:

התקציב אתה מאשר תקציב מחלקים אותו בין בעלי המניות ולכן אין באמת
גירעון שם, זה בדיוק אגב הבורר בהתחלה קבע שהם זכאים לשווי הוגן
ובעקבות הדיונים שעכשיו היו הוא בבעיה כי מצד אחד הוא קבע שווי הוגן ומצד
שני הוא הבין שבכלל לא שם, שזה לא בין קונה מרצון למוכר מרצון.

שוקי ארליך:

כמה כסף הוא עשה עד עכשיו הבורר בעצמו?

אולגה ששקיס:

לא מעט ועורכי הדין של הצדדים עוד יותר ורק אנחנו רוצים לסיים את זה כל
היתר טוב להם גם ככה. וזהו ופה שם נפתחים כל מיני ויכוחים אחרים
שלפעמים אנחנו מתווכחים איתם על סכומים יחסית זניחים אבל יש להם
השפעה, אם אנחנו מאשרים להם איזה שהוא משהו יכול להיות תקדימי גם
לבוררות וגם לדברים אחרים אם זה אחורה או קדימה.

אלי ברכה:

הם הראו שהם לא בוחלים בשום אמצעי גם אם נתת שקל שהוא לא בדיוק
מוסבר זה משמש תקדים למשהו אחר.

אולגה ששקיס:

בדיוק כל דבר הם משתמשים מוציאים באמת מהיקב והגורן דברים מקרן מייסדים שלפני 25 שנה ויותר ומ- 94 מוציאים כל מיני ציטוטים כדי להשתמש בדברים שלא היו קשורים ואף אחד לא חשב עליהם, בקיצור לכל שימוש שם יש משמעות מרחיקת לכת, וכל אישור קטן שם. אנחנו פתוחים כמעט בכל נושא, כל נושא שעולה כמעט בכל נושא יש לנו מחלוקת כל דבר שעולה וכל מחלוקת הכי קטנה לפעמים, 100 אלף שם שאנחנו 25 אלף שם זה לא 25 אלף שם זה העיקרון, כי בסופו של דבר אם אנחנו פה ניתן את ה- 25 אלף שם זה ישפע על הלוואות עבר שהם 12 מיליון, אז זה מאוד עדין כל המרקם הזה ואנחנו כל הזמן במכתבים של יועצים משפטיים לשני הצדדים.

שרון:

מתוך ה- 30 מיליון שהוא הזכיר כמה באמת נשאר היום לשדרג?

אולגה ששקיס:

מבחינת השדרוג הם בסוף כבר רוב הכסף יצא. הוא כבר מדבר על שדרוג הבא חודש הבא הם מסיימים בגדול חלק גדול יש עוד הכלרה ויש עוד כמה דברים אבל לדעתי תוך חצי שנה, רוב הכסף יצא כבר וגם רוב הפרויקט הושלם וזה לא רק זה, זה מלא, מלא חזיתות שלא קשורות אם זה היטלים, אם זה ארנונה הם יודעים שאנחנו מחייבים אותם בהיטלים, שזה הזוי כי אנחנו מחייבים את כולם הם לא מבינים למה, סיפור הארנונה נסגר רק השנה וזה גם אחרי שהלכנו 3 או 4 פעמים אחרי שהיה פסק דין, 4 פעמים היינו בבתי משפט כדי לפרש את הפסק דין. עיקלנו את התשלומים ולא שילמנו להם והם צעקו גוואלד הלכו לבית משפט אחד והוא גלגל אותם וזרק אותם והלכו לאחר סיפור, גם אחרי שהיו פסקי דין גם בפרשנות של המספרים זה היה ברמת לא, לא ישר ולא הגון ברמה קיצונית. הפרשנות לפסק דין לאיזה שהוא פסיק בפסק דין שהיתה שהם לא חייבים כלום בגדול.

פבלו לם:

איך מפרקים את זה?

אלי ברכה:

פבלו רק בשביל להזכיר לכם אנחנו אמרנו להם חברה תקנו אותנו או שאנחנו נקנה אתכם אבל הנישואים האלה הם לא ... של 25 אחוז, אחד שיקנה את השני ונשחרר את הלחץ גם לזה אנחנו בסוף נגיע איתם.

הילה טרייבר:

יש את קולחי השרון ומעיינות השרון, אין באמת הפרדה ביניהם שזאת הבעיה הכי גדולה.

אולגה ששקיס:

גם אם תסתכל בדו"ח הכספי כל הציטוטים של התביעות המשפטיות זה מה

מגיע למעיינות השרון מתוך קולחי השרון אין מילה מה מגיע לנו כלום. הם בעצמם לא מבינים את ההבדלים.

אלי ברכה:

ההוצאות המשפטיות שלהם שם היו 200 אלף ₪ הוא אמר, עכשיו אנחנו משלמים 25 אחוז מהוצאות משפטיות האלה ועוד הוצאות משפטיות שלנו.

אולגה ששקיס:

כשהם תובעים אותנו אנחנו משלמים גם את זה.

(ההקלטה הוחזרה לבקשתם)

הילה טרייבר:

נעבור רגע לדו"ח הכספי של החברה למחזור מים וקולחין להזכירכם החברה למחזור מים וקולחין זאת החברה שמוכרת את מי הקולחין לחקלאים זאת אומרת מקבלת מהמט"ש, מקבלת מהרצליה, מרעננה ומוכרת לחקלאים.

שגית שטיינר:

שלום אני שגית שטיינר רו"ח קצת על משרדנו בעצם בני שטיינר הוא רו"ח אני שותפה במשרד. אוקיי בעמוד 4 למי שיש בעמוד 4 יש את דו"חות הרווח וההפסד של השנה, שנה שעברה, הכנסות השנה בסך 4.926,000 ₪, דומות מאוד להכנסות שנה שעברה. לעומת זאת עלות ההכנסות עלתה מ – 4.355.000 ל – 6,829,000 מיד יוסבר רק אני אתן את הנתון הכללי מה שיצר השנה הפסד גולמי של הפסד גולמי של מינוס 1.903.000 לעומת שנה שעברה שהיה רווח גולמי. אני אכנס דקה אולי אם תעברו אני יעביר גם לכם פה לביאור 16 א' מפרט את עלות ההכנסות ואני אגיד מראש שבשנת 2018 היו פעולות חד פעמיות שהשפיעו על התיקון בגין שנים קודמות.

אולגה ששקיס:

רק לפני כן כדי להסביר אנחנו החלפנו רו"ח מבקר בחברה וחלק ממה שתראו פה נובע מטעות שמצאו החדשים בדו"ח, בעצם שתי טעויות. זה מה שבגדול יסביר את הנתונים.

שגית שטיינר:

כן את העלייה בכמות ההכנסות כי בעצם השנה ספגה תיקון של שנים שעברו. אם אתם רואים שורה אחת לפני הסוף, תיקון פחת זה תיקון חשבונאי של זקיפת פחת, זקיפת פחת בגין מענקים לא חושבה בצורה נכונה לא נלקח על כל היו שינויים מסוימים שלא נלקח עליהם פחת ובסופו של דבר מה שקרה זה שנזקפו פחות מידי הוצאות פחת בשנים קודמות. הדלתא של התיקון זה 1.617,000 זה רק הדלתא רק התיקון. שורה מתחת בודדנו את הפחת השנה, הפחת הנורמאלי לשנה זו 692,000 לעומת 480,000 בשנה שעברה זה שינוי אחד גדול שמביא להפסד. עכשיו נושא של הפרשה לקרן חידוש יהודית גם

שנה שעברה זקפו סכום בגין שנים קודמות והשנה 1.216,000 גם כן מהווה יישור קו עד סוף שנת 2018.

אולגה ששקיס:

למעשה במשך שנים לא עשו, אנחנו מחויבים על ידי הרשות מים כחלק מהתחייבות שלנו לקבל מענק שלהם להקמת מאגר היינו אמורים להפריש 1.2% מהמרכיב המפעלי בתוך המענק שלהם, היה צריך לעשות כל שנה איזה שהוא תחשיב זה רק נאמר באיזה שהוא ביאור בדו"ח אבל אף פעם באמת לא נעשתה הפרשה כזאת, אנחנו בעצם התחלנו להשלים את זה ב – 2016 נדמה לי והשנה עשינו ממש חישוב מדויק יחד עם רשות המים באמת בדקנו כמה זה היה אמור להיות כי זה היה קצת טריקי שם היינו צריכים לעשות הפרדה של מה זה מפעלים מה זה בין מפעלים ולמעשה השלמה שנדרשת לקרן שיקום עד 2018 היא 1.216,000 שזה לוקח בחשבון גם הפרשה בגין שנים קודמות.

שוקי ארליך:

רק שאלה מחיר לקו"ב נכתב?

אולגה ששקיס:

כן, כן.

שרון רומם:

מה הולך עם שכר העבודה שם?

שגית שטיינר:

שכר עבודה זה שכר עבודה של מנכ"ל.

שרון רומם:

לפני שנה לא היה?

שגית שטיינר:

לא, היה חברת ניהול.

שוקי ארליך:

זזה עבד?

אולגה ששקיס:

זה לא שזה עלה פחות אל תחשבו שזה עבד פחות.

הילה טרייבר:

אני לא חושבת שזה בא מכם הלחץ להכנסת מנכ"ל חוץ ממשד הפנים.

שרון רומם:

רגע אחזקת עלויות מכון שאיבה זה חד פעמי או שזה הסכום הנכון?

שגית שטיינר:

לא יש עלייה אתה שואל בגלל שיש עלייה נכון?

גילי בן יקר:

יש עלייה בכמה סעיפים, הסעיף הגדול הוא תוספת של 370,000 ₪ ביחס ל – 2017, 2017 לא הכלירו, הכלירו מעט מאוד הוציאו 40,000 ₪, שנה שעברה החלטנו להציב כל העונה זה היה 417,000 ₪.

שוקי ארליך:

לא שינו את המחיר לקו"ב?

גילי בן יקר:

לא העלינו את המחיר.

שוקי ארליך:

אני מבין שזה לא בידיים שלנו.

אולגה ששקיס:

לא עדכונים זה רשות המים.

שוקי ארליך:

ברור, ברור.

גילי בן יקר:

היה לנו גידול של 13% באספקה ובהתאם היה עוד 100,000 ₪ עלויות חשמל כמעט ביחס של אחד לאחד וזה הביא אותנו לכמעט 500,000 ₪ תוספת, 475,000 ₪ תוספת עלויות אחזקה.

שגית שטיינר:

אני אשמח אם יש עוד שאלות לענות עליהן.

שוקי ארליך:

מה אפשר לעשות כדי לדרוש מרשות המים לעדכן את המחיר לקו"ב הבעיה שלנו שאין לנו שליטה בהכנסות אני יודע. אתה לא היית פה היה צריך לעלות את ההכלרה ב – 400,000 ₪ אם אי אפשר לדרוש כללים על ההכלרה אז מה עשינו?

אלי ברכה:

אחד יכול להיות שזה יבוא על שנתי. אתה בטוח שאם תצטרך?

גילי בן יקר:

יכול להיות שעם שיפור באיכות נוכל להקטין.

שוקי ארליך:

איך אפשר לדרוש אין לנו?

אלי ברכה:

אפשר, אפשר לבקש אני לא בטוח שזה מה שאנחנו רוצים לפה להחלטה.

שוקי ארליך:

הרי נוצר מצב שנראה על פניו שהולכים לגירעון בגלל העלויות של כל התשובות.

אולגה ששקיס:

בתפעולי בעיקרון זה בסדר.

אלי ברכה:

האיבידה שלנו הוא חייבו.

שגית שטייבר:

האיבידה הרווח התפעולי אם ננטרל.

שוקי ארליך:

צוינו כאן כמה עליות ואני מתייחס דווקא לעלויות של כלור וחשמל אמר כל מיני מרכיבים שהם עולים וההכנסות לא השתנו.

גילי בן יקר:

ההכנסות יגדלו וההשקעות בתקציב כבר נעשו. אנחנו נמכור יותר קולחין.

פבלו לם:

יש פה 2 הפחתות הפחת והקרן.

שגית שטייבר:

שוב אם אנחנו ננטרל בערך, אם ננטרל מ – 1,903,000 את הפחת יש פה מינוס 1,903,000 ננטרל מינוס 1,617,000 ובערך 700,000 נה השלמה של שנים קודמות של קרן חידוש אז בעצם מגיעים לרווח תפעולי. רווח גולמי.

אלי ברכה:

אם אתה מוציא את המרכיבים האלה אתה נשאר עם איזה איבידה חיובי אבל
מזה אתה צריך לשלם את ההלוואות גם שזה לא מספיק, זה לא יספיק.

שוקי ארליך:

אני אומר על פניו יש פה בעיה ברגע שאמר אני רואה שאין כלום ברגע שהיתה
השנה עלייה משמעותית בכמה מרכיבי תשומות אז יש פה בעיה שחייבים
להציב אותה ברשות המים.

פבלו לם:

הפחות הוזה זה מרכיבים איך אומרים לא ריאליים.

אלי ברכה:

לא הייתי אומר, תראה זה לא שהחברה מפסידה כסף יגדילו את המכירות,
המט"ש יעשה שם.

שוקי ארליך:

הניסיון שלנו נתחיל לבקש העלאת מחירים עכשיו זה רק בעוד חמש שנים
במילא.

אלי ברכה:

לא יודע אולי הם שינו אבל בעבר שהיה פנינו לזליג.. והוא הבהיר וממש הוציא,
רשות המים היתה יותר מהירה מאשר משרד הפנים, משרד הפנים עובד לאט
אבל לך תדע אולי הם הולכים להיות כמו כולם.

שרון רומם:

רגע לגבי ה - אחזקת מאגרים זה קפץ ב - 600,000 זה חד פעמי או?

גילי בן יקר:

לא אז אמרתי התוספת של הכלור והתוספת של החשמל, החשמל הוא אלא
אם כן זה מול מכירה, גידול בכמות מביא גידול בחשמל, הכלור יש לנו איזה
שיקול דעת כמה להחדיר ואם נדרש וזה תלוי באיכות של הקולחין שמגיעים
מהמט"ש יש איזה שהוא משחק, בשנים לפני כן היו שנים שהחדירו ב -
700,000, היה במקסימום אז החליטו לא להכליר, לא להכליר בכלל ושנה
שעברה עשינו עבודה על הכלור ואיך אנחנו מכלירים ומעקב אחרי זה והגענו
לאיזה עם היועצי איכות מים שלנו לאיזה נקודה שאני חושב שהיא טובה
מבחינה טיפולית ולא מוגזמת מבחינת עלות וכל שנה צריך להסתכל על זה
ולראות.

גילי בן יקר: קחו גם כהחדרה מחוברים מהרצליה יכולים למכור הרבה יותר מים.

אלי ברכה:

על זה אנחנו מדברים זה יכפיל את ה - 5 מיליון יגדלו ל - 17.

גילי בן יקר:

הכוונה של החברה היא להגיע ל – 8 מיליון.

אלי ברכה:

אם החברה היתה מפסידה היינו אומרים חברה זה כנראה אבל היא לא מפסידה.

שוקי ארליך:

לא, לא אם יש צפי להגיע ל – 8 מיליון אז אפשר להבין את קולחי השרון שרוצים.

אלי ברכה:

אני חושב שאנחנו צריכים עסקים... יש לנו

אולגה ששקיס:

לא הם כרגע הם מניחים על נתונים של היום שמגיעים ל – 8 מיליון אנחנו אמרנו שאנחנו מוכנים שנתחיל למשוך דיבידנד אנחנו נתחלק איתם בינתיים אנחנו לא שם. לא שם חזק.

שוקי ארליך:

אנחנו מוכנים שהם יתחלקו בהפסד.

שגית שטייבר:

כרגע יש הפסד מצטבר של 4 מיליון ₪.

אולגה ששקיס:

על פי חוות דעת של המומחה מטעמנו באמת מכל הסשיין הזה מגיע להם 0 לשיטתם מגיע 80 מיליון.

מאיר דור:

שוקי אתה לא יודע שהפסד הוא יתום.

אולגה ששקיס:

כי זה באמת נורא מצחיק מחברה כזאת לדרוש רווחים כי אנחנו גם מסבירים שבעיקרון החברה הזאת גם לא אמורה להרוויח. לא יהיה פה מצב של דיבידנד כי ברגע שאתה תתחיל להרוויח יהיה לחץ להוריד את המחיר וגם רשות המים תגיד להוריד את המחיר, זה לא משהו שאנחנו נתעשר ממנו פעם.

אלי ברכה:

עדכון מהיר מדברים על להזיז מי שקורא באזור גליל ים מדברים, באזור גליל ים מדברים על להזיז את מט"ש הרצליה, להעתיק אותנו למקום אחר להפנות את המים שמגיעים משם לשפד"ן, ולפנות את הנדל"ן לנדל"ן. לנו יש הסכם

להזכירכם עם רשות המים כי הסכמנו ואמרנו שעושים קו שהמדינה שמה אותה 52 או 44 מיליון אנחנו השלמנו 6, 8 מיליון האחרים בשותפות לשים קו ממת"ש הרצליה למאגר שלנו לקו המזרחי לכביש 4. עכשיו הם יזיזו את המת"ש הזה לא יהיה לנו את המים האלה, יש לנו בהסכם איתם באמירה של המדינה שהיא תמצא לנו קוויים חלופיים ותספק לנו מים בקו המזרחי. אנחנו רוצים להתחיל מהלך איתם ולומר למדינה מכיוון שכרגע אנחנו 8 מיליון קו"ב של מת"ש הרצליה עוברים דרכנו ואנחנו לוקחים את הקופון שלנו וכל השאר ממשיך הלאה, ברגע שהקו"בים האלה ילכו לשפד"ן אנחנו נצטרך לבקש לעמוד במידה מסוימת אני בפתח ולבקש שיתנו לנו מים מקו שהוא לא עובר דרכנו ואנחנו רוצים לבקש מהמדינה שתאמר לנו מעבר להתחייבות שתאפשר לנו לשים מאגר מים נוסף בחוף השרון כדי שלא נמות בעונת הקיץ שכולם צריכים מים ולהתחנן לקבל את המים האלה, אנחנו נתחיל את המהלך הזה ונעדכן אתכם בהמשך מה אומרת המדינה צריכה להיות שיחת ועידה, היום ואו מחר ברשות המים, לנצל את המומנטום ולקבל מאגר שהמדינה תשים במקום המת"ש ילך או לא ילך אני עוד לא יודע זה העדכון.

אולגה ששקיס:

יש שאלות נוספות אני אשמח לענות.

אלי ברכה:

הייתי בדיון בותמ"ל על כל השכונה הזאת והם מראים קו מים, וחשמל וזה, וזה ואת הקו קולחין בכלל לא הראו, גמרו להשקיע בו המדינה כמעט 50 מיליון ₪.

הילה טרייבר:

תודה רבה לשגית.

סעיף 3 צו הארנונה

הילה טרייבר:

צו ארנונה 2020 בעצם הבעיה בצו ארנונה הזה זה שב – 2019 בעצם ביקשנו העלאה של צו הארנונה, בגלל שלא היתה ממשלה אין זה, בחירות בעצם עוד לא קיבלנו תשובות בכלל על הבקשה של הצו של שנת 2019. הגיע הזמן לבקש את הצו החדש, אנחנו מבקשים בגדול בסעיפים כמעט את אותם סעיפים שביקשנו ב – 2019, בדיוק אותו דבר. יש קיבלנו אישורים מחרוצים, רשפון, כפר נטר, ובני ציון על הבקשה שלנו שנעלה את צו הארנונה נחלק את צו הארנונה של המגורים לשני אזורים נפרדים ונעלה את התעריף שם בעצם ב – 5% השנה הסיבה שאנחנו רוצים לעשות את זה, זה בעצם השוואת הנטל המצרפי מה זה אומר? זה אומר שבישובים שבהם מיס הועדה המקומי מאוד נמוכים יחסית לשאר המועצה, ביקשו בקשה, ביקשנו בקשה לעלות את הארנונה של אותו אזור שהמועצה בעצם מקבלת החלטה שזה מה שאנחנו מביאים בעצם גם אליכם להחלטה להחזיר את הדלתא באופן מלא לועד המקומי, ובמידה והועד המקומי גובה, במידה והמועצה המקומית גובה כמו

כפר נטר וחרוצים פחות העלויות הגבייה במועצה, שזה 1.65. בעקבות הערה של שוקי בהנהלה בדקנו את זה גם משפטית את היכולת לעלות רק בחלק מהישובים ומה זה היכולת של התושבים להתנגד להעלאה כזו וכו' ולפי גם חוות דעת של עדי וגם חוות דעת של היועץ המשפטי לארנונה אין לנו בעיה משפטית בנושא הזה. ברגע שמשרד הפנים בעצם מאשר כי זה הכל כפוף להעלאה של משרד הפנים.

עו"ד עדי סדינסקי:

לא רק משרד הפנים, שר האוצר.

הילה טרייבר:

לא, שר האוצר ושם הפנים על כל הצו כולל על החלק הזה. כל הישובים קיבלו החלטות ועד העבירו לנו את החלטת הועד, זה העלאה של 2 ש פחות או יותר. העלייה החובה היא 2.53 אנחנו מעלים מעבר לזה כדי לא להגדיל אנחנו לא מצמצמים בעצם לא מגדילים את הפער אלא מנסים לצמצם אותו אם עולה הכל ב - 2.53 על הדבר הזה מעלים את ה - 5% בארבעת הישובים האלה. אני הבהרתי לוועדים שמדובר בעצם ההחזר לישוב מדובר בהחלטת מליאה ואנחנו יכולים להתחייב על זה כל עוד אנחנו יושבים פה, אבל תיאורטית יכולה להיות החלטה אחרת אצל ראש רשות אחר ולכן גם המלצנו להם להגיש רק אם ישוב אחד רוצה אלא רק אם יש כמות ועדים, ארבעה לפחות שהולכים למהלך הזה. ההסבר שכתוב בצו זה, ההסבר שכתוב בצו זה השוואת הנטל המצרפי בקשה חריגה, לצורך השוואת תעריף מצרפי ארנונה + מיסי ועד זה כתוב ממש, מ מש כתוב הסבר זה לא משהו שזה.

אלי ברכה:

האם ברור לכולם מה המהלך?

בן הטה:

איך זה עובד זה רק מושבים נכון?

הילה טרייבר:

מיש רוצה רק יישוב שביקש.

בן הטה:

איך זה עובד... במושבים בארנונה גם אותו דבר זה ביחד?

הילה טרייבר:

לא במושבים יש תעריף מיסי ועד מקומי ותעריף ארנונה. גם בקיבוצים יש את זה אבל זה, באופן עקרוני התעריפים במועצה יש בהם פערים מאוד גדולים בין ארסוף שמשלמים 30 ש למטר לבין חרוצים משלמים 11 ש.

בן הטה:

המועצה גובה גם את המיסי ועד לא?

הילה טרייבר:

בעיקרון לא, אלא אם כן הישוב מבקש שהם יעשו את הגבייה זה לא משנה כי המיסי ועד מקומי חוזרים אוטומטית לישוב.

אלי ברכה:

חשוב להבין שהארנונה בכל הישובים היא זהה, נניח ב – 40 ₪ למ"ר זו הארנונה, המועצה גובה ומחלקת אותה בין הישובים לפי מפתחות שעשינו, מיסי הועד המקומי בכל ישוב שונים. היום במצב של היום המקסימום האפשרי אם מישהו עכשיו רוצה להתחיל זה 1/3 מהארנונה, 1/3 מ – 40 ₪ בממוצע זה 11, 12 ₪ משהו כזה אבל יש ישובים שיש להם הטלות קודמות ושם הם מגיעים כמו שהיא אמרה כמו ארסוף ל – 28, בית יהושע 21 והפערים האלה הם גדולים, 10 ₪ וזה תעשה לישוב של 40 אלף מ"ר זה 400 אלף ₪ בשנה לטובת הועד המקומי, כל מיסי ועד מקומי הולכים לטובת ועד מקומי. יש ועדים שאומרים אין לי את ה – 10 ₪ אין לי את ה – 400 אלף שח זה חסר לי, מכיוון שיש תקרה שזה 1/3 מהארנונה אי אפשר להעלות את מיסי הועד המקומי ואז אנחנו אומרים הנטל הוא לא אחיד מבחינת לא הגיוני שנניח תושב גליל ים ישלם מיסי ועד מקומי וייהנו ממנו בני ציון, אבל לעומת זאת אם נעלה את הארנונה בגליל ים אז כל התוספת הזאת החריגה תחזור אל גליל ים זה היה הרעיון ואז פנינו לישובים ושאלנו מי רוצה ובאמת 4 ישובים, זה לא משהו שהמועצה כופה על הישובים זה משהו שהישובים בחרו לעשות את זה ומצאנו את הדרך.

הילה טרייבר:

אני אסביר רגע זה הישובים שעכשיו זה ישובים שכל השנים הגישו בקשות חריגות להעלאת מיסי ועד מקומי וקיבלו סירובים, רשפון וכפר נטר באופן סיסטמתי בשנים האחרונות מגישים בקשה מקבלים סירוב, מגישים בקשה מקבלים סירוב, ניסינו למצוא דרך לעזור לישוב ולהשוות את היכולת של ישוב כמו נגיד כפר נטר, בית יהושע תסתכל היא משלמת 21.30 למטר, כפר נטר 12, אז הפערים שיש ביניהם בשירות שהם יכולים לתת יש לזה משמעויות.

אלי ברכה:

400 אלף ₪ בשנה זה הרבה כסף.

בן יקר:

אבל הדלתא חוזרת לישובים עצמם.

הילה טרייבר:

הדלתא חוזרת לישוב איפה שהמועצה גובה לפחות 1.65 שזה הגבייה של

המועצה איפה שהישוב גובה כמו לדוגמא ברשפון אין לי מה ...

אלי ברכה:

אנחנו נבקש פה בהחלטה מכם לאשר את הבקשה וכמובן גם לאשר שהדלתא עוברת ליישוב שלא יהיה שקודם מאשרים את העלייה ואחר כך שוכחים לאשר את העברה זה יהיה ביחד. תזכרו שאין אכיפה על הישוב זה בקשות של הישוב בניגוד למיסים או דברים אחרים פה ההחלטה היא לפי בקשת הישוב.

הילה טרייבר:

זה רק שניה זה בעצם הטבלה של הפערים במיסי הועד המקומי שמופיע פה מאחוריים בין 17, 21, 13, 11, 12, יש פערים גדולים מביניהם. זה פחות או יותר הזה. עכשיו נחזור רגע לצו, בצו כמו שפירטנו חילקנו לאזור א' ואזור ב' כמובן שהכל כפוף לחתימה של השרים ברגע שהם חתמו אז לפני זה לא נרחיב אין לנו שום בעיה משפטית בגבייה של זה. חוץ מזה סעיף א' 6 זה סעיף חדש של חניה תת קרקעית בבתיים משותפים ניסינו לאשר את זה גם בצו של 2019, אין לנו כמעט כאלה יש מבנה אחד בעצם בארסוף שמשלם על מגורים על החניה בעצם כמו שהוא משלם על המגורים וביקשנו, וזה יוצא שטחים מאוד גדולים עשינו מחצית מהתעריף למגורים. יש העלאה של 3.54 במשרדים, שירותים ומסחר שחשוב לי להגיד שזה תואם את ההבנות שהיו עם המליאה, עוד הקודמת מול כל הגורמים הרלבנטיים שאמרנו שאנחנו מעלים את הארנונה העסקית ב - 7.5% בהדרגה אנחנו כבר שנה רביעית, או חמישית שאנחנו בתוך 7.5, כל פעם מקבלים אחוז, שניים, אחד וחצי מבקשים עכשיו את ה - 3.5 האלה, כל הסעיפים שיש בהם תעריף חדש זה הסעיפים בעצם החדשים, תעריף חדש למרכז לוגיסטי, תעריף חדש למבנים שמשמשים לתעשייה מזהמת, והנושא של הפרדה של קרקע תפוסה. זה פחות או יותר זה. מבחינת ההנחות אנחנו מאשרים את כל ההנחות כמו שאישרנו אותם שנה שעברה, הן מפורסמות גם בצו כולל הנחה שאישרנו במליאה לחיילי מילואים, 5% ו אמהות חד הוריות עד 160 מ"ר, הכל בעצם אין שינוי משנה שעברה.

אנדי וולף:

איפה הטבלה שהראית קודם?

הילה טרייבר:

מיסי ועד? תיקף. היא לא פה היא שלחה למזכירות. שאלות?

פבלו לם:

הילה שאלה מה שמופיע פה לשנת 2020 זה פלוס תוספת של 2.58? אבל אין לנו, וזה לעומת 2019?

הילה טרייבר:

נכון.

פבלו לם:

יש איזה מידע כמה עלה הארנונה ב – 5 שנים האחרונות כמה עלתה במגורים?

אולגה ששקיס:

יש לך פה אתה רואה למעלה מ – 2015, מ – 2015 זה השיעורים, 0.75, 1.27, 1.77.

פבלו לם:

לא מיסים ארנונה.

אולגה ששקיס:

זה אותו דבר, ההצמדה של מיסי ועד וארנונה זה אותו דבר.

הילה טרייבר:

זה 0.75, 1.27, 1.77, 2.18.

אולגה ששקיס:

0.32, ועכשיו 2.58

הילה טרייבר:

0.32 זה בגלל שזה היה שנת בחירות הם לא תכננו שיהיה עוד בחירות.

אולגה ששקיס:

זה לא קשור זה מודל שלוקח מספטמבר עד ספטמבר. פה אין להם נגיעה אם זה היה בשנת בחירות זה היה אפס, זה טייס אוטומטי קוראים לנוסחה הזאת היא לוקחת בחשבון עליית השכר הממוצע באחוז מסוים ומדד מספטמבר עד ספטמבר משקללת וזה מה שיוצא אין השפעה פה לאף פוליטיקאי לאף שר בדבר הזה, דברים אחרים יש להם השפעה.

הילה טרייבר:

פבלו כדי לסבר את הזה, הרעיון היה בהשוואה למקומות אחרים כל שאר המקומות גם עלו באותו תעריף ולכן נשארנו עם אותה הבנות של 7.5% כי זה העלאה ארצית העלאה הזאת. שאלות נוספות? אפשר לאשר, יש התנגדות?

סעיף 2 דו"ח ממונה על תלונות הציבור

אורלי רזניקוב:

קודם כל חילקתי לכם היום את דו"ח הביקורת אשמח אם תיקחו אותו הביתה ותקראו אחרי שועדת הביקורת תסיים את עבודתה זה יגיע לכאן למליאה. כרגע אנחנו מדברים על הכובע האחר כממונה על תלונות הציבור, למי שלא היה בקדנציותה קודמות בעצם במקביל כבר מבקר המדינה, מבקרי הרשויות

גם מקבלים את התפקיד של תלונות הציבור שבעצם החוק אומר שאפשר להתלונן על הרשות, על העובדים אבל יש סייגים, זה לא כמו פניות הציבור השוטפות אלא צריכים להתקיים תנאים כדי שזה יחשב תלונה ואני אטפל בה, א' שזה פוגע במישרין בבן אדם עצמו או שנתן לו ייפוי כוח או שזה מעשה שנעשה בניגוד לחוק, או ללא סמכות חוקית, או בניגוד למנהל תקין או שיש בו משום נוקשות או אי צדק בולט. התוצאה של זה שהחוק מצמצם היא באמת כיד לטפל רק בדברים שבהם הרשות היתה לא בסדר ולא בטענות השוטפות.

הילה טרייבר:

הטענות השוטפות עוברות אליי.

אורלי רזניקוב:

בדיוק, הדו"ח הזה מראה, יש לנו, יש מדרג יש מחלקת שירות, אם תשימו לב שב – 2018 אני טיפלתי רק ב – 7 תלונות מתוכם אחת פשוט מוזרה. שוקי שאל אותי מוקדם מה זה אומר שיש כל כך מעט תלונות אז התשובה היא שזה מורכב מזה שיש פה מחלקת שירות שבאמת נותנת שירות טוב מזה שהילה מטפלת בכל פניה ועוקבת מזה שהחוק מצמצם את המקרים שבהם אני אמורה לטפל וכנראה גם פחות מידי חשיפה שאולי זה משהו ששווה לתקן אותו בהמשך. אני שלחתי לכם, שלחו לכם את הסיכום של התלונות עצמם את כל הטיפול שמדווח על פי הוראות החוק. אתם רוצים שאני אספר כל סיפור וסיפור. לא נראה לי שצריך. יש נקודה אחת, יש תלונות שחוזרות וזה בעניין של מתן קנסות לרכבים בעיקר באזור הרכבת, גם שנה שעברה היו תלונות גם השנה וגם לפני שנה, אני לא מצאתי אני אמורה לבדוק האם התלונה מוצדקת אם היא מוצדקת ואני פוסקת שהיא מוצדקת הרשות חייבת לתקן אני לא מצאתי בכל התלונות שהיו שהיה איזה שהוא חוסר צדק בולט. יש בעיה עם מה עם סעיף 4, סליחה לא 4 עם סעיף 3 זו תלונה שמישהי התלונה שפלוש לשטח שלה באחד במושב רשפון בנו שם מבנים, היא פנתה ביולי 2017, מבנים ברבים, שלושה, וזה לא טופל ואני חייבת להגיד היא פנתה אליי בחלק הראשון של 2018 עד היום עדיין המועצה לא הגישה כתבי אישום, היה טיפול ועבר אצל הפקחים, זה באמת לא טופל עד שזה לא הגיע אליי זה עבר ממני לפקחים.

תמנה שמאלי:

מי מהמועצה מגיש כתב אישום?

אורלי רזניקוב:

התובע העירוני. הייתי בקשר איתו, היו זה תיק מאוד, מאוד מסובך בא בעת אנילא מאמינה שזה היה צריך לקחת שנה וחצי לטפל בזה. רק עוד דבר אחד יש עוד מעבר למקרים האלה שבהם הם ממש עונים פרופר לחוק יש עוד הרבה טיפול בנושא של תלונות אני משתפת פעולה עם הילה בעיקר תלונות שמגיעות לנציב תלונות הציבור במשרד מבקר המדינה שהוא מפנה אלינו יש תלונה שהגיעה לעיתונות ולטלוויזיה אבל בעיקרון הכל מטופל.

שרון רומם:

שניה רגע דיברת עם ההיא מרשפון שפלוש אליה מאיפה שהוא ובנו.

אורלי רזניקוב:

אני אסביר זה שטח שהוא שטח לא מעובד, שגובל באחת הנחלות ומי שגר בנחלה הזאת פלש ובנה מבנים שחלקם בשטח שלו וחלקם בשטח השני, אני אומרת אני מניחה שזה הוא, עדיין אחת הבעיות היתה שלא הוכחה זהותו של מי שבנה, הפקחים היו בשטח יש צילום, יש תיעוד יש הליך של חקירה וזה לא נגמר, זה עדיין לא הוגשו כתבי אישום אני כל הזמן בקשר עם הנושא הזה.

הילה טרייבר:

אני רוצה להגיד משהו אני לא מתערבת בעבודתו של התובע לא לטוב ולא לרע אסור לי זה לא בסמכות שלי להנחות את התובע, הוא כפוף למשרד המשפטים, הוא לא שואל אותי גם ככה, אני אין לי איך לזה, אני יכולה לשאול אותו שאלות לפה ולשם אבל בסופו של דבר ההחלטה וסדרי עדיפויות וזה לא שלי.

עו"ד עדי סדינסקי:

אם מישהו בטעות לא קרא, עיריית בת ים שהתערבו בעבודת התובע זה הגיע לחקירות משטרה, רשות מקומית לא אמורה להתערב בעבודת התובע, נציג היועץ המשפטי לממשלה ברשות המקומית לכן הוא חייב לפעול מכוח חובותיו ולא מכוח הוראות הרשות.

הילה טרייבר:

ככה שכל המעקב של הטיפול בפניה הזאת הוא בידיים של אורלי מול התובע.

אורלי רזניקוב:

מול התובע שבהחלט שיתף פעולה לפעמים הדברים הם לא פשוטים ועוד פעם אני חוזרת ואומרת זה הלך וחזר.

פבלו לם:

סליחה פה יש עניין של בניה לא חוקית או של פלישה לשטח?

אורלי רזניקוב:

גם וגם.

פבלו לם:

והמשטרה לא מעורבת בזה?

אורלי רזניקוב:

נפתח תיק במשטרה היה שוטר קהילתי בשטח, היה, כל שורה כזאת יש בה

הרבה מאוד טיפול, הרבה מאוד, רק אני מציינת ש – א' מיולי 2017 שהיא פנתה אף אחד לא טיל באמת לא טופל מהרגע שזה הגיע אליו מהרגע שזה הגיע אליו זה התחיל לזוז, לא נגמר הטיפול יכול להיות שאפשר היה לטפל במהירות יותר גבוהה, גם אני לא קובעת לתובע העירוני את הסדר עבודה שלו הוא מאוד, מאוד שיתף פעולה, הוא פעל, הפקחים פעלו, וזה לא נגמר עדיין.

הילה טרייבר:

טוב הלאה.

סעיף 4 הסכם חכירת משנה

הילה טרייבר:

טוב הסכם חכירת משנה. אני שלחתי לכם עדכון על עדכנתי אתכם בעבר על הסכם שאנחנו רוצים לעשות עם נווה הדסה על הקמה של חווה קקלאית שבעצם בבעלות המועצה עם סמל מוסד של המועצה באזור נווה הדסה שזה מוסד חינוכי, חווה קקלאית טכנולוגית. אנחנו הכנו טיוטה להסכם החכירה אנחנו צריכים את האישור שלכם על ההסכם חכירה, מי שהכין אותו דרך אגב זה היועץ המשפטי כך שמבחינת, התוכן שלנו, ככה שמבחינת התוכן שלו אין יותר מידי מה לאשר רק את הנושא של ההליך. החתימה עם נווה הדסה מתעכבת מכיוון שלהם לא מוסדר כל הסיפור מול המינהל ועד שהם לא יסדירו את זה אנחנו מתעכבים עם החתימה. אנחנו מנסים לקדם את זה אבל,

תמנה שמאלי:

תסביר מה זה החווה הזאת

הילה טרייבר:

החווה זה חווה קקלאית, מוסד חינוכי לילדים בכיתות בין א' ל – יב' לצורך העניין, שאנחנו מקימים חווה קקלאית טכנולוגית, מוקמת בכל מיני מקומות בארץ ילדים מבתי הספר שלנו באים, עושים שם חקלאות, מגדלים כזה, זה לא.

שרון רומם:

מי אמור לנהל אותה?

הילה טרייבר:

יש מנהל מטעם משרד החינוך, זה סמל מוסד של ניהול בית ספר, המורים מועסקים על ידי משרד החינוך, המנהל על ידי משרד החינוך, אנחנו מקבלים תקציבים למזכירות, לשרתים כל מה שמשרד החינוך זה.

מירב קורן:

זה יהיה בית ספר כאילו קבוע?

הילה טרייבר:

לא זה לא בית כמו שאת מכירה בית ספר, זה מוסד חינוכי באים אליו ילדים מכל בתי הספר במועצה ויכולים לבוא גם ממועצות מקבילות.

אלי ברכה:

הרעיון זה גם להביא מבחוץ לפחות מהסביבה שלנו הם טונים שיש ביקוש רב לזה ומשרד החינוך מאוד רוצה, ורוצה את זה כאן הם יגיעו לכאן, יפגשו את החקלאות הטכנולוגית.

מירב קורן:

משרד החקלאות מממן את זה?

הילה טרייבר:

כן.

אורלי עמיר:

למועצה אין בכלל חלק?

הילה טרייבר:

לא. סמל מוסד הוא של המועצה. כרגע בשלב ראשון מה שהם אמרו שהם מביאים את הכסף לבינוי הראשון, מעסיקים את המורה, את המנהלת וכו', אחר כך זה כבר תהיה החלטה שלנו כמה נרצה לצייד את החווה החקלאית, לאיזה כיוונים נרצה ללכת איתה.

מירב קורן:

זה גם בינוי או שזה מבנה?

הילה טרייבר:

כן זה גם מבנה, זה קצת כיתות לימוד, מעבדות וחממה.

מירב קורן:

תהיה לנו השפעה על הצוות החינוכי?

הילה טרייבר:

הצוות החינוכי המנהלת כבר נבחרה, כי הם כבר עשו, דווקא היה מנהל אחד שהפך להיות המפמ"ר של הנושא של החקלאות במשרד החקלאות, ויש לנו מנהלת שעבדה בזמנו ביחידה הסביבתית ברעננה ככה שהכרנו אותה, עכשיו היא בחופשת לידה אבל היא נבחרה כבר המנהלת, והמורים דרך אגב עובדים כבר השנה בתוך בתי הספר, זאת אומרת למרות שאין עוד מבנה המורים שמיועדים לחווה החקלאית כבר עובדים בתוך בתי הספר הקיימים, אצלנו במועצה. מורות למדעים.

שרון רומם:

מה הקריטריונים מתי זה מתחיל להיות מוסד עצמאי?

הילה טרייבר:

ברגע שנוכל להקים אותו. זה בעיקרון לכיתות א' זה סמל מוסד של חטיבת ביניים שזה א' עד ט' אבל אנחנו רוצים שגם בתיכון יוכלו לבוא להשתמש בזה, לעשות שיתופי פעולה בין מסלול הנדסי שיש בבית הספר שמטפל במכונות יחד איתם, לחבר את הילדים לסיפור הזה.

שרון רומם:

ואת כל הקטע של ההקמה, ההקמה של זה התכנון, פיקוח זה?

הילה טרייבר:

משרד החינוך מתקצב את ההקמה של הדבר הזה, עכשיו נווה הדסה מכיוון שגם נווה הדסה מאוד רוצה את זה אנחנו מכינים איזה פרוגרמה מול משרד החינוך להקמה יש להם פרוגרמות.

אורלי עמיר:

מה הצפי כמה זמן?

הילה טרייבר:

בעיקרון מה שאני אומרת החווה החקלאית כבר מתוקצבת חוף השרון קיבלה את סמל המוסד היא כבר יכולה להיות מה שמעכב את ההקמה שלה זה ההסכם עם נווה הדסה.

אורלי עמיר:

לא תהליך הבינוי יש כבר תכנון?

הילה טרייבר:

תיאורטית היינו כולים להתחיל עם מבנים קיימים שיש בנווה הדסה, עם חממות, עם שטחים חקלאיים זאת אומרת היינו יכולים להתחיל לעבוד ולבנות תוך כדי גידור אבל אנחנו תקועים עם הדבר הזה, שאני לא יודעת זה, אבל זה בעיקרון.

אורלי עמיר:

למה המינהל מעכב את זה?

הילה טרייבר:

יש להם ... עם נווה הדסה על כל כפר נוער.

אורלי עמיר:

זה מוסד חינוכי אני וואי זה לא איזה.

אלי ברכה:

הוא לא מחדש להם את ההסכם ולכן אנחנו לא יכולים להתחיל, עם נווה הדסה אין לנו בעיה לעשות הסכם ולגמור את העניין הבעיה שנווה הדסה לא יכולים.

שרון רומם:

אה אתה עושה הסכם חכירת משנה והם נותנים לך חכירה.

פבלו לם:

שאלה 500 דונם?

הילה טרייבר:

לא 5 דונם.

פבלו לם:

זהו אני יודע שכל נווה הדסה זה פחות מ – 15. הדבר השני, בגלל זה שאני שייך להנהלה של הבעלות של נווה הדסה אני לא אצביע כמובן.

הילה טרייבר:

אין זה, זה יותר לקבל אישור כשנווה הדסה סוגרים את התאריכים אנחנו יכולים לחתום על זה.

אלי ברכה:

יש לנווה הדסה השבוע מפגש עם העו"ד שמטפל מולם מול המינהל כדי שאולי אפשר יהיה לעשות החרגה כזאת או אחרת כדי שאנחנו נוכל להתקדם, ונקווה שזה יצא, יש ביקוש לדבר הזה דרך אגב אם אנחנו לא היינו רוצים אין למשרד החינוך בעיה לבוא ולשתול את זה בלב השרון בכל מקום אחר.

תמנה שמאלי:

זה טריינד שחוזר בהרבה בתי ספר של החווה החקלאית.

אלי ברכה:

כן אבל העיקרון פה שמדובר על טכנולוגיות, מדובר על השקיה, על גנטיקה ועל כל מיני דברים שהם הרבה יותר מעניינים, אם זה היה סתם בוא נעלה על מחרשה ונחרוש פחות מעניין.

עו"ד עדי סדינסקי:

רק הערה קטנה האישור כאן נדרש בגלל שאנחנו עוסקים כאן במקרקעין על כן כל אישור עשייה במקרקעין צריך להגיש אישור.

הילה טרייבר:

אפשר לאשר את ההתקשרות? אוקיי.

שרון רומם:

כפוף לתיקונים.

הילה טרייבר:

ההסכם באופן עקרוני עזוב את השגיאות כתיב.

עו"ד עדי סדינסקי:

בסדר שרון ראיתי את המייל שלך חלק מהדברים יתוקנו.

סעיף 6 רו"ח בועדים

אולגה:

בהמשך למכרז שפרסמנו ודיברנו עליו ארוכות, אנחנו בעצם פנינו לועדים, אנחנו מדברים רק על הדו"ח הכספי. אם אתם זוכרים אנחנו עשינו פיצול ולמעשה רו"ח שזכתה אצלנו במכרז תעשה בכל הועדים את הדו"ח המפורט, את הדו"ח פעולות מה שנקרא שזה ממש ביקורת ואת הדו"ח הכספי בעצם נתנו לועדים אופציה להחליט אם הם לוקחים את הרו"ח שבחרנו בה או ממשיכים עם שלהם או ממנים מישהו אחר מטעמם. זאת הרשימה שהתגבשה כפי שהעביר אותה הועדים המקומיים רובם נשאר עם שלהם, בצרה לקחו את שלנו וגם כפר נטר אנחנו מאוד מקווים שזה יהיה מוצלח. זהו אתם בעצם נדרשים למנות אותם לעריכת הדו"חות הכספיים. אנחנו השנה התעכבנו בגלל המכרז, בעיקרון זה אמור להיות בשלב הרבה יותר מוקדם. התנגדויות? מישהו, משהו, שאלות?

שרון רומם:

דרך אגב .. בגלל שזה ברית פיקוח של האגודה אני לא יודע אם זה אותו דבר.

אולגה ששקיס:

השאלה אם זה אותה בחורה, עם ברית פיקוח יש כל מיני הם עצמאים אנחנו לפחות עם זאת נפגשנו ואת האחרים אנחנו פחות מכירים.

אישור פרוטוקולים של 7 ו - 8

הילה טרייבר:

אישור פרוטוקולים 7 ו - 8 קיבלתם אותם אם אין הערות זה אושר.

סעיף 8 מינוי מנהל מאגר מידע

הילה טרייבר:

מינוי מנהל מאגר מידע.

עו"ד עדי סדינסקי:

לפי חוק מאגר המידע, חובה להקים מאגר מידע אם יש מידע נגיש למשל בין היתר ... של המועצה ואסיפה כללית המועצה צריכה לאשר את זהות מנהל מאגר מידע, אנחנו מבררים כרגע האם יש מאגר קיים שהוקם בעבר ואם לא אנחנו מקימים כרגע מאגר כדי להסדיר את הרישום שקיימים בידינו ונדרש אישורכם למינוי של הילה כי היא מעבירה מידע.

מירב קורן:

מידע של מה סליחה?

הילה טרייבר:

נתוני ארנונה של המשלמים.

מירב קורן:

מה קורה בישובים?

עו"ד עדי סדינסקי:

לכל ישוב באופן תיאורטי אמור להיות השאלה אם הוא מחזיק במידע רגיש, מידע רגיש זה בין היתר חובות.

מירב קורן:

זה רק לעניין חובות ותשלומים?

הילה טרייבר:

לא זה כל מידע שיש בארנונה.

ברק בן אריה:

כל מידע הקשור למצבך הפיננסי.

מירב קורן:

זאת אומרת גם אלה שפונים לוועדות הנחה, ועדות ערר?

הילה טרייבר:

כן.

ברק בן אריה:

זה משהו שקיים הרבה שנים בפועל לא עשו עם זה כלום? ההסדר שעכשיו המדינה מתחילה לאכוף את זה.

עו"ד עדי סדינסקי:

זה מידע רגיש.

אולגה ששקיס:

זה מאגרי מידע זה לא אחד זה כל.

ברק בן אריה:

אם יש חברה עם 2 עובדים את צריכה לרשום מאגר מידע על 2 העובדים האלה כי כתוב לך השם שלהם עם ... זה לא כל כך הגיוני אבל בסדר.

שרון רומם:

יש מאגרי מידע של הרבה יש מאגרי מידע של לקוח.

הילה טרייבר:

בכל מקרה אני מנהלת מאגר מידע, מאגרי מידע זה גם ארנונה וגם לא יודעת מה כל מה שקשור למלגות, להנחות, וכל זה.

פבלו לם:

איפה זה מאוחסן?

הילה טרייבר:

בינתיים שם. מכיוון שמינו אותי מנהלת מאגר מידע אז לשמחתי אבישג מנהלת מחלקת שירות ומידע חזרה מחופשת לידה אז אני מעבירה לה חזרה את המיני של חוק חופש המידע, ממונה חוק חופש המידע, היא היתה בחופשת לידה וזה היה אצלי אנחנו רוצים למנות אותה חזרה.

סעיף 7 מינוי עירן הלפרין לדריקטוריון בית החינוך המשותף חוף השרון

הילה טרייבר:

דירקטור לבית ספר של בית החינוך המשותף, זה עירן הלפרין לדעתי פרופסור או ד"ר, הוא ראש התחום בבין תחומי ואנחנו נשמח לקבל אותו לשירות דירקטוריון של בית החינוך המשותף.

תמנה:

קראתי את הקורות חיים האלה אני חושבת שהוא למד או מלמד ו...

הילה טרייבר:

הוא מלמד זה מה שהוא עשה הוא מלמד באקדמי כן.

סעיף 8 תב"רים

אולגה ששקיס:

יש לנו תכנון החלפת קו ביוב אנחנו בעצם מסדירים אתם אישרתם את זה בעבר, רק פשוט רשמנו את זה במלל בפרוטוקול ולא פתחנו לזה מספר תב"ר, אם אתם זוכרים אז דובר בפיצוץ של קו ואמרנו שנמצא לתכנון וכשבאמת באנו להפעיל את זה ראינו שזה כתוב במלל ולא בטבלה ולא פתחנו לזה תב"ר אז

אנחנו מאשררים את זה עוד פעם כדי טכנית לפתוח את זה, הראשון 10,000 ש' תכנון. דיברנו על זה, זה לא בא עם מספר בצורה מסודרת.

הילה טרייבר:

מה שקרה זה שבאנו להתחיל לאשר את ועדת התקשרויות על זה ואז גילינו שאין לנו תב"ר מאושר.

אולגה ששקיס:

זה תכנון, היה פיצוץ בחורף מתחת לזה ואז אמרנו נתכנן, נבדוק חלופות, להחלפת הקו.

שרון רומם:

חלופות זה לא תכנון.

אולגה ששקיס:

זה תכנון זה רק כאילו לבדוק בדיקה ראשונית כזאת. ציוד הצלה ושילוט זה תקציבי משרד הפנים שמגיעים בעצם במסגרת חוף הים, 100% מימון משרד הפנים. פיתוח בצורה זה איזה שהוא תקציב שאני לא זוכרת אפילו באיזה שנה זה תוקצב אבל זה הגיע ממפעל הפיס. אם את זוכרת זה היה לפני שנים, שנים, שנים הוצאתם את הכסף.

מירב קורן:

לפני 4 שנים עשינו שיפוץ לגג.

אולגה ששקיס:

נכון אז עכשיו הצלחנו לחלץ בדם יזע ודמעות את הכסף הזה ומחזירים אותו בחזרה לתב"ר.

מאיר דור:

ה – 50 אלף האלה יתנו לנו מיליון ש'.

הילה טרייבר:

לא משנה העיקר קיבלנו את ה – 50.

אולגה ששקיס:

כרגע אנחנו מחזירים אותם בחזרה לקרן של בצרה כי הם הוציאו את הכסף.

סעיף 9 עדכונים

הילה טרייבר:

עדכון קצר שתמנה כתבה לי בזמנו ואני יעדכן, אנחנו רצינו לתת דיברנו הרבה פעמים לעשות סקר מקלטים ולשפץ את המקלטים, אנחנו אחרי שהיה זימנו את יו"ר הוועדים עשינו איתם דיון הם אמרו תעבירו לנו את הכסף כל ישוב 100

אלף ש' נשפץ לבד את המקלטים באנו לקבל החלטה כזאת, שבוע לפני המליאה הקודמת שכבר אולגה ביקשתי ממני להכין תב"ר בהיקף הזה היה פה מפקד פיקוד העורף ואמר אל תשקיעו במקלטים האלה יש לנו תכנית חדשה לעשות על זה אנחנו נעשה איתכם מציניג אנחנו מבקשים חבל על הכסף שאתם משקיעים כי אנחנו הבנו, הוא אמר בקריית שמונה השקענו 10 מיליון ש' בשיפוץ מקלטים חורף אחרי זה כולם חזרו לאותו מצב. הוא אומר אל תשקיעו את הכסף.

תמנה שמאלי:

מה החלופה שלו מחר יש אזעקה לאן הולכים?

הילה טרייבר:

הוא אומר נביא מיגוניות. בגדול מה שהוא מדבר על זה, זה להפסיק לשפץ את המקלטים התת קרקעיים שהם לא נגישים שאי אפשר באמת לשפץ אותם כמו שצריך כי גם אם את עומדת בתור לרדת במדרגות סביר להניח שאת מזה אבל ארבעה אנשים אחרייך.

תמנה שמאלי:

מתי זה יהיה מיגוניות?

הילה טרייבר:

מיגוניות זה שפיזרו בשדרות, כזה כאלה.

תמנה שמאלי:

אני יודעת מה זה אני שואלת מתי זה יגיע?

הילה טרייבר:

הוא אומר אנחנו מדברים על זה בשנת 2019, הוא עדכן אותנו גם באותו זמן שהם עושים את העדפות לפי אזור, וגם אמר זה מתוכנן להיות ב-2019, אני מחכה לפרוטוקול של הסיכום שיחה זה כתוב, כי הוא אמר אנחנו אחר כך, ה-100 אלף ש' צריך להגיד לפי ההבנה שלנו מספיק אולי לשני מקלטים בישוב, לא מספיק בטח ל-5 או -6, ואם אנחנו נותנים 100 אלף ש' לשיפוץ מקלטים אולי זה יענה על 2 מקלטים גם, תלוי יש מקלטים שיש בהם נזילות תת קרקעיות שזה כל הכסף פחות או יותר, ובמקלט אחד. אמרנו נקבל את הסיכום, נראה מה הוא כותב בצפי ולפי זה נחליט לתקצב, אם נראה שזה לא קורה נתקצב, נתקצב וניתן להם לעשות ואז שהוא יביא בעוד חודשיים את המיציג למיגוניות זה חבל.

תמנה שמאלי:

אני חייבת להגיד משהו אמנם החברה מהחינוך לא נמצאים פה אבל מחלקת החינוך מאוד עסוקה כרגע למצוא מקומות פיזיים ביישובים לטובת כל מיני פעילויות לנוער, ואני חושבת שרק אם ישפצו 2 מקלטים.

הילה טרייבר:

לא תמנה זאת לא הכוונה, קודם כל השיפוץ מקלטים הוא בשביל החירום, אנחנו לא רוצים שאלת אותי היתה לנו אמירה אנחנו לא רוצים נוער במקלט כי אנחנו לא רוצים אותו מתחת לקרקע אלא מעל הקרקע, אז גם הסיפור הזה אנחנו לא כל כך מתלהבים שהם יקחו מקלט מתחת לאדמה. הרעיון של החירום הוא לא בשביל הנוער, הנוער צריך למצוא אלטרנטיבות אחרות, המקלט נועד לנושא של החירום.

מירב קורן:

את צודקת אבל מבנים כאלה שלא מתופעלים שוטף הם מגיעים למצב בעייתי.

הילה טרייבר:

אני לא אומרת שלא, אני רק אומרת שאנחנו.

מירב קורן:

לא יודעת אם נוער דווקא.

הילה טרייבר:

בסדר אבל ההשקעה של המועצה בשביל, ב – 100 אלף ש"ח בשביל שהוא אומר לנו שהוא מוציא אותם בכלל מהזה, אם יחליטו לשפץ מבנים בשביל נוער או משהו אחר זה .. אחרת.

מירב קורן:

השאלה מה אומרים כרגע לאנשים כי לצערנו זה משהו שיכול להתרחש ביום.

מאיר דור:

זה מה שאומרים לנו.

הילה טרייבר:

מירב גם אם אני אתן מיצינג לישוב רוב המקלטים לא יהפכו להיות מקלטים שאפשר לשהות בהם תקופה.

תמנה שמאלי:

אפילו מספיק שיש 2 מקלטים משופצים.

הילה טרייבר:

לא זה לא מספיק בגלל שאין לזה שום משמעות אם את במרחק של דקה וחצי.

מירב קורן:

אם את במרחק גדול זה לא רלבנטי.

הילה טרייבר:

מה זה מספיק, אנחנו הוא אמר אנחנו נכנסים להגיש לכם את תכנית תמיר, תכנית תמיר זה תכנית מיגון רשותי עושים בדיקה כמה מקלטים באמת חסרים בישוב, צריך להגיד שבהרחבות כבר לכולם יש ממ"ד, בעיקר מדובר בשטח בישוב הישן וגם שם צריך לראות איפה יש מקלטים, איפה יש כבר הרבה יותר ממ"דים כתובים, הוא אומר שהם יעברו, בעיקרון גם עם הועדה לאורך כל הישוב לבדוק איפה הנקודות הבעייתיות ובנוסף לזה הוא אומר שהם גילו שהמקלטים האלה ישנים מידי וכדי להשמיש אותם בכלל נדרשת הנגשה של המקלט. איך עושים הנגשה של מקלט שנמצא מתחת לאדמה חוץ ממעלית מבפנים לא ברור. כל, יש אחריות פלילית על מנכ"ל המועצה אם המקלטים לא מונגשים, זה כאילו לא, ב – 100 אלף ₪. בכל מקרה אנחנו גם שאלנו אותו מה זה, מה עושים עכשיו, זה לא, זה דרך אגב לא, יש ישובים שיש תחזוקה של המקלט בשוטף שמתחזקים אותם כבר עכשיו כל הזמן כי בתוך תקציב הועדה המקומי להזכירכם יש 30 אלף ₪ צבוע תחזוקת מקלטים, אז הרעיון היה לתת אקסטרה והבנו, הוא אמר לנו חבל על הכסף הוא ממש ביקש הוא אמר אל תשימו את הכסף תחכו, נחכה עוד חודש, חודשיים צריך לעבור את הקיץ אם המלחמות לא קורות בחורף. בכל מקרה זה היה זאת היתה הבקשה שלו וזה נראה אחרי שהוא ישב כאן נראה לא סביר לתקצב את זה עוד פעם זה מיליון צריך להגיש שמדובר ב – 1.400.000 ₪ מתקציב המועצה, כי 100 אלף ₪ לישוב.

מירב קורן:

האלטרנטיבה הזאת זה על חשבון מי?

הילה טרייבר:

הוא אמר אנחנו נעשה מצ'יניג נבדוק לכם את הזה ואז נביא לכם את המצ'יניג. אם הוא יתן לי כסף לא יהיה לי כסף לתת מיצ'יניג.

תמנה שמאלי:

הילה אין לי כרגע רעיון אבל אני חושבת, כי אנשים אצלנו שואלים ובטח ובטח שהועד עסוק בזה ולבוא ולהגיד להם היה פה אלוף פיקוד העורף ויש להם תכנית וזה כל כך אמורפי אני לא חושבת שזה נותן מענה בשעת חירום.

הילה טרייבר:

תמנה אלוף פיקוד העורף הוא קובע, אם הוא אומר לי אל תשימי המדינה אומרת לי הוא מייצג, היום כבר אין רח"ל רשות חירום לאומית יש רק פיקוד העורף, פיקוד העורף אומר לך אנחנו הולכים,

אלי ברכה:

אנחנו לא יכולים לכוון את העבודת המיקוד שלנו לפי הלחץ של התושבים כאלה ואחרים.

תמנה שמאלי:

לפי המציאות לא לפי רמת הלחץ. המציאות היא כרגע שזה יכול לקרות.

הילה טרייבר:

אבל המציאות אומרת שגם אם תתקני את המקלטים האלה.

תמנה שמאלי:

המדינה אומרת הרבה דברים.

אלי ברכה:

המדינה גם שולחת את הצבא להגן עלינו.

הילה טרייבר:

אבל תמנה אם תתני 2 מקלטים זה לא נותן לך פתרון בישוב כי יש באודים 7.

גילי בן יקר:

מה שאת אומרת אם אין פתרון שלא יהיה כלום.

הילה טרייבר:

לא אני אומרת אם הישוב יכול, יש כאן 2 אמירות הישוב יכול לשים כסף מטעמו זה לא אמירה לא לשים, אנחנו כרשות.

גילי בן יקר:

אני יודע מה עשינו ברשפון למשל כן כל המקלטים מטופלים, כל המקלטים ברגע שצריך פותחים אותם, שמישים, אנשים נעזרים אפילו זה מרגיע אותם.

הילה טרייבר:

גילי אני לא אומרת שאני בעד, אני אומרת שאנחנו כתכנית מועצתית אם אומר לי פיקוד העורף תחכי, מפקד פיקוד העורף נראה לי לתת כסף שאחרי חודשיים יבוא ויגיד לי עכשיו תני מצינג שלא יהיה לי לתת כי אנחנו לא משופעים זה לא הגיוני.

מאיר דור:

תמנה אם תוך שלוש, ארבע שנים יחליפו את כל המלקטים אני גר בשכונה פה, בשכונה שלנו זה השכונה הותיקה אין שום ממ"ד יש 2 מקלטים ל – 50 בתים עד שהאחרון יגיע וירד 20 מדרגות למטה, אם במקום זה ישימו באמת מה שראיתי, הייתי בשדרות וראיתי מה שמו להם זה יכול להיות פתרון הרבה יותר טוב, יכול להיות שזה לא יהיה בשנה אחת, יהיה בשנתיים, שלוש, או ארבע בסדר אז בארבע שנים אבל סתם לזרוק, היום אנחנו צריכים לתת 100 אלף ש"ח לישוב, לזרוק 1,300,000, 1,400,000 לזרוק חבל על הכסף.

מירב קורן:

היתה איזה שהיא תכנית לעודד ממ"דים.

הילה רטייבר:

זה עדיין קיים.

ברק בן אריה:

זה לא כלכלי אבל זה עניין של היתרים את יכולה לקבל בקלות יחסית היתר בניה לממ"ד.

הילה טרייבר:

את לא צריכה ללכת למנהל.

ברק בן אריה:

בהנחה שהבית שלך בהיתר את לא צריכה אישור מנהל לממ"ד.

מירב קורן:

אבל אנחנו עושים קמפיין ... בעניין הזה?

הילה טרייבר:

עשינו, הודענו לישובים, ירדן היה בועדים דיבר על זה, וכל השיחות הוא הבהיר את זה, כתבנו מייל, כתבנו בעיתון.

תמנה:

אני רוצה להגיד משהו אני מבינה את כל מה שאתם אומרים בהיגיון, אני חושבת שכנציגי ציבור זאת לא תשובה, זאת לא תשובה שאי אפשר כרגע לטפל בנושא מיגוני, בנושא.

הילה טרייבר:

לא תמנה לועד המקומי, רק נחלות, תמנה לועד המקומי יש תקציבי תב"ר הוא יכול להחליט כמו שהחליטו ברשפון לשים כסף במיגון, הוא מחליט לשים על כבישים אז אין לו כסף למיגון, זה עניין של סדרי עדיפויות.

אורלי עמיר:

הילה ומי מפקח על זה שהמשבצת הצבועה הזאת שנועדה לתחזוקת מקלטים בועדת המקומיים באמת מיושם?

הילה טרייבר:

אנחנו באופן עקרוני דיברנו על בן אדם שיהיה אחראי על תחזוקת המקלטים, הם אומרים זה אותו בן אדם שאחראי על התחזוקה בזה. מה שרצינו לעשות זה בדיוק מה ששואלת, לעשות סקר מקלטים, לראות מה המצב שלהם, הבנו

שרק עלות הסקר הוא 200 אלף ₪.

אורלי עמיר:

למה זה לא יכול להיות כמו אצלם הוא אומר זה מתחזק?

הילה טרייבר:

כי הועד המקומי מתחזק, ועד מקומי.

אורלי עמיר:

אבל יש משבצת צבועה בתקציב כל שנה לתחזוקת מקלטים מה זה משנה 30 אלף קח את זה 5 שנים אחרוה או 10 שנים אחרוה זה סכום שאפשר לטפל, זה פשוט הזנחה ואף אחד לא עוקב אחרי זה, זה מצוין בתקציב ואף אחד לא עוקב שזה אכן מיועד לדבר הזה.

הילה טרייבר:

לא כי את יכולה להגיד שהיה זה מיועד למשכורת של זה שמתחזק את המקלט, וזה לא לשיפוץ, כל אחד מחליט מה לעשות עם זה.

אורלי עמיר:

אז רגע, זה שמתחזק את המקלט מקבל את המשכורת ולא מתחזק את המקלט?

הילה טרייבר:

הוא מתחזק את כל הישוב ואז את צריכה לצבוע אותו 2000 ₪.

אורלי עמיר:

אבל הילה אם בתקציב זה צבוע למקלטים אז זה לא יכול להיות לתחזוקה אחרת זה חייב להיות למקלטים ויש סיבה לזה וזה חייב להיות במעקב.

הילה טרייבר:

אני אסגור את ההקלטה ואני אגיד לך מה הסיבה, הסיבה היא לא זאת כי באופן עקרוני גם לפני שצבענו 30 אלף ₪ בהאצלת הסמכויות של הועד המקומי כתוב תחזוקת מקלטים. את יודעת, קודם כל הישובים יודעים ואת יודעת למה שמו 30 אלף ₪ בועד המקומי כי המדינה ביקשה מאיתנו 780 אלף ₪ לזה לעובדי מקלטים ואז אמרנו חלק מהאצלת הסמכויות היא בועד המקומי והעובדים שלהם אחראים גם על זה.

אורלי עמיר:

אז זה עוד יותר גרוע אם אתם מאצילים סמכויות וזה בא מן זה חייב להתבצע, חייב שמישהו יפקח על זה.

הילה טרייבר:

אני לא מפקחת גם על הבור בכביש בישוב, וגם זה חייב להתבצע, ואני לא

מפקחת על עבודות הועד המקומי ברמה הזאת, יש האצלת סמכויות, יש ועד מקומי זה התפקידים שלו אני גם לא מפקחת איך הוא לא יודע צובע עכשיו את המכולת שלו וגם זה כתוב לי בתקציב.

אורלי עמיר:

אז בכל זאת מה כן אפשר לעשות בעניין שזה כן יתבצע?

הילה טרייבר:

אז אני אומרת לכך אני נתתי להם כספי תב"רים הם יכולים להחליט לשפץ את המקלטים, הם החליטו בסדרי עדיפויות אחרים, כולם יודעים שיש להם גם מקלטים וגם כבישים הם מקבלים החלטה מושכלת הם 5 אנשים שנבחרו סטוטורית ויש להם בהאצלת סמכויות אפשרות להחליט מה הם עושים עם הכסף. עכשיו האמירה שהמועצה.

אורלי עמיר:

זה לא ברור לי, אם את נותנת להם כסף לייעוד מסוים.

הילה טרייבר:

אני לא נותנת את ראית איך אני מעבירה, אני אומרת להם אני מעבירה לכם 800 אלף ש"ח אני מבקשת מהם לכתוב שחלק מהמשכורת של איש התחזוקה עבור גם תחזוקת חירום, יכול להיות שהוא מתחזק את, הוא זה שפותח את המקלטים כל פעם שצריך, יכול להיות שהוא מקבל על זה כוננות, יכול להיות שהוא מטאטא אותם, אני לא אומרת שהוא צריך לשפץ אותם, אהם מדברים בבצרה על מקלטים שאיש התחזוקה לא יכול לעשות איתם כלום כי הם מוצפים קרקעית כבר מלא שנים.

אורלי עמיר:

זה לא חייב להיות איש תחזוקה אם יש תקציב מי שיכול לעשות את זה שיבצע את זה.

הילה טרייבר:

בגלל זה אני אומרת זה החלטה של הועד המקומי, הוא יכול להחליט להעביר.

מירב קורן:

לצורך העניין בתור מי שמכירה היטב את הנושא בבצרה כל מה שצריך זה בינתיים עד שמגיעים להסדר הזה זה לדאוג שפעם בעונה מגיע מישהו שואב את המים, מנקים קצת ומסדרים ובינתיים יש סידור שמרגיע אנשים.

אורלי עמיר:

אפשר להביא לכאן למליאה את מי שאחראי על זה בישובים?

הילה טרייבר:

אין.

אורלי עמיר:

את אומרת שיש קב"ט.

הילה טרייבר:

יו"ר הועד, רוצים להביא את יו"ר הועד לדיון להכריח אותו נביא את יו"ר הועד לדיון נגיד להם להחזיר את הכסף.

אורלי עמיר:

לא את אומרת שיש קב"ט שהוא איש תחזוקה.

אלי ברכה:

אנחנו רוצים לקבל החלטה עקרונית לאיזה נושאים אנחנו.

אורלי עמיר:

זה נופל בין הכיסאות, אני מבינה שהילה לא יכולה לפקח על כל דבר בישובים זה ברור לי ומובן לי אני לא מצפה שהיא תעשה את כלה דברים האלה, אבל זה לא יכול ליפול בין הכיסאות כי זה נושא שעם כל הכבוד זה לא בור בכביש.

מירב קורן:

אני חייבת לדייק את המילה פיקוח, אני לא מצפה לפיקוח, אני חושבת שזה תלוי ועומד באוויר כרגע במקום שהוא לא בריא, אני הבנתי את הדברים אחרת ממה שהוצג פה ואני חושבת שזה נתון לפרשנות, אני חושבת שצריך להגדיר את הדברים בצורה כזאת יותר תחומה של בינתיים שיש לנו טווח של חצי שנה אני מניחה שחצי שנה זה סביר שיש צורך לעשות איזה שהיא תחזוקה בסיסית ברמה סבירה מההשקעות הקיימות עד שמשיגים משהו קצת יותר רציני.

אלי ברכה:

האם את אומרת לכנס את הועדים ולבוא ולומר להם אנחנו מצפים שמה תעשו, תרוקנו את המקלט?

מירב קורן:

תראה להשמיש אותו לרמה של מקלט תקין זה באמת המון, המון כסף זה לא הגיוני אבל יש אפשרויות ביניים צריך לבחון בכל מקום את העניין שלו.

הילה טרייבר:

אז אני אומרת לך בבצרה היא אומרת לי אני צריכה 30 אלף ₪ כדי להשמיש את המקלט הזה הבסיסי כדי לעשות שאיבה.

אורלי עמיר:

יש לנו סקר מספרי כמה אנשים אין להם ממ"ד בבית, כמה אנשים זקוקים למקלטים האלה?

הילה טרייבר:

מי שאחראי לעשות את הסקר הזה זה פיקוד העורף זה נקרא תכנית תמיר זה באחריותם לא רק שהיא באחריותם גם שהיה ביקורת של חירום הם הורדיו לנו על זה ציון וכתבתי להם זה באחריותכם אתם אמורים לעשות והם אמרו נכון והעלו לי את הציון כי זה באחריות פיקוד העורף. אנחנו יודעים שבהרחבות יש מלא אנחנו מבינים שביישוב הישן מי שלא בנה בשנים האחרונות יש לו בעיה אבל את יודעת מה זה אפילו לא השאלה אני אגיד לך למה, כי הרעיון הוא לא כשאתה נמצא בבית, הרעיון מה קורה שנמצאים במרכז הישוב במכולת, בגן השעשועים, ספרייה בלי קשר לכמה מקלטים יש כי את לא רצה למישהו לבית למקלט, הרעיון במרכז הישוב בעיקר, וגם אם את כבר מדברת בדקה וחצי לבן אדם מבוגר ללכת למקלט הזה ולרדת במדרגות זה בטח לא ריאלי, גם אם המקלט קיים בזה. תחשבי שאנשי ההרחבה הותיקה, הישוב הותיק מרביתם אנשים מבוגרים.

אורלי עמיר:

עדיין אי אפשר להגיד צריך לתת משהו אין מה לעשות.

אלי ברכה:

המדינה נותנת לנו את ההנחיות אומרת לנו חברה תמתינו אנחנו זה, נכון שלא ה... חוף השרון.. אנחנו לא נמצאים במקום מרכזי כזה שהטילים מכוונים אליו והמדינה היא זאת שקובעת לנו את הקצב, יכול להיות שהיא תגיד תעשה כך או תעשה אחרת לפי הקצב הזה אנחנו מתקדמים. עכשיו את יכולה לבוא ולהגיד להם תעשו למה רק בזה יכול להיות שיש דברים נוספים שאנחנו רוצים שהם יעשו ואז צריך גם לפקח עליהם.

אורלי עמיר:

אני רוצה שהם יעשו את הכל בסדר אבל כרגע אנחנו מדברים על הכל.

אלי ברכה:

השאלה איזה תחומים אנחנו עושים זום אין ואומרים להם זה אנחנו רוצים לבקש. למשל היה בכפר נטר אירוע שהם החליטו סיפרתם לכם בזמנו לצאת מהאיחוד החקלאי אמרתי להם חברה אתם באיחוד החקלאי, אמרנו את זה, אני לא יודע אם בנושא המקלטים כי 30 אלף בסופו של דבר זה לא כסף גדול את עושה 30 אלף על 6 מקלטים זה מתחיל להיות כסף משמעותי שאין להם אותו. תורידי את השאלה שלך ברמה הפרקטית מה את אומרת להם לעשות ב – 30 אלף שו בתקציב הכללי.

אורלי עמיר:

אני אומרת להם כחובה של רשות אתם קיבלתם כסף לתחזק מקלטים את המקלטים לפחות שיש תתחזקו אותם זה הכסף שהיה מיועד לזה.

הילה טרייבר:

אבל הם לא קיבלו אותו ככה, אני אומרת לך הסיבה שכתבנו בתקציב 30 אלף ש"ח וגם דרך אגב אם אני מפקחת על זה אני צריכה לדאוג שבכל אחד מהסעיפים שהם תקצבו הם ישארו בתוך הסעיף שלהם, כי גם היום, יש סעיף תחזוקת מבנה ציבור הרבה מאוד מהועדים מתקצבים ב – 200, מבצעים 100 ואז נשאר להם 100 ומעבירים לסעיף אחר. מה שאת אומרת שעכשיו אני צריכה לבדוק שהם לא חורגים בהעברות בין הסעיפים.

אורלי עמיר:

אני לא יודעת אולי צריך להחליט על סעיפים מסוימים שמספיק חשובים כדי כן לבדוק את זה. את יודעת מה לא מעניין אותי העברה מעניינת אותי התוצאה שיהיו מקלטים זמינים ושמישים זה מה שמעניין אותי ושהם לא יבואו ויגידו אין כסף כי קיבלתם כסף.

הילה טרייבר:

תסבירי לי מה זה שמישים, שמישים שאת לא יכולה לרדת? צריך הנגשה בוא נצא מנקודת הנחה שכדי להפוך את המקלט לשמיש המדרגות לא רלבנטיות כי איש בן 80 כנראה לא ירד אותם אז אולי דבר ראשון נעשה הנגשה כי זה דבר ראשון שמיש.

אורלי עמיר:

אני רואה את זה אחרת, אני חושבת שיש איזה שהוא מדרג אז להגיד איש בן 80 לא אז בחור בן 30 גם לא.

הילה טרייבר:

אני אגיד לך את האבסורד הדבר היחיד שהופך אותי לפלילי שהוא לא מונגש, אז אני האינטרס שלי קודם כל בוא נעשה הנגשה כי זה הדבר היחיד שיש לי עליו עבירה פלילית.

ברק בן אריה:

זה לא האינטרס שלך זה מה שהחוק מגדיר.

הילה טרייבר:

החוק אומר מכל הדברים רק הנגשה.

אורלי עמיר:

אני יכולה להבין את זה.

מירב קורן:

אבל נורא קשה להסביר את זה את יודעת.

הילה טרייבר:

האיום הפלילי יושב עליו שהמקלטים לא מונגשים, אז הייתי יכולה לקבל החלטה או לקבל החלטה שאני אגיד למה אני צריכה להיות חשופה פלילית בואו נכריח את כולם יקחו לא 30 כי 30 לא מספיק לכלום בוא ניקח 10 מיליון נה ונגיש את המקלטים למה אני צריכה להיות עם חשש לעבירה פלילית, כי המדינה החליטה להנגיש את כל המקלטים וזה הדבר הראשון.

אורלי עמיר:

אבל את נשארת עם העבירה הפלילית הזאת איני וואי עם החשש הזה אז מה.

הילה טרייבר:

אבל אם אני מחייבת אותם לשפץ שיורידו את זה ממני. ואז אני אומרת לך יהיו מונגשים אבל אי אפשר יהיה לרדת.

(ההקלטה הופסקה לבקשתם)

הילה טרייבר:

לגבי הנוער זה שיחה אחרת על השקעה למקומות שיהיה בהם את הנוער. אני אומרת לך בשיחה שהיתה לנו דווקא המקלטים זה מקום פחות טוב בשבילם ובשבילנו ובשבילם.

אלי ברכה:

אני ער קודם כל אני הורדתי את הנושא של חששות מהנושא הקנביס ואני מזכיר לכם אני הורדתי אותו בשאלה המאוד ספציפית האם זה יכניס ארגוני פשע לתוך המועצה, והורדתי פה שיח שלם בתוך המליאה ובין המליאה ווואצפ והמיילים ובדיון האחרון אמרתי לכם שלמעשה אנחנו נמצאים במצב שאנחנו לא נדרשים לקבל החלטה גם אם אנחנו לא אוהבים את זה, חוששים מזה, כולל אני, באמת אני הראשון מהעלה את החשש הזה כנראה לא מסוגל לקבל החלטה מכיוון שזה לא נמצא בטריטוריה שלנו לקבלת ההחלטות. זה מה שאני רוצה למסור לכם עבדנו על זה, בדקנו ניסינו למצוא כאלה ואחרים, מקרים כאלו ואחרים אודי פה כמשקיף יושב כי הוא מעוניין, נכון אתה מעוניין בדבר כזה, אבל בלי קשר לאודי נאמר לו בפגישה אם זה לא טוב במועצה ויש לנו צומת החלטה יכול להיות שהיינו מקבלים החלטה לטובת הכלל ולא לטובת איש עסקים כזה או אחר, ולתחושתנו והבנתי זה ירד מהשולחן של ההחלטה שלנו אנחנו לא יכולים לקבל החלטה, מישהו מחליט להיות חקלאי ולגדל גידול חקלאי צמחים בחממה, החממה היא ללא היתר, הגידול הוא על אדמה חקלאית, העיבוד אם יש עיבוד יכול להיות באזור תעשייה, מלאכה, אזור תעשייה, לא יכול לבצע עיבוד באזור של החממה אבל כל עוד הוא צמוד

לתב"עות שבו המקום היחיד שבו אנחנו פוגשים אותו אין לנו צומת החלטות ואני מקווה שנטעה בחששות שלנו.

שרון:

לאחים חקק אתה מאשר? לחוות רונית אנחנו מאשרים פה?

אלי ברכה:

אנחנו לא יכולים להגיד לאלה אנחנו לא ולא לא אנחנו כן.

אורלי עמיר:

לא אפשר להגיד תלוי מקום.

אלי ברכה:

לא הוא בא ואומר לך תקשיבי אני נמצא במקום הזה, אני מרים חממה במקום שבייעוד חקלאי ועושה חקלאות.

מירב קורן:

זה תכנית מעשית? יש צעדים?

אלי ברכה:

אמרתי קודם אודי בא בשביל, סליחה רגע מירב אודי תענה אחר כך לשאלות. אודי ביקש להגיע כתושב, מותר לתושב לשבת בחדר המליאה כמשקיף, אודי הבעלים של חוות רונית, ונדמה לי שהוא רוצה אם אתם רוצים לשאול שאלות אני בעד לשאול אותו שאלות הוא לא בא על תקן של מומחה, הוא בא על תקן של אזרח.

מירב קורן:

באיזה שלב?

אודי:

בשלב התכנון' מי שמכיר את הפרוטוקול של היקר, יקר זה יחידת קנביס רפואי של משרד הבריאות יש שם פרוטוקול מפורט באינטרנט כל אחד יכול לקרוא אותו, השלב הראשון ביותר זה לגבי מהקוד, קוד מקבלים אחרי שנתת את השם של מי שיהיה הבעלים של הדבר הזה, ואישור של המועצה האזורית. המועצה האזורית קיבלה בתוך הפקודה הזאת קיבלה מנדט לאשר או להתנגד בגלל שהאישורים לבנות חוות קנביס הוא רק בחלקות א', המינהל שאנחנו יודעים שהוא לא מתייחס לחלקות ב' ולחלקות שלכם, שלנו אנחנו שומרים להם שנצטרך אותם, הם מבינים שהקנביס יקר עתיר השקעה והם לא רוצים שיהיה להם פיצויים גבוהים לכן הם תקעו את זה בחלקות א' וזה מאוד נכון שהם ישאלו את ראשי הישוב אם אפשר לעשות במקום, כי חוות קנביס זה חתיכת ... גדול עתיר השקעה עם גדרות, עם מצלמות עם קצת ריח לפעמים בזמן

הפריחה ואת לא רוצה אותם מול הבית ספר, את לא רוצה אותו אני מסכים לזה ואז באמת הישוב צריך להחליט אם כן או לא, אבל במקום שהוא קלאסי, שהוא רחוק מכל מקום הפרעה גם יקום, יקום רצים על זה, ביקום גם מקודמים הרבה יותר ממני בשלב הזה אם לא היו צריכים לבוא אליכם הם ישוב בעצמם הם מאשרים לעצמם אבל הם הולכים על חווה בסדר גודל גדול והקטע של הבטיחות אם נכנס גורם עברייני או לא נכנס, כמו שלא באתי בטענות למועצה שגנבו לי כבשים מהעדר, ופתרתי את זה עם משטרת ישראל ולבד וכמו שכל עסק בתחום המועצה לא משנה איזה נכנסים וגונבים עבריינים וזה של משטרת ישראל לא לזה התכוונו, זה לא פתאום שיכנסו לזה עבריינים, קודם כל אם יש עבריינים במועצה כמו בכל מקום בעולם הם פעילים בזה שלהם בתחומים שלהם, ודווקא הקנביס ברגולציה החדשה הוא דבר מאוד, מאוד, מאוד סגור ושמור, המשטרה קיבלה תקנים יש פרוטוקול הדרכה זה יקר, זה מצלמות, זה קווים פיזיים, סיבים אופטיים, זה כל מיני נהלים של איך מגיעים ואיך מסייעים הכל שוקלים, יש שם עבודה לדעתי לא מוגזמת ואני חושב שזה טוב ככה להתייחס אבל מי שקורה את ה... כאילו זה חתיכת ספר אבל יש שם מענה לכל הדברים האלה ובטח, ובטח אף אחד לא מבקש מהמועצה להיות אחראי או בכלל, זה לא הכוונה, הכוונה היא לעשות סדר בתוך הישובים, ומה שקרה בישובים אחרים למשל בלב השרון היתה להם ישיבה בדיון כזאת לפני שלוש שנים והם החליטו לתת לישובים עצמם את המנדטים אז כפר הס. אלי אני מוכן להתחלף בזה שיתנו לי תואר ישוב אני ינהל ישוב בפועל אבל אין לי את התואר הזה ולכן אני נדרש אליכם. מה שהם עשו שם הם למשל כפר הס כן אישרו ובמשמרת לא אישרו וזה הם סוברנים להחליט בעצמם וכל ועד מתעסק עם האנשים שלו. פה יש לי אתכם אני חושב שאני במקום מאוד מתאים, אני גם חושב שאני אפילו יותר מתאים מבחינת גידול וחוסר השפעה על המועצה מאשר יקום, יקום זה במרכז המשבצת וזה בסדר צריך להבין מה זה, מדובר בעצם בסוף זה ייצור של תרופה.

מירב קורן:

מה ששאלתי וענית בהרחבה וזה מעניין, מה שאני שאלתי הבנתי שיש שלבים בתוך תהליך.

אודי:

שלב ראשון זה לקבל את הניירת.

אלי ברכה:

לא יש גידול ויש עיבוד.

מירב קורן:

אתה הולך להיות חווה של איזה שלב?

אודי:

מה שהולך לקום אצלנו זה חוות ריבוי וגידול. חוות רונית, חווה רונית יושבת

ברוך השם על, 183 דונם עם הקצבת מים טובה אפשר לעשות כזה דבר, אפשר לעשות אותו טוב.

מירב קורן:

ואז העיבוד נעשה במקום אחר?

אודי:

העיבוד במקום אחר צריך להיות באזור שמתאים צריך רישיון אחר זה רישיון זה שייך לאזור תעשייה זה כבר לא חקלאית זה עיבוד של המוצר.

אלי ברכה:

אתה צריך יותר מלאכה תב"ע למלאכה.

אודי:

אותנו מעניין לגדל ולעבות יש לנו כל מיני קשרים, אנחנו התקדמנו לזה בכל מיני תחומים ואנחנו לפני שלב ראשון שלמעשה החברה מיקום כבר עברו אותו מזמן הם בתוך הפרקטיקה, בשביל לקבל מהיקר, יחידת קנביס רפואי קוד צריך לבוא אליהם עם כמות של דברים שהם דורשים ממך שהיא מגלמת את ההיתכנות של העניין בסוף מה שרואים זה מתקן מאוד יפה, חממות מסודרות, כמה מבנים שהם משמשים לעיבוד, ואני חושב שיש לזה פחות השפעות סביבה ממה שקורה אצלנו היום.

אנדי וולף:

איזה אמצעי שמירה יש?

אודי:

יש גדרות, יש מצלמות, יש שומרים 24/7 מול מסכים הם לא מרשים להכניס כלבים כי זה תרופה, בעלי חיים לא טוב לזה, אבל זה מיגונים או מתוחכמים גם במקום שאתה מעבד את הסחורה זה בכלל זה כספת זה נקרא כספת אתה מחויב לבנות לפי תקנים משהו מאוד, מאוד שמור.

אנדי וולף:

מה הניסיון של מקומות אחרים כי אני הבנתי שזאת בעיה של זליגה החוצה.

אודי:

בגלל זה עשו את הרפורמה.

אנדי וולף:

ועובדים שיוצאים החוצה ומוכרים.

אודי:

לא, לא זה מה שהיה פעם יש חוות ישנות היו 8 חוות שעשו מה שהם רוצים

בכל הכיוונים, גם היה לנו צער גרוע ביותר הם היו נותנים ... הם היו עושים דברים איומים וגם היה להם זליגות, לא היה שום תקן לכלום הם היו מוכרים ישירות לחולים, החולה היה מקבל מהחווה, עכשיו נגמר הסיפור הזה, מותר לך לגדל, מותר לך להוציא בתוך שקים מיוחדים כל דבר נשקל, כל דבר מצולם אתה בכלל לא מתעסק עם הקליינט הסופי.

גילי בן יקר:

מה שאמרת לגבי תעסוקה זה כתוב בחלקות א'?

אודי:

כן.

אנדי וולף:

מה עם ריחות?

אודי:

אתה מכיר את הריח של זה שזה נשרף, יש לו זה לא מריח יותר משדה תירס שאתה עומד בפנים...

אנדי וולף:

זה יכול להיות 2 קילומטר מקנביס.

אודי:

אני הייתי בזה ליד חוות קנביס בשיא התקופה שלה אחת אתה לא מריח כלום אבל שאתה נכנס פנימה אתה מריח. אנחנו לא נשפיע אם הוא בונה בתוך המשבצת אז זה לא בעיה גדולה נכון מה אתם אומרים על זה?

אורלי עמיר:

מי מפקח על זה. בתי ילדים לא יריחו את זה, זה סגור כזה?

אודי:

ממש לא.

גילי בן יקר:

אבל כמו שאלי אמר אין לנו שה בעניין בכלל מה.

אודי:

אני חושב שהשה צריך להיות מובן בהקשר שאמרת, יש המון, המון מבקשי רישיונות שיש להם 2 דונם, 3 דונם, שזה דבר שלא ילך אין לו שום היגיון אין לו שום תוחלת, ובסוף לועדה הקומי, למועצה המקומית צריך להיות לה שה אם תוקעים את זה במגורים בתוך חלקות א'.

גילי בן יקר:

לישוב יש יכולת להחליט אם הוא רוצה או לא רוצה אבל פה אתה בא למועצה בגלל שאתה לא ישוב.

אודי:

אני בא למועצה כי אין שום הבדל ביני לבין מה שיקום עושה, אני לא פחות מתאים מהם, אני אפילו לטעמי יותר מתאים לסיכון שיש לסביבה יותר קטנות.

גילי בן יקר:

אתה צריך אישור של המועצה?

אלי ברכה:

בניגוד למי שמגדל בתוך ישוב לא צריך. אין לו ועד מקומי.

אנדי וולף:

כל מי שרוצה לגדל שהוא לא בתוך ישוב צריך אישור של המועצה.

אלי ברכה:

אבל אודי אמרת קודם שאתה ישוב, אז תהיה ועד מקומי.

אודי:

עכשיו תן לי....

אורלי עמיר:

ותבוא לכאן קבוע למליאה. ברמה אופרטיבית מי מפקח על זה הרי ליקר אין כוח אדם, אין להם כוח אדם גם לעשות 10 אחוז מהעבודה שיש להם לעשות לשם זה הם הוקמו, אתה אומר כל עלה מפקח, מי מפקח על זה?

אודי:

קודם כל אם תשקיעו קצת בלקרוא את הדבר הזה כי זה גם מעניין הם עשו שם עבודה טובה וגם הלכו שם בצורה בעיני מאוד נכונה, יש לך חובת תיעוד. כל מה שגדל, כל מה שקוצרים נשקל, כל מה שאורזים מצולם ונשקל והכל שם מאוד, מאוד מ... עכשיו תראי בגדול. עשינו סיור.

אלי ברכה:

הייתי בחממה כמו מבצר כמו בית כלא.

אודי:

עשינו סיור עם אלי וזה מקום מאוד מרשים עכשיו תראו דבר כזה אני מעריך אותו בין 800 למיליון נ"ח לדונם פר השקעה בסופו של דבר, חווה של 30 דונם אם אתה לא עומד בתקנים של היקר הם עושים לך בדיקות ובדיקות פתע ויש להם סמכות לסגור לך את השער. עכשיו זה בעיני מבחינתי לאדם כמוני זה

השוט הכי גדול, שמת את הכסף, יש לך ניסיון העסק עובד אתה צריך להיות מטורף בשביל לעשות פאול, חוץ מזה שהמשטרה קיבלה תקנים ומקבלת עוד תקנים.

אורלי עמיר:

המשטרה תפקח על זה?

אודי:

כן בוודאי.

אורלי עמיר:

בפועל על הגידול והשתילה וכל מה שצריך?

אודי:

על המצלמות, על השמירה אותם מעניין אבטחה הם יכולים לבוא בכל רגע להגיד לי תשמע בוא תוציא לי מה הלך פה בחודש האחרון, מתי יצאו מתי זה לעבור על כל הסרטים הם לא צריכים יש להם את זה און ליין אצלם.

מירב קורן:

אני יכולה להגיד לך שלפני שלוש שנים זה הובא לדיון אצלנו בועד המקומי ואנחנו אמרנו שזה יכול להיות בחלקה ב' מחוץ למחנה אנחנו מאשרים אנחנו לא נוסיף עוד קשיים לחקלאות גם ככה זה מאוד.

אודי:

זה בסדר המינהל עשה את הקשיים.

מירב קורן:

בדיוק ואת זה לא ידעתי. שרק בחלקות א'. אבל פה עלה ... שמעניין אותי לשמוע מה דעתך על זה מה יקרה במקומות שבהם חקלאים ישתמשו בנדל"ן שיש להם ובעצם ישכירו את זה ...

אודי:

אסור להם, אסור להם גם זה בפרוטוקול, היום יש בחור שמאוד ידוע שקוראים לו ברק רוזן התחתן אצלי לפני כמה שנים הוא מן ילד פלא כזה של נדל"ן הוא והשותף שלו מיליארדרים הוא גם השקיע בחוות קנביס ולא מאשרים אותו למה? כי לפני 5 שנים היה לו עניין שהם עשו עסקה יש להם חברת נדל"ן ציבורית ויש להם חברה פרטית עם אותו שם קנדה ישראל, ישראל קנדה, אז הם קנו איזה שטח שהיה כדאי בתור דירקטורים בציבורית קנו את זה לעצמם יצאו עם קנסות הוא לא יכול להיות דירקטור איזה חצי שנה, והופה הוא לא יכול להיות בעלים של חברת קנביס היה את זה בעיתון לפני שבועיים. הם מאוד, מאוד איכפת להם של מי זה אם אתה מכניס שותף ולא מאשרים אותו הם יכולים לסגור את החווה באותו רגע.

מירב קורן:

זאתא ומרת אתה הולך לנהל את החווה הזאת בפועל?

אודי:

כן.

אנדי וולף:

מה המרחק מהחווה הזאת של הקנביס לאזור מגורים הכי קרוב שיש?

אודי:

אני אבדוק לך עכשיו, אני מאמין 2 קילומטר.

ברק בן אריה:

אתה לא יודע איפה זה חוות רונית זה באמצע שדות אין לו שום דבר אליו.

אודי:

בגעש במרכז געש 1.800 קילומטר, בחרוצים אנחנו 1.870 קילומטר, ברשפון לבתים הראשונים, הראשונים של ההרחבה זה 3.2.

אנדי וולף:

1.8 זה בגעש לבתים הכי קרובים.

אודי:

אבל אין שם כלום תשמע הוא שם את זה בתוך הבית שלו.

דובר:

תראה אם ההחלטה הזאת רק בשטחי א' זה ברור שזה בגלל הפיצויים.

אודי:

אני מבין שאתם מרגישים עסוקים אבל אם הייתם קוראים את זה אצת כל הדבר הזה יש את כל התשובות, זה גם מאוד סוגר את נושא האבטחה.

אלי ברכה:

יש ריח זה לא מסמל זה לא משפיע יש ריח של קנביס, יש ריח באוויר.

אודי:

זה ריח שהוא הרבה פחות מהריח של הלולים שהיו פעם, הרבה פחות.

אלי ברכה:

מה שכן זה מרגיע את התושבים.

אורלי עמיר:

אנחנו צריכים לעשות הצבעה לא הבנתי?

אלי ברכה:

אני לא חושב שיש לנו מה להצביע, אני לא מבקש מכם להצביע על משהו שאין לנו סמכות בכלל להחליט לגביו.

אורלי עמיר:

הוא רוצה אישור של המועצה מה אתה אומר אין לנו סמכות.

אלי ברכה:

אני לא רוצה שתקומו בוקר אחד ותגלו שחתמנו על משהו שלא התקיים עליו דיון ולא ידעתם בכלל מה זה. האמירה אם מישהו חושב אחרת שיש לנו סמכות שיגיד את זה, זה הזמן להגיד אבל אין לנו סמכות.

אורלי עמיר:

הוא צריך אישור מועצה, זה השלב הראשון.

אלי ברכה:

אנחנו יוצאים לדיון פנימי תודה.

(אודי יצא)

מירב קורן:

זה לא דיון של ועדה לתכנון ובניה?

אלי ברכה:

לא זה דיון עקרוני. אם מישהו חושב שיש לנו סמכות להחליט, אם מישהו חושב לא חששות, חששות אנחנו כולנו שותפים. הוא אחרי הדיון הזה יבוא מישהו כמוהו או גוף אחר וירצה לקבל אישור.

אורלי עמיר:

הוא במקום שלא מפריע והוא לא בתוך ישוב, אבל הילה אין מה להשוות הוא לא בתוך ישוב.

הילה טרייבר:

גם יכין חק"ל מנסים לאשר.

גילי בן יקר:

איך יכין חק"ל מה זה חלקה א' שלהם?

הילה טרייבר:

להם זה חלקה תקשיב אנחנו השאלה היא עקרונית אם הם יצליחו להעביר את זה במינהל.

אלי ברכה:

חברה בסוף זה חקלאות אבל אדמה חקלאית.

אורלי עמיר:

אבל לעשות את זה בתוך ישוב בחלקה א' זה סיפור אחר לגמרי. זה לא מתקרב ולא דומה בכלל.

אלי ברכה:

אז זהו אם זה היה גידול בעלי חיים אומרים לך במרחק של X מטרים וזה קנביס... קיבוץ יקום הולך לגדל בקיבוץ יקום החברה ...

תמנה:

לא יכולים לאסור את זה.

אורלי עמיר:

אני לא בטוחה.

הילה טרייבר:

אני רוצה להגיד משהו הועדים המקומיים בכלל לא צריכים אותו הדבר היחידי שאפשר לעשות זה להודיע לוועד המקומי שאנחנו ממליצים לעשות דיון שהם יקבלו החלטה עקרונית כמו שהוא אמר שקרה בלב השרון שהישוב הזה הסכים והישוב הזה לא הסכים, וזה כבר בסמכות הועד המקומי.

אורלי עמיר:

לדעתי זה נושא מספיק חשוב בשביל להביא אותו לאסיפת תושבים.

הילה טרייבר:

אבל ועד מקומי לא עובד עם אסיפת תושבים, ועד מקומי, ועד מקומי ההחלטות שלו הם של הועד, זה לא ההחלטות הן החלטות ועד.

אורלי עמיר:

אבל ההחלטות שלו יכולות להיות מושפעות מעמדת התושבים למה לא גם אם לא חייב.

הילה טרייבר:

אבל אורלי זה החלטה של הועד המקומי בסופו של דבר אם הוא רוצה להעביר את זה לאסיפת תושבים או לא, בהנחיות אין לך אסיפת תושבים יש המון

תחומים, היה דיון שלם באודים על חוט עירוב אפשר לעלות הכל לועד לאסיפת תושבים ואפשר גם לקבל החלטות של הועד.

אורלי עמיר:

אם אנחנו נותנים הנחיות, לא הנחיות ממליצים או ממליצים אנחנו גם יכולים להמליץ שזה יעשה אחרי חשיבה עם כלל התושבים. בחלקה א' להקים דבר כזה זה סליחה.

הילה טרייבר:

ההמלצה שלנו לקיים דיון של הועד עם מי שהוא בוחר לנכון ולקבל החלטה לכיוון הזה. זה לגבי הישובים עצמם כי הם גם ככה לא באים אלינו ההחלטה היא חתימה של ועד מקומי. לגבי יכין חכ"ל וחוות רונית שאנחנו אומרים שזה רחוק וזה נמצא וזה, וזה, וזה, וזה ואנחנו לא באמת יכולים למנוע אני לא רואה סיבה שלא.

אלי ברכה:

יש פה אינטרס ציבורי.

אורלי עמיר:

זה לא מפריע אין סתם מה למנוע אם זה לא מפריע.

הילה טרייבר:

ואז אין בעיה שנחתום לו.

אנדי וולף:

אז אם אנחנו בכל זאת צריכים להחליט אנחנו צריכים להחליט?

הילה טרייבר:

על חוות רונית אנחנו לא, לא אנחנו לא ממש צריכים להחליט כי אומרים לך, שאתה לא יכול להחליט נגד בגלל שבחוק מותר לו ובעצם אתה אומר לו על תב"ע בתוקף אל תעשה את מה שאתה יכול לעשות. הוא צריך שאנחנו נחתום השאלה משפטית אם אנחנו יכולים לא לחתום על משהו שבחוק מותר לו.

אנדי וולף:

ברור למה לא.

הילה טרייבר:

לא כי זה ברור, כי התשובה ... אתה לא יכול למנוע מבן אדם את הזכויות שיש לו.

אנדי וולף:

אני יכול להתנגד.

הילה טרייבר:

אתה מתנגד למשהו שמותר לו חוקית.

אלי ברכה:

תגיד לי רגע מישהו קנה חלקת אדמה בחרוצים שיש לה תב"ע לבניה הוא רוצה לבנות את הבית שלו אתה יכול להגיד אני מתנגד זה לא נראה רציני.

אנדי וולף:

זה לא אותו דבר, למה הוא אומר שצריך אישור של המועצה אני לא מבין.

אלי ברכה:

הוא צריך את החתימה שלנו כמו ההוא שרוצה לבנות בית הוא במצב יותר טוב אפילו, כמו מישהו שרוצה לבנות בית ואתה אומר לו אני מתנגד הוא צריך עדיין את החתימה שלך, אבל על מה אתה מתנגד, פה אפילו הוא לא מבקש בית לבנות אותו.

אנדי וולף:

אנחנו צריכים להחליט שנחתום לו או לא? מי יחתום?

הילה טרייבר:

המועצה תחתום אבל המועצה בעצם מה שאנחנו אומרים לך שאחרי שבדקנו את זה למועצה אין באמת את הזכות להחליט שהיא לא חותמת למישהו שיש לו תב"ע זה כמו שהיית יכול, ניסינו לקבל החלטה בועדת בניין ערים לא לאפשר מפעל בטון אמרו לך אתה לא יכול להחליט החלטה כזאת, כי יש לו תב"ע למפעל בטון וגם אם אתה רוצה להתנגד אתה לא יכול להתנגד, התנגדנו הם הלכו לוועדת ערר וועדת הערר אמרה לנו תחתמו לו אין הבדל מבחינת החוק בין הבטון לבין הקנביס, אם למישהו יש זכויות קיימות אתה לא יכול בעצם לקבל החלטה שלוקחת לו אותה.

מאיר דור:

אנדי זה משהו טכני.

אנדי וולף:

אני מציע שהמליאה תיתן את האישור כן או לא למי שבמועצה למי שצריך לחתום, לחתום או לא זה מה שאני מציע שלא כל אחד יחתום מה שבא לו.

הילה טרייבר:

מה זאת אומרת מי שמורשה חתימה זה לא כל אחד חותם. המועצה.

אנדי וולף:

בשביל מה צריך חתימה אם הוא יכול לעשות מה שהוא רוצה.

הילה רטייבר:

נדרשת חתימה אבל אנחנו אומרים לך שבלי קשר, בעצם בחוק אתה כאילו לוקח לו זכות שהוא ילך איתך נגיד לבית משפט ויגיד תסביר לי למה לקחת לי את הזכות שקיימת לי.

ברק בן אריה:

והוא יזכה.

הילה טרייבר:

והוא יזכה.

אנדי וולף:

אני העברתי לכם.

הילה טרייבר:

ראינו את זה אבל זה לא סותר את החוק. בסדר אבל זה לא קשור זה לא סותר את החוק, זה שיש חשש.

אנדי וולף:

אני רוצה להבהיר אני לא נגד שהוא יעשה את זה כי הוא בגלל זה שאלתי אותו על המרחק הוא נמצא 1.8 קילומטר מהבית הכי קרוב זה בסדר זה לא מפריע אבל מחר תיקחו את יכין חכ"ל שזה נמצא ממש נושק לבני ציון וחרוצים יקימו שם חווה ליד הבית.

הילה טרייבר:

אבל אתה לא יכול להחליט שאתה לא נותן להם את זה, אתה לא יכול למנוע את זה.

אנדי וולף:

אני כן יכול למנוע את זה.

הילה טרייבר:

אז תתנגד, בוא נעלה להצבעה.

אנדי וולף:

אני מציע שההחלטה תהיה כזאת מאחר והחווה אמורה לקום במרחק שהוא לא קטן מ – 1.8 קילומטר מהבית הכי קרוב המועצה תאשר את זה.

אלי ברכה:

אתה לא יכול.

אורלי עמיר:

אלי אם נדרש ממך אישור זה אומר שיש לך גם זכות לא לתת את ההיתר הזה. אין דבר כזה היישוב או המועצה צריכה לתת אישור והיא חייבת לתת אותו.

אלי ברכה:

אורלי נדרש ממך לתת היתר לבנייה לדירה לבית שקם על חצי דונם ב...

אורלי עמיר:

זה לא היתר לבניה זה משהו, אם אתה מנמק את זה אתה יכול לנמק את זה שילך לוועדת הערר וועדת הערר תאשר לו, אבל אי אפשר לבוא ולהגיד, ברגע שהחוק נותן לך את האופציה לאשר או לא לאשר אז יש לך גם אפשרות לא לאשר.

אלי ברכה:

אורלי מה הנימוק.

אורלי עמיר:

אפשר למצוא הרבה נימוקים.

אלי ברכה:

אין אפילו אחד.

אורלי עמיר:

סליחה בחלקה א' לגדל דבר כזה בוודאי שיש נימוקים. אני לא מדברת על אלה מה שאתם אומרים זה גם אם יבוא מחר מישהו בחלקה א' זה בדיוק אותו דבר, לישוב בסדר גם אם יבוא לישוב אותו דבר אתם אומרים אין אפשרות למנוע את זה ואני לזה לא מסכימה.

הילה טרייבר:

יכול להיות שהוא ילך ויגיד לישוב.

אלי ברכה:

רצו להקים דיר במרחק של 150 מטר ברשפון, 150 מטר.

אורלי עמיר:

אני זוכרת את הדיון היה פה דיון ואני אמרתי מה דעתי.

אלי ברכה:

והבחור הלך לוועדה והועדה אמרה תוציא אישור קטן וקיבל. השאלה אם אנחנו רוצים להיתפס למשהו שאין לנו שיקול דעת אבל אנחנו נוציא לך את הנשמה בדרך.

אורלי עמיר:

לא, לא זה ממש לא, מה פתאום מישהו רוצה להוציא את הנשמה.

אלי ברכה:

בהרחבת רשפון הם חששו מבעלי חיים וריח ליד הבית, אנחנו חוששים בא החוק ואומר לך תקשיב אתה חייב לתת.

אורלי עמיר:

לא, לא החוק לא אומר לך אתה חייב לתת, החוק אומר למי שמבקש אתה צריך אישור של הישוב.

אלי ברכה:

אורלי צריך נימוק משמעותי לא סתם.

אורלי עמיר:

אפשר למצוא נימוקים משמעותיים לא בעיה למצוא. לא בעיה לצייר אתה קודם יורה את החץ ומצייר את העיגולים אין שום בעיה.

אלי ברכה:

נו באמת.

הילה טרייבר:

אורלי אלי התחיל מהנקודה ההפוכה והבדיקה נעשתה בגלל שהצפנו את הבעיה הזאת בגלל שאלי אמר שהוא חושש, ואז הלכנו לעשות את הבדיקות שלנו וקיבלנו חוות דעת שבעצם אין לנו סמכות לא לאשר אלא אם כן יש לנו נימוק ואז יקחו אותנו לבית, אנחנו לא מוצאים את הנימוק, אנחנו עובדים על זה.

אנדי וולף:

אני אגיד לכם מה הנימוק אם אנחנו הולכים מאשרים כל בקשה כזאת מחר יכין חכ"ל יקימו חברה כזאת ממש בגב של הבתים של חרוצים.

אלי ברכה:

זה לא מוגדר, אתה מגדיר את זה ככה, זה לא מוגדר כגב, זה לא מוגדר. שמשד החקלאות רצה להגדיר מרחק הוא אמר בעלי חיים מאשר כך וכך מטרים וזה לא יהיה כאן וזה פה משרד החקלאות ומשרד הבריאות אמרו הכל בסדר.

אורלי עמיר:

בוא נקבל שבחלקה א' זה לא יהיה רווחי ולא יהיה כלכלי לעשות את זה ואף אחד לא יבקש לעשות את זה בחלקה א'.

אנדי וולף:

אנחנו אמורים להתנגד לדברים כאלה.

אלי ברכה:

אתה לא המועצה אני המועצה.

ברק בן אריה:

בחלקות א' הבעיה תתחיל.

אורלי עמיר:

נכון אבל חלקה א' כמה היא מוגבלת? אין לך עשרות דונמים שם.

אלי ברכה:

אורלי בחלקה א' הם עושים 10 תופסים את כל המושב.

תמנה שמאלי:

הוא אומר שכן 2, 3 דונם לא אבל 10 דונם כן.

אורלי עמיר:

אז תהיה בעיה מאוד קשה. תהיה בעיה מאוד קשה ואני חושבת שצריך לעורר את התושבים לזה ושהועדים יהיו מודעים.

אנדי וולף:

אני אמרתי שההחלטה תהיה כזאת שמאחר והמקרה הזה של אודי, החווה ממוקמת במרחק לא קטן מ – 1.8 קילומטר מהבית הכי קרוב המליאה מאשרת.

ברק בן אריה:

אני מתנגד להחלטה כזאת.

אנדי וולף:

שהמליאה נותנת אישור למי שצריך לחתום, לחתום בגלל הסיבה הזאת.

אלי ברכה:

מה שאתה אומר שהמועצה לא תחתום על חממות קנביס במרחק שהוא פחות מ – 1.8 ממגורים.

אנדי וולף:

כל מקרה לגופו.

מירב קורן:

אנחנו מחזירים החלטה שעשינו להעביר את זה לישובים.

אלי ברכה:

לא לא החוק נותן להם לעבור לישובים לא אנחנו העברנו. לא אנחנו העברנו החוק נתן את זה לישובים.

אורלי עמיר:

מה שאתה אומר החשש שלך שזה יהיה ב...

תמנה:

אם זה יכין חכ"ל שזה משהו ציבורי.

אלי ברכה:

אני הולך לפי הצעה שאנדי הציע, מי בעד להגביל את אישור המועצה, מי בעד להגביל את האישור של המועצה לגידול קנביס למרחק שלא יהיה.

אנדי וולף:

לא אמרתי את זה ההחלטה היא כזאת הוגשה בקשה.

אלי ברכה:

תן את ההחלטה לא את הסיפור.

אנדי וולף:

למקרה הספציפי הזה של אודי והחווה שלו המליאה מסמיכה את מי שצריך לחתום לתת לו אישור לאחר שהובהר שהחווה המיקום של החווה הוא לא פחות מ – 1.8 קילומטר.

אלי ברכה:

מי בעד ההחלטה הזאת? מי נגד ההחלטה הזאת?

ברק בן אריה:

אם תרחיב ישוב אז מה הוא יצטרך לטפל בהרחבה.

אנדי וולף:

אם מחר יקום כזאת חווה על יד הבתים של חרוצים אני לא יודע מה תהיה התגובה של האנשים.

הילה טרייבר:

הישובים יכולים להתנגד.

אלי ברכה:

אני אגיד לך משהו יותר חמור מה יקרה אם יקום בלב הישוב חממה?

אורלי עמיר:

על זה דיברתי.

אלי ברכה:

ועדיין הועד המקומי יחתום, ויהיה לו חממה.

סוף הקלטה!