

פרוטוקול מישיבת הנהלת המועצה מס' 13
אשר התקיימה ביום ראשון 7.06.2015 בשעה 16:00
במשרד המועצה שפיים

נוכחים :

אלי ברכה, יו"ר ההנהלה וראש המועצה
ברק בן אריה
דני מנהיים
יוסי גבעון

מוזמנים :

מאיר דור, סגן ראש המועצה
הילה טרייבר, מזכיר המועצה
אורלי רזניקוב, מבקרת פנים
אולגה ששקיס, גזברית המועצה
עו"ד דוד גרנס, יועץ משפטי

נעדרו :

אורן שני
יוסי תאט

על סדר היום :

1. צו ארנונה לשנת 2016
2. קביעת סדר יום למליאה

צו ארנונה 2016 :

מזכיר המועצה המשמשת גם כמנהלת הארנונה הציגה את ההצעה לצו הארנונה לשנת 2016 בעקרון הכנת הצו עמדו כל הבקשות שהוגשו בשנים הקודמות, אך טרם קיבלו אישור משרד הפנים, למעט סעיף התעשייה שהמועצה חזרה בה מהכוונה להעלות סעיף זה.
בנוסף, כולל הצו את העלה המאושרת של משרד הפנים להצמדה של 1.75%.
הצו כולל גם הצמדה של תעריף המשרדים שירותים ומסחר לתעריף הנפתי. בהתאם למדיניות המועצה, לצורך כך, נערכה בדיקה השוואתית עם מספר מועצות אזוריות באזור, הובהר כי מאוד קשה לבצע השוואה בשל השוני בסעיפי צווי הארנונה השונים, עם זאת, מהבדיקה עלה כי עליה של 7.5% הינה ראלית, ועדיין התעריף המבוקש נמוך מהאזור.

בוצעו שינויים בסעיפים :

מספר הסעיף	הגדרה 2015	תעריף	הגדרה 2016	תעריף	הערות
ב	שירותים משרדים ומסחר				
ב.4	מחסנים המשמשים את תתי סיווג ב.		מחסנים המשמשים את תתי סיווג ב ו-ד.1		
ב.5			רציפים במרכז תחבורה לרבות אוטובוסים / מוניות / רכבת		סעיף חדש
ד.4			בתי אריזה וקירור שאינם לתוצרת עצמית		אושר במליאה כבר בשנת 2015
ד.5			מבנים המשמשים לתעשיית בטון כימיקליים, גז, נפט דלק וכיו"ב		אושר במליאה כבר בשנת 2015
ח.1	קרקע תפוסה לכל מטרה לרבות למשרדים, שירותים ומסחר, למלאכה, לתעשייה לבנים ולבתי מלון	1.44	קרקע תפוסה לכל מטרה לרבות למשרדים, שירותים ומסחר, למלאכה, לתעשייה לבנים ולבתי מלון	3.00	אושר במליאה כבר בשנת 2015
ה.1, ה.2, ה.3	צימרים בתי מלון והארחה בתי הארחה 0-2		אוחד לסעיף 1.		
ח.2, ח.3	קרקע תפוסה לבריכות עם מתקנים קרקע תפוסה לבריכות ללא מתקנים		אוחד לסעיף ח.1	1.4	אושר כבר בשנת 2015.
ח.5			קרקע תפוסה למי קולחין	1.41	
ח.6			קרקע תפוסה למי שפירים	1.14	
ח.8			קרקע לבתי עלמין מעל 10 דונם	10	בתי עלמין מסחריים
יא.	מבנים המשמשים לאורוות ו/או ביה"ס לרכיבה או פנסיון סוסים	41.82	מבנים המשמשים לאורוות ו/או ביה"ס לרכיבה או פנסיון לבעלי חיים	21.22	

התנהל דיון סביב, התעריפים המבוקשים, ההשוואה לרשויות אחרות, הסברים לגבי השינויים בסעיפים, מדיניות המועצה לגבי חיוב עסקים מזהמים, מרכז התחבורה. מזכיר המועצה עדכנה כי בדיון בעתירה מנהלית שהוגשה, נפסק כי התעריף לשנים 2015, 2014, 2013 יהיה 21.06 ושהמועצה תפנה לשנה 2016 למשרד הפנים בהבהרה כי מבוקש תעריף של 21 ₪ עם הסבר על החלטת בית המשפט.

החברים ביקשו ללמוד את הצו לקראת הדיון במליאה.

1. קביעת סדר יום למליאה:

צו ארנונה 2016
מינוי רו"ח בוועדים
תקציבי הוועדים
תב"רים לישובים בצרה ושפיים
חוות דעת התקשורתיות פטורות ממכרז במועצה
עדכון תב"רים
מחזור הלוואה

הצבעה:

פה אחד

החלט:

לאשר את הנושאים

רשמה : הילה טרייבר

הישיבה הסתיימה בשעה : 17:30

אלי ברכה

ראש המועצה