

חוק עזר לחוף השרון (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים), תשל"ז 1976-

פורסם: ק"ת 3607, תשל"ז (27.10.1976), עמ' 209

בתוקף סמכותי לפי טעיפוט 22, 23, 241 - לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה האזורית חוף השרון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"נכס" - בנין או מגרש;
"בעל" - אדם המקבל, או זכאי לקבל, הכנסה או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאינו הבעל הרשום, ולרבות שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה מחמש שנים;
"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למועט אדם הגר בבית מלון או בפנטיון;
"בנין" - כל מבנה שהוא בנין אבן, בטון, חימר, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גוזזתרה, כרכוב, בליטה או חלק של בנין או כל דבר המחובר אליו או כל כותל, סוללה, סייג, גדר או מבנה אחר המקיפים או תוחמים או מכוונים להקיף או לתחום קרקע כלשהי וכולל את שטח הקרקע שמשותפים בה או מחזיקים בה יחד עם המבנה כחצר או גינה או לכל צידך אחר של אותו מבנה;
"שטח בנוי" - שטח שהמועצה הכריזה עליו, באישור הממונה על מחוז המרכז, כעל שטח בנוי לענין חוק עזר זה;
"מגרש" - קרקע פנויה בשטח בנוי;
"המועצה" - המועצה האזורית חוף השרון;
"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"מפקח" - אדם שהמועצה מינתה להיות מפקח לצורך חוק עזר זה, לרבות אדם שהמפקח העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

דרישה לניקוי

2. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאת בעל מגרש לנקות את המגרש, ומאת בעל בנין או מחזיק בו לנקות את החצר.
(ב) ההודעה תכלול את התאיים, הפרטים והאופן לביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

חובה למלא אחרי ההודעה

3. בעל הנכס או המחזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 2 חייב למלא אחריה.

ניקוי בידי המועצה

4. לא נמלא בעל נכס או המחזיק בו אחרי הודעת ראש המועצה כאמור בסעיף 3, או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את ההוצאות של הניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק בו.

אגרת ניקוי

5. (א) אגרת ניקוי בעד ניקוי בידי המועצה תהיה בשיעור שנקבע בתוספת.
(ב) האגרה בעד ניקוי מגרש ישלם בעל המגרש, ואילו האגרה בעד ניקוי חצר ישלם בעל בנין בשיעור של 1/3, והמחזיקים בו - בשיעור 2/3 שיחולקו בין המחזיקים לפי מספר החדרים התפזשים ביניהם; לצרכי החלוקה האמורה יראו את המחזיק בחנות כמחזיק בשני חדרים.

אשור כניסה

6. (א) הנופקח רשאי להיכנס, מזריחת החמה עד שקיעתה, לכל מגרש או חצר לברר את מצב הנקיין בהם, ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 2.
(ב) לא ינרע אדם לנופקח ולא ימנע אותו מהשתמש בסמכויותיו לפי טעיף קטן (א).

מסירת הודעה

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד והמקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

עונשין

8. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 600 שקלים חדשים*.
* תחילה ביום 10.11.87, חש"מ 346

השם

9. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לחוף השרון (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים)", תשל"ז 1976-".

תוספת

(סעיף 5)

תחילה ביום 14.10.1982, חש"מ 148

האגרה בשקלים

360

240

בעד ניקוי מגרש או חצר ששטחם -

עד 500 מ"ר

לכל 500 מ"ר נוספים או חלק מהם

נתאשר.

ד" בונשרי תשל"ז (28 בספטמבר 1976)

דוד אמן

ראש המועצה האזורית

חוף השרון

יוסף בורגשר הפנים