

פרוטוקול
מישיבת מליאת המועצה מס' 6/08 והנהלה 4/08
אשר התקיימה ביום שני 1.9.08 בשעה 16:00
במשרדי המועצה בשפיים

משתתפים:

אהרון בז'רנו, ראש המועצה
שלמה ניימן, סגן ראש המועצה

יצחק סימן-טוב - אודים	אבי כהן - חרוצים
דני מנהיים - תחום עודף	עידן שחם - יקום
יוסי תאט - בית-יהושע	עמי הולנדר - כפר-נטר
יוסף הס - בני-ציון	רמי דור - רשפון
עמיחי דרור - תל-יצחק	מאיר דור - שפיים
ערד סלוצקי - געש	אשר שליין - שפיים
מיכאל חרובי - בית-יהושע	כרמל ארז - שפיים
טומי שני - בצרה	
<u>מוזמנים:</u> עו"ד ישראל נשבן, יועץ משפטי דורון כהן, גזבר המועצה מרים אוסובסקי, מ"מ מזכירת המועצה	

חסרים: גדעון אליאסף-אודים, תומר צימרמן-ארסוף, יצחק דרעי-בני-ציון, ראובן לוין-בצרה, אברהם אזולאי-תל-יצחק, נוף נורית-חרוצים, נועם לירון-יקום, נוגה פז-כפר-נטר, הנרי צימרמן-רשפון, כפיר אבי-גליל-ים.

על סדר היום:

1. החלטה בדבר הארכת תוקף חוק עזר שמירה החל מ- 1.1.2008 ועד 31.12.2010
2. אשור פרוטוקול הנהלה מספר 3/08 ומליאה מספר 05/08
3. אשור תקציב ועד מקומי תל-יצחק
4. דו"ח על נושא ביוב בחרוצים
5. בקשת סימן-טוב בנושא הביוב – דיון חוזר
6. דווח על עבודה משותפת עם מע"צ לקידום מסלול אופנים שיעבור בשטחי המועצה
7. דווח על פעולות שלנו לביצוע כביש עוקף בני-ציון
8. שונות

דיונים והחלטות:

1. החלטה בדבר הארכת תוקף חוק עזר שמירה החל מ- 1.1.2008 ועד 31.12.2010
בהצבעה שנערכה הצביעו בעד הארכת חוק עזר שמירה החל מ- 1.1.08 ועד 31.12.2010:
בעד הצביעו 15- חברים
נגד הצביעו 1- חבר
- הוחלט: לאשר את הארכת חוק עזר שמירה החל מ- 1.1.2008 ועד 31.12.2010.**

מליאה מס' 6/08 הנהלה 4/08

2. אשור פרוטוקול הנהלה מספר 3/08 ומליאה מספר 05/08
הנהלה 3/08 ומליאה מספר 5/08 – אושר בהצבעה של 15 בעד

1 נגד

3. אשור תקציב ועד מקומי תל-יצחק

דורון כהן – יש תקציב מול תקציב – התקציב מתנהל כולו משרותי הבחירה שהמועצה מעבירה לועד המקומי.
אבי כהן – בתל-יצחק יש כ- 400 יחידות דיור באחוזת פולג. האם האנשים הגרים באחוזת פולג מתקצבים בתקציב.
דורון כהן – אחוזת פולג כלולים בתקציב תל-יצחק.
עמי הולנדר – למה התקציב הוגש על ניר אגודה.
עמיחי דרור – הודפס בטעות על לוגו של האגודה.
עו"ד ישראל נשבן – להבא יש להגיש על ניר בלי לוגו או על מסמך של הועד המקומי.
עמי הולנדר – האם תושבי הדיור המוגן משלמים לחוד ארנונה.
דורון כהן – משלמים פרטני.
עמי הולנדר – בסעיף 10 האם רק ביוב 15,000 ₪ או גם תיקוני צנרת.
עמיחי דרור – רק הביוב. יש 3 גופים שמשלמים הועד המקומי, האגודה ואחוזת פולג.
נערכה הצבעה - לאשור תקציב תל-יצחק.
14 הצביעו בעד התקציב.
2 הצביעו נגד.
תקציב תל-יצחק – אושר.

4. דו"ח על נושא ביוב בחרוצים

אהרון בז'רנו ראש המועצה מדווח על ביצוע הביוב בחרוצים.
לצערי אבי כהן מחרוצים כותב מכתבים לגורמים רבים במשרד הפנים ולאחרים כדי להרוס לנו את כל מה שאנו רוצים לעשות, כולל הביוב והפיתוחים של כבישים ומדרכות בחרוצים.
אבי כהן – זהו לא מענה לבקשתי לדיון בביוב בחרוצים.
אהרון בז'רנו – אני מדווח ובסוף הדווח אתה יכול להגיב.

סימן-טוב יצחק פונה לאהרון: אתה הבאת את נושא חרוצים למליאה והמליאה אשרה את ביצוע הביוב. אנחנו מבקשים ממך דווח מה קורה עכשיו עם ביוב חרוצים.

אהרון בז'רנו – יש תוכנית לבייב את חרוצים. כדי שנקבל כסף לביוב העברנו את התוכנית לועדת שיפוט לבדיקה. לועד המקומי של חרוצים היו מספר הערות לתוכנית, הם נפגשו עם המהנדס והמתכננים וקיבלו את כל ההסברים הנדרשים, הארכת הביוב בחרוטים היא כ-3.5 מיליון ש"ח. והערכת ביצוע התשתיות העליונות הוא כ-2.5 מיליון ש"ח. בעת העבודה על הביוב ובמסגרת ביצוע התשתיות יש לנו גם תוכנית לתקן את הכבישים ולעשות מדרכות. למעשה התחלנו להתקדם עם התוכנית אולם לצערי קבלנו מכתבים מאבי כהן מחרוטים שהינו דורש לעצור את כל פרויקט הביוב. עקב ההתנגדויות של אבי כהן כל פרויקט הביוב עלה על שרטון. יש לנו בעיה גם עם הועד שמגיש דרישות רבות שאנחנו לא יכולים לעמוד בהן כמו תאורה חדשה הטמנת החשמל וחוטי הטלפון ועוד דרישות לרב. אהרון מודיע למליאה שהוא יעשה כל מאמץ להמשיך, בתאום עם הועד המקומי, להתקדם עם הביוב.

סימן-טוב יצחק – לפני כחודשיים הבאת את נושא הביוב למליאה ואנחנו הצבענו בלי לראות תוכנית. אנחנו מבקשים מפה מסודרת ואיש מקצוע שיסביר לנו בדיוק מה הולכים לעשות שם.

אהרון בז'רנו – כשהתחלנו עם הביוב במושבים הבאנו מומחים למליאה והם הסבירו בדיוק את כל פרויקט הביוב בכל המושבים. היו דיונים רבים בין חברי המליאה, המומחים הסבירו את התוכנית ובסופו של דבר חבר המליאה נתנו אור ירוק לביצוע הביוב, בכל המושבים.

דורון כהן – אושרה אפשרות לקחת הלואה ממינהלת הביוב בסך 2.8 מיליון ש"ח.

מאיר דור – הישוב חרוצים הוא ישוב מיוחד בנושא הביוב. יש להם 2 בעיות אחת נושא התשלום והשני כבישים ומדרכות, גן צבורי ועוד. אנחנו חייבים לעשות את הביוב ולהחזיר הכל לקדמותו.

אבי כהן – הנושא של חרוצים צריך להתנהל כמו בכל ישובי המועצה. צריכה להיות רמה אחידה של עשייה. בבני-ציון בעלי הנחלות לא שילמו עבור הביוב, אלא האגודה שילמה. הדברים מסתדרים בחדרי חדרים. בהתנהלות של גביית הכספים אני אלך ליח"א. קבלנו דרישת תשלום לשלם 20,540 ש"ח. בהרחבה לא שילמו כמו בעלי הנחלות.

אהרון בז'רנו – אנו מעריכים לנו כי מחרוטים לא נקבל את כל המגיע. בחרוטים לא מסבירים את הזכויות והחובות. אני קבלתי את המכתב מהמועצה ושילמתי מיד. עד עכשיו אני לא מבין איך משלמים ומה ההנחות שמקבלים. אם אני אלך ואביא קבלן זה יעלה חצי מהסכום.

חברים לא מבינים מה בעצם אבי כהן מבקש להביע.

אהרון בז'רנו - אני מתכוון לעשות את הביוב בחרוטים כי זו זכותם של תושבי הישוב לקבל ביוב כמו כל המושבים. לביוב הפנימי קבלנו 2.8 מיליון ש"ח ממינהלת הביוב ואת היתרה נקבל אחרי גמר הביוב.

-4-

מליאה מס' 6/08 הנהלה 4/08

דורון כהן – אין הנחות לביוב לאנשי חרוצים. המועצה תפעל לקבל את כל המגיע. אנחנו יודעים שיש שם תושבים עם בעיות כלכליות קשות אז בקשנו רשימות מהועד עם הצעה למי לפרוס את התשלומים וכמה. לא ניתנות הנחות.

סימן-טוב יצחק - כמה כל יחידה בחרוטים משלמת.

דורון כהן – כל יחידה בחרוצים משלמת כמו כל יחידה במושב כ- 20,500 ₪.

סימן טוב יצחק – אם אתה גובה 3.5 מיליון ₪ הביוב בעצם ממומן על ידי התושבים.

דורון כהן – יש הלואה של 2.8 מיליון אותה צריך להחזיר. הגביה נעשית לאורך שנים מספר.

אהרון בז'רנו – אני חוזר ואומר כי הביוב מתוכנן כ- 3.5 מיליון ₪ לביוב ו- 2.5 מיליון ₪ לתשתיות עליונות. הערכה תקציבית הכוללת בחרוצים תגיע לכדי כ- 6 מיליון ₪. חרוצים רוצים פיתוח עליון גדול ולדעתי מגיע להם כבישים חדשים ומדרכה. אני ממשיך לעבוד מול הוועד המקומי. שנים לא נתנו לחרוצים ולדעתי צריך לתת להם יותר מאשר לישובים אחרים.

אבי כהן – איך גן שלמה ישלם?

אהרון בז'רנו – לפי חוק העזר של הביוב.

סימן-טוב יצחק – מזכיר שאהרון הבטיח תשובות לגבי ביוב ארסוף קדם.

אהרון בז'רנו – הבטחתי שתוך חודשיים המליאה תקבל תשובה.

5. בקשת סימן-טוב בנושא הביוב – דיון חוזר

אהרון בז'רנו – לפני 10 שנים שהתחלנו את פרויקט הביוב, לא ידענו איך עושים ביוב, פנינו למינהלת הביוב כדי ללמוד איך לבנות ביוב. נאמר לנו על ידם – תקימו מכון טיהור ותקבלו הלואות לבניית המכון, לקווי ההובלה ותחנות סניקה ותקבלו כסף לבצע ביוב בבתי הישנים במושבים בלבד. לקיבוצים היה ביוב פנימי שלהם, כשהם ביצעו את הביוב שלהם לבד. לא בצענו בתוך הקיבוצים שום דבר וגם לא קבלנו בעבור הקיבוצים אגורה אחת לביוב פנימי. מאחר והמינהלת לא נתנה לתת הלואות לביוב הפנימי בתוך הקיבוצים. חייבנו את הקיבוצים רק עבור הביוב החיצוני. לפני 10 שנים כבר הוחלט כי ההרחבות במושבים ישלמו כמו בקיבוצים כשמדובר בהיטל בלבד.

אהרון מראה פרוטוקול מתאריך 18.10.98 בו השתתפו גם נציגי אודים יוס גבעון ומשולם ניסים, ובו דנו על כל נושא הביוב והוחלט על אשור חוק העזר לביוב, והודגש שם כי ההרחבות במושבים ישלמו כמו הקיבוצים, ביוב חיצוני בלבד. זאת בשל העובדה שההרחבות ביצעו את הביוב הפנימי שלהם בעצמם.

-5-

מליאה מס' 6/08 הנהלה 4/08

אהרון מציינ שהחלטה בפרוטוקול זה התקבלה, לאחר מספר דיונים במליאות קודמות ומאז אנו נוהגים על פי ההחלטה שכתובה בפרוטוקול זה.

סימן-טוב יצחק – מגיש לחברי המליאה את תשובת היועץ המשפטי לנושא השתתפות חברי המליאה מהקיבוצים.

עו"ד ישראל נשבן – אם לא מדובר בועד מקומי כולם יכולים לשבת כאן.

סימן-טוב יצחק - איך אנחנו יודעים אם הקיבוצים ישלמו עבור הביוב. המועצה צריכה לדאוג לכל תחזוקת הביוב במושבים ובקיבוצים ואת האגרה ישלמו התושבים.

אשי שליין - הקיבוצים ישמחו להיות כמו המושבים, אחרי שיקבלו את ההשקעה שלהם בביוב.

עו"ד ישראל נשבן – מהבחינה החוקית סמכותה של המועצה להתקין ביוב או לקנות ביוב.

עמי הולנדר – צריך שהאגרה תהיה אחידה והאחזקה תהיה על ידי המועצה.

ערד סלוצקי – החברים כאן מבקשים להביא מספרים של השקעות בביוב. אנחנו מוכנים לעשות השוואה.

יצחק סימן-טוב – האם נציגי הקיבוצים יכולים להצביע במליאה בכל נושא כולל הביוב.

אהרון בז'רנו ועו"ד ישראל נשכן טוענים שנציגי הקיבוצים יכולים לשבת ולדון.

ערד סלוצקי – נביא נתונים מדויקים לדורון כמה השקענו בביוב הפנימי.

עידן שחם – צריך לזכור שלפני 10 שנים יצאו לדרך מסוימת. הוחלט שהקיבוצים ימשיכו להשקיע בביוב. ל-20 בתים, שהוקמו ביקום עשינו את כל ההשקעה בביוב מכספנו. וכן גם בשכונות החדשות האחרות וגם לאזור התעשייה שלנו.

אבי כהן - מתפרץ ומבקש מכרמל ארז לשבת מאחורי מעגל החברים כי הוא לא חבר מליאה.

עידן שחם – אנחנו משלמים אגרה על כל הביוב החיצוני לפי חוק העזר אולם כשיש סתימה בבור ביקום או צנרת פגומה אנו יקום מתקנים את זה. גם במיכלי השיפוע הענקיים אנחנו מטפלים. אני אשמח אם המועצה תבוא ותעשה את הביוב מחדש ותשפץ את הכבישים והמדרכות ותשלם לנו את הפרש שכבר השקענו.

אהרון בז'רנו – כל נושא הביוב ששילמו פעם 17,000 ₪ הביוב עולה למועצה 90 מיליון ₪ בהלוואות שלקחנו והקיבוצים גם הם משלמים את כל החוב שכולל גם את הביוב הפנימי במושבים.

אבי כהן – האם החוב של 90 מיליון ₪ רק של חוף השרון?

-6-

מליאה מס' 6/08 הנהלה 4/08

אהרון בז'רנו – ה-90 מיליון ₪ כולל גם את תשלום ההלוואות על חלקנו במכון הטיהור.

רמי דור – פונה ליצחק סימן-טוב ואומר לו כי רשפון מתנגדת לכל המהפכה שאתה רוצה. אם רשפון לא תסכים לא תהיה לך הצבעה. כל שקל שהמועצה הכניסה לביוב ברשפון, אצלכם באודים המועצה הכניסה פי 3. אתם אודים עם הטופוגרפיה הבעייתית שלכם ההשקעה אצלכם היתה פי 3 מכל מושב במועצה.

סימן-טוב יצחק – ההתנהגות שלך לא מתאימה. אני מציע חלוקה פר נפש.

מאיר דור – אני חבר מליאה כבר שנים רבות ומעולם לא היה במליאה דיון מושבים נגד קיבוצים ולהפך. אני מציע לכולנו לשבת ולהרגע ולעשות דיונים שקטים. אני מציע לבחור צוות של 2 מושבניקים ו-2 קיבוצניקים יצרפו את דורון כהן ואת דרור גוראל הם ישבו וידונו בכל הנושא ויביאו מסקנותיהם למליאה.

אהרון בז'רנו – אני מתנגד להצעה של מאיר דור הכל יובא למליאה ויוחלט במליאה. וכל הדיונים שמוצעים היום כבר דנו עליהם לפני שנים ויש החלטות לכל דבר.

סימן-טוב יצחק – אני מבקש שתקים ועדה.

אהרון בז'רנו – אם תתקבל הצעת סימן-טוב המועצה תפשוט רגל. המועצה נמצאת במצב שלא יכולים לגמור את האודיטוריום לבית-ספר בגלל חוסר של 1.4 מיליון ₪ שחסר לנו ואתה מבקש להפיל עלינו תיק שיעלה למועצה מליונים.

סימן-טוב יצחק – תגבה מהקיבוצים כמו מהמושבים.
אהרון בז'רנו – אני לא יכול לגבות מהקיבוצים כי לא השקענו בקיבוצים בביוב.
סימן-טוב יצחק – בועדת הכספים כשהיית צריך גיבוי קיבלת גיבוי מהועדה ולכן אבקש ממך להקים ועדה לפי הצעת מאיר דור.
אהרון בז'רנו – הקיבוצים השקיעו ומשקיעים הון עתק בביוב הפנימי שלהם ואם אנחנו נצטרך לקנות את הביוב של הקיבוצים המועצה תפשוט רגל.
עידן שחם – מכיוון שרוצים שהמושבים ישלמו כמו הקיבוצים נעשה חשבון מדויק ונביא את כל ההשקעות שלנו לדורון לבדיקה.
דורון כהן – אין לנו שום אפשרות כספית להתחשבן עם הקיבוצים. אבל אם הקיבוצים יביאו את כל חשבון ההוצאות שלהם נבדוק.
סימן-טוב יצחק – מבקש בתקציב הבא שחלוקת הכספים תפעל לפי החוק פר נפש.
אהרון בז'רנו – אני מציע שהקיבוצים קרי האגודות יביאו לדורון את ההשקעות בביוב.

-7-

מליאה מס' 6/08 הנהלה 4/08

- דורון כהן – אם אגודות הקיבוצים יגישו את ההשקעות שלהם בביוב אני אבדוק את הנושא.
6. דווח על עבודה משותפת עם מע"צ לקידום מסלול אופנים שיעברו בשטחי המועצה
אהרון בז'רנו – מע"צ פנו אלינו בדבר הקמת מסלולי אופניים. העלות כולה על מע"צ. אני מציע שעמי הולנדר יהיה הנציג שלנו לנושא שבילי אופניים וזאת בשל העובדה שהוא מכיר טוב את הנושא.
מאיר דור – לפני שנתיים הגשתי תכנית לשבילי אופניים מנתניה עד בת-ים. הוקצבו 20 מיליון ₪ על מנת לתכנן את הפרויקט.
הוחלט: עמי הולנדר נבחר לשמש כנציג של המועצה מול מע"צ לנושא שבילי אופניים.
עו"ד ישראל נשבן התבקש להשביע את כרמל ארז, מאחר והוא לא נשבע אמונים.
כרמל ארז נשבע אמונים כחוק.
7. דווח על פעולות שלנו לביצוע כביש עוקף בני-ציון
אהרון בז'רנו – יש בעיות תחבורה קשות מאד בבצרה ובני-ציון כאשר תחבורה של עשרות אלפי מכוניות חוצות מכביש 4 לכביש 2 וחזרה. אנחנו מציעים לשפץ את כביש עוקף בני-ציון.
אבי כהן – מתפרץ ומפריע למהלך הישיבה ויוצא מהישיבה.
אהרון בז'רנו - ההערכה התקציבית היא בין 3 – 2.5 מיליון ₪. פנינו לבצרה ובני-ציון שיעזרו במימון הכביש.
טומי שני – המועצה אישרה כבר את תקציבי הישובים אז מאיפה ישלמו עכשיו.
אהרון בז'רנו – לא מדובר לשלם מתקציב השנה. אלא המועצה מתכננת לקחת הלואה בהחזר ל-15 שנה.

ערד סלוצקי – כיוון שהיום מתנהל דיון במועצה הארצית בנושא כבישי הרוחב מכביש 4 לכביש 2 אנחנו מקוים שבסיכומו של דבר יסלל כביש רוחב ארצי שהמדינה תשלם עבורו אבל בינתיים אנחנו צריכים כרגע לתת תשובה מינימלית לסלילת כביש כדי להוציא את התנועה מבני-ציון.

יוסי הס – עד כמה שזכור לי היתה הקצבה לסלילת כביש. יש סכנה רבה במעבר ליד בית-הספר וביחוד כשהילדים מגיעים לחוגים, אנחנו חייבים לעשות משהו לנתב את התנועה משם, לפני שיקרה חס וחלילה אסון. אני רוצה לדעת מה המועצה עושה בקשר לכביש זה.

אהרון בז'רנו – היתה הבטחה של שר התחבורה להקצות לכביש זה מימון של כ- 800,000 ₪. אחרי שנקבל את האשורים הנדרשים נברר על גורל מימון זה.

מאיר דור – אין ספק שצריך לעשות הכל כדי להוציא את התנועה מבני-ציון. בזמנו אמר מפקד המחוז שהוא מוכן לסגור את הדרך בבקר אבל בתנאי שנסדר דרך חלופית עבירה למכונות. בינתיים יצאה פסיקה שהרשות יכולה לבקש לסגור את הדרך בשעות מסוימות משך היום, אז צריך לפנות שוב למשטרה.

-8-

מליאה מס' 6/08 הנהלה 4/08

אהרון בז'רנו – אני מתקדם בתוכניות וברגע שיהיה אקטואלי למתן היתר נביא למליאה.

סימן-טוב יצחק – קודם כל אני מציע לתקן את הכביש העוקף.

אהרון בז'רנו – ועדת ערר קבעה שאפשר לסלול צפון דרום ועכשיו המועצה עוסקת בזה. עו"ד ישראל נשבן – מציע לפנות שוב למשטרה ולבקש לסגור את הכביש לפרק זמן של 3 חודשים + 3 חודשים.

אהרון בז'רנו – יש שם בעיה שאי אפשר לשקם רק את כביש צפון דרום צריך לעבוד גם על כביש מזרח מערב. יש פגישה במשרד התחבורה עם מע"צ ורכבת ישראל לאשור תוכניות שהגשנו לצורך חתימה שלהם על התוכניות. ברגע שיחתמו על התוכניות נוכל להוציא היתר לסלילה ונבצע את הסלילה.

8. שונות

דורון כהן – מבקש אשור התקשרות לכל הבנקים בכל החשבונות של המועצה באמצעות אינטרנט.

הוחלט: לאשר.

רשמה: מרים אוסובסקי

הישיבה הסתיימה בשעה: 19:35