

פרוטוקול מליאה מס' 19  
 אשר התקיימה ביום ראשון 21/06/2020 בשעה: 16:30  
 במשרדי המועצה בשפיים

**משתתפים:**

חברי מליאת המועצה:  
 אלי ברכה, ראש המועצה  
 מאיר דור, סגן ראש המועצה

הגיע/ה	ישוב	חבר/ה מליאה
-	אודים	<b>תמנה שמאלי</b>
-	ארסוף קדם	<b>מנהיים דני</b>
-	ארסוף	<b>שוקי ארליך</b>
+	בית יהושע	<b>צילי סלע</b>
+	בני ציון	<b>אורלי עמיר</b>
+	בצרה	<b>מירב קורן</b>
+	תל יצחק	<b>פבלו לם</b>
+	געש	<b>ברק בן אריה</b>
+	חרוצים	<b>אנדי וולף</b>
-	יקום	
+	כפר נטר	<b>שרון רומם</b>
+	רשפון	<b>גילי בן יקר</b>
-	גליל ים	<b>בן הטה</b>

**מוזמנים:**

הילה טרייבר, מזכ"ל המועצה  
 אולגה ששקיס, גזברית המועצה  
 אורלי רזניקוב, מבקרת המועצה

**על סדר היום:**

1. הצגת דוח רבעוני 04/2019
2. עדכון צו המיסים 2020
3. ועדת תמיכות
4. פתרון ביוב בית יהושע
5. החלפת משאבות ביוב
6. ביטול מכרז - 23/2020 להספקת מוצרי מכולת- ופתיחת הליך מו"מ
7. ביטול מכרז פסולת למחזור 18/2020 – ופתיחת הליך מו"מ
8. תב"רים
9. עדכונים

**1. הצגת דוח רבעוני 04/2019:**

גזברית המועצה הציגה את הדוח הרבעוני 04/2019 המצורף לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כפי שניתן לראות מהדוח, שטרם נסקר על ידי מבקר של משרד הפנים כי עדיין לא מונה, השנה הסתיימה בגירעון של 1,331,000 ₪, כפי שהיה צפוי פחות או יותר.

התנהל דיון על נושא השפעת הגירעון על מעמד הרשות כרשות איתנה. אך הובהר כי כעת לא נלקח המעמד מאיתנו מאחר ויש אחוז מסוים של גרעון שאפשרי.

**2. עדכון צו המיסים 2020:**

מזכ"לית המועצה הציגה את העדכון המבוקש בצו המיסים 2020 המצורף לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. מזכ"לית המועצה הסבירה כי המועצה הגיעה להסכמות בעבר עם המליאה על העלאת התעריפים, הצו מבטא את אותן הסכמות בהפחתת העלויות שכבר אושרו. התוספת היחידה לתעריפים היא הטלה ראשונה של סיווג פוטו-וולטאים מעל 200 מטר בתעריף המקסימלי של פוטו וולטאים על גגות:

י.ב.1 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס <sup>12</sup>		
0.65	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
0.32	ב. לכל דונם שמעל 1 שונם ועד 2 דונם	
0.16	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
י.ב.2 מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס <sup>13</sup>		
2.62	א. בשטח של עד 10 דונם	
1.31	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.65	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.32	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
י.ב.3 מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס <sup>14</sup>		
2.62	א. בשטח של עד 10 דונם	
1.31	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.65	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.32	ד. לכל מ"ר מעל 750 דונם	

**לקחו חלק בדיון:**

רון רותם, אורלי עמיר, פבלו לם, גילי בן יקר, צילי סלע, שרון רומם, מירב קורן, ראש המועצה, סגן ראש המועצה, מזכ"לית המועצה

**התנהל דיון סביב:**

ההטלה הראשונה של סיווג פוטו וולטאים, הועלתה טענה לגבי הצורך לעודד חשמל סולארי וההשפעה שתהייה לחיוב על ההתקנות. הובהר כי מדובר בעיקר על מתחמים גדולים ולא על בתים פרטיים עד 200 מ"ר. ראש המועצה הבהיר כי ארנונה צמודה לנכס ומכיוון שהמועצה מעוניינת לקדם את התחום התעריף שמוצע הינו התעריף הגבוה בגגות אבל נמוך משמעותית מתעריף המקסימום לתאים פוטוולטאים שאינם על גג, המשמעות של צו המיסים כמקדם מדיניות וההבדל בין תאים פוטוולטאים לבין קידום חקלאות ומי קולחין.



תעריף מבוקש לשנת 2021	תעריף מאושר לשנת 2021	ב. משרדים, שרותים ומסחר
	102.19	ב.1 בניינים המשמשים משרדים, שירותים ומסחר לרבות מרכזים, דוכנים, מופעים, בתי קולנוע, בתי חולים, גני ילדים, תקשורת, חשמל, אתרי אשפה, מכוני ביוב, מט"שים, כפרי נפש, בריכות, מכוני כושר, מגרשי ספורט לרבות גולף, פולו, מיני גולף, רכיבה על סוסים מטווחי ירי, חנייות, אולמות תצוגה, רשתות שיווק ומשרדים
	153.06	ב.2 בניינים המשמשים למסעדות, בתי קפה, לכל מ"ר ומבנים המשמשים כמועדוני בילוי, דיסקוטקים, פאבים ומזנונים, מבנים המשמשים לאירועים, מבנה למופעים תחת השמיים
	401.66	ב.3 מבנים המשמשים לתחנות דלק
	71.03	ב.4 מחסנים המשמשים את תתי סיווג ב-1 ד.1 <sup>3</sup>
106.30		ב.5 רציפים במרכז תחבורה לרבות אוטובוסים/מוניות/רכבת <sup>4</sup>
		<b>ג. בנקים וחברות ביטוח</b>
	648.51	ג.1 נכסים המוחזקים ע"י בנקים וחברות ביטוח.
		<b>ד. תעשייה</b>
	94.53	ד.1 מבנים המשמשים מפעלי הייטק ובתי תוכנה.
	59.86	ד.2 נכסים המשמשים לתעשייה.
	32.72	ד.3 שטח הכריה בפועל.
	43.22	ד.4 מרכז לוגיסטי. <sup>5</sup>
155.29		ד.5 מבנים המשמשים לתעשיית בטון כימיקלים, גז, נפט, דלק, תעשייה מזדהמת <sup>6</sup>
		<b>ה. בתי מלון, אתר תיירות ונופש</b>
	81.58	ה.1 צימרים, בתי מלון ובתי הארחה
		<b>ו. מלאכה</b>
	63.67	ו.1 מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים.
		<b>ז. אדמה חקלאית</b>
	0.034	ז.1 אדמת בעל.
	0.034	ז.2 אדמת שלחין.
	0.034	ז.3 פרדס ומטעים.
		<b>ח. קרקע תפוסה</b>
3.20	1.79	ח.1 קרקע תפוסה לכל מטרה לרבות למשרדים, שירותים ומסחר, למלאכה, לתעשייה, לבנקים, בריכות ולבתי מלון <sup>7</sup>
	<del>1.67</del>	ח.2 קרקע תפוסה לבריכות-עם מתקנים
	<del>1.09</del>	ח.3 קרקע תפוסה לבריכות-ללא מתקנים
	9.78	ח.4 קרקע תפוסה לאירועים
1.51		ח.5 קרקע תפוסה למי קולחין <sup>8</sup>
1.51		ח.6 קרקע תפוסה למים שפירים <sup>9</sup>

**הצעת החלטה:**

לאשר עדכון של צו המיסים לשנת 2020

**הצבעה:**

בעד: 7

נגד: 0

מנע: 3

**החלטה:**

לאשר את הצעת ההחלטה

**3. החלפת משאבות ביוב:**

דורון קובאץ', יועץ הביוב שמחליף את דרור גוראל הציג את עצמו. מזכ"לית המועצה הסבירה כי המועצה קיבלה זה מכבר הצעת מחיר להחלפה של משאבות הביוב של המועצה, והדבר תוקצב בתב"ר. כעת, מסתבר כי המחיר שהמועצה קיבלה בזמנו לא

כלל את עלויות ההתקנה של הכוללות קונסטרוקטור ועלויות הטמנה שלהן בקרקע – מה שמקפיץ את העלויות של המשאבות בעוד כ 400 אש"ח.

**לקחו חלק בדיון:**

צילי סלע, שרון רומם, מירב קורן, פבלו לם, גילי בן יקר, אנדי וולף, ראש המועצה, מזכ"לית המועצה, גזברית המועצה, דורון קובאץ'

**התנהל דיון בנושא:**

**4. פתרון ביוב בית יהושע:**

(ראש המועצה יצא)

מזכ"לית הסבירה כי בהמשך לפתרון הביוב ליד ביתו של אלי ברכה,

.....

**אישור תב"רים**

ישיבת מליאה מספר- 19 21/06/2020

דברי הסבר	מהות השינוי	מקורות מימון	תקציב לאישור	הקטנה	הגדלה	תקציב מאושר	מס' תב"ר	
-	עדכון תב"ר	מימון: קרן שיקום ביוב	320,000	-	220,000	100,000	867	1 עידכון תב"ר: תכנון החלפת קו ביוב ראשי

**5. ועדת תמיכות:**

(ראש המועצה נכנס)

מזכ"לית המועצה הציגה את פרוטוקול ועדת התמיכות המצורף לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כל בקשות התמיכה עברו ביקורת של רו"ח, התמיכות שאושרו כעת הינן עבור עמותת מכון משואה ועמותת טופז אך בהיקף מצומם ממה שביקשה העמותה, מפני שישנו פער בין השירותים שניתנו בסופו של דבר על ידי העמותה במהלך השנה לבין מה שהמועצה רצתה לקבל.

**הצעת החלטה:**

לאשר את התמיכות לשנת 2020

**הצבעה:**

פה אחד

**החלטה:**

לאשר את הצעת ההחלטה

**6. ביטול מכרז פסולת למחזור 18/2020 – ופתיחת הליך מו"מ:**

יועמ"ש המועצה הסביר כי מכרז המועצה לפסולת למחזור היה מחולק ל 4 פרקים: קרטון, נייר, טקסטיל ופסולת ארוזה.

המועצה קיבלה הצעות מחיר עבור שני הסעיפים – טקסטיל- מאמניר ומספק נוסף שהצעתו נפסלה, נייר – הצעה יחידה מאמניר.

עבור קרטון ופסולת ארוזה התקבלה הצעה יחידה מאמניר אך ההצעה היתה פסולה. מכיוון שלא נגשו ספקים נוספים למכרז, מבקשת המועצה לפתוח הליך מו"מ על מנת לקבל הצעת מחיר מיטבית מאמניר ואולי ממזיעים נוספים.

#### **הצעת החלטה:**

לאשר ביטול מכרז פסולת למחזור 18/2020 ופתיחת הליך מו"מ.

#### **הצבעה:**

פה אחד

#### **החלטה:**

לאשר את הצעת ההחלטה

#### **7. ביטול מכרז - 23/2020 להספקת מוצרי מכולת- ופתיחת הליך מו"מ:**

יועמ"ש המועצה הסביר כי המועצה פרסמה מכרז להתקשרות עם ספק לאספקת מוצרי מכולת באופן שוטף למשרדי המועצה, לגנים וכו'. לא ניגשו מציעים למכרז. לכן, על מנת לתת מענה לשירות זה, המועצה מעוניינת לפתוח בהליך של מו"מ עם שופרסל, וספקים נוספים באזור.

#### **הצעת החלטה:**

לאשר ביטול מכרז 23/2020 להספקת מוצרי מכולת ופתיחת הליך מו"מ.

#### **הצבעה:**

פה אחד

#### **החלטה:**

לאשר את הצעת ההחלטה

#### **8. עדכונים:**

- הסדרת מעמד ארסוף קדם-  
תוכנית מתאר כוללנית –

רשמה: הילה טרייבר

הישיבה הסתיימה בשעה: 19:30

אלי ברכה,  
ראש המועצה