

מועצה אזורית חוף השרון

ישיבת מליאת המועצה

ישיבת מליאת המועצה מס' 19
שהתקיימה ביום ראשון, (21/06/2020)

נוכחים:

מר אלי ברכה	-	ראש המועצה
מר מאיר דור	-	סגן ראש המועצה
מר אנדי וולף	-	חבר מליאה חרוצים
מר ברק בן אריה	-	חבר מליאה געש
גב' מירב קורן	-	חברת מליאה בצרה
גב' אורלי עמיר	-	חברת מליאה בני ציון
מר גילי בן יקר	-	חבר מליאה רשפון
מר שרון רומם	-	חבר מליאה כפר נטר
מר פבלו לם	-	חבר מליאה תל-יצחק
מר רון רותם	-	משקיף
גב' צילי סלע	-	חברת מליאה בית יהושע

מוזמנים:

עו"ד עדי סדינסקי לוי	-	יועץ מפשטי
גב' הילה טרייבר	-	מזכירת המועצה
גב' אורלי רזניקוב	-	מבקרת פנים
גב' אולגה ששקיס	-	גזברית המועצה

פרוטוקול

סעיף 1 הצגת דו"ח רבעוני 4/2019

אולגה ששקיס:

טוב דו"ח כספי רבעון 4 זה עדיין לא הדו"ח השני הסופי, הוא לא מבוקר, אין לנו עדיין מבקר אנחנו ממתינים למינוי מטעם משרד הפנים. עיקרי הדו"ח בעיקר מסתמכים בעמוד 4 שזה תקציב מול ביצוע, שאנחנו רואים שאת השנה הקודמת סיימנו עם גירעון של 1.331.000 מיליון זה לא באו נגיד ככה זה לא

מפתיע כבר דיברנו על זה בתחילת, בסוף שנה קודמת ראינו את זה, זה משהו שזה די צפינו אותו וראינו את זה תוך כדי, אני צפיתי 1.500.000 הגענו ל – 1.331.00. נובע בעיקר משני דברים אחד בארנונה היה אמור להיות בשוטף עוד 1.000.000 ש פחות או יותר ויש גם סיפור עם התחשבנות מול משרד החינוך בנושא הסעות שלא הכירה לנו במספר מסלולים, חוץ מזה יש עוד שינויים קטנים לכאן או לכאן בכל מיני סעיפים אבל אלה עיקרי הדברים. שוב זה לא מספר סופי מכיוון שעדיין יכולות להיות עוד פקודות נוספות שיעביר אותם רו"ח מבקר שזה כל מיני תיקונים לפה ופה והפרשות לתביעות למיניהם שאנחנו הנחנו שאין צורך אבל זו פחות או יותר, בוא נגיד ככה יותר טוב מזה כנראה לא יהיה בשנתי.

מירב קורן:

אז אולי לא נהייה רשות איתנה זה טוב לא?

אולגה ששקיס:

אנחנו הפסדנו רק משהו אחד, שזה החוב אבל בגדול אנחנו נמשיך להפסיד בגלל שאנחנו סוציו אקונומי מעל 8 ולכן איתנה או לא איתנה אנחנו נפסיד. אבל איתנה מאפשרת לנו, איתנה מאפשרת לנו קצת גמישות תפעולית בנושא תב"רים בעיקר כי אחרת כל תב"ר שאנחנו מאשרים אותו פה לוקח חודשיים עד שלושה לראות עד שאנחנו יכולים לצאת לביצוע, זה עוזר לנו קצת שם וגם קצת בכוח אדם זה מקל עלינו על התהליך. חוץ מזה זה לא מביא לנו איזה שהם צופרים. כרגע השנה אני באופן אישי לא חושבת שיזרקו אותנו מאיתנות כי יהיו להם הרבה רשויות כאלה וגם לאור המצב נדרש תיקון בעצם בחקיקה ראשית כדי להוציא אותנו, יכול להיות אנחנו די גבוליים כי מותר להיות עד איזה 1 אחוז או 1.5 אחוז במצטבר תלוי איך מסתכלים על זה וזה שוב יהיה על בסיס נתונים בדו"ח המבוקר. יכול להיות שיזרקו אותנו אני מניחה שיתנו לנו עוד שנה לפחות להשתחרר.

מירב קורן:

אלי איפה אתה יכול לבטא את נחלתנו על זה שאין שום אינסנטיב להיות רשות איתנה?

עו"ד עדי סידנסקי לוי:

אני חייב לתקן לגבי אינסנטיב יש אינסנטיב, יש אישורים שאתה לא מחויבת בהם כרשות איתנה.

אלי ברכה:

לפטור אותך מאישורים זה עולה לך כסף.

הילה שרייבר:

זה כן עושה לך ניהול עצמאי של התקציב, של התב"רים אתה הרבה פחות הולך למשרד הפנים, אתה יותר עצמאי בניהול שלך.

מירב קורן:

הרבה רשויות מחפשות כסף.

הילה טרייבר:

אבל כסף גם לא קיבלנו שלפני שהיינו רשות איתנה כי אנחנו בסוציו 8. רשות איתנה איבדה לנו אולי, היא כסף קטן יחסית למה שהוא כן נתן.

אולגה ששקיס:

מה שקיבלנו זה את המענק הזה של חוף הים. אנחנו לא מכירים עוד משהו שנפלנו רק בגלל שאנחנו איתנה, לרוב אנחנו נופלים בגלל שאנחנו בסוציו אקונומי 8, וכל התקצוב נכון להיום הוא די דיפרנציאלי, כל כסף.

שרון רומם:

וכל השיפוי ארנונה, הפטור ארנונה בקורונה בשיפוי על הפעילות...

אולגה ששקיס:

בשיפוי ארנונה גם השתתפנו אבל.

עו"ד עדי סידנסקי לוי :

זה לא קשור לרשות איתנה.

צילי סלע:

זה קשור לסוציו אקונומי לא?

אולגה ששקיס:

לא רשות איתנה, רשויות איתנות לקחו על עצמם איזה סכום לממן, אבל בסופו של דבר לא נרחיב על זה אבל יצאנו בסדר בשיפוי הזה, שאגב החיסרון שלנו בעצם נהייה יתרון כי אם לוקחים בחשבון גידול בעסקים ולנו יש קיטון בגלל זה יצאנו בסוף בשיפוי יצאנו בסדר על אף היותנו איתנה.

הילה טרייבר:

והקטע של היטל הטמנה שלא קיבלנו זה קשור לסוציו לא לאיתנה.

אולגה ששקיס:

וגם שם יחסית זה כסף קטן כי הם חתכו את זה בכלל בסוציו 6 ומי שמעל לסוציו 6 לא קיבל כלום וגם מי שמתחת לא קיבל שיפוי יחסית זניח. זהו מבחינתי מבחינת הדו"י יתר הנתונים אין בהם שינוי מי יודע מה, אנחנו נחזור לדו"ח הזה בדו"ח המבוקר שהוא קצת יותר מפורט ומכיל קצת יותר נתונים גם על הרשות עצמה.

הילה טרייבר:

אורלי ביקשת להחליף בין שני הסעיפים הם כרוכים אחד בשני, התב"ר הוא על הביוב אז אין מה. זה כאילו דורון שאחראי על הביוב נמצא כאן כדי להסביר את הזה וזה כבר יהיה ביחד. זה מחובר לאותו זה.

סעיף 2 עדכון צו מיסים 2020

הילה טרייבר:

בעצם צו הוא צו שהתחלנו אותו ב – 2016, אנחנו כמעט כל שנה מבקשים כמעט את אותו צו, כתבנו ב – 2016 היה לנו מחירי יעד, נגיד בעסקים דיברנו על עליה של 7%, הגענו ל – 7% האלה ב – 2020 אנחנו לא מבקשים השנה יותר. זאת אומרת בהסכמות שהיה לנו ב – 2016 דיברנו על משהו בעסקים, מיצינו את העסקים אנחנו משחררים. בשאר הסעיפים או שלא קיבלנו בכלל או שקיבלנו תוספות, או שקיבלנו תוספות קטנות שאנחנו בעצם מטפסים עד המחיר יעד שהצבנו אז, שבעצם הגדרנו אז. יש לנו סעיף אחד נוסף שאנחנו מכניסים שזה תאים פוטו וולטאים שזה מותקנים על גגות שזה סעיף חדש שלא היה, כי זה לא שילם ארנונה עד עכשיו, אבל בכל שאר הסעיפים אנחנו בעצם מדברים על אותו טיפוס לאותם מדרגות.

אורלי עמיר:

לא תיקנתם את זה.

הילה טרייבר:

לא, לא תיקנו. אכן תיכף אני אדבר על זה, זה מעל 200 מטר לא עד 200 מטר, זה לא לגגות של דברים פרטיים וזה אבל שניה אני רוצה רגע בצד הקודם אמרתי בהנהלה אני אומרת גם כאן היה לי דיון עם קיבוץ שפיים על העניין הזה של קרקע תפוסה עד 3 ש, היתה לי שיחה עם מרכז המשק שם והשנה הזאת את התוספת שביקשנו אנחנו ממשיכים כרגיל, זה עדיין אמרתי בכל מקרה מעלים עד 13% ולא יותר וזה במקרה הטוב. סביר להניח, כל השנים האחרונות קיבלנו בין 3% ל – 4% זאת אומרת אם הקרקע תפוסה היא היתה 1.33 ב – 4 שנים הגענו ל – 1.79, זאת אומרת המקסימום שנתנו לנו היה 4.39%, המקסימום בכלל שאפשר לבקש בארנונה בשנה אחת זה 13%. את כל מה שלא אישרנו לנו בשנה קודמת שזה נגיד היה פיצול של הישובים שביקשו לשתי, כאילו לשני תעריפים לעשות אזורים גם לא אישרו לנו אז אנחנו מבקשים עוד פעם, הכל בהתאמה בעצם לצו הקודם. הדבר היחידי שאנחנו מכניסים זה הפוטו וולטאים, שהוא מעל 200 מטר. היה הבדל בעצם בין פוטו וולטאים לגגות שזה היה המחיר המקסימלי הוא 0.65 לבין פוטו וולטאים על קרקע או על משהו שהוא לא גג, שזה היה 2.60. אנחנו ביקשנו בהנהלה ואנחנו מבקשים גם עכשיו להתייחס לכל הפוטו וולטאים באותו תעריף של 0.65 ולא להגיע ל – 2.60 שזה תעריף מאוד, מאוד גבוה ובסופו של דבר גם לא, עם החוזרים הלא גבוהים של חברת חשמל לא מעודד את היצירה של הפוטו וולטאים ולעשות את התעריף בעצם תעריף אחיד של 0.65 שזה התעריף המקסימאלי על הגגות. אני רק אגיד שבדקנו בדרום השרון ובעמק

כפר התעריפים של הפוטו וולטאים הם הצמידו את כל התעריפים יש להם תעריפים כאלה והם הצמידו את כולם לתעריפי המקסימום. זאת אומרת גם על הקרקע זה 2.60 וגם על הזה, הם הלכו על תעריפי המקסימום, אנחנו רוצים את הגגות ב – 0.65 ובעצם לעשות תעריף אחיד לפוטו וולטאי.

פבלו לם:

זאת אומרת זה ישונה בטבלה הזאת?

הילה טרייבר:

כן כאן הטבלה הזאת מדברת על המקסימום, אנחנו רוצים שבעצם המקסימום של הזה יהיה 0.65 שזה המקסימום של הזה. זה בעצם הטלה ראשונה ולכן היא לא צריכה, אין לה תעריף יש לה מינימום מקסימום ואת זה אנחנו מאשרים. עוד הערה אחרונה לגבי הצו זה שבעצם היה לנו סעיף סל בהנחות שכל מה שלא כתוב בהנחות יהיה לפי הנחות של חוק ההסדרים הורדנו את הסעיף הזה, אנחנו רוצים שהנחות שיינתנו זה רק הנחות שאנחנו מפרסמים ולא הנחות שיגיעו מאיפה שהוא כי מישהו מצא את התעריף ואת הסעיף זה סעיף של הנחות שהורדנו חלק מהנחות של הצו. ההצמדה היא 1.1, זה הטייס האוטומטי זה 1.1 ומעל זה זה התעריפים שכתובים פה. שאלות?

רון:

אני רוצה להתייחס בקצרה לעניין הסולארי לא מדובר פה בסכומים גדולים אבל אני חושב שמדובר פה בעיקרון, הנושא הסולארי אני חושב שהוא נושא לפחות ביקום אבל אני חושב שבכלל בסביבה הוא דבר שצריך לעודד אותו כמה שיותר, זה אנרגיה ירוקה, זה אנרגיה שמתחילה להיכנס במסות מאוד גדולות, אנחנו מנסים למעשה לשים על כל דבר תא פוטו וולטאי אפילו על חדרים ... להניח עליהם. אבל הכוונה היא גם להיכנס למאגרים וגם להיכנס למדרונות ובוודאי מי שהיה ביקום בפעם האחרונה ראה שהכל מכוסה בפוטו וולטאים. זה דבר אחד שאני חושב שצריך לשקול לפני שבאים וממסים את התחום הזה. הדבר השני ואולי יותר חשוב בהיבט הכלכלי, חברת החשמל כל הזמן מורידה את התעריפים. לפני 10 שנים עשו מערכות בישראל שהכניסו לקילו וואט כ – 2 ₪ אפילו 2.5 ₪ היום אנחנו מדברים על עסקאות שנסגרות ב – 18 אג' לקילו וואט זה מתחיל להיות מאוד, מאוד גבולי, והעמסה אפילו של אגורות בודדות לכל קילו וואט היא עוד יותר הופכת את הנושא הזה לפחות כדאי. הצעה לנוסף לזה למערכות שקיימות כבר הם כמובן לא לקחו בחשבון מיסוי, ולכן.

אלי ברכה:

אבל הם היו אז בשקל ומשהו וזה הולך להיות טוב.

רון:

אנחנו הקמנו עכשיו ברפת אם אתם עוברים. הקמנו ברפת שפיים געש ויקום מערכת שהיא קיבלה יחסית גבוה אבל היא מקבלת 23 אג' וקצת פחות שזה

מאוד, מאוד גבולי לוקח הרבה מאוד שנים להחזיר את ההשקעה, משהו בין 12 ל – 16 לא מדובר פה באיזה , באיזה. זאת מחאתי בעניין הזה. אני חושב שאפשר לדחות אם עד היום לא התעקשו על זה.

הילה טרייבר:

אין מה לדחות, יש או להחליט שלא גובים יורת זה לא לדחות, זה לא ששנה הבאה תגיד אוקיי שזה רק הולך ויורד לוותר זה לא לדחות.

גילי בן יקר:

אני מצטרף לדעתו סך הכל נראה לי די טיפשות , זה פשוט אפילו שזה סכום לא גדול.

הילה טרייבר:

למה זה לא טיפשי לגבות מחקלאות?

צילי סלע:

להיפך אם זה סכום גדול אפשר לדון בזה, אם זה סכום קטן יכול להיות שאין טעם.

גילי בן יקר:

לא גילי וגם למה אפשר לגבות מחקלאות זה כן הגיוני, לפי ההיגיון הזה אנחנו רוצים לעודד חקלאות בואו נוותר, אנחנו רוצים כל מה שאנחנו רוצים לעודד למה לגבות מחקלאי שמגדל ולא לגבות או מחזיק קרקע לחקלאות ולא לגבות ממישהו שמחזיק בזה כסף. אם ההיגיון הוא מה אנחנו רוצים לעודד, העידוד שלנו זה התעריף זה שהוא לא גבוה, אבל בתפיסה אני רוצה לעודד מלא דברים, אני רוצה לעודד פה מסחר.

אלי ברכה:

הארנונה תמיד צמודה לנכס כמו שמש הכנס צמוד לרווחים היא צמודה לא רואה סיבה מדוע, לא רואה סיבה הגיונית מדוע לא.

גילי בן יקר:

אני חושב שאפשר קצת לעודד אותו לפחות בשנים הקרובות.

הילה טרייבר:

בגלל זה אנחנו בוחרים בתעריף נמוך במקום 2.60, 0.65.

אורלי עמיר:

השאלה כמה זה נוגס ברווחים והכדאיות הכלכלית זאת השאלה.

אלי ברכה:

אורלי השאלה מבחינת גודל אם אנחנו כמדיניות אם אנחנו מחליטים שכל דבר

שרוצים לעודד אותו לא לוקחים ארנונה עליו אז בואו, חקלאות אנחנו מעודדים
אז בואו נוריד את הארנונה, תעסוקה אנחנו מעודדים בואו נוריד את הארנונה.

אורלי עמיר:

אלי זה כן שיקול כמה המועצה מכניסה מהסיפור הזה והאם כדאי זה שאלה
של אזונים. תראה אם אתה תפסיק למסות חקלאות יכול להיות שבאמת אחוז
מאוד ניכר מהתקציב שלך יפול.

הילה טרייבר:

אנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו לוותר במצב של התקציב שלנו גם לא 100
אלף ₪, יש לנו בעיה, אנחנו מדברים פה על זה שאנחנו במצוקה של תקציב
בארנונה וכל פעם שמביאים את התקציב אומרים אוי, אוי ולמה אין עסקים
ואי אפשר ומה עושים, ופה יש כסף שאנחנו אומרים בואו ניתן. בתקציב הבא
נגיד בואו נקצץ בשירותים יגידו אז למה לא עושים תעסוקה ותתחילו לעשות
בישובים.

אורלי עמיר:

אני אמרתי לך מה שאמר רון זה עניין של ערכים מה פחות אני לא יודעת.

אלי ברכה:

אנחנו נתנו 0.65 ולא 2.65 הלכנו למקום שהוא 2 ₪ את מאבדת ולא 10%
הנחה על התעריף הגבוה. תעסוקה בכלל אנחנו לוקחים 80 ₪, 90 ₪
התעריף מעבר לגבול כמה קפץ פי 2 בארנונה זה לא תמרוץ לעסקים?

הילה טרייבר:

אורלי בואי נשאל את בעלי העסקים שזה הזה שלהם אם הם רוצים שנעלה את
החלק העסקי באחוז או נעשה ארנונה עסקית על זה? זה הרי בסוף המועצה
לא יכולה להישאר בלי כסף.

אורלי עמיר:

לא, לא אתם צודקים במה שאתם אומרים אבל עדיין זה עניין של איזונים.
והדבר של אנרגיה ירוקה בעיני זה.

שרום רומם:

התעריף הוא ברף הנמוך. זה נותן זה מתחיל מעל 200 מטר מה שאומר שכל
מי שעושה בבית הפרטי שלו ולא נטו שזה ענף עסקי. אני אומר עד 200
מטרים. אורלי עד 200 מטר זה פטור.

הילה טרייבר:

זה לא בכל המועצות צריך לאמץ את זה. עמק חפר ודרום השרון אימצו את זה
לפני שנה. זה מה שבדקתי אני בודקת תמיד באופן השוואה לפה.

רון רותם :

אפשר להוסיף למסחרי 0.65.

הילה טרייבר:

אני לא בטוחה שאתה צודק רון, אני בכלל לא בטוחה תלך ליקום תגיד להם את ה, אני לא בטוחה ש – 0.65 של המסחרי שווה את זה.

דובר:

זה למועצה שווה יותר.

הילה טרייבר:

ברור.

אלי ברכה:

כמות העסקים מוגבלת, כמות העסקים כבר היום בלי לחשב רק ככה באינטואיציה.

מירב קורן:

יש לי שאלה כמה כסף זה אמור להניב לנו?

הילה טרייבר:

אנחנו לא יודעים כי לא עשינו אף פעם מיפוי של תאים פוטו וולטאים אנחנו לא בודקים, לא מדדנו את זה אף פעם אנחנו לא בודקים את זה לא בדקנו את זה עד עכשיו כי לא היה לזה תעריף.

אלי ברכה:

כל הבתים לא נחשבים, אז נשאר עם רפת, נשאר עם מאגר.

פבלו לם:

זה הרבה כסף זה המון עם מאגר של 200 דונם, עם 200 אלף מ"ר.

אלי ברכה:

לא זה השטח פנלים לא כל המאגר, איפה שיש פאנלים. 20 אלף כפול 0.65 נדמה לי שזה 20 דונם נדמה לי אולי אני טועה אולי תעזור לי במספרים 20 דונם כפול 0.65 כמה זה? זה 20 אלף מ"ר בסביבות 100 אלף ₪.

מאיר דור:

אני רוצה להתייחס לעניין למרות שחלק מהדברים אני מסכים עם רון, אבל צריך לזכור שיש גם מועצה, והמועצה דווקא השנה אנחנו במצב תזרימי כלכלי לא קל, זה בטח יגיע באחת הישיבות הקרובות מה אנחנו צריכים לקבל מהמדינה ומה אנחנו נקבל מהמדינה זה שני דברים שונים לגמרי הם הבטיחו לנו X אנחנו לא נקבל את ה – X. הרבה דברים יפלו עלינו, אנחנו רק עכשיו

בנושא של הסעות הסענו את הילדים כאשר בכל אוטובוס שמנו פלוס מינוס 20 ילדים באוטובוס, על כל ספסל ילד אחד במקום 53 אתם מבינים שכל אוטובוס הפך ל- 2.5 אוטובוס. וכל הכסף הזה בינתיים יושב על המועצה אף אחד לא נותן שקל אחד יתנו כמו שאחר כך אומרים לך תעשה.

פבלו לם:

אבל מאיר אם לא היו מקימים את התאים הפוטו וולטאים האלה המצב היה אותו דבר במועצה.

הילה טרייבר:

בסדר יש לנו פבלו זה ברור גם אם לא היו עסקים המצב היה אותו דבר.

מאיר דור:

פבלו אני חושב, אני חושב שזה נכון מאוד להקים את הדבר הזה, זה ירוק, זה טוב אני חושב שהמחיר שאנחנו נותנים, בואו תסתכלו קצת מסביב הילה נתנה סקירה מה קורה באזור שלנו, והמחיר שאנחנו לוקחים 0.65 זה באמת זה גרושים אם בסוף השנה יצא לנו מכל מה ששמנו 30, 40 אלף שם נהייה מאושרים לא נגיע לזה, אבל זה מצלצל טוב זה יפה, זה טוב אנחנו בעד זה. מצד שני צריך גם להבין איפה המועצה נמצאת וזה הנקודה החשובה זה כסף קטן אבל זה מוסיף משהו.

מירב קורן:

כסף קטן בעיני זה טיעון הפוך, אם זה כסף קטן אז למה אנחנו עושים את זה. אני חושבת שיש משהו אחר שחייבים לשים אותו על השולחן וזה מה שהילה אמרה, אתה לא יכול לעשות איפה ואיפה אם צריך כל אחד לשלם משהו על זה שהוא עושה רווחים ממשהו, אז הגיוני לעשות את הדיון הזה זה לגיטימי, אפשר להסכים כך או אחר, אבל זה שזה מעט כסף זה רק סיבה עוד יותר לא לעשות את זה.

מאיר דור:

אנחנו בתקווה שזה יעלה. אנחנו בתקווה שזה גם יעלה.

מירב קורן:

זה עניין עקרוני שצריך לדון בעיקרון בעיני, אם הכמות של הכסף היא קטנה למה אנחנו צריכים את זה בכלל, בשביל 13 אלף שם כל הדיון הזה. העניין הוא עקרוני בעיני, אם אנחנו חושבים שאנחנו צריכים ללכת לקראת כל מיני גורמים פה ואני הכי, לא הכי אבל בין הירוקים בשולחן הזה אני חושבת שזה דיון עקרוני אי אפשר לעשות איפה ואיפה אני גם נורא רוצה שהחקלאים יהיה להם הקלות.

אורלי עמיר:

אבל זה לא עניין של איפה ואיפה.

מירב בורן:

אני הייתי עושה מאמץ לעשות את המלחמה מול המדינה.

אלי ברכה:

אורלי מחר יעבוד בו חקלאי את תגידי לו אנחנו מתמרצים את אלה ולא את אלה.

מירב קורן:

זה המלחמה האמיתית.

אורלי עמיר:

זה עניין אחר כי עכשיו אתם באים להחליט שהולכים למסות, חקלאות ממסים כל השנים.

הילה טרייבר:

אפשר להחליט שלא.

גילי בן יקר:

אבל אם החקלאי ירצה להקים תאים פוטו וולטאים, את לא בכיוון חברה זה סכום קטן מאוד.

הילה טרייבר:

אתה לא יודע גילי אתה לא יודע.

גילי בן יקר:

אז בואי תביאי לנו קודם נתונים.

הילה טרייבר:

אני לא יודעת, אני צריכה לעשות בשביל זה סקר ואם אני אעשה סקר אני אבזבז את הזמן שלי ואז בשביל סתם.

אלי ברכה:

אני רוצה להסיר מהשולחן אם זה גדול או קטן אני מסכים למה שמירב אמרה בקטע הזה קודם כל רמת העיקרון אם זה היה ענף שאנחנו לא רוצים אותו היינו הולכים כמו עם המפעלים המזהמים בואו ניתן ארנונה שהיא ארנונה משמעותית, במקום שאנחנו רוצים לקיים אותו זה לא אומר שזה מבטל גם אם זה שקל זה לא אומר שזה מבטל את העיקרון, בעיקרון הזה אנחנו רוצים חקלאות אנחנו רוצים, רוצים תעסוקה, רוצים אף פעם לא משכנו להגיע למקסימום שמסביבנו לא משכנו, אנחנו כשיבוא בעל התאים הפוטו וולטאים ויעמוד מול לב השרון עמק חפר או הנגב הוא יראה שהוא משלם תעריף מאוד סביר ומאוד נכון ואנחנו במרכז הארץ.

הילה טרייבר:

רק שאני אתקן את זה בין שני.

רון רותם:

אבל אלי על הגגות הלכנו על המקסימום.

הילה טרייבר:

לא נכון רון הלכנו על המקסימום אבל עד דונם זה 0.65, מעל 2 דונם זה 0.16.

רון רותם:

זה הבייס זה התעריפים של המדינה.

צילי סלע:

נכון אבל הסכומים בהגדרה שלהם הם מאוד, מאוד נמוכים וגם מעל 200 מטר. הם רק מעל 200 מטר זאת אומרת כל האנשים הפרטיים בעצם יוצאים החוצה. אני חושבת שאין כאן יש כאן הבנה שאנחנו רוצים לעודד מצד שני הסיטואציה שהמועצה נמצאת בה כרגע, פלוס הסיפור של השוויון בנטל אני אומרת יש כאן איזה שהוא משהו שצריך כנראה למצוא את שביל הזהב, ויש כאן גם מירב אמרה את זה גם אני יכולה להתחבר לזה, אנחנו מהרבה מאוד אנשים פה זה חשוב לנו יש אי אפשר.

אלי ברכה:

בנושא הדגל של הירוק הועדה, והזה.

צילי סלע:

נכון.

מירב קורן:

אני חושבת שאנחנו צריכים לעשות קמפיין אני אשמח לעזור בזה.

פבלו לם:

על המים זה אותו מחיר?

הילה טרייבר:

0.65, זה היה צריך להיות 2.60.

פבלו לם:

לא, לא מה שהיה צריך להיות זה משהו אחר כי עוד לא הוחלט על זה,

הילה טרייבר:

לפי התעריף של הזה, כל מה שהוא לא על גג אמור להיות לו תעריפים אחרים,

לגמרי, ואמור להיות בגלל שהשטח יותר גדול להגיע לתעריפים יותר גדולים.

רון:

מה ההבדל בין 13 ל – 14, ל – יב'2, יב'3?

הילה טרייבר:

שאלה טובה, 1 זה מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס והשני זה קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית אם אתה שואל אותי זה בעצם הם כאילו רוצים להפריד את זה לשניים למרות שזה פרשנות שיש לך למערכת ויש לך קרקע תפוסה, בעיני זה אמור להיות אותו דבר, כאילו אתה משלם פעמיים.

רון:

זה אותם תעריפים.

הילה טרייבר:

יש פה איך אתה מחשב את זה.

פבלו לם:

כן אבל הקרקע בדרך כלל על קרקע משלמים.

הילה טרייבר:

כן אבל הם אומרים על הקרקע התפוסה במאגר כן אבל קרקע תפוסה בשטח אחר לא, אז איך אומרים לך כאילו.

רון רותם:

אז את יכולה להגיד אם זה בשטח פתוח זה כאילו התחליפים ... או משהו או השוליים של המאגר שאין שום תחליף אחר ואם זה בתוך אזור תעשייה כמו בבית יהושע זה באמת מבנה מסחרי זה אני יכול להבין שזה דיפרנציאציה.

הילה טרייבר:

גם שים לב התעריפים הם אותם תעריפים.

רון רותם: אני אומר אני יכול להבין את ההבדל בין גג או קרקע.

הילה טרייבר:

לא על הגג או על הקרקע כן, השאלה היא לא גג או קרקע השאלה היא יש מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג הבנתי, ויש קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית. לא ברור כאילו זה אותו דבר.

פבלו לם:

תלוי בטמפרטורה של המערכת.

הילה טרייבר:

זה כאילו זה הולך גג רצפה ו...!

פבלו לם:

שלוש קומות של ארנונה.

צילי סלע:

2 ו- 3 נראה אותו דבר כולל היערה.

הילה טרייבר:

זה מה שאמרתי עכישו זה כאילו יש לך אינה ממוקמת על גג נכס ויש קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית אני לא מבינה את זה.

אורלי עמיר:

בשניהם כתוב אינה ממוקמת על גג נכס.

הילה טרייבר:

אבל תסתכלי בביאור.

צילי סלע:

בביאור כתוב אותו דבר.

הילה טרייבר:

זה טעות צריך להיות כתוב קרקע תפוסה המשמשת מערכת סולארית. בחוק זה נקבע ככה מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס, מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס, וקרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית בתכלס 12 ב' ו- 12 ג' נשמעים לי אותו דבר.

צילי סלע:

כרגע זה בדיוק אותו דבר לא צריך לתקן.

הילה טרייבר:

לא ברור לי גם מה ההבדל פה.

צילי סלע:

הילה יש לי שאלה כללית אחרת שלא על סלולרי, סעיף 5 המבנים המשמשים לתעשיית בטון כמה היום גובים?

הילה טרייבר:

תעשייה רגילה.

צילי סלע:

זאת אומרת הבקשה היא לעשות אבחנה? כל אלה שאין אותם בקיים יש אותם רק במבוקש כי רוצים לעשות אבחנה?

הילה טרייבר:

אין לנו תעריף לתעשייה מזהמת, אפרופו הצו לקדם מדיניות וזה אין לנו תעריף כזה אנחנו מנסים לעשות אותו כבר כמה שנים ואף פעם לא מקבלים אותו.

מאיר דור:

הילה יב'2 ו- יב'3 זהה לחלוטין זה טעות.

הילה טרייבר:

כן זה טעות אבל אני אומרת לך מה הטעות. זהו פחות או יותר

צילי סלע:

בסוף הכל יהיה אותו דבר זה לא משנה בסוף הכל יהיה 0.65.

הילה טרייבר:

יש, אחד זה סולארי על גג, שני זה אינו על גג והשלישי זה על הקרקע, כולם ב- 0.65.

צילי סלע:

לכן זה לא משנה יהיה סולארי.

אלי ברכה:

מי בעד צו הארנונה? 1,2,3,4,5,6,7. מי נגד? אין, נמנע: 3.

סעיף 5 החלפת משאבות הביוב

הילה טרייבר:

בואו נשחרר את דורון יש את נושא של החלפת משאבות הביוב, דורון תכירו הוא יועץ הביוב של המועצה, חדש החליף את דרור גוראל בעבודה שלו. בואו נדבר על משאבות ביוב ואחר כך על בית יהושע. זה סעיף 5 וזה מתחבר דרך אגב לתב"רים.

דורון קובץ:

דורון קובץ אני מחליף את דרור גוראל מנהל מחלקת ביוב ואני עובד תחת .. ברישוי עסקים, מהנדס גם בהכשרתי, הייתי גם מהנדס תאגידיים והיום אני יועץ. נותן את השירותים של מחלקת ביוב. פרויקט המשאבות – היום כיום יש לנו משאבות ברוב תחנות השאיבה אנחנו עובדים עם משאבה אחת ולא שתיים, המשאבות השניות הן מקולקלות חלקן חסרות, יש מנהל פרויקט יש

תכנון כללי, הוזמנו משאבות באישור ובתאום עם המועצה ל – 5 תחנות, הוזמנו 8 משאבות עבור 5 תחנות שאיבה מתוך כל ה – 7 תחנות שבפרויקט לדרוג משאבות.

צילי סלע:

מה המטרה שיהיו 2 משאבות לכל תחנה?

דורון קובץ:

התקן אומר שבכל תחנה יהיו 2 משאבות אחת תורנית, ואחת תורנית והשניה עוזרת אם יש סתימה תקלה או לא מגיב ויש עומס הוא מפעיל את הרזרבית וזה מצד אחד ובתפעול כל פעם התפעול כל פעם משאבה תורנית מתחלפת במשאבה אחת או שתיים כך ששומרים על שתיהן כשירות. בגלל שהמערכת הזאת היא מערכת רציפה יום יומית, מערכת חיונית מה שנקרא לפנות את השפכים למט"ש אז זה חלק מהמערך החיוני כמו אספקת מים אספקת ביוב והחובה היא 2 מערכות מינימום בכל מערכת שאיבה ציבורית אני לא מדבר על פרטית. זה הדרישה והיום כבר כמה שנים יש ב – 7, 8 תחנות יש רק תחנה אחת. בסביר מדברים על 8 שנים, לפעמים בצפון קרה לי שהיה חצי שנה ונשרפה משאבה, משאבה חדשה שעולה 150 אלף ₪ בלחוץ גבוה אחרי חצי שנה נשרפה. למה? מגבונים, סמרטוטים דבר כאלה שנכנסו לביוב. ממוצע זה 3, 5 שנים למשאבה לפני תיקונים או שיפוצים. אז נכנסו משאבות ועכשיו אנחנו צריכים להשלים את שאר הציוד להתקנה לקונסטרוקציה להתקין אותה כי זה לא אותו סוג משאבה, חלק גדול, חלק השתנו, אנחנו כרגע עושים סקר עם המתכנן, עושים סקר כלל היועצים וכלל המשמעויות כדי לעבוד, לנצל את מקסימום מהמשאבות הקיימות עם המשאבות החדשות ואני מאמין שלמליאה הבאה יהיה לנו דו"ח עם המשמעויות והעלויות שתוכלו לדון על זה.

צילי סלע:

זה מכרז אחד לכל – 8?

דורון קובץ:

זה לא מכרז, משאבות נרכשו כבר כהזמנה בודדת, משאבות זה חלק מהתחנות לא לכולם. נרכשו במרכז 8 משאבות בשביל 5 תחנות לא בשביל כל 8 תחנות.

גילי בן יקר:

אמרת משהו שזה משאבות מסוג אחר, אתה מרכיב משאבה מסוג כזה משאבה מסוג אחר באותה תחנה?

דורון קובץ:

כן יש משאבות עיליות, יש משאבות טמונות, אנחנו לא רוצים סתם להוציא כסף בשביל להחליף משאבה קיימת ותקינה חלקית אבל עדיין עובדת, אין צורך, אני לא רואה כרגע צורך במצב הקיים לקנות משאבה נוספת כדי שיהיה שתי

משאבות מאותו סוג זה עדיף אבל אני לא רוצה להוציא סתם כסף בשביל להעמיד משאבה תקינה ולהעמיד אותה בצד.

אלי ברכה:

בקניה של המשאבות האלה אתה צריך אחר כך עבודות תשתית?

דורון קובץ:

אני צריך עבודות תשתית בשביל להתקין אותן.

הילה טרייב:R

אני רק אגיד למה דורון, דורון פה בשביל מה שקרה אנחנו קיבלנו איזה שהוא, נוצר צורך בהחלפת משאבות, לקחנו יועץ להחלפת משאבות, למכרז, ליווה אותנו וזה היה לנו כסף צבוע לנושא הזה, ואז הגיעו המשאבות וגילינו כדי להתקין אותם צריך תוספות, ואז אמרנו אני לא יודעת להסביר למה היה יועץ ונתן עלויות מסוימות ועכשיו אני מגלה שכל המשאבות שקנינו דורשות קונסטרוקטור ועוד מיליון דבר אחרים ולכן הבאנו את דורון.

אורלי עמיר:

התוספת של 220 זה בגלל?

הילה טרייבר:

לא זה לא זה, התב"ר הזה עוד מעט זה עוד לא.

דורון קובץ:

אנחנו כרגע מרכזים את כל העלויות והחלופות כדי למצוא את המסגרת הקצבה לעלות.

אולגה ששקיס:

המשאבות עצמן עלו בסביבות 130 אלף ₪ ולהתקין אותן יעלה בסביבות 400 חצי מיליון משהו כזה.

פבלו לם:

ואת זה לא ידעו מראש?

הילה טרייבר:

לא.

צילי סלע:

סליחה שאני שואלת.

הילה טרייבר:

זה דרך אגב כן היה משנה, רק אני אגיד דורון נכון היו 2 אופציות למשאבות היו

טבולות, ועיליות, הטבולות זה בעצם הסיבה שזה כל מייקר לנו את ההצבה שלהן, זאת אומרת תיאורטית אם היינו קונים משאבות עיליות היה עולה לנו פחות כי אתה לא צריך את ההטמנה.

דורון קובץ:

לא, לא העלות לרכישת המשאבות האלה יותר יקר, העלות רכישה היתה יכולה להיות 250, 280 אלף ש"ח ברכישת המשאבות.

הילה טרייבר:

אם לא היינו לוקחים טבולות.

דורון קובץ:

כן זאת אומרת המשאבות הקיימות הן יותר יקרות לעומת המשאבות שנרכשו.

צילי סלע:

והן מחייבות.

דורון קובץ:

הן מחייבות שינוי קונסטרוקציה והתאמה לזה.

פבלו לם:

זה סוף פסוק עם זה?

הילה טרייבר:

אם הייתי יודעת שזה עוד 400 אלף ש"ח יכול להיות שהיינו מחליטים, השיקול בין.

דורון קובץ:

לא, לא המחיר שאנחנו הולכים לדבר זה הכל זה לא על פר תחנה.

הילה טרייבר:

למה הלכו על טבולות ודורון תקן אותי אם אני טועה, אני הייתי אז אבל ההבנה שלי במשאבות אפס, ההבנה היתה, הנקודה היתה שדרך אגב כן בדקנו את זה שהטבולות אפשר יותר להגן עליהן, העיליות היה כל הזמן טענה שיש להן נזקים שהן מתקלקלות, שהן מאוד רגישות ולכן בעצם הלכנו לקנות טבולות אבל כשקנינו את הטבולות אף אחד לא אמר שיש לזה תוספות כאלה שדורשות זה.

צילי סלע:

קודם כל השאלה הבסיסית אם אפשר להחזיר את הגלגל אחורה. האם אפשר להחזיר נניח את המשאבות האלה ארוזות באריזותיהם ולקבל איזה שהוא .. אני שואלת אם יש?

דורון קובץ:

אפשרי וזה צפוי לדעתי לעלות הרבה כסף כי המשאבות הוזמנו במיוחד מחו"ל זה לא כמו רכב שאת מחר מוכרת, אפשר למצוא מכירות למישהו אחר זה קשה אבל בוא נגיד זה לא יהיה החזר מלא.

צילי סלע:

ממה שאני מבינה פה יש לכל משאבה יש 3 רכיבים יש את המחיר של המוצר עצמו, את ההתקנה, ואני מניחה שלפי מה שאתם אומרים גם את כל אחזקה שאני מבינה שאלה הטבולות מחייבות פחות אחזקה מהעיליות?

דורון קובץ:

בגדול כן.

צילי סלע:

אז השאלה אם היום מישהו עשה את הניתוח הזה שאמר הנה 3 רכיבים האלה לא יודעת מה, אמרנו 3 עד 5 שנים זה החיים הממוצעים לעשות איזה שהוא תחשיב של 3 המרכיבים האלה על עיליות ותחתיות ולא יודעת מה ועם החזר הולא החזרה ואז למצוא, הדרך הכי נכונה זה להכניס עכשיו יד לכיס ולהוציא חצי מליון ₪?

אלי ברכה:

כמה הפער בין המסלול הזה?

דורון קובץ:

אני אגיד לכם משהו זה דבר מאוד בעייתי, שני המרכיבים שאמרת יש להם הרבה מידע, מחירים אין בעיה זה פרויקטים וזה כל מה שאחזקה אין מידע בארץ. המידע הוא מפוזר לא מרוכז, אין קבלנים בארץ, אחד עושה אחזקה פרטית ואחד עם קבלן חיצוני, אחד יש לו שגרת אחזקה א' אחד יש לו שגרת אחזקה ג', והמידע לא מצטבר לא ידוע, לא מפורסם. התאגידיים כן יש להם תקציב אחזקה, כמה זה עולה, כמה הם קונים משאבות, מה הם מחזיקים אפשר לשאול אני גם עובד עם תאגידי מים אני חושב שאחד מקפיד, אחד לא מקפיד, אחד כל שבוע יש ... בתחנות והשני פעם בחודש אולי. יש מערכת התראה אין מערכת התראה כל ה - שיטת תפעול, הגנה, זה דברים שעולים שהלוואי והיה לי זה. אני מהנסיון שלי שם דגש מאוד על אחזקה ותפעול וטיפולתי בכמה דברים שהגנו על משאבות אבל זה עלה במחיר של מלחמה נגד אנשים ומתכננים ראשיים של 3 עד 5 שנים עד שהיו מוכנים לתת לי את הכסף וזה כבר הוכיח את עצמו. אבל כשאני בא ל.. אחד אומר לי אה אני אעשה את זה ככה ואני אעשה את זה ככה ואל תפריע לי ואל תכניס לי דברים חדשים. הנושא של האחזקה ועלות האחזקה בין זה לזה זה משתנה, וזה תלוי גם באנשים יש אנשים שמחזיקים את האחזקה טוב ואחרים לא מתייחסים לזה.

שרון רומם:

שאלת תם מי שפותח את הקרטון של זה אין ... שאומר אני ממליץ לעשות טיפול כל חצי שנה, שנה?

דורון קובץ:

משאבות טבולות אתה שם ואולי פעם ב – 10 שנים עד שאין תקלה אתה לא מוציא, אף אחד לא מוציא, אף אחד גם לא. ההנחיות אפילו הנחיות של המשרד להגנת הסביבה וגם רשות המים אומרים שצריכים לעשות ביקורות וזה אבל הם עצמם לא בודקים את זה, הם לא זה, את המשאבות, את המשאבות ביוב, מים הם יותר בודקים זה יותר חיוני, אבל צר לי הנושא הזה די מוזנח וגם אין עליו מידע שאפשר להגיד לך תלכו כמה זה, אפשר לעשות היוון אבל זה.

פבלו לם:

משהו פה לא מסתדר לי מכל הדיון הזה סליחה, חסר לי, משהו בסיסי ויסודי שזה התכנון המסודר כמו שאומרים מהתחלה עד הסוף, זה לא זה הנדסה זה לא איזה שהוא דבר שהוא איך אומרים כלכלה, יש משהו זה נראה לי. אני אסיים ובסוף אשים סימן שאלה ונראה לי שיש משהו פגום בכל התהליך הזה, שאנחנו אל ידענו X ולא יודעים Y וגם לא יודעים Z בסופו של דבר ואנחנו לא יודעים כמה זה יעלה וכמה יסתכם כל העניין ובעוד שבועיים או בעוד חודשיים או בעוד שנתיים נקבל עוד עדכון לתקציב וכו'. אני חושב שחסר התכנון המסודר מ – א' ועד ת' בעסק הזה ולכן אנחנו לא יודעים כמה זה עולה, כמה זה יחזיק וכמה תחזוקה וכל הדברים האלה. הנדסה תראו משהו הנדסי לא יכול להתקיים במצב הזה. אני בהחלט בדעה שאם אפשר להחזיר את הגלגל אחורנית ולהתחיל מהתחלה עוד פעם לא יודע אם זה אפשר.

צילי סלע:

יש לזה עלויות.

פבלו לם:

בסדר אבל בסופו של דבר אנחנו נחסוך כסף.

מירב קורן:

כולם יודעים איפה ה – 8 האלה נמצאים אני רק רוצה להבין איפה זה יושב, בתוך הישובים עצמם?

קובי קובץ:

לא, לא כל התחנות שלנו מחוץ לישובים. חוץ מאחת או אולי שתיים אנחנו מחוץ לישובים התחנות הן תחנות אזוריות, קולטות את הביוב מכל האזור, יש לנו רק 3 תחנות קטנות שהן מה שנקרא פנימיות של הישוב, חלק מהישוב אוספים ומעבירים אותו מעבר לגבעה כדי להעביר לתחנה הראשית שזה

ברשפון, שפיים ויש עוד תחנה קטנה.

מירב קורן:

הכל בסופו של דבר מגיע.

אלי ברכה:

או שדוחפים את הביוב לשם.

קובי קובץ:

כל הרשויות עוברות למט"ש ש.כ. כל מה שאנחנו מדברים פה זה להעביר את הכל למט"ש ששם הוא מטפל בהם.

אלי ברכה:

אנחנו אחראים כל רשות אחראית להוביל את הביוב שלה אל המט"ש כולל אלה של קדימה וצורן וכל אלה ואז המט"ש מקבל טיפול מאותה חברה שאנחנו רק 25%. אני רוצה להתייחס למה שפבלו אמר ומעבר למילים לא להאריך יותר מידי, מעבר למילים, הוא אומר דבר פשוט תראה לנו מה אתה הולך להחליף, תן לנו סכמה שמראה פה תזרים שמראה הנה התחנות פה צריך להוסיף, פה צריך לגרוע, פה צריך זה, פה צריך זה, כולל הקמה, כולל מה שצריך.

צילי סלע:

פבלו אומר עוד משהו איפה האחריות של מי שמתקין.

הילה טרייבר:

סליחה שיצאנו למכרז היו, פבלו תשובה לך שדורון הגיע לזה זה היה בסוף, כשאנחנו יצאנו לדבר הזה היה את דרור גוראל שמלווה את הביוב, לקחנו את אלי אברהם בתור מהנדס, יועץ ביוב, יועץ משאבות, הם בנו מפרט, יצאנו עליו למכרז שלוש פעמים כי לא הצלחנו לקבל חברה וזה, היה מפרט, היתה תכנית היה הכל, חוץ מזה שזה אפרופו.

פבלו לם:

סליחה אבל כל זה לא שייך לזה.

הילה טרייבר:

שייך, זה בדיוק העניין. זה בדיוק העניין. אני רק רוצה להגיד שאתה אומר התכנון וזה, אנחנו לקחנו את הפרויקט הזה הוא בא ככה, יגאל להב איש הביוב, דרור גוראל המנהל של יגאל להב, יועץ חיצוני מהנדס אלי אברהם שלושתם ביחד בנו את זה, אתה ישבת בוועדת מכרזים אני לא זוכרת אם זה היה של המועצה, פבלו ישוב בוועדת מכרזים.

צילי סלע:

אנחנו מבינים את זה השאלה אם אין כאן אחריות.

הילה טרייבר:

זה לא משנה אחריות כרגע כי אני יכולה להתעסק בתביעות וזה לא רלבנטי, הנקודה העיקרית היא שמה שאתה אומר נכון בתיאוריה זה פרויקט הנדסי, הכל היה אמור להיות ברור, מ כיוון שאנחנו לוקחים יועץ של יועץ של יועץ לעובד, ואנחנו לא מבינים וגם שמסבירים לנו אנחנו יושבים בוועדת מכרזים ולא מבינים כי בסוף יושב יועץ ואומר לך עשיתי את התהליך נכון אז עכישו יש לנו את דורון שבעצם בא ואומר אני גם יועץ יכול להיות שבעוד שנה הוא גם ישב פה ונגיד עבודה... כי אין לנו שום יכולת לשפוט את זה.

גילי בן יקר:

ליועץ יש אחריות. יש לו אחריות מסוימת.

הילה טרייבר:

אני אגיד לך מה אומר דרור, דרור אומר אני אמרתי שאני לא מבין במשאבות הבאתי את אלי אברהם, אלי אברהם אמר אני חשבתי שדרור מבין במשאבות ככה. שוב יש להם אחריות זה לא קשור רק לזה, יש תחומים שלמים שאנחנו נעזרים ביועץ חיצוני לנושא כי אנחנו לא מבינים. באופן עקרוני גם היום אין לי שום דרך לבדוק את מה שדורון אומר עכשיו כלום.

אורלי עמיר:

אבל זה נותן לנו איזה שהיא אינדיקציה לפעם הבאה נבדוק לעומק האם יש עוד עלויות מעבר לזה צריך לשאול את היועצים האלה שמקבלים כסף.

מירב קורן:

אני חושבת שבנקודת זמן הזו צריך להסתכל קדימה. אם צריך את זה צריך לעשות את זה הכי יעיל והכי.

צילי סלע:

אבל יש כאן שאלה, בכל קורס של מנהל עסקים לא מסתכלים על מה הוצאת אלא על מה אתה צריך להוציא מעכשיו. אז עכשיו צריך להגיד יש לנו כבר את מה ששילמנו הלך כפרה, עכשיו צריך להוסיף על זה $X - Y$ וצריך להשוות את זה לאופציה אחרת שאומרת שצריך $X - Y$ אחרים.

מירב קורן:

אבל הכל מתחיל לא כי מישהו רוצה להוציא כסף על משהו.

צילי סלע:

ברור אין ויכוח על זה.

מירב קורן:

בואו נחזור חזרה אולי אני פיספסתי הצורך קיים כי?

קובי קורן:

כי חסרות משאבות.

צילי סלע:

כי חסרות משאבות זה ברור זה שצריך, צריך.

קובי קורן:

חסרות משאבות פעילות בתחנות.

אלי ברכה:

קובי אתה יכול להכין לנו תרשים זרימה?

קובי קורן:

אני יכול לעצור הכל כרגע למליאה הבאה נכין תרשים זרימה וכל מה שצריך מה חסר ומה נשלים והעלויות.

צילי סלע:

את החלופות.

אורלי עמיר:

את החלופות כמה יעלה לנו אם אנחנו מחליפים את זה למשאבות האחרות.

צילי סלע:

כן ואגב גם חוות דעת שאומרת אולי זה יותר זול אבל זה מחורבן זה גם חוות דעת צריך גם לכמת אותה.

שרון רומם:

עוד שאלה אחת אני יודע שבזמן שבדקנו את העניין של האנרגיה במועצה אז גם אתה השתמשת בחשבונות, אבל את החשבונות של חברת חשמל אני לא יודע אם יש שיקול של צריכת חשמל היה פקטור בבחירות?

קובי קובץ:

חלק מהשיקול של חברת חשמל כי המשאבות הם לא באחוזי .. גבוהה בין 40 ל – 60 אחוז וזה משתלב בהתאם, המשאבות האחרות לא יעילות, היעילות שלהם זה 40 ל – 60 אחוז תראה אפשר יש לי חזון יש לי מנטרה שאם אתה עושה, אם אתה עושה תהליכים טובים ויש לי כמה אנשים שרוצים לנסות פתרונות איך נקרא לזה להעביר את כלה מטרדים בביוב, לעקוף את התחנה באפשרויות שונות ומשונות כאלה ואחרות ולא יעברו דרך המשאבות הראשיות אז יהיה אפשר לבוא ולבדוק את היעילות של התחנה שווה ערך כמו משאבות מים, גם משאבות, גם צריכה וגם היום גם שיש לך היום משאבת מים ואתה

מגיע אותה למשאבות מים שאתה מגיע ליעילות ואורך חיים של 10 שנים ו – 30 שנה זה יעילות בין 95 ל – 98 אחוז, 89 אחוז בטווח עבודה של 10 שנים. המשאבות תבין מה שנקרא, משאבת ביוב לא משנה איזה סניקה אתה מעביר בוא נשווה אותה למים עברה דרך של 20 אחוז לשעה אתה יכול לקנות אותה במים עם מנוע של 2 כוחות סוס, לביוב המנוע הוא יותר גדול הוא יש לו נפח שהוא חלק כמו שהמוצקים יעברו מה שנקרא מעבר חופשי ואתה מקבל את המנוע עם 15 או 20 כוחות סוס. הוא צריך להעביר הרבה אנרגיה שלא עובר דרכו כאילו מסביב מה שנקרא.

אליב רכה:

דבר אחד שאני לא יודע אם כולם יודעים או לא אבל כדאי שתדעו תקן אותי, שמתקלקלת משאבה מה שקורה אין זמן שהייה גדול זה מתחיל יחסית לצוף מהר ולכן חשוב מאוד שתהיה משאבה נוספת.

קובי קובץ:

גם חשוב וגם אנחנו צריכים לפתח... ברגע שזה גולש זה מטרד סביבתי, תביעות, הגנת הסביבה, וכל מיני דברים כאלה. טוב זה נושא המשאבות. אחד. שתיים יש פרויקט שאישרתם לפני שנה כמו שאמרת תכנון להחלפת קו סניקה, אישרתם 100 אלף ₪ מתוך 100 אלף ₪ בוצעה הזמנה עד היום של 51 אלף ₪, בנוסף יש הזמנה למתכנן שזה אישרתם אותו עד 80 אלף ₪ אם אני זוכר, ויש לנו יועצים נוספים, יועצי קרקע, סביבה, חשמל, הגנת.

צילי סלע:

זה שעלה עלה על בוצה והתפוצץ?

הילה טרייבר:

כן אתם זוכרים שביקשנו 1.300.000 ובסוף זה נפתר ב – 130,000 ואז אמרנו שניקח קודם כל מתכנן כדי לראות ואישרנו לזה 100,000 ₪ הבסיסי.

קובי קובץ:

בשביל התחלת תכנון מה שנקרא. הפרויקט הוא החלפת קטע של קו סניקה ראשית בין שפיים לנחל פולג שזה חלק מהקטע הדרומי של מערכת ההולכה המרכזית, עלות הפרויקט זה לאורך שנקבע ב – 1.500.000 או 1.300.000 ואתם אישרתם רק 100,000 ₪ להתחיל בשביל להוציא הזמנות עבודה לתכנון שמותכם נוצל 51,000 ₪ למתכנן הראשי אנחנו רוצים להוציא הזמנת עבודה ולא יכולים כי הוא כבר אנחנו חורגים מהסכום, אנחנו בשביל לעשות תכנון ולהגיש לרשויות ולהגיע לתכנון מפורט אנחנו צריכים יועצים נוספים שאין לנו עדיין אישור להעסיק אותם אז פה אני באתי עשינו סיכום עם התב"ר אני חושבת שזה 320,000, 350,000 ₪ כולל כל היועצים.

צילי סלע:

הילה אני לא מבינה משהו.

קובי קובץ:

להגדיל זה עוד 200 משהו להגדיל 300 אלף ש.

צילי סלע:

מי החליט את הנזק אני לא מצליחה להבין.

קובי קובץ:

אתם החלטתם בזמנו.

צילי סלע:

מי הגדר את ה – 100 למה אמרו 100 ולא 500? מישהו בא ואמר לנו אני יועצת ביוב לא, לא מבינה כלום בביוב. אני לא באה אליך בטענות יש כאן משהו שחוזר על עצמו, ביקשתם 100.

הילה טרייבר:

נכון החלפתי את היועץ זה נגמר אין לי מה להגיד על זה.

אולגה ששקיס:

לא בזמנו זה היה עדכון ראשון לא ידענו איך זה יהיה.

פבלו לם:

מה עלות הפרויקט הזה?

הילה טרייבר:

אנחנו לא יודעים, אנחנו ביקשנו בזמנו, דרור אמר מה שהיה זה הקו התפוצץ אמרנו שיביא לנו הצעה ראשות לתכנון, דרך אגב דיברנו רק על האדריכל כדי לעשות תכנון ראשוני ואמרנו 100 אלף ש רק לאדריכל ואז נביא את האדריכל שזה היה 100 אלף ש. ביקשנו 100 אלף ש תכנון של הקו זה מה שאישרו לנו, אמרנו שנלך על התכנון הזה ואז נראה בכלל מה הצפי של עלות של כזה קו וזה. עכשיו אומר דורון לא מספיק רק אדריכל, אדריכל, אנחנו יכולים היום לפי התכנית של האדריכל אם לא לקחנו, ככה אדריכל רצה מדידה, המדידה עלתה 51 אלף, עצם המדידה והשלב הראשוני של התכנון בעצם התקדם. יש שתי אפשרויות אפשר להגיד לאדריכל כדי לקבל אומדן לקו מתברר שאנחנו צריכים יועץ קרקע, כי יש משמעות ל - איך הקרקע, ויש משמעות לאיפה עובר התוואי בדיוק, אז 100 אלף ש שיצאנו בהתחלה הספיקו לאדריכל בשלב הזה ולמדידה, אבל הם לא מספיקים אפרופו זה, זה בדיוק מה שאת אומרת לעשות תכנון מ פורט לקו.

מירב קורן:

אני אין ידע בנושא ביוב אבל על אותו עיקרון כמו הנושא הקודם זה הכל נשמע

נורא הגיוני אבל בהחלט צריך לראות את כל המתווה השלם, אתה יכול לתאר אותו.

צילי סלע:

אולי זה לא 1.3 אולי זה 1.8.

אולגה ששקיס:

לא זה נראה בסוף התכנון נראה.

הילה טרייבר:

אין 1.3, 1.3 זה היה פיצוץ שירדנו מזה.

פבלו לם:

כמה עלות הפרויקט הזה?

הילה טרייבר:

לרא יודעים הוא צריך לעשות אומדן אנחנו עוד לא בביצוע אנחנו בינתיים רק בתכנון.

קובי קובץ:

אני אתן רקע כללי שניה, יש קו ביוב קיים, שהוא מתפוצץ ובעייתי, אנחנו הוא ישן, אנחנו רוצים להחליף אותו, ושמחליפים כזה דבר בוחרים אדריכל מתכנן ואז הוא אומר קילומטר או קילומטר וחצי לקוטר הזה לפי תכנית אב לפי הדרישות מה שיש צפי לעלות הקו לפי סוג החומר והקרקה, צפי עלות מיליון וחצי, אני מדבר על עלות ביצוע החלפה זה אומדן, ואז מתחיל תכנון ומתחילים שלבי תכנון, תכנון מפורט, מדידה, יועצים, אישורים מרשויות, רגולציית חברת חשמל, הוראות קצ"א וכדומה כל אחד אומר תוריד לי תרים לי, תזיז לי. כבישים מה מתוכנן מה קיים, תעלות ניקוז כל אחד מהרשויות שלו, כל אחד זורק משהו אחר ואף אחד לא עומד בזה. ובסוף זה בשלב התכנון המפורט ואז מנסים לגשר על כל הפערים שכולם יסכימו על משהו סביר, ומזה יוצא מתכנון מפורט. שיש תכנון מפורט בהתייחס התכנון המפורט גם חלק מזה קשור ליועצים כי אם צריכים לחצות כביש צריך את היועץ קרקע שיעשו בדיקות קרקע ויתן את החוות דעת, יתן את ההנחיות של מע"צ ומע"צ יאשרו את זה אם לא הם ידרשו ככה וככה, וככה, זה הכל עדיין, חלק מהעבודה גם של יועצים גם של קבלנים וכל מיני בדיקות, או סקר עצים היום עם כל ... כדי לאשר, כדי לקבל את התוצר המוגמר. שיש לי תכנון מפורט עם כל המשמעויות עם כל הדרישות ביחד עם היתר שיוגש לוועדה, אז מזה אפשר לעשות אומדן סופי של הפרויקט עם המגבלות, עם המחיר עם כל המשמעויות, ה - הגנות, המטרדים, ההזזות, ואז יש את העלות למכרז כאומדן מכרז וזה בעצם העלות הכי קרובה לביצוע. אלה שלבי פרויקט. אנחנו עכשיו בשלב.

צילי סלע:

רק שניה, אחרי האדריכל הראשוני הזה לפני שהוא היה צריך לעשות מימש עם כל השותפים האחרים פה, כן, הוא יכול להוציא איזה שהוא אומדן גס מאוד פלוס 10.

קובי קובץ:

קיבלתם את זה, זה 1.3.

צילי סלע:

אז עכשיו השאלה היא לפי מה שאתם אומרים.

הילה טרייבר:

לא 1.3 לא היה אומדן.

מאיר דור:

לא 1.3 לא קשור לעניין.

קובי קובץ:

דרור הביא זה,

צילי סלע:

השאלה היא אם אני, פבלו ואני מתלחששים פה המשמעות היא שאנחנו עכשיו בערך 300 אלף מוציאים מתוך 1.3 שזה.

קובי קובץ: לא, לא זה לא מתוך 1.3.

צילי סלע:

עוד 300 אלף מתוך 1.5

קובי קובץ:

לא זה מתוך 1.3, זה קו תכנון שלא קשור לקו ביצוע.

צילי סלע:

שניה אני אומרת 20% כן מבחינת אתה מהנדס אוקיי מבחינת ההבנה שלך 20% כן מפרויקט הולך על תכנון?

מירב קורן:

ככה זה תמיד.

הילה טרייבר:

אבל יכול להיות שהתכנון יהיה 3 מיליון כי בעצם כרגע שאנחנו באנו על 1.3 זה

בכלל היה להודעת מליאה דחופה שאני שלחתי לכם על החלפת הקו שאחר כך ירדה ואז גילינו שאפשר לתקן את זה ב – 130. ישב פה דרור הסביר שהקו מאוד ישן אמרנו בואו ננסה לראות כמה עולה להחליף אותו עוד לא נאשר את הביצוע, נאשר רק את התכנון נתנו לצורך התכנון אמרנו בואו נתחיל עם 100 אלף ש"ח הוא אמר אני אקח ... היום יכול להיות קודם כל 20% מהתכנון זה לא זה, אבל יכול להיות תיאורטית שאחרי יועץ קרקע ואחרי כל התוואי תגלי שזה לא 1.5 מיליון זה 2.5 מיליון כי זה נורא תלוי זה בדיוק מה שאנחנו רוצים לבדוק עכשיו ואז מה, ואז תגידי זה לא היה 20% זה היה רק 5%.

צילי סלע:

בשביל זה יש לך אדריכל שיתן לך הערכה ראשונית.

הילה טרייבר:

אדריכל לא יכול לעשות תכנון אם אין לו את היועץ הקרקע זה מה שאני מנסה להסביר.

מירב קורן:

תקשיבי בתכנון של גני ילדים זה יותר המספרים דומים.

אלי ברכה:

את נותנת כסף לתכנון ורואה מה היקף הפרויקט.

הילה טרייבר:

אדריכל לוקח .. המדידה היתה 50 והיועץ קרקע היתה עוד 20 ואז הוא יחזור לאדריכל ויגיד לו תקשיב התוואי שבחרתם לא טוב הקרקע פה דורשת חפירה יותר ארוכה, לכל דבר כזה יש משמעות.

אורלי עמיר:

הילה יש לי שאלה אם נכון לעכשיו המצב התקציבי של המועצה שדיברנו עליו קודם, האם זה מסט ואפשר להחליף את הקו או שיכול להיות שעוד פעם ... 130 אלף.

הילה טרייבר:

זה מקרן שיקום, זה מקרן שיקום שאמורה להיות מיועדת לצנרת ביוב להחלפה של נושא ביוב בלבד. יש קרן שיקום של הביוב בחוק בכל היטל הביוב אתה מפריש 9.6.

מירב קורן:

בדיוק כמו שאמרת החוק מכריח אותך לשמור כספים לתשתיות כי תמיד יש משהו שמתקלקל.

צילי סלע:

זה פלילי אם אנחנו לא מטפלים בזה.

הילה טרייבר:

דבר שני לפני שהלכנו לתכנון כל השיחה היתה על הזה שהקו הזה מאוד ישן, אנחנו מאז שהקימו את הקווים לא עשינו שום תחזוקה בקווי הביוב שום דבר, כאילו תחזוקה קבועה, הקו הזה הגיע למצב.

צילי סלע:

זה שצריך לטפל בקו הזה אין כאן שאלה.

אלי ברכה:

עשינו טיפול מונע מה שנשבר תיקנו.

הילה טרייבר:

כן נקודתית אבל כל השיחה על זה בכלל הגיע מזה שאז נאמר שהקו מאוד ישן וצריך להחליף אותו אחרת גם לא היינו גם אז, זה לא עניין של תקציב או לא, גם אם ילך תקציב ואתה לא צריך אתה לא מחליף.

מאיר דור:

צילי 400 אלף זה לתכנון של קו זה מעט מאוד כסף זה לא הרבה, אנחנו

פבלו לם:

כמה האורך?

(מירב קורן יצאה)

מאיר דור:

הוארך קח מרשפון לאורך כל הדרך. זה לא, כשאמרנו 100 אלף זה.

בפלו לם:

עזוב את ה – 100 אלף זה אני עברתי אותם אני מנסה ללכת קדימה אני שואל אם יודעים מה האורך של הקטע שצריך להחליף או שעדיין צריך לחפור ואז לגלות?

קובי קובץ:

לא, לא, לא, אנחנו עומדים לדעתי באורך של 2 עד 3 קילומטר קטע שיוחלט להחליף זה קטע שבתוכו, לא את כל האורך כי לא יהיה תקציב עדיין לכל האורך. זה 11 קילומטר אבל לא עדיין לא עובדים על כל הקו.

אלי ברכה:

אתה משנה את התוואי או שאתה נשאר על אותו תוואי?

קובי קובץ:

בטוח שנשנה את התואי כי רצועת הרכבת היום הקו שלה בתוך רצועת הרכבת, הרכבת הורחבה והרצועה הורחבה ומחר תבוא הרכבת והיא יכולה לעבור על הקו.

אלי ברכה:

זה לא טוב לנו שהקו יעבור מתחת לרכבת.

קובי קובץ:

לפי דעתי הוא יושב מתחת לביצה שם ואם קורה משהו.

פבלו לם:

מי ניהל מקודם?

אנדי וולף:

בעצם מה המבנה הארגוני של זה הילה? מה המבנה הארגוני, המבנה אחראי על מה?

הילה טרייבר:

אין אחראי על מה, יש בסך הכל, יש את דורון שהוא היועץ החיצוני שלנו לנושא הביוב, יש עוד חברה שמתקנת, זה הולך ככה יש חברה שמפעילה את תחנות השאיבה, יש חברה שמתקנת את הביוב, ויש את דורון כולם חיצוניים, אף עובד הוא לא עובד הרשות.

פבלו לם:

אבל מי ברשות אחראי על היועץ?

הילה טרייבר:

אף אחד לא אחראי כי אף אחד לא יודע לנהל אותו, מאיה מרכזת את תחום הביוב אבל לנהל אותו אף אחד לא יודע, צריך מהנדס תשתיות שיוודע לנהל אותו, אין לנו פונקציה כזאת גם ירדן אין לו מושג בתשתיות ביוב.

אלי ברכה:

אנדי יום אחד שיגיע לכאן מנהל מוניצפאלי שיהיה אחראי על כל התשתיות הוא יהיה אחראי על הביוב.

הילה טרייבר:

אתה צריך פונקציה מקצועית.

אלי ברכה:

זה ברור, הוא שואל על הניהול הוא לא שואל על התחום המקצועי.

הילה טרייבר:

מה זה מנהל תסביר לי מה זה מנהל.

אנדי וולף:

מי, בוא נגיד למי דורון נותן דין וחשבון מי אומר לדורון מה לעשות?

הילה טרייבר:

אם יהיה בועדה איש תשתיות בתוך הועדה לתכנון ובניה שהסיכוי שיהיה לא גדול כי צריך למצוא עובד רשות אחרת זה יהיה עוד קבלן חיצוני או מהנדס שהרקע שלו הוא רקע שיודע לנהל תשתיות אז הוא ידווח אליו. באופן עקרוני היום הוא מדווח בגדול אליי, יש את מאיה שמרכזת את, מרכזת ברמת עושה אדמיניסטרציה של זה לא עושה הבנה של השטח, כי היא לא יודעת לקרוא תכניות צריך מישהו שזה הזזה שלו, גם מנהל אגף תפעול לא יודע לקרוא תכניות, דרור מביא תכניות אין לנו מושג לקרוא.

אנדי וולף:

זה לא ועדה לתכנון בניה?

הילה טרייבר:

לא זהו שאצלנו זה לא בועדה לתכנון ובניה.

אורלי רזניקוב:

הילה דרור גוראל סיים את עבודתו בתחום הביוב?

הילה טרייבר:

מלבד תחומים שעדיין הוא מלווה מעבר כמו ארסוף כמו דור אלון בבני ציון יש נקודות ספציפיות פרויקטים חדשים לא נכנסים לדרור.

גילי בן יקר:

הוא לא היה עובד הוא היה פרויקטור.

אורלי רזניקוב:

הוא עדיין.

הילה טרייבר:

בתחומים שהוא כבר לקח אותם על עצמו אז והמשיך אותם.

אנדי וולף:

לא צריך לעשות איזה שהם תיקונים בנושא המבנים של.

הילה טרייבר:

אנדי צריך איש תשתיות, הסיכוי שאני אצליח למצוא מנהל ב – 8,000 ₪,

מהנדס בתחום התשתיות שואף לאפס.

אנדי וולף:

השאלה אם בגלל שאנחנו דורשים 8,000 ש"ח בסוף יעלה לנו הרבה יותר.

הילה טרייבר:

אני לאיכולה לשלם יותר.

צילי סלע:

זה לא בידיים שלנו, משרד הפנים מחליט בשבילך.

הילה טרייבר:

זה לא משנה, זה יהיה נחמד אם אני אצליח בתוך הועדה לגייס מנהל מחלקת תשתיות שיוכל לנהל את התחום, הסיכוי שאני אפרסם מכרז ומנהל שכפוף למהנדס ב – 30% מהשכר שלי, זה כפוף לשכר המנכ"ל ושמנכ"ל ברשות קטנה מרוויח מעט זה נגזרת.

אולגה ששקיס:

גם אם את תמצאי הסיכוי שהוא יתמחה גם בביוב הוא גם לא גבוה, גם מהנדס מבנים וכבישים ותשתיות ומים זה לא אותו דבר.

הילה טרייבר:

אין לנו אגף שאתה יכול לקחת שאתה אומר פה יש לי איש ביוב, פה איש תנועה וזה. גם זה חיצוני ואני אתן להם לנהל את זה?

גילי בן יקר:

את עושה קורס של ניהול הנדסה אחרי שנה את מנהלת הכל פה מה הבעיה. קטן עלייך.

הילה טרייבר:

יכול להיות.

פבלו לם:

אני מבין שרוצים להגדיל את תקציב התכנון כדי לסיים את התכנון ואז לדעת את האומדן כמה יעלה הפרויקט?

הילה טרייבר:

נכון.

פבלו לם:

עכשיו עוד 200 אלף ש"ח או 220 אלף ש"ח זה מסיים את נושא התכנון?

קובי קובץ:

אנחנו צופים זה יסיים אלא אם יהיו לנו התקלות חיצוניות חברת חשמל, בזק או שירצו משהו אחר בנוסף.

פבלו לם:

אבל עושים מכרז עד כמה שאני מבין.

קובי קובץ:

אבל אנחנו לא יודעים עד שלא נפנה אליהם.

פבלו לם:

לא צריך מכרז לזה?

היהל טרייבר:

אנחנו עושים לכל התקשרות אנחנו עושים זה, לאדריכלים אנחנו עושים זה, ליועץ קרקע הליך, לביצוע ברור שיהיה מכרז.

מאיר דור:

קח בחשבון שאנחנו עובדים בקו שיש לו גם חציות של נתיבי ישראל וכבישים וזה מסבך את החיים.

פבלו לם:

זה אני מבין, למקם את הביוב לזה לא לעלות הפרויקט, עוד לא הגענו לעלות הפרויקט.

דורון קורן:

יועץ עתיקות אני לא צריך יועץ עתיקות ואך יבואו אליי מחר רשות העתיקות ויגידו לי פה יש לי עתיקות וצריך חפירה וזה לא הכנסתי את זה לזה. זה קו גדול זה לא קו קטן.

אלי ברכה:

דורון רק תראה שבסוף ההצעה שנקבל לצנרת תהיה צנרת טמונה וברורה לא צנרת זה.

פבלו לם:

אנחנו נקבל את האומדן של הפרויקט אחר כך?

הילה טרייבר:

כן.

אלי ברכה:

אתה רוצה את זה טמון באדמה או על האדמה?

פבלו לם:

רגע יהיה ארנונה מעל אדמה או מתחת לאדמה.

(אלי ברכה יצא)

הילה טרייבר:

הפרויקט אפרופו ההצלחה פתרון ביוב בבית יהושע, אם אתם זוכרים לפני שנתיים משהו כזה העברנו החלטת מליאה על פתרון ביוב לבית של אלי בגלל שהבית שלו נמוך ובתכנון של הביוב כל הזמן יש לו נזילות. בקיצור בשורה התחתונה שבאו לבדוק את זה בעצם הבנו שהפתרון שהציעו, אישרנו את הפתרון שלחנו למשרד הפנים, משרד הפנים אמר לנו תסדרו עם זה לבד, חוות דעת של היועץ המשפטי, יכולנו להתקדם עם התכנון, אישרנו אז לתכנון גם סכום של 100 אלף ש"ח סליחה לביצוע, כשבאו לעשות את הבדיקה דרור הצטרף אליו גילו שבעצם אם יפתרו לאלי את הבעיה, יעבירו את הבעיה לבית אחריו, כאילו בהמשך. בקיצור זה יצר מצב שבעצם הפתרון שניתן לא מספיק טוב ואז עלה הפתרון של בעצם לעשות קו אחורי שעובר מאחורי הנחלות שבעצם ימנע את הזה. אתה רוצה להסביר איך בדיוק הקו הזה עובר.

קובי קובץ:

כן אנחנו נעשה קו ביוב גרביטציוני מקביל לקו, קו אחורי בנחלות שיחבר את שני המגרשים או שלושת המגרשים הסמוכים. בחלק העורפי במגרשים האלה, בשטחה חקלאי של אלי שהוא הסכים זה כי השטח שלו גובל בשלושת הנחלות האלה, אנחנו נעשה גרביטציה, שיחבר קו ציבורי לשטח חקלאי וזה יהיה פתרון קבע, כך שבכל גלישה, אם תהיה גלישת ביוב ברחוב אז לא יגלשו אצלם אלא ברחוב, ואם יהיה גלישה בקו הראשי אז יגלוש בנקודה אחרת ליד הקו הראשי המאסף ולא ליד הבתים שלהם.

פבלו לם:

זאת או מרת זה שלוחה לשלושת הנחלות?

קובי קובץ:

שלוחה לשלושת המגרשים, שלושת הנחלות האלה כן, כאשר בעתיד הרחוק אם בכל הבתים האלה לפי היתרי בניה שיבנו ירימו בעתיד את הבתים הקו הזה בעתיד הרחוק, רחוק יכול להיות מבוטל, אבל כרגע זה הפתרון ונותן לנו אחזקה יותר פשוטה ונוחה ובסיסית לפתרון וגם למנוע גלישות ביוב ציבוריות בשטחים פרטיים שאחר כך אנחנו צריכים לרוץ לנקות ולשאוב וזה לא נעים לכולם.

שרון רומם:

איך זה מסונכרן עם השטח הרחבה של...

קובי קובץ:

זה לא קשור זה גם טמון, זה לא באזור של ההרחבות, זה לא, זה בשטחים הנחלות, גובל עם החלקות א' של הנחלות, חלקת א' של הנחלה.

צילי סלע:

אני רוצה להעיר איזה שהיא הערה היא לא קשורה בעצם אליך, אבל הערה זה אני מבינה שאנחנו מדברים פה על בעיה שיש אצל אלי, אני יודעת סתם כי אני יושבת מידי פעם בישיבות ועד, שיש גם בעוד, בהרחבה אצל עוד מישהו בעיות של ביוב בגלל שעולה ובגלל שיורד וכל פעם מביאים מישהו בודקים וכאלה, איך הדבר הזה איך מחליטים מתי הישוב מטפל בזה, מתי?

הילה טרייבר:

ישוב אף פעם לא מטפל בביוב. אף פעם הביוב באופן עקרוני הנושא ביוב של שאיבה, של תיקון קו, של ביובית הוא אצלנו אנחנו בדרך כלל בודקים תדירות של מי, אנחנו גם יודעים שברחוב השלום בכפר נטר אנחנו נצטרך לטפל בהחלפת ביוב כי כל הזמן יש שם תקלות. יש לנו איזה שהיא מערכת שמדווחים על המערכות אני לא יודעת על זה, צריך גם להגיד שהרבה פעמים אני אגיד את זה בהרחבה אנשים שעשו במרתפים שלהם שירותים הם בבעיה. השירותים במרתף הם לא חוקיים אז יש הרבה פעמים שזאת הסיבה, שזה דרך אגב יש לנו עוד מישהו כזה בבצרה שעכשיו אנחנו מסדרים את הביוב אצלו גם בגלל שהקו ביוב בבית שלו.

קובי קובץ:

קו ביוב אצלו בבית פרץ ונפער במרתף בגלל סתימת ביוב ציבורית, בגלל שהעומס הזה נשבר אצלו אנחנו משנים לו את חיבור הביוב.

פבלו לם:

זה קווים ציבוריים אני מבין.

קובי קובץ:

אנחנו מדברים על תקלות בשטחים פרטיים בגלל תקלות ציבוריות.

צילי סלע:

מה שאני מבקשת אם אפשר לעשות איזה שהוא סקר כדי שבאמת לא יצא שאנחנו מטפלים רק בבית של אלי.

הילה טרייבר:

אנחנו קודם כל עובדתית לא מטפלים רק בבית של אלי כי כבר עכשיו,

צילי סלע:

אבל זה התחיל מהבית של אלי.

הילה טרייבר:

צילי כבר עכשיו אנחנו יודעים על תקלות ברחוב השלום, על בית בבצרה שטיפלנו.

צילי סלע:

אבל אנחנו מביאים כאן לדיון רק את אלי.

הילה טרייבר:

בסדר זה לא רלבנטי. את אמרת, את קו השלום לא הייתי באה אלייך, מכיוון שזה ראש הרשות ומכיוון שבאתי קודם עם הפתרון הספציפי לאלי, ומכיוון שאנחנו מרחיבים מאלי ומשנים את הקונספט לא רציתי, היתה לנו החלטה על משהו ספציפי ואנחנו הולכים למשהו יותר גדול, אם זה לא היה אלי לא הייתי מביאה קו ביוב שצריך להחליף לדיון אם זה לא תב"ר כי זה אמור להיות בתקציב שוטף.

אורלי עמיר:

הילה יש לי עוד פעם שאלה עקרונית אנחנו כל פעם נתקלים.

קובי קובץ:

שניה אני רוצה לענות לצילי אנשים שיש להם בעיות בבתיים שלהם הם חושבים שזה קשור לציבורי הם פותחים פניה במוקד אנחנו בודקים, מסתכלים אומרים, בודקים את התשתיות א' שלנו מתייחסים לתשתיות הפרטיות ואם זה אנחנו אומרים זה תשתית פרטית שלכם לטיפולכם מה שנקרא. אין בעיה אנחנו עשינו גם השבוע מאיה ואני התחלנו סקר עם נציגי ועדים להגיד הנה אני פה יש בעיות וזה נוהל אחזקה, נוהל טיפול, נוהל שיתוף פעולה כי בסוף שאנחנו באים לטפל ביישובים ואנחנו צריכים להיכנס ובהרבה פעמים יש שערים פרטיים של התושבים אנחנו זקוקים לשיתוף פעולה של הנציג מהישוב כדי לבוא להיכנס לשטחים מאחורה וזה, חלק מהקווים הם בשטחים אחוריים. בשטחים החקלאיים.

הילה טרייבר:

ביוב זה בעצם המקום היחיד שהמועצה יכולה להיכנס לעשות עבודות בתוך שטחים פרטיים, ומותר לנו גם לפי חוק הביוב להניח צנרת בתוך שטח חקלאי, ככה בגדול אם יש לך משהו בתוך שטח את לא נכנסת אליו בביוב זה עובד אחרת, ודרך אגב כל נושא הביוב עכשיו בכניסה של דורון מתחדד, גם הנושא של הסקר, וגם הנושא של תחזוקה מונעת, אמרנו להם תכינו תקציב שכולל בתוכו גם שוטף שאנחנו יודעים וגם כל שנה מה צריך לעשות, איזה קווים צריך לשטוף, אחת הבעיות שדיברנו עליהם שלא היתה שטיפה יזומה אצלנו של קווים זאת הסיבה שבסופו של דבר היה הפיצוץ הזה בבצרה. כאילו הנושא של התחזוקה המונעת בכלל לא היה קיים.

פבלו לם:

לגבי קווים ציבוריים מותר שהם יהיו בשטחים פרטיים?

קובי קובץ:

כן בגלל הגרביטציוני לא סתם קווים אחרת כל אחד היה, לדוגמא הבית של אלי כל בית אחר היה צריך לעושת תחנת שאיבה בשביל להתחבר לביוב, בגלל שהוא נמוך מהכביש וכל הצפה נוצרת אצלו זה, וזה יצא בשנות 50, 60 לפתור את בעיות החיבור הגרביטציוני לבתים והרבה פעמים היו במדרונות בחיפה וכל מיני אחרים אז כן אושר להעביר קו ביוב ציבורי בשטח פרטי כדי לפתור את הבעיה מלמעלה.

הילה טרייבר:

בחרוצים לדוגמא כל הביוב עובר בתוך החצרות ממש אין שטחים חקלאיים זה ממש.

מאיר דור:

זה מה שקרה לנו בחרוצים שעלה הרבה יותר כסף בגלל השינויים האלה שבאמת עשינו לגבי הבתים כי שם הבתים בהפרשים גדולים בדיוק מה שיש כאן, שם עשינו את זה וזה לא הגיע בכלל למליאה זה היה אמנם לפני הרבה שנים אבל לא היה צריך להביא את זה למליאה.

אורלי עמיר:

הילה אני רציתי לשאול קצת יותר עקרוני אנחנו נתקלים בזה שוב ושוב בעניין הזה שאנחנו מביאים איזה שהיא תכנית לאישור, תכנית שעברה יועץ, מקצועי הוא נתן את הדעת לכאורה על כל הפרטים, נתן איזה שהוא סכום אנחנו מאשרים את זה ואחר כך תוך כדי ביצוע מסתבר שזה לא ככה, שיש שינויים שצריך לשנות צריך להגדיל את זה שמה שהוא אמר זה לא בדיוק, לא מסתדר זה קרה לנו בכמה וכמה עניינים שבאו לשולחן הזה. השאלה מה אנחנו עושים עם הדבר העקרוני הזה, מה אותו יועץ שנתן שהצבענו על התיקון של הביוב הוא לא ידע שאם נזיז את זה, זה יצור את הבעיה, אז איזה מן יועץ זה?

הילה טרייבר:

שאלה טובה אנחנו אין לנו יכולת אנחנו מחפשים.

אורלי עמיר:

לא את, ברור שלא את.

אולגה ששקיס:

זה אנחנו יכולים לדעת רק בדיעבד.

אורלי עמיר:

אבל המקצועיים האלה יש לו אחריות מקצועית הוא מקבל על זה כסף.

הילה טרייבר:

תקשיבי יש אפשרות לתבוע, רגע חוץ מלתבוע,

אורלי עמיר:

את אומרת שזה סטנדרט.

הילה טרייבר:

לא יש יועצים שאת אומרת איזה יופי בחרנו את היועץ. יש המון דברים שזה עובר והיועץ היה מצוין, יש יועצים בדרך כלל זה דרך אגב זה דורון אל תיעלב בדרך כלל יועצים מכיוון שהם באים פתאום לרגע אז הם נותנים את מה שהם יודעים הם לא רואים תמונה שלמה, מאוד קשה לנהל את זה במיוחד בתחומים שאין לנו מחלקה לכל תחום, בעיריות יש לזה הרבה יותר, יש מנהל תחום של התשתיות, מנהל תחום של תנועה, מנהל תחום של תיאורה יש לך אנשי מקצוע, אצלנו אנחנו נעזרים בהרבה יועצים מקצועיים, דרישות הסף שלנו בקול קורא זה דברים שכן אנחנו מבקשים ניסיון, תעודות, פרויקטים, המלצות, אבל אנחנו את יודעת.

אורלי עמיר:

אין להם ביטוח מקצועי?

הילה טרייבר:

יש אני יכולה לתבוע אותם אבל זה התעסקות בתביעה.

אולגה ששקיס:

זה גם התעסקות וגם נורא קשה להוכיח שם תמיד הם יכולים להגיד לא תמיד ביקשתם, לא בדיוק הגדרת הדרך הכי טובה זה לא לקחת אותם יותר.

(מדברים ביחד)

אנדי וולף:

הילה אין מקום לשותפות בין מועצות שונות נניח שאם על מועצה אחת כבד לקחת מצב כזה?

הילה טרייבר:

לא אין, קודם כל בחוזה בכירים אתה לא יכול להשיג חצי משרה, אתה מדבר על עובד לשתי מחלקות אין אפשרות לשלם למישהו שהוא בהסכם בכירים חצי משרה, זה מראש בעיתי.

אנדי וולף:

לחלק את זה בין מועצות שונות.

הילה טרייבר:

אבל אני לא יכולה לשלם לו חוזה בכירים. לקחת יועץ ביוב לשלם הוא עדיין יקבל את אותם 8,000 כי הוא לא יכול לקבל יותר זה לא שהוא יכול לקבל אצלי 8 ואצל רשות אחרת 8. זה לא עובד. הוא יקבל 4 ו-4 מה זה משנה. יהיה 8 תחלק ל-3, 2500 זה עדיין אותו 8. משרה מלאה זה משרה מלאה לא משנה בכמה מועצות אתה עובד. פה בתוך 100 אלף שם שאישרנו אז כמה עלות הביצוע של זה? של הקווים אצל אלי בזה?

קובי קובץ:

זה כל הרחוב הזה.

מאיר דור:

מדובר על 3, 4 בתים

קובי קובץ:

זה 3, 4 בתים באורך של איזה 200 מטר.

הילה טרייבר:

דורון תביא אותו לאותה ישיבה, תביא סליחה אני רוצה להגיד משהו אישרנו עקרונית את הפרויקט אנחנו נביא את זה כתב"ר, כי אני לא אוציא עוד פעם את אלי ואכניס אותו וזה, נאשר את זה כתב"ר לדבר הזה.

(אלי ברכה נכנס)

ועדת תמיכות

הילה טרייבר:

אישרנו פעם שעברה תמיכות לשני גורמים עכשיו אנחנו מאשרים תמיכות למשואה,

אולגה ששקיס:

משואה היה לנו סאן רייס שהשנה הם לא מקיימים הם כאילו הגישו אבל בגלל הקורונה הם לא השלימו, הם לא השלימו אז תהיה להם בעיה לעשות את זה בסוכות כי הם היו צריכים להשלים עד עכשיו והם אמרו בעצמם שהם ירדו מזה.

שרון רומם:

איך האגודה הגיעה לסיטואציה שהיא מגישה איזה שהוא מענה שהמכרז מדבר על משהו מסוים?

אולגה ששקיס:

היה לנו גם כזה דבר עם זרקא שנה שעברה, הם גם התקשרו ואמרנו להם שאנחנו לא נותנים כסף. גם זרקא אותו דבר התקשרו לפני ואמרנו אנחנו נותנים רק מבנה אם מתאים לכם בקשה תגשו ניגשו לכסף בסדר עובדים חבל הם דווקא הגישו מסמכים בצורה מסודרת אבל זה לא רלבנטי, עד שמישהו הגיש מסודר זה לא רלבנטי, וכתוב שזה בית ספר וזה כיתות מנסים, ועמותת טופז.

הילה טרייבר:

אני אגיד רגע על עמותת טופז, עמותת טופז זה עמותה שהגישה אצלנו בקול קורא בנושא של טיפול בילדים גרושים, לילדים להורים גרושים, היה תכנית שלמה על הדבר הזה שעל פיה בעצם הסכמנו להעביר תמיכה, המועצה עשתה בדיקה גילתה שזה פחות, כל הכסף שאנחנו מעבירים בעצם לא עובר לטיפול שאנחנו רצינו והשנה החלטנו, אנחנו חושבים שזה לא נכון לתמוך בהם, אנחנו כן חושבים שזה נכון להמשיך לטפל בהם אבל במסגרת התחנה לטיפול משפחתי אצלנו ולא במסגרת תמיכה של כמעט 180 אלף ש"ח לגוף שבסוף זה לא נתן את המענה שחשבנו שבשבילו העברנו את התמיכה, עדיף לעצור עכשיו מאשר סתם לזה.

אולגה ששקיס:

כל הבדיקות נבדקו על ידי רו"ח חיצונית גם שבעצם בדקה את כל המסמיכולוגיה.

אלי ברכה:

אנחנו מתקצבים דברים הנה פה זה דוגמא של משהו שתקצבנו שלא כדאי וחזר חזר לשולחנו.

הילה טרייבר:

זהו אפשר לאשר את התמיכות, בעצם למשואה, היחידה שמקבלת היא משואה וטופז ב – 15,000 ש"ח משהו כזה.

אולגה ששקיס:

כל היתר אישרנו קודם.

ביטולי מכרז

הילה טרייבר:

עדי ביטול מכרז פסולת למחזור ופתיחת הליך משא ומתן.

עדי:

ככה מכרז מחזור, במכרז מחזור היו לנו 4 פרקים, היו 4 פרקים, קרטון, נייר, טקסטיל ופסולת ארוזה. נייר בכל בשלושה פרקים היה לנו מחיר מירבי בפרק אחד לא היה לנו מחיר מירבי כי זה כסף שמשלמים למועצה, בשלושה

הראשונים קרטון נייר ופסולת אריזות אנחנו משלמים לזכין וטקסטיל הוא משלם לנו, מחיר חודשי על זה שהוא מגיע לפנות מהמועצה.

צילי סלע:

באריזות אנחנו משלמים? באריזות אנחנו לא משלמים.

עדי:

עוד פעם זה שאנחנו מקבלים שיפוי זה לא אומר שאנחנו לא משלמים. אנחנו משלמים אבל מקבלים כסף. בנייר היה לנו הצעת יחיד של אמניר, הצעה שהיתה מחיר מירבי ולכן אישרנו אותה. בטקסטיל היתה לנו הצעה אחת, היו שתי הצעות אבל אמניר חזרו מהצעה שלהם חברה אחרת נתנה מחיר של 1000 ומשהו ₪ לפינוי, 1000 ומשהו ₪ שהיא משלמת לנו נבחר. בשני הפרקים האחרים האחרונים קרטון ופסולת אריזות אמניר היו המציעים היחידים והם נתנו מחיר מעל המחיר המירבי כלומר ההצעה שלהם פסולה. אם היינו במכרז רביל היינו יוצאים כאן למכרז חדש של שני הפרקים האלה אבל בכל הנושא של מחזור אריזות מניסיון של יוסי פורטל היועץ המקצועי שמלווה אותנו נאמר לנו שהמחיר המירבי נקבע על ידי תמיר בשיתוף עם היועץ ועם המועצה, ואם באים לתמיר ומראים להם שלא הצלחנו במכרז יכול להיות שתמיר יסכימו לעלות את המחיר אבל הדבר הזה מתנהל במשא ומתן. סעיף 22 ח' מקנה לכם את הסמכות לאשר להנהלת המועצה לנהל משא ומתן כמובן שבמסגרת המשא ומתן אנחנו גם נראה אם אנחנו יכולים להתקשר עם חברות אחרות שאולי יציעו לה מחיר יותר זול, בכל מקרה המטרה זה לקבל את המחיר הנמוך ביותר ושתמיר יכסו לנו.

צילי סלע:

אתה מבטל את כל המכרז או רק את שני הפרקים האלה?

עדי:

רק לגבי שני הפרקים האלה.

צילי סלע:

אז שני הפרקים האלה יוצאים למכרז חדש?

עדי:

לא, לא זה לא מכרז חדש זה משא ומתן 22 ח' את מאשרת להנהלת המועצה לנהל משא ומתן. עשינו את זה בישיבות קודמות.

צילי סלע:

מול מי מאתה עושה מול תמיר?

עדי:

לא, מול תמיר אני מנהל שיח, אני מנהל שיח שיעלו לי את השיפוי כדי שאני

אוכל לעלות את המחיר המירבי, מול אמניר ומול מציעים נוספים ככל שנמצא אותם ויהיו מעוניינים לפנות כאן אני מנהל משא ומתן לגבי המחיר גם להוריד את התחרות ביניהם וגם לקבל את המחיר הנמוך ביותר שתמיר תאשר לי.

צילי סלע:

את השיפוי אנחנו מקבלים גם על הקרטון?

עדי:

אני לא מכיר את הספקיפקציה שיוסי פורטל יודע.

צילי סלע:

קרטון אנחנו לא מקבלים שיפוי נכון?

הילה טרייבר:

לא.

צילי סלע:

שיפוי זה רק על האריזות?

הילה טרייבר:

כן.

שרון רומם:

תמיר מכתובה את המכרז היא עושה אותו בכל הארץ.

עדי:

לא, לא תמיר מכתובה לך תנאים ספציפיים, כמו מתי מפנים כמה מפנים כמות פועלים לאן מפנים וכמובן מחיר.

שרון רומם:

אני אומר אבל אליהם מגיעים כל הרכבים מכל הארץ כמה ספקים יש בתחום הזה?

עדי:

לטענת יוסי יש ארבעה, חמישה. לא הולך להיות כאן הרבה ניהול משא ומתן זה הולך להיות מאוד פשוט, פשוט אנחנו לא יכולים להתקשר אם אתם לא תאשרו את זה.

הילה טרייבר:

בעד? יופי.

ביטול מכרז מוצרי מכולת

עדי:

יש לנו רכישה של כמות מוצרי מכולת במחיר שעולה על מחיר הפטור סכום הפטור ממכרז 70 וקצת אלף ₪ במועצה בשנה, אי לכך היינו צריכים לצאת למכרז, למכרז באופן מאוד לא מפתיע נגשו אפס מציעים אי לכך כדי להימנע ממכרז חוזר שלא תהיה בו שום תועלת, אנחנו פונים אליכם כדי שנוכל להתקשר בפטור ממכרז ולקבל הצעות מחיר מהסופרים באזור.

שרון רומם:

רק למועצה או גם לגנים?

הילה טרייבר:

מה שהמועצה קונה איפה שהיא קונה בגנים גם את זה.

צילי סלע:

למה בעצם לא הגישו מציעים?

אולגה ששקיס:

לא ניגשו אף אחד לא קנה, שופרסל לא בשבילה השטויות האלה וזה שופרסל כי זה מישהו שאת יכולה להזמין באינטרנט.

צילי סלע:

כי אתם הולכים למשא ומתן מול שופרסל ומול לא יודעת מי,

אולגה ששקיס:

שופרסל כי אנחנו צריכים מישהו שמספק את זה, שיש לו אתר שאפשר להזמין באתר ושהוא גם מספק בתדירות מסוימת ובפריסה מסוימת.

שרון רומם:

מה הקרטיונים שלו?

אולגה ששקיס:

קרטיון רק שיספקו לו הרי אין לך שם, המחירים הם מחירים תחרותיים במחירי השוק, אז אין פה, בגדול הכי גדולים זה שופרסל אפשר לנסות גם רמי לוי וכאלה אבל כל מי שבעצם יש לו אתר.

צילי סלע:

יש המון, יש יינות ביתן, יש רמי לוי.

הילה טרייבר:

אבל הם צריכים להיות פה באזור, יינות ביתן פחות, רמי לוי יכול כי המשלוח

הוא יומי כמעט.

אולגה ששקיס:

קודם כל אפשר לפנות אליהם הבעיה היא על מה יהיה המשא ומתן הנחה ממחירון ככל הנראה אף אחד לא יתן לנו כי אנחנו, עלות משלוח אוקיי בהיקפים שלנו זה לא כזה היסטרי וגם לא יודעת כמה יוותרו לנו אפשר לנסות, הבעיה שאי אפשר באמת להשוות ביניהם, זה לא באמת בר השוואה כי עכשיו יש לו בדיוק מבצע על זה.

הילה טרייבר:

אבל זה לא סל כי על מה אתה, זה משתנה.

אולגה ששקיס:

זה לא סל קבוע.

אורלי עמיר:

לא, אתם יכולים להגיד 10% קבוע של הנחה.

אולגה ששקיס:

לא אבל זה גם אורלי יש לך מחיר א' מחיר יש לך מחיר אחר לגמרי. מחרתיים יש לך מבצע.

צילי סלע:

מה שעושים בדרך כלל אם אני מבינה נכון זה את עושה משא ומתן על אחוז הנחה שאת הולכת לקבל ממחיר הנחה שמופיע באתר.

אולגה ששקיס:

בדיוק וסביר להניח שאני אקבל אפס זה דרך יחידה.

עדי:

צילי הרעיון בסופו של דבר אנחנו יכולים להמשיך לעשות נהלי הצעות מחיר אבל בנהלי הצעות מחיר אנחנו בסוף עוברים על החוקים של קיום מכרז, קיימנו מכרז באופן לא מפתיע המכרז נכשל, כדי שאנחנו לא ניכנס עוד פעם לאותו פלונטר, צריכים אישור פורמלי.

אולגה ששקיס:

מבחינתנו למכרז הזה אין היתכנות כלכלית כי היום המבחן ברשתות הגדולות המבחן הוא מבחן השוק הם לא יעשו בשבילנו שום רונדלים באוויר.

ציל סלע:

למי אנחנו צריכים לספק את זה?

אולגה ששקיס:

משרדי מועצה, בתי ספר, גנים. הרבה פעמים נניח נוער במקום להזמין קייטרינג הם מזמינים בשר ולוקחים אותו איתם.

צילי סלע:

אז בתי ספר, אני שואלת בתי ספר, גנים ומשרדי מועצה?

אולגה ששקיס:

כן גם ועדים יכולים להצטרף, זה לא תמיד נוח להם כי זה לא קרוב. גם גנים לא תמיד לוקחים.

צילי סלע:

מה זה לא קרוב אבל אתם מדברים על משלוחים.

הילה טרייבר:

אבל יותר קל לוועד בית יהושע לפנות .. בבית יהושע ולא משופרסל. זה עניין של נוחות.

אולגה ששקיס:

הם מקבלים יש להם את הסנדוויצ'ים ואת המנות החמות בצהרון הם לא קונים פה. המועצה מגיעה בשנה ל – 100 אלף ש"ח בשביל שופרסל זה לא אטרקציה. זה גם הרבה יותר טרחה.

צילי סלע:

אבל אני זוכרת למשל שבכפר נטר הגן היה הולך כל יום בבוקר וקונה את הדברים בכפר נטר.

הילה טרייבר:

גם היום.

אולגה ששקיס:

זה לא נוח להם הם לא יחכו עכשיו הם הולכים קופצים קונים.

צילי סלע:

אז בסוף על מה אנחנו מדברים על משרדי המועצה?

אולגה ששקיס:

בגדול זה מגיע אולי ל – 100 אלף ש"ח בשנה, וצריך מכרז אין מה לעשות. הכסף זה לא משתנה זה רק עניין של הסדרה פורמלית.

הילה טרייבר:

זה ירושה יופי את התב"רים התב"ר הזה בעצם דיברנו.

אולגה ששקיס:

זה התב"ר שדורון דיבר שזה רק התכנון שניים נוספים הוא יצטרך לחזור.

שרון רומם:

דרך אגב לגבי זה שעלות התכנון היא פי שלוש במצטבר.

אולגה ששקיס:

תראו אז שאישרנו את ה – 100 אלף שם לא באמת היה אומדן אמרנו נשים משהו ראשוני כדי לנסות לראות, במקור אף אחד לא תכנן שתכנון מפורט יעלה 100 אלף שם זה היה בשביל להתחיל להתקדם. לתכנון ראשוני זה מספיק, לתכנון מפורט כדי שאתה תצא איתו למכרז זה לא כי הוא צריך להעסיק עוד יועצים.

עדכונים

הילה טרייבר:

אני רוצה להגיד משהו על ארסוף קדם שצף במסגרת תכנית מתאר כוללנית. אנחנו כחלק מתכנית האב שעשינו אותה אז אחד הפרויקטים היה הנושא של הסדרת המעמד של ארסוף קדם באיזה שהיא דרך. כשבאנו לטפל בזה בתכנית מתאר כוללנית נאמר חד משמעית שזה לא המקום לטפל בתכנית בהסדרה של הישוב הזה והמקום לטפל בזה לפי גיא קפלן היה בעצם בפתיחה של תמ"א 35 ובנושא של ישובים. דני כמובן בכלל תושבי ארסוף קדם זה מאוד תסכל אותם גם בגלל שזה היה, הם בנו בעצם על התכנית הזאת. הנקודה העקרית שיש פה 2 תהליכים המועצה כמועצה יכולה לקבל החלטה שהיא רוצה לטפל במעמד של ארסוף קדם, העניין הוא שגם כשדיברנו על זה בתכנית מתאר כוללנית האופציה שהציע המתכנן זה להשאיר שם 5 בתים שנבנו בהיתר ואת כל השאר להרוס, וזה כאילו זה לא הכיוון שהמועצה רוצה ללכת אליו. סליחה זה לא הכיוון שאנחנו חשבנו שכדאי ללכת אליו המועצה חושבת משהו אחר, כאילו הרצון שלנו הוא כן לנסות להסדיר את מה שקיים שם, באיזה שהיא חלוקה או לפחות את רובו באיזה שהיא חלוקה לשטחים שכמה מותר דונם, צפיפות וכו' והעלינו הרבה טעות שכרגע גרים שם אנשים הם לא כתובים בכתובת של תושבי המועצה. זה לא ישוב, זה במרכז הארץ תושבים.

צילי סלע:

זה בלגן ובלגן והולך ומצטבר.

הילה טרייבר:

כמו הבדואים בדרום שגם אותם מנסים להסדיר.

גילי בן יקר:

אבל הם ביקשו שהמועצה תטפל בזה בכתב? יש לך בקשה מהם מסודרת שלא יהיה אחר כך מצב?

הילה טרייבר:

כן. אני אגיד לך מה אני אמרתי להם, אני אמרתי לארסוף קדם שהם באו שיש דרך אגב דני מנהיים היה אצלי, יש ועד נבחר בארסוף קדם שמורכב מהבן של דני מנהיים אלדד, שרון שגב ואביבי לא זוכרת את השם הפרטי שלו, בכל מקרה הם ישבו אצלי ודיברנו גם על המשמעויות אמרנו שאם נסדיר את זה בתכנית יהיו היטלים והיטלי השבחה ובעצם הסדרה של זה יש לה משמעויות כספיות על האנשים שגרים שם, מצד שני

אלי ברכה:

וחלקם לא יקבלו את כל הבתים.

הילה טרייבר:

ויצטרכו להסדיר שם את הזה, ובכלל את הכמות של הבתים אי אפשר לבנות בלי הכרה שם, את המשמעויות הכספיות. האופציה השניה היא בעצם לדאוג לנושא של הסדרת תשתיות כי אחד הבעיות הגדולות שיש שם, שיש בעיה של מים ואין ביוב, ואין תיאורה אין שירותים בסיסיים של תשתיות שאולי את זה כן אפשר להשיג דרך התכנית מתאר כוללנית אבל זה לא מסדיר את זה סטטורית זה נותן מענה כי היום קשה לנו גם לעשות שם, היום קשה לנו לעשות הסדרת תשתיות כי בעצם זה שמורת טבע אז גם חפירה של קו ביוב וגם כל דבר אחר, אז אפשר לפתור את הנושא של הסדרת תשתיות והאופציה השלישית היא בתכנית מתאר כוללנית בעצם לא להגיד כלום לא לעשות כלום ולחכות לתמ"א 35 ולפתיחה של זה ואז המועצה בעצם תגיש בקשה יחד עם התושבים להסדרה של המקום הזה.

שרון רומם:

כשאת אומרת הסדרה זה מגדיר כמה בתי אב, מה השאיפה זה ישוב עצמאי?

הילה טרייבר:

כן עצמאי לגמרי כי כל דבר אחר.

שרון רומם:

גם בארסוף אנחנו משפסדים את הועד המקומי.

הילה טרייבר:

א' יש שם תושבים כמעט כמו בארסוף, ו – ב' הנקודה היא הסדרה, תקשיב הנקודה היא הסדרה סטטורית לא זה, הנקודה היא שמותר היום אפשר להגיד תיאורטית בואו תהיו חלק מארסוף בקו כחול אבל זה לא נותן לא הסדרה של תשתיות ולא בעצם מה יעשו, המדינה אתה רואה את הכתבה בעיתון שבא שהופל והורס שם 100 בתי, כאילו באיזה דרך אתה הולך לעשות

את זה? אז יש את הצד שהמועצה אומרת בעצם הצהרת כוונות שאומרת אנחנו רוצים לדאוג לאיזה שהיא הסדרה סטוטורית לא יודעת הגדרה כישוב עצמאי או חיבור של זה, גם לחבר אותם נגיד לארסוף זה הכי הגיוני כי מדובר על צפיפות ולא על מגבלה.

שרון רומם:

שזה לא יהיה שפיים ולא יהיה רשפון, אבל רשפון כן רוצים.

אלי ברכה:

כי הם לא מושב והם לא קיבוץ.

הילה טרייבר:

ותמ"א 35 הרי מגבילה גם את הישובים אצלנו גם ככה זה לא זה, הרעיון הוא להגיד שהמועצה תקבל החלטה בעצם שהיא הולכת לתהליך הזה. דרך אגב במהלך השנים אנחנו כתבנו כמה מכתבים למנכ"ל משרד הפנים לפחות שיגידו לפי חוק המען שיתנו כתובת כי היום בשביל כל דבר, קודם כל הם לא מוכרים כתושבים שלנו זה עלה בבחירות היתה לנו בעיה כי הם בעצם אין להם זכות הצבעה, ויש לזה הרבה משמעויות, פנינו על חוק המען וגם למנכ"ל הרשות האוכלוסין וגם למנכ"ל משרד הפנים ואחר כך לנציבות, נציב תלונות הציבור כולם מתעלמים מאיתנו כי בעצם הפתרון של חוק המען זה הפתרון שהמדינה לפחות בהבנה שלנו לא רוצה כל כך להפעיל כי אם היא מפעילה את זה פה היא מפעילה את זה בפזורה הבדואית ובעוד מקומות.

צילי סלע:

בסדר אבל זאת לא המוטיבציה חוק המען זה לא המוטיבציה שלנו להסדיר את זה.

הילה טרייבר:

אני מנסה להגיד שגם נסיונות להסדיר דברים קטנים לא מצליחים בגלל המעמד.

צילי סלע:

אבל צריך בסיס ברגע שאת מסדרת בסיס כל השאר זה בשרשרת יהיה.

אלי ברכה:

כל הבסיס בעייתי בשבילם.

אורלי עמיר:

מה יש לדאוג להם אם אין להם זכות הצבעה.

הילה טרייבר:

דרך אגב באופן אבסורד יש להם נציג מליאה, עכשיו איך בוחרים את נציג

המליאה זה על סמך בג"צ מאוד, מאוד ישן שבבחירות האחרונות הממונה על הבחירות אמר שזה פעם אחרונה שהם יאשרו את זה, כי בעצם כשהם זכו בבג"צ לא היה, לא היה, איך בוחרים נציג שיש לך תחום עודף, עכשיו הם אומרים תחום עודף מוגדר שזה הקדמה של ארסוף קודם, תחום עודף מוגדר לנציג מליאה כמו ישוב, אם יש לך תחום עודף שיש בו מעל 500 אנשים יופי אבל אין לי אפילו אנשים, אז בעצם גם לבחירות הבאות הסכנה היא לאבד גם את חבר המליאה שיושב כל השנים, לא ספציפית בן אדם אלא הזכות הזאת, בעצם את זה הנושא. היה אצלי דני עם עו"ד והם היו גם, הדילמות הם כאלה אחת אנחנו כמליאה יכולים לקבל החלטה עקרונית למרות שאמרתי לנציגים שהחלטות במדינה, יבוא ראש רשות אחר יכול לקבל החלטה אחרת זה לא נותן ערובה לכלום אבל כן איזה שהיא החלטה שאנחנו בעד לנסות להסדיר את הצד הסטוטורי של ארסוף קדם ולנסות לפנות בתמ"א 35 שהיא נפתחת להסדרה של זה, אני חייבת להגיד שיש שם בסוף תושבים שלא מצליחים לקבל שירות, כאילו אפילו הסעות תלמידים הם לא נספרים. אין שום כתובת אז לנסות להסדיר את הפן הסטוטורי, בתכנית מתאר כוללנית זה כנראה לא יצליח להיות זה רק בתמ"א 35. וכן בסוף כמו שגיל אומר בסוף כדי לפנות לתמ"א 35 מעבר לזה של המליאה צריך הכרה שלהם כי צריך להבין את המשמעויות של היטלים אם זה ביוב, מים והיטלי השבחה בהיתרים וכו' שכנראה יהיו לא נמוכים לעבור משמורת טבע לקרקע למגורים זה היטל השבחה משמעותי. לא בטוח שזה זה, אבל אנחנו כמועצה.

צילי סלע:

אבל זה מה שבעצם אני רוצה להגיד, האינטרס של התושבים פה הוא יפה והוא טוב אבל הוא לא זה בא לידי דיון כאן כי מצד אחד הם כן רוצים את ההסעות והם כן רוצים שנספק להם את כל שירותי המועצה, ומצד שני לא בא להם להיות מוסדרים ולבנות בתים בלי זה, זאת אומרת יש כאן משהו שאנחנו כמועצה צריכים להחליט מה אנחנו.

שרון רומם:

זה ללכת עם להרגיש בלי.

צילי סלע:

כן עכשיו צר לי באמת אני לא חושבת שצריך לעשות את זה, אבל אי אפשר לאכול את העוגה ולהשאיר אותה שלמה.

הילה טרייבר:

לא זה ברור, אבל.

צילי סלע:

הם מתלוננים כל הזמן. רגע

הילה טרייבר:

אני אגיד משהו א' כן היתה אמירה על זה שהם למרות, החשש הגדול בסוף מעבר למה שאנחנו אומרים שיבוא משהו כמו חוק קמיניץ ויגיד אוקיי עכשיו עושים אכיפה בשטחים פתוחים וזה שטח שמוגדר שטח פתוח.

צילי סלע:

עוד יותר גרוע יעיפו אותם.

הילה טרייבר:

לא, אני אומרת מה החשש בסוף, שעומד מול הקטע של העלויות כי בסוף זה שטח פתוח, לא היום בעוד זה יש מצב שידרשו לעשות שם.

אלי ברכה:

זה השטחים שכנראה שיותר ימשוך תשומת לב, זה נכון שלא מגיעים אליהם עד עכשיו.

צילי סלע:

ואם לא יסדירו את זה מצבם יהיה יותר גרוע.

הילה טרייבר:

הנקודה היא שעל מה שאני אמרתי שאנחנו כמליאה לא יכולים לקבל החלטה עכשיו אני רק מציפה את זה, אנחנו כמליאה יכולים לקבל החלטה שאנחנו רוצים לפעול להסדרת, זאת אומרת החלטה עקרונית שנותנת איזה שהוא, אחד הדברים שניסינו לעשות בתכנית המתאר, זה להגיד אוקיי אתם לא יכולים לגעת בזה להסדיר את זה, תכתבו שהמועצה, אל תגעו בזה תכתבו שהמועצה תסדיר את זה בעתיד, תכתבו על זה משהו, אמר מנהל התכנון חד משמעית אין התייחסות לנושא הזה, אנחנו לא מוכנים לכתוב משהו. מה החשש שלנו היה? שנעשה תכנית מתאר ואז שנבוא להסדיר יגידו היתה לכם תכנית מתאר לא אמרתם שזה בכוונות שלכם מה אתם באים עכשיו.

צילי סלע:

אבל למה אי אפשר לעשות את זה עכשיו במקביל?

הילה טרייבר:

לא כי תמ"א 35 לא נפתחת. את צריכה לחכות שהיא תיפתח.

צילי סלע:

מתי היא נפתחת?

הילה טרייבר:

לא יודעת.

שרון רומם:

בכוללנית רשום בכתב לא יכנס נושא?

הילה טרייבר:

בכוללנית יש הנחיית מנהל התכנון היא שלא נוגעים לא מטפלים בנושא של הסדרת ארסוף קדם.

גילי בן יקר:

מה מופיע שם?

הילה טרייבר:

בעיקרון מצוין שם שמורת טבע. ויש שם 5 בתים שקיימים מאז בהיתרים כשההצעה של האדריכלים של מנהל התכנון היה לסמן את כל הבתים להריסה ולהשאיר את כל ה- 5 הקיימים. זה כאילו די בעייתי וגם בעייתי שזה יופיע לנו בתכנית מתאר. אנחנו מנסים להגיד אוקיי לא נוגעים בשטח הזה בכלל, לא מסמנים בו כלום לא עושים בו כלום שגם לא בטוח כמה הם, אבל כן רצינו שיהיה כתוב לפחות בדברי הסבר, או משהו שהמועצה תטפל בזה בהזדמנות. כי הרי מה אמורה לעשות תכנית מתאר? היא אמורה להגיד הצהרת כוונות אם אתה לא כותב את זה אחר כך בעוד 5 שנים יבוא מישהו יגיד לא אמרת. במקביל לתכנית מתאר אמרנו שנדון בקבלת החלטה במליאה שמשרת על כן איזה שהיא הצהרת כוונות, על משהו עתידי, כדי שכשיבואו לפחות זה יהיה מוקלט אצלנו אם זה לא יהיה כתוב שם. יוסטמן לא יכול לגעת בארסוף קדם כי יש לו שם שטח והוא בניגוד עניינים.

גילי בן יקר:

שיכתוב שהוא לא מוכן.

הילה טרייבר:

לא, נכון אנחנו ביקשנו בשיחה האחרונה שהיתה לי עם מנהל התכנון ועם האדריכלים ביקשנו שיהיה כתוב שישאירו את השטח במן משהו מטושטש כזה ויגידו לא טיפלנו בזה, שזה הרע במיעוטו.

צילי סלע:

כמו המפות בגוגל מפס שזה מטושטש איפה שהזה הצבאי.

הילה טרייבר:

האדריכל של התכנית אמר אתם לא רוצים את התכנית לפחות להשיגט את התשתיות אי אם אנחנו רוצים להשיג את התשתיות אי אפשר להשאיר את השטח מטושטש. אז זה עניין של ניהול סיכונים כי אפשר לא לקבל כלום ולנסות את התשתיות להשיג אחר כך בתמ"א 35, או בתכנית מתאר כוללנית לנסות לקבל תשתיות אבל אז לא ברור שאפשר להתעלם מהשטח.

שרון רומם:

אם דורון היה פה עכשיו כמה הוא היה אומר שעולה תשתית ביוב?

הילה טרייבר:

זה במסגרת היטלי הביוב, היטלי הביוב של המועצה אני גם לא בודקת, כשאתה גובה היטלי ביוב זה לא ספציפית לישוב.

צילי סלע:

אבל את אומרת שאי אפשר לעשות שם.

אורלי עמיר:

אם את עושה תשתית ביוב שם זה עולה לך כסף.

הילה טרייבר:

כן אבל את גם עושה תשתית ביוב בבני ציון וזה עולה לך כסף, היא לא קיימת כי כשלקחו היטלי ביוב ועשו את התחשיב לא עשו את זה פר, זה לא פר ישוב זה היטלי ביוב אתה גובה גם על אזור תעשייה וממנו אתה גם עושה ביוב במקום אחר.

אורלי עמיר:

אבל בשמורת טבע אתה לא עושה את זה.

הילה טרייבר:

לא אבל עכישו אין סיכוי כזה יהיה שמורה אפשר לגבות היטלים. אני מעדכנת אתכם, אומרת לכם שבאופן עקרוני,

אורלי עמיר:

חסר לנו רקע.

הילה טרייבר:

זה לא רקע, הנקודה העיקרית של מה שאנחנו רוצים זה לא כסף, זה לקבל החלטה אין כסף, זה לקבל החלטה עקרונית שלא חייבים לקבל אותה עכשיו שאנחנו בגלל שזה לא יכול להופיע בתכנית מאתר רוצים להסדיר סטוטוטרת את הבתים בארסוף קדם שאנחנו לא רואים סינריו שהולכים להרוס עכשיו 100 בתים שם שאנחנו מבינים שזה לא יהיה על כל 100 מטר בית, אבל שיתנו איזה שהוא מתווה שיאפשר.

שרון רומם:

כמה בתים יש בארסוף קדם?

הילה טרייבר:

50.

פבלו לם:

זה גם בא מהם?

אלי ברכה:

כל הדילמה שלי אתה מאשר 5 ועוד 5 ועוד 5 לא משנה כמה תאשר אתה משנה את החיים של האחרים משמעותית חלקם חיים מהשכירות.

פבלו לם:

יש לי נוסח הצעה המועצה, המלצה להחלטה המועצה רואה בחיוב הסדרת המעמד הסטוטורי של ישוב,

צילי סלע:

ותפעל לזה כשיפתח...

גילי בן יקר:

לא לפי בקשתם של התושבים.

פבלו לם:

כן, כן בסדר.

הילה טרייבר:

היא רואה בחיוב או נענית לבקשתם להסדרה.

אנדי וולף:

ולתת להם לקרוא את ההחלטה הזאת לפני שמאשרים אותה.

הילה טרייבר:

לא תקשיב זה בכפוף לבקשתם זאת אומרת שאם לא תהיה בקשה רשמית מהם אנחנו לא עושים את זה.

שרון רומם:

מה כל מה שהם יבקשו יקבלו?

הילה טרייבר:

בכפוף לבקשתם את ההסדרה. שרון שמישהו בכלל יסכים לדבר לא על דונם להגיד את המילה הסדרה.

שרון רומם:

יש שם מאות דונמים, אלפי דונמים.

הילה טרייבר:

זה לא בפרטי, אין פרטי זה עקרוני, זה עקרוני.

שרון רומם:

יש לי עוד שאלה אחת לגבי הגלריה הירוקה שיש לה ערך בקטע של המועצה.

אליב רכה:

זה לא נבדק, זה לא נבדק השטחים האלה לא נבדקו. זה שטחים פרטיים מה שיוסדר אם יוסדר זה איפה שיש בית אז יסדירו כמה שאפשר.

הילה טרייבר:

לא אישור להקמת יישוב אם אין לך משפחות זה לא שם, זה הסדרה.

אלי ברכה:

שרון בג"צ באפולוניה דחה, יש את כל אלה שנמצאים בין ארסוף לקדם לנוף ים ביקשו לעשות לקחת אותם ולתת להם זכויות באפולוניה העיפו אותם.

הילה טרייבר:

אתם רוצים להצביע או אתם רוצים לחשוב על זה? לחשוב על זה בסדר.

צילי סלע:

דני מתחנן להסדר הזאת.

הילה טרייבר:

דני ישב איתי בזה ודיברנו על זה שתהיה החלטה כזאת הבעיה היא שזה לא רק דני, יש עוד אנשים שגרים שם.

שרון רומם:

שלושת הנציגים מייצגים את כל התושבים?

הילה טרייבר:

הם הועד לא היה בחירות.

צילי סלע:

סליחה עם כל הכבוד.

הילה טרייבר:

אין להם חתימות של רוב הישובים עשו כמו ועד בית.

עדי:

זה לא ועד של רשפון.

צילי סלע:

זה לא שאלה דמוקרטית.

הילה טרייבר:

מה שדיברנו שזה בכפוף לבקשת התושבים.

שרון רומם:

מה הסמכות ייצוג של שלושת האנשים שאת אמרת?

צילי סלע:

אין הם שניה זה לא שאלה דמוקרטית.

הילה טרייבר:

צילי אומרת הבקשה היא בקשה עקרונית של המועצה כי המועצה מפסידה כסף גם בהסעות, מתמודדת עם קבורה, מממנת מים לא יכולה לבקש שום דבר, היא מדברת בעצם על זה שבאופן עקרוני המשמעויות על המועצה ואין הסדרה הן עדיין נופלות עלינו.

צילי סלע:

המועצה צריכה לחשוב אם זה מתאים לה או נכון לה, לא קשור למה שהתושבים רוצים ואם חצי רוצים וחצי לא רוצים ואם כולם לא רוצים.

הילה טרייבר:

אני רוצה שתהיה איזה אמירה עקרונית של המועצה שלא תבואי ותגידי שנציג את התכנית מתאר לא אמרתם את זה. זה המשמעות שלה.

צילי סלע:

אני חושבת שיש כאן שאלה שהיא שאלה עקרונית של המועצה כן מה היא חושבת שצריך לעשות, אין כאן שאלה, יכול להיות שהתושבים רוצים את זה ואני יודעת שדני מאוד רוצה את זה אבל יכול להיות שיש שם כמה אנשים שמתאים להם לחיות כמו במערב הפרוע וסבבה להם, אוקיי אז אני חושבת שהשאלה כאן היא שאלה הרבה יותר עקרונית היא לא שאלה אם התושבים רוצים או לא רוצים. עכשיו אני יכנס למצב ש - 30 אחוז רוצים - - 30 אחוז נמנעים.

אורלי עמיר:

אבל זה לא מה שהילה העלתה, היא העלתה אם הם יבקשו זה בכפוף לבקשתם.

צילי סלע:

לא בכפוף היא אמרה בהתאם לבקשתם. לא במענה לבקשתם לא בכפוף לבקשתם.

אורלי עמיר:

מה זה במענה לבקשתם?

הילה טרייבר:

הם לא פנו ולא ביקשו.

צילי סלע:

הם כן ביקשו אבל אין שם משהו.

הילה טרייבר:

אני כדי לדעת אם האנשים שרשומים שם אני צריכה לדפוק בדלת ולהגיד שלום איך קוראים לך, יופי כי אין לי שום רישום, אין לי שום רישום. איך אני יכולה כדי לדעת מי גר שם אני צריכה להכיר אותם לדפוק בדלת לדעת. אני אמרתי אפשר לקבל החלטה, החלטה עקרונית של המועצה היא אמירה שבאופן עקרוני אנחנו מעוניינים להסדיר את המעמד של ארסוף קדם, האמירה היא אמירה כללית היא אומרת שבגלל שאי אפשר לגעת בתכנית המתאר הצהרת כוונות זה הכל.

רון:

בסדר לא אומרים כלום.

צילי סלע:

אומרים למה לא אומרים.

הילה טרייבר:

בהקלטה יהיה כתוב המועצה מאמצת. בגלל שזה לא עלה כנושא אמרתי לכם אפשר לא להצביע.

צילי סלע:

רון לא מצביע ממילא, ברק אתה רוצה להצביע או לחשוב?

ברק:

אין לי בעיה להצביע.

הילה טרייבר:

זה יהיה כתוב בסדר היום ואז יהיה זה.

(מדברים ביחד)

הילה טרייבר:

דבר אחרון שאני רוצה להגיד שלמליאה הבאה אנחנו נביא מדיניות של רוכלות נוספת, הנושא הזה של רוכלות מציף את המועצה בעשרות בקשות בכל אזור היינו צריכים מה שכתבנו המדיניות הראשונה היא לא מספיק. הנושא של הרוכלות מה שזה נהייה בכל שטח ציבורי מבקשים מאיתנו מחנות ירקות עד מגדלים בכל גודל אפשרי, אנחנו כתבנו בלי טיגון עם טיגון, כל זה, אנחנו יושבים ועושים מסמך חדש של המדיניות, האם אנחנו מאשרים מדיניות בשטחים של המועצה כמו חוף הים או לא מאשרים, בשטחים ציבוריים. אנחנו נביא לדיון הבא מסמך מתוקן. הרוכלות שמופיעה במסמך הזה, מחלקת רישוי עסקים מעולם לא היה לה כל כך הרבה פניות, כזה קלסר מלא, מלא, מלא בקשות בגדלים שונים של עגלות שרוצות לעמוד, בהיקפים של כאילו כל 100 מטר בן אדם שעומד ומוכר משהו.

גילי בן יקר:

זה הולך להסתבך הדבר הזה.

צילי סלע:

ומצד שני גם לדבר בבקשה על אכיפה שהם קיימים היום שהם בלי אישור.

הילה טרייבר:

אכיפה זה בכלל בעיה, אני אספר לך מה קרה עכשיו אנחנו רוצים לעשות אכיפה אין לנו פקח של רישוי עסקים אני באוקטובר נפתח קורס לרישוי עסקים את האכיפה של מה שאני צריכה לעשות עכשיו אין לי איך, פנינו למשטרה הפקחים שלנו לא יכולים.

שרון רומם:

בשבת הוא יכול לעשות בלי רישוי עסקים?

הילה טרייבר:

הוא יכול, הוא יכול לבקש זה אלא אם כן אתה מחליט כמו שהיה לנו קודם שאין טיגון, ואין בזה ויש לך רק מוצרים סגורים ודבר נוסף שמשרד הבריאות הסיר מעליו אחריות בנושא הרוכלות, זאת אומרת הוא אומר אני מי שמאשר את הרוכלות זה תברואה.

צילי סלע:

הילה בואי נעשה על זה דיון בישיבה הבאה תספרי לנו. וגם את העניין הזה של האכיפה כי כרגע זה הכל פרוץ ואנשים עושים מה שהם רוצים בכל מיני מקומות.

הילה טרייבר:

דרך אגב בגלל שאין לנו פקח של רישוי עסקים אנחנו גם לא אוכפים תו סגול רק שתדעו.

אלי ברכה:

עוד עדכון אחד. בתכנית הכוללנית היתה ועדת היגוי גדולה, ושם עלה גם גיא קפלן מתכנן המחוז, ובמקביל לזה מתנהל מנהל המחוז תכנית מתאר מחוזית או ארצית של פרוזדורים אקולוגיים מרחבים אקולוגיים כל מיני דברים כאלה, והם התחברו מחמאה לירדן, ירדן ראה את זה, הגיב לזה, שלח ירדן מאוד ערני ומאוד יודע לנתח שלנו את זה למרכז המועצות האזוריות, מרכז המועצות האזוריות הוציא תגובה למחוז של מה זה המרחב האקולוגי הזה הוא פוגע בכל מיני דברים למשל בנושא החקלאות הוא יכול לפגוע בהקמת מבנים חקלאיים הוא יכול לפגוע בכל מיני דברים. אני ניהלתי שיחה עם גיא קפלן תיכף אני אגיע חזרה לוועדת ההיגוי, שיחה עם גיא קפלן אמרתי לו מה זה, הוא אמר לא, לא זה רק פרוזדורים אקולוגיים זה לא שום דבר מיוחד, אמרתי לו תקשיב אנחנו עושים חקלאות היום הם מגיעים אלינו, מה שצריך לקבל היתר מקבל היתר, מה שכתוב כתוב, עכשיו אתה מוסיף עוד שכבה שקוראים לה כנראה רת"ג או מישהו כזה, שאנחנו גם אותם צריכים הוא אומר כן צריך לשאול אותם אם אפשר להקים מבנה כזה או אפשר להקים מבנה אחר, ואמרתי לו אם הם לא יענו, אם הם לא נקבל תשובה ואם יגידו לנו לא רוצים מה אנחנו עושים? הוא אומר כן אולי נגביל אותם בקיצור הם התחילו להבין שזה קצת מסתבך, ואז אני הולך יושבים פה בוועדת ההיגוי לא פה בזום ומדברים על הדברים האלה וחוזר הנושא הזה של המרחבים האקולוגיים ואנחנו חושבים עם אותם טיעונים שהשכבה הנוספת לא מועילה לנו כלום, תקשיבו מה שקורה בסופו של דבר ברקע יש בוא נקים מנהלת, יש לנו מנהלת בפולג בוא נקים מנהלת שתנהל את השטחים הפתוחים ואילן מייזל המתכנן אומר שבשקמה הוא הקים את זה, עשינו קצת בירור לגבי שקמה מה יש שם, מה אין שם, שם יש 300 אלף דונם פה יש הרבה פחות. מה שקורה בסופו של דבר זה אתה מכניס לנו שותפים שאנחנו צריכים להתייעץ איתם בניהול השטחים הפתוחים שלנו ואנחנו לא נכנסים לטרטוריה שלהם, רת"ג לא אומרת לנו בואו תיכנסו גם לגנים הלאומיים ובואו אנחנו נתייעץ איתכם בגנים הלאומיים שלכם זה לא עובד, זה רק הם באים אלינו ואנחנו לא באים אליהם. יוסטמן היה מאוד בעניין הוא אמר לי אני לגמרי מבין מה שאתה אומר ולגמרי בעניין הזה של אין פה הדדיות. אמרתי מעבר לזה אתם באים ואומרים בואו תעשו כל מיני אתרי טיילות כאלה אז עשינו את האגמון, האגמון הזה עולה לנו ים של כסף בין חוף הים שעולה מליון שש לאגמון שאני לא זוכר כמה הוא עולה כמה מאות אלפי שקלים אחרי שאתה מנקה אותו ומטפל בו וזה, אין מקום ליותר אתרי טיילות. אני אומר את זה פה לכם אבל אנחנו במליאה קרובה, אני כל הזמן מכוון לא להגנה על השטחים החקלאיים או להגנה על שטחי הנוף והטבע כי את זה אנחנו עושים לא רק בחוף השרון אנחנו לא משמידים שטחים, אני מכוון לתוצאה כלכלית מהדברים האלה זה הכיוון הקשה. אז אמרו לי מה אתה מציע, כי התחילו לדבר אוקיי נעשה פינה פה, פינה שם ואז מתחילים בתוך השטחים הפתוחים ואז מתחילה אמירה אנחנו בשטחים הפתוחים לא נעשה תחנות ממכר לזה ותחנות ממכר לזה כי זה לא עובד זה מציף את השטחים, אמרתי להם חברה צריך לייצר מנגנון שאומר כמה עולה להחזיק אתר תיירות כזה, דוגמת האגמון או דוגמת חוף הים, לתרגם אותו דרך הארנונה, דרך הארנונה לתרגם אותו למטרים,

ולהגיד כמה מטרים אנחנו רוצים לקבל גם שיהיו מטרים צבועים שהם יהיו צבועים אבל כמה מטרים של תעסוקה אנחנו רוצים לקבל במתחם מסוים שיכול להיות צמוד לכל מיני דברים אחרים, יכול להיות צמוד לישוב, צמוד.

צילי סלע:

אבל את זה אתה כן יכול לשים בתוך התכנית הכוללנית.

אלי ברכה:

לא ניסו להגיד לי את זה, אמרתי חברה אי אפשר לעשות תכנית שמתייחסת רק לדברים האלה, ניסו להגיד לי את זה גם באותו אתר של תעסוקה של יקום וכל הסיפור הזה, אמרתי להם חברה חייבים לשים את בכוללנית כי אחרת אתה שולח אותנו א' או אומרים לא לאזורים כאלה של טיילות שהמטרה היא לעשות אותם או שאתה שולח אותנו להתנגד לאנ"מ כזה או ענף אחרת כי אנחנו לא יודעים איפה יפול הגבול. מחליטים היום באנ"מ אני מערבב כמה שיחות אבל אני נותן לכם את רוח הדברים זה פחות חשוב שזה לנהל עם כל אחד על זה שיחה, פחות חשוב אם עכשיו אתם אומרים להם שמסמנים לנו איזה קו גבול בתכנית כזו או אחרת באנ"מ למשל מסמנים לנו גבול זה חוף השרון וזה רעננה, ודקה אחרי זה מגיש ראש עיריית רעננה בקשה, ואומר אחרי שהתכנית מאושרת אומר אני רוצה להעביר את זה אליי ואנחנו נשארים בלי כלום, אני אומר לכם תשימו את זה בתכניות, תשימו בתכנית הכוללנית הכרה במטרים צבועים לפי אתרים. למשל הם אימצו אתה תכנית של הדס, של שביל טיילות, אמרתי להם חברה השביל טיילות הזה לא יקבל שום דבר כן הוא לא יקבל שום אתר אם לא יהיה משהו שיוכל להחזיק אותו.

צילי סלע:

זה חלק מהתכנית אגב.

אלי ברכה:

למשל ביקום געש יש את ג'ילט או משהו כזה.

צילי סלע:

אבל זה חלק מהתכנית שמדברים על הטבעת טיילות היא כוללת גם את הדברים האלה.

אלי ברכה:

כן אבל אי אפשר רק לסמן אותם ושכל עם ישראל יבוא ואז נוצר הרס סביב ה... בין שזה לחקלאים ובין שזה לאתר עצמו ואין כסף לתקן את זה. אנחנו מהאגמון לא יכולים להתמודד היום הוא מטורף מה שקורה שם, יש האגם הקטן של יקום, יש את האגם של יקום, ויש את האגם שצמוד ליקום ויש כל מיני כאלה שאי אפשר חוף הים מטורף מה שקורה בחוף הים, אני אומר להם חברה צריך לכמת את הדבר הזה שאתם רוצים שיקרה בו טיילות צריך לכמת אותו למטרים, לתעסוקה, צריך להחליט איפה יהיו המטרים לתעסוקה ולהגיד

אוקיי אנחנו נותנים את זה כדי שזה יהיה צבוע למטרה הזאת אחרת לא יקרה פה שום דבר. יוסטמן אמר אני מבין את זה, אני מבין את זה ואני מוכן גם לחשוב על זה, ובזום קראו לצביקה היועץ הכלכלי, קראו לו ואמרו לו בוא תשב איתנו על הדבר הזה, אמרנו להם בואו תשבו גם איתנו אנחנו יכולים לכוון ולעזור וסיכמנו שנקיים דיון בעניין הזה ונכמת את הטיילות למטרים בלי קשר לזה אנחנו מאוד, מאוד נגד הנושא האקולוגי הזה של מה המגבלות על השטחים. פה נאמר פה אם יגידו שיש איזה פרוזדור צר שמחייב מעבר מחלקת טבע לחלקה טבע אחר זה בסדר אבל אם מדברים על מרחב אקולוגי זה אומר שכל שטחי החקלאות בחוף השרון יקבלו עוד רובד אחד של עוד רובד אחד שמנהל את הגוף הזה עם החקלאים.

צילי סלע:

אבל צריך להבין מה הרובד הזה אומר, יכול להיות שהרובד הזה רק מגן על השטחים החלקאיים שלך,

אלי ברכה:

ממה הוא מגן?

צילי סלע:

מזה שעיריית נתניה תחליט שהיא רוצה לעשות שם בתים.

אלי ברכה:

שמעתי על זה ואני אומר לך שלדעתי כשהמדינה רוצה יש שמורת נוף בארסוף נכון, כשרצו והכי גרוע גם את זה אמרתי לכם, הכי גרוע שבא המנהל ורוצים לנגוס בשטחים החקלאיים לא מעניין אותם אם קוראים לזה שמורת טבע, או שמורת נוף או חקלאי הם פשוט לוקחים ומשנים את זה, ויותר גרוע מזה שאז את מסתכלת על משרד החקלאות הוא חלש, ואת מסתכלת על רת"ג שמשגעת אותנו פה עם כל מיני דרישות והם נעלמים, הם נעלמים לא רואים אותם. עכשיו הם הולכים לקרב צילי אני אגיד לך את זה קרוב לבית, הולכים לקרב את נתניה אזור תעסוקה של נתניה לכפר נטר, נכון? אנחנו לא רואים את הירוקים שם, לא רואים אותם מדברים ואומרים חברה תשמרו פרוזדור משמעותי בין כפר נטר לבין לא רואים אותם אז בשביל מה אני צריך אותם שינהלו את השטחים יחד איתנו אם ברגע הקריטי הם לא נמצאים בתמונה. אמרתי שאנחנו נשב אני מדבר פה בחופשיות למרות שזה בהקלטה אמרתי להם בשביל שאנחנו נוכל להגיד כן למנהלת וכן הלאה המנהלת צריכה להביא קריטריונים שאנחנו יכולים לחיות איתם, הדדיים והיא צריכה להיות מסוגלת להביא כסף, בין שזה בחוץ ובין שזה מתעסוקה, אחרת שותפים מייעצים אנחנו לא צריכים. אנחנו מסתדרים יפה מאוד בלי הייעוץ. זהו שם זה נמצא וחשוב שיהיה לכם תפיסה שאנחנו נשאלים איפה אנחנו נמצאים בדבר הזה, אם אתם רוצים לנהל גם על זה משא ומתן.

שרון רומם:

לאור זה אבל רת"ג נתניה והרצליה את כל השטחים צובע ארנונה מהמתחם ליד כפר נטר ומתחזק את המרחב הירוק או לא יודע מה?

אלי ברכה:

הם לא יקחו מנתניה לתחזק את זה, אני מקווה זה יהיה חלומות, אני מקווה שהם יגידו לנו אוקיי צמוד לכפר נטר או צמוד לגעש או אני לא יודע צמוד למי אני אתן לכם עוד X מטרים לתעסוקה וזה יהיה משהו שיזין את. זה הלך לי אני מתפלא ויכול להיות שאני אכנס למלכודות או מכשולים, אבל איך שהוא הצלחנו להביא להם את החיבור הזה שהם מאוד התקשו בין תעסוקה ובין נופש למטרים של תעסוקה.

שרון רומם:

כן אבל את פארק המדע ...

אלי ברכה:

כן כמו הטירה.

שרון רומם:

המתחם שליד כפר נטר לצורך העניין אי אפשר לבצע, אי אפשר לבצע בלי לקחת בחשבון שהניקוז ירוץ בבית יהושע ואודים.

אלי ברכה:

אתה צודק זה אפיזודה אחרת לגמרי אנחנו גם על זה לוחצים ואומרים להם אתם מדברים על ענם בנתניה ואתה מדבר אתם מדברים על ענם ברעננה כן כל זה מתנקז לפולג ומציף את הפולג, זה שיש קו כחול שנגמר איפה שהוא בין הגבול בין חוף השרון לרעננה זה לא אומר שהמים נעצרים שם וזה, אז זה דובר גם כן אבל זה אפיזודה אחרת.

שרון רומם:

לא אני אומר האינטרס שלהם לקדם את זה אבל הוא על חשבוננו.

אליב רכה:

כל הזמן וזה לא מעניין אותם זה אחת המלחמות דרך רשות ניקוז להגיד להם חברה אל תתנו להם לאשר תכניות עד שלא יהיה פתרונות כמו השער הרומי.

פבלו לם:

זה משתלב בתכנית הגרנדיוזית לפולג?

אלי ברכה:

השער הרומי?

פבלו לם:

הפולג מקיבוץ רמת הכובש עד לחוף היה פעם תכנית על פולג.

הילה טרייבר:

אזור נחל וסביבותיו התכנית של יעד אדריכלים.

פבלו לם:

הפולג בא כאילו מאזור רמת הכובש עשו מפה והצגתם אותה פה.

הילה טרייבר:

כן זה היה הכרזה על 77,78 לכל הסעיפים של נחל וסביבותיו

פבלו לם:

מי שאחראי על כל זה, זה המתכננים.

אלי ברכה:

לא היתה הכרזה, בזמנו של בז'רנו הם אמרו נחל וסביבותיו זה היה אמור להיות לא יודע 50 או 100 מטר משני הצדדים של הפולג, לייצר איזה שהיא רצועה של טבע אבל אז התכנית הזאת גדלה מרשפון עד לתל יצחק חנקה את כל הסביבה. היה פה דורון .. ו ממש בשנה, שנתיים ראשונות שלי הצלחנו לגמור את התכנית אמרנו זה לא התקדם אנחנו נתנגד וזה והיא מתה. עכשיו אנחנו מטפלים בעניין הזה. אחד הדברים הגדולים בעניין הזה שמנסים לייצר לשנות את הפתח של הפולג את השער הרומי להגדיל אותו ולחקור אותו כמובן שכל פעם הם מוצאים את הפתרונות היותר יקרים, אז יש להם פתרון להרחיב טיפה את השער ב – 5 מיליון ש"ח עכשיו הם נמצאים בפרויקט של מנהרה מתחת לשער הרומי ב – 50 מיליון ש"ח, אתה משתגע מהם אבל אנחנו אמרנו אל תאשרו את 2 הפרויקטים האלה עד שזה לא יאושר. תודה רבה.

סוף הקלטה!