

פרוטוקול
מישיבת מליאת המועצה מס' 66
אשר התקיימה ביום ראשון 29/07/2018 בשעה: 16:00
במשרדי המועצה בשפיים

משתתפים:

חברי מליאת המועצה:
אלי ברכה, ראש המועצה
מאיר דור, סגן ראש המועצה

הגיע/ה	יישוב	חברה/מליאה
+	אודים	יוסי גבעון
+	געש	ברק בן אריה
+	בני ציון	יוסי הס
+	בצרה	יואל פירסט
+	רשפון	רמי דור
+	גליל ים	בן הטה
+	תל יצחק	פבלו לם
-	חרוצים	אנדי וולף
-	ארסוף קדם	דני מנהיים
-	יקום	מרים דרוק
-	כפר נטר	אורן שני
-	בית יהושע	
-	ארסוף	

מוזמנים:

הילה טרייבר, מנכ"לית המועצה
אורלי רזניקוב, מבקרת פנים
עו"ד עמיחי ויינברגר, יועץ משפטי
רו"ח זוריק ולדר, חברת חכ"ם ייעוץ מוניציפלי
אסנת צימרמן, משקיפה
אורטל אזולאי, מנהלת גבייה

לא הגיעו:

אולגה ששקיס, גזברית המועצה

על סדר היום:

1. הצגת יועמ"ש חדש
2. שינוי תעריפים היטל סלילה וצו ארנונה

3. אישור פרוטוקולי מליאה: 63, 65
4. אשרור מליאה טלפונית מס' 4
5. הסכם קיר אקוסטי
6. עדכון נישומים ביתרות זכות – תהליך עבודה

7. סגירת העמותה לקידום החינוך בחוף השרון – סופי
8. תבחינים לתמיכות 2019
9. קביעת חברי הועד
10. מחיקת חובות
11. תקציב געש
12. תב"רים
13. עדכונים

1. הצגת יועמ"ש חדש:

מנכ"לית המועצה הזכירה כי בהמשך להחלטת המליאה מיום 1.8.18 על החלפת היועמ"ש, משרד ויינברגר ושות', שהיה החלופה השנייה בתהליך בחירת היועמ"ש. החל עו"ד עמיחי ויינברגר לתפקידו כיועץ המשפטי של המועצה.

עו"ד עמיחי ויינברגר הציג את משרד ויינברגר ושות': המשרד עוסק בתחום המוניציפלי מזה כ- 15 שנים. כמו כן, מגוון השירותים שהמשרד מציע הוא רחב ופועל בכל רחבי הארץ עם כל סוגי הרשויות.

2. שינוי תעריפים היטל סלילה וצו ארנונה:

א. היטל סלילה

ראש המועצה הסביר כי לאחר ניתוח נתוני עלויות הסלילה בפרוייקט אשרד שנתוניו הם העדכניים ביותר לגבי פרוייקט שבו ביצעה המועצה פיתוח וסלילה התברר כי תעריפי חוק העזר של המועצה נמוכים והדבר גורם לכך שהמועצה ממנה חלק נכבד מעלות הפיתוח בפרוייקט. לכן ברור כי יש לצבע עדכון של התעריפים בחוק העזר.

רו"ח זוריק ולדר, מחברת חכ"ם ייעוץ מוניציפלי הציג את עצמו ואת תהליך העבודה להנפקת התחשיב להיטל הסלילה המצורף לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

רו"ח זוריק הסביר את המתודולוגיה, ואת התהליך לאישור היטל זה.

א. אישור התחשיב על ידי חברת ג'יגה

ב. אישור מליאת המועצה

ג. אישור משרד הפנים ומשרד המשפטים לעדכון חוק העזר למועצה.

ההקלטה הופסקה לדיון פנימי

המתודולוגיה של התחשיב: לוקחים את כלל התב"עות של הרשות, ניקח את כלל השטחים ואת כלל הזכויות בניה הקיימות באותן תב"עות מכפילים את העלויות של סלילת כבישים ומדרכות שנמצאות באותם התב"עות ומחלקים אותן בסך השטחים הקיימים.
בסופו של דבר בחוק העזר יהיו 4 תעריפים:

תעריף אחד למטר של קרקע, תעריף אחד של מטר בנוי, תעריף אחד לקרקע עבור סלילת מדרכות ועוד תעריף נוסף של שטח בנוי.

לקחו חלק בדיון:

יוסי גבעון, רמי דור, פבלו לם, ראש המועצה, מנכ"לית המועצה, רו"ח זוריק ולדר

התנהל דיון בנושא:

משמעויות ההיטל על בנייה חדשה ובנייה קיימת במועצה

ב. צו ארנונה

מנכ"לית המועצה הציגה את צו המיסים של המועצה לשנת 2019, הובהר, כי צו הארנונה לשנת 2019, מתבסס על הקווים המנחים שגובשו על ידי המליאה בשנים הקדמות.

למשל, יש לנו בבקשה להעלאה חריגה בסיווג "משרדים, שירותים ומסחר"-אישרנו העלאה הדרגתית שפרסנו ל-3 שנים. בצו של 2019 אנחנו מביאים את המדרגה הנוספת לפי המתווה שאישרנו. לגבי סעיף 12, היה לנו דיון בהנהלה לגבי אפשרות לתת הנחה לבניין חדש שלא אוכלס למשך שנה.

כמו כן, הצו מתייחס להנחה של 5% שניתנה למשרתי המילואים. תוספת נוספת היא העלאת התעריף עבור מבנים המשמשים לתעשיית הבטון

ותעשייה מזהמת.

יתר התעריפים ללא שינוי.

הצעת החלטה: לאשר את צו הארנונה לשנת 2019

הצבעה: פה אחד

החלטה: לאשר את הצעת ההחלטה

3. אישור פרוטוקול מליאה מס' 63:

הצעת החלטה: לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 63

הצבעה: פה אחד

החלטה: לאשר את הצעת ההחלטה

4. אישור פרוטוקול מליאה מס' 65:

מנכ"לית המועצה ציינה כי יוסי הס התנגד בהצבעה על קביעת המודד לבחירות

בפרוטוקול מליאה מס' 65.

הצעת החלטה:

לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 65 עם התנגדותו של יוסי הס לקביעת המודד

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לאשר את הצעת ההחלטה

4. אשרור מליאה טלפונית מס' 4:

הצעת החלטה: לאשרר את ההחלטה מפרוטוקול מליאה טלפונית מס' 4 בה הוחלט לאשר את הגדלת תב"ר 771 בינוי בגן הילדים בבצרה בסך של 500 אש"ח

הצבעה: פה אחד

החלטה: לאשר את הצעת ההחלטה

5. עדכון נישומים ביתרות זכות – תהליך עבודה:

בהתאם להנחיית משרד הפנים, על הרשות המקומית לטפל בהחזר יתרות זכות לנישומים.

מנהלת הגבייה, הבהירה כי מחלקת גביה נמצאת בשלבים מתקדמים של הטיפול בנושא, עם זאת, פנינו בבקשה לקבלת אורכה ממשרד הפנים ל-3 חודשים מנת לסיים את התהליך בצורה מסודרת.

כרגע ישנם 623 מקרים של השבת יתרות, טופלו כבר 332 ונותרו עוד 291 אשר היתרות שלהם הן מתחת ל- 50 ₪. עבור נישומים פעילים, יצאו הודעות בהודעות החיוב, עבור נישומים בלתי פעילים אנו מעוניינים להוציא הודעה בעיתונות, על מנת שיצרו אתנו קשר.

6. מחיקת חובות:

מנהלת הגבייה הסבירה, כי בהמשך לתהליך מחיקת החובות שנמשך, כרגע מוגשים למחיקה 28 תיקים ישנים מאוד מהשנים 1998-1999 כל התיקים הללו נבדקו, נבחנו ונחקרו על ידי עו"ד מילי וייס אשר מתמחה בגביית חובות ומלווה את התהליך, מוצו איתם ההליכים. סכום המחיקה: 1,054,864 ₪

לקחו חלק בדיון:

יואל פירסט, פבלו לם, ראש המועצה, יועמ"ש המועצה, מנהלת מחלקת גבייה

התנהל דיון בנושא:

תיקים שהיו בהליך המחיקה, כמות התיקים שנמחקו עד כה, ועל כך שיהיו תיקים נוספים למחיקה.

הצעת החלטה: לאשר מחיקת חובות על סך 1,054,864 ₪

הצבעה: פה אחד

החלטה: לאשר את הצעת ההחלטה

7. סגירת העמותה לקידום החינוך בחוף השרון – סופי:

מנכ"לית המועצה הסבירה כי בהמשך לדוח מבקרת המועצה משנת 2009, נסגרה כל פעילות העמותה לקידום החינוך בחוף השרון, לפני כמעט 3 שנים. עו"ד ישראל נשבן מונה כמפרק ויחתום על סגירתה הסופית לאחר השלמת ההליכים הפורמליים. כל החומר הכספי הועבר לביקורת של רו"ח עקיבא שרר אשר ביצע את הביקורת וממליץ גם כן על הסגירה הסופית.

לקחו חלק בדיון:

פבלו לם, ראש המועצה, מנכ"לית המועצה, יועמ"ש המועצה

התנהל דיון בנושא:

אופן סגירת העמותה, מנכ"לית המועצה הסבירה כי גם כל עובדי העמותה הועברו למועצה כמו גם כל התחייבויותיה. יו"ר העמותה, היא מנכ"לית המועצה, אשר רשאית לחתום על כל טפסי הסגירה.

הצעת החלטה: לאשר את סגירתה הסופית של העמותה לקידום החינוך

בחוף השרון

הצבעה: פה אחד

החלטה: לאשר את הצעת ההחלטה

8. תקציב געש:

מנכ"לית המועצה הציגה את תקציב קיבוץ געש לשנת 2018.

הצעת החלטה: לאשר את תקציב קיבוץ געש לשנת 2018

הצבעה: פה אחד

החלטה: לאשר את הצעת ההחלטה

9. תבחינים לתמיכות 2019:

מנכ"לית המועצה הסבירה כי כמדי שנה, מפרסמת המועצה נוהל לתמיכות בגופים כמו – מוזיאונים לחקר השואה, עמותות ספורט לסוגיהן, חינוך, תרבות, מוזיקה וכו'. השנה לדוגמא היתה תמיכה בתחום החינוך והבריאות בקייטנת סאנרייז אשר קיבלו תמיכה בצורה של קיום קייטנה לילדים חולי סרטן במבנים של בתי הספר במועצה. לשנה הבאה התווספה תמיכה גם בתחום הרווחה – עמותות הנותנות סיוע לילדים שמשפחותיהם מתמודדות עם קשיים של פרידות או גירושין. את תבחיני התמיכות השנה אישר היועמ"ש והם מוצגים לאישור המליאה.

הצעת החלטה: לאשר את התבחינים לתמיכות לשנת 2019 המצורפים בזה

והינם חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול

הצבעה: פה אחד

החלטה: לאשר את הצעת ההחלטה

10. קביעת חברי הוועד:

מנכ"לית המועצה הסבירה כי יש לקבל החלטה על כמות חברי הוועד המקומי, כאשר בישובים בסדר גודל של יישובי המועצה (עד 1,500 תושבים) אפשרי 5-7 חברים. כיום, ישנם 5 חברי וועד. המליאה צריכה להכריע מה יהיה מספר חברי הוועד בקדנציה הבאה.

הצעת החלטה: לאשר 5 חברים בוועד המקומי ביישובים.

הצבעה: פה אחד

החלטה: לאשר את הצעת ההחלטה

11. תב"רים:

מנכ"לית המועצה הציגה את התב"רים למליאה.

לקחו חלק בדיון:

ברק בן אריה, רמי דור, יואל פירסט, ראש המועצה, מנכ"לית המועצה

התנהל דיון בנושא:

הגדלות תב"ר עבור פרוייקט GIS אשר טרם הסתיים ונמצא בהליך חדש של מכרז. אך על מנת להמשיך את העבודה שנותרה, יש להגדיל את התב"ר שאושר עבור זה.

אישור תב"רים

ישיבת מליאה מספר- 66 29.8.2018

מס' תב"ר	תקציב מאושר	הגדלה	הקטנה	תקציב לאישור	מקורות מימון	מהות השינוי	דברי הסבר	הצבעה	החלטה
853	-	-		154,000	מימון: קרנות המועצה	תב"ר חדש	התקציב מיועד לעבודות ניקוז ביישובים. סך של 14 אלף ש"ח לכל יישוב (ללא חרוצים וארסוף)	פה אחד	לאשר
772	635,000	-		635,000		שינוי שם תב"ר, עדכון פנימי בין סעיפי ההוצאה - העברת תקציב סעיף 575,000 ש"ח מסעיף עבודות קבלניות להוצ' תכנון.	התב"ר נפתח במקור לטובת תכנון וביצוע של הפרויקט. כעת החלט להפריד בין תב"ר תכנון לתב"ר עבור ביצוע (833).	פה אחד	לאשר
833	4,633,940	1,366,060		6,000,000	מימון: מקרנות המועצה	הגדלת תקציב, שינוי פנימי בין סעיפי ההוצאות - סגירת סעיף תכנון, פתיחת סעיף ציוד	על פי תוצאות מכרז, נדרשת המועצה לעדכן את תקציב הפרויקט לסך של 6 מיליון ש"ח (הוצאות תכנון מתוקצבות בנפרד בתב"ר 772). סך הוצאות צפוי כולל הוצאות התכנון צפוי לעמוד על סך של 6.6 מיליון ש"ח.	פה אחד	לאשר
709	1,300,000	500,000		1,800,000	מימון: מקרנות המועצה	הגדלת תקציב	התקציב מיועד להמשך פרויקט מחשוב הועדה לתכנון, על פי תכנית עבודה.	פה אחד	לאשר

12.

עדכונים:

- רשפון הודיעו למועצה על החלטתם להעביר את גני הילדים שביישוב לניהול המועצה. מכיוון שהדבר דורש התארגנות מהותית מצד המועצה התהליך יקרה רק בשנה הבאה לאחרונה אישר משרד הפנים את מעמד המועצה כרשות איתנה. המעמד הגבוה ביותר אשר ניתן לרשויות שמציגות ניהול תקין ומקבלות עצמאות רבה יותר בהתנהלות הכספית שלהן, בין היתר, אישור תב"רים ללא צורך במשרד הפנים.

13.

הסכם קיר אקוסטי:

סגן ראש המועצה, מאיר דור יצא מהישיבה. ראש המועצה, הציג את ההסכמים בנושא הקיר האקוסטי. האחד, בין המועצה לנתיבי ישראל והשני בין המועצה לקיבוץ שפיים. כאשר למעשה ההסכם עם שפיים מכסה את המועצה במידה ונתיבי ישראל ידרשו מהמועצה מיגון אקוסטי נוסף, קיבוץ שפיים ישפה את המועצה על כל שינוי או תוספת עתידית. מנכ"לית המועצה הוסיפה כי שפיים חתומים גם כן על ההסכם עם נתיבי ישראל

רשמה: רעות חזן

הישיבה הסתיימה בשעה: 17:55

~~אלי ברכה
ראש המועצה~~