

פרוטוקול מליאה מס' 9
 אשר התקיימה ביום ראשון 30/06/2019 בשעה: 16:30
 במשרדי המועצה בשפיים

משתתפים:

חברי מליאת המועצה:
 אלי ברכה, ראש המועצה
 מאיר דור, סגן ראש המועצה

הגיעה	יישוב	חברה/מליאה
+	אודים	תמנה שמאלי
+	ארסוף קדם	מנהיים דני
+	ארסוף	שוקי ארליך
+	בית יהושע	צילי סלע
+	בני ציון	אורלי עמיר
+	בצרה	מירב קורן
+	תל יצחק	פבלו לם
+	געש	ברק בן אריה
+	חרוצים	אנדי וולף
-	יקום	
+	כפר נטר	שרון רומם
+	רשפון	גילי בן יקר
+	גליל ים	בן הטה

מוזמנים:

הילה טרייבר, מזכ"ל המועצה
 אורלי רזניקוב, מבקרת המועצה
 אולגה ששקיס, גזברית המועצה
 עו"ד עדי סדינסקי לוי, יועץ משפטי
 רו"ח שלומי מועלם, רו"ח מבקר של חברת קולחי השרון
 צחי בן אדרת, מנכ"ל חברת מעיינות השרון
 מעיין רז כהן, יו"ר דירקטוריון
 רון רותם, משקיף
 אודי בן סירא – משקיף
 רו"ח חגית שטיינר
 גיל שטרסברג, מנכ"ל החברה למחזור מים וקולחים

על סדר היום:

1. הצגת דוחות כספיים קולחי השרון
2. דוח ממונה על תלונות הציבור
3. צו ארנונה
4. הסכם חכירת משנה
5. מינוי ממונה חוק חופש המידע
6. מינוי רו"ח בוועדים
7. מינוי עירן הלפרין לדירקטוריון בית החינוך המשותף חוף השרון

הוספת נושאים לסדר היום:

- אישור פרוטוקולים מליאה מס' 7,8

הצעת החלטה:

להוסיף לסדר היום: אישור פרוטוקולים 7,8

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לאשר את הצעת ההחלטה

- מינוי מנהל מאגר מידע

הצעת החלטה:

להוסיף לסדר היום: מינוי מנהל מאגר מידע

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לאשר את הצעת ההחלטה

- הצגת דוחות כספיים החברה למחזור מים וקולחים

הצעת החלטה:

להוסיף לסדר היום: הצגת דוחות כספיים של החברה למחזור מים וקולחים

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לאשר את הצעת ההחלטה

1. הצגת דוחות כספיים קולחי השרון:

לאחר סבב היכרות קצר, הציג מנכ"ל חברת מעיינות השרון את הדוחות הכספיים של החברה המצורפים לפרוטוקול זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו. מנכ"ל החברה הסביר כי החברה מטפלת במי השפכים של קדימה, צורן, אבן יהודה, תל מונד וישובי חוף השרון ומספר ישובים של מועצה אזורית לב השרון. הטיפול במים כיום הינו שניוניים, ובחודשים הקרובים יתבצע מעבר לשלישוניים.

לקחו חלק בדיון:

פבלו לם, ברק בן אריה, שוקי ארליך, מעיין רז, צחי בן אדרת, שלומי מועלם, ראש המועצה, גזברית המועצה

התנהל דיון בנושא:

סטטוס פרויקט הרחבת המט"ש – צחי בן אדרת נתן סקירה לגבי הפרויקט והמשמעויות שלו. בין היתר דובר על השדרוג עצמו והחיטוי.

השדרוג עצמו צפוי להסתיים, בסוף החודש הזה נפתח את העוגנים החדשים ונוכל להזרים, והמט"ש יהיה פתוח ל – 18,000 קו"ב יומי. לגבי שיטת חיטוי, השדרוג תוכנן לשיטת חיטוי UV, בוועדה המקצועית למים וביוב מפברואר השנה דרשו לשנות את שיטת החיטוי מכיוון ש

– UV הוא פחות אפקטיבי, הם ביקשו לשנות את שיטת החיטוי להכלרה, מה זה גרם ולתכנן

מחדש כי קו הכלרה וזה לא בתכנון המקורי. הצפי זה שנה מהיום כבר לסיים את ההכלרה. כמו כן, הוצג כי גם לאחר השלמת השדרוג הנוכחי, בעקבות גידול ביחידות הדיור, יהיה צורך לבצע הרחבה נוספת בעתיד.

סיום כהונתו של משה רומם כדירקטור מטעם חוף השרון, נציגי קולחי השרון וראש המועצה הודו למשה על עבודתו עבור החברה ועבור המועצה

רו"ח שלומי מועלם סקר את עיקרי הדוח הכספי של קולחי השרון לשנת 2018. התנהל דיון סביב מבנה בעליות בחברה, הבוררות שמתנהלת בין המועצה לחברת קולחי השרון, עליה בהוצאות החברה בהנהלה וכלליות, משמעויות פסק שניתן בתיק ארנונה כנגד החברה.

2. הצגת דוחות כספיים של החברה למחזור מים וקולחים:

רו"ח שגית שטיינר הציגה את הדוחות הכספיים של החברה למחזור מים וקולחים שהוכנו על ידי רו"ח בנימין שטיינר, המצורפים לפרוטוקול זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

לקחו חלק בדיון:

שוקי ארליך, שרון רומם, גילי בן יקר פבלו לם, ראש המועצה, מזכ"ל המועצה, גזברית המועצה

התנהל דיון בנושא:

גזברית המועצה הסבירה כי בעקבות פרסום קול קורא הוחלף רו"ח מבקר בחברה. חלק ממה שיעלה בהצגת הדו"ח על ידי רוח שטיינר, נובע מתיקון 2 טעויות מהותיות התגלו בדו"חות הקודמים. רו"ח שטיינר הציג את הדו"ח של החברה: טעות מספר אחת הייתה בחישוב זקיפת הפחת בגין מענקים שנתקבלו. תיקון הטעות משמעותו 1.6 מיליון ₪ לרעת החברה.

טעות מספר שתיים: השלמת הפרשה לקרן שיקום בהתאם לאמור בכתב התחייבות של רשות המים, אשר מימנה כ-87% בממוצע מעלות כל הפרויקט. על מנת ליישר את הקו ולהביא את הפרשה לקרן שיקום לסכום שהתחייבנו עליו מול רשות המים, בוצע תיקון נוסף בסך של 1.2 מיליון ₪.

גזברית המועצה הסבירה כי כחלק מהתחייבות שלנו לקבל מענק של רשות המים להקמת מאגר היינו אמורים להפריש 1.2% מהמרכיב המפעלי בתוך המענק שלהם, היה צריך לעשות כל שנה תחשיב ולבצע הפרשה בספרים. בפועל, בספרים עד שנת 2016 ניתן בירור מילולי בלבד. אנחנו בעצם התחלנו להשלים את זה ב-2016. והשנה עשינו ממש חישוב מדויק יחד עם רשות המים באמת בדקנו כמה זה היה אמור להיות וביצענו את הפרשה בספרים בהתאם.

התקיים דיון סביב טענות קולחי השרון ביחס לחלוקת הרווחים של החברה למחזור. רו"ח שטיינר ציינה כי כרגע בספרים של החברה נרשם הפסד מצטבר של 4 מיליון ₪.

3. צו ארנונה:

מזכ"ל המועצה הסבירה כי מכיוון שטרם התקבלה תשובה ממשרד הפנים על בקשת המועצה לצו הארנונה לשנת 2019, המועצה מבקשת לאשר את העלאת החובה בסך 2.58% וכן את שאר הסעיפים בצו כפי שאושר בשנת 2019 ובהתאם למה להעלאה שסוכמה לפני מספר שנים. בנוסף מבקשת המועצה לבצע חלוקה לאזורים בין ישובים על מנת לצמצם את הפער המצרפי בישובים בין מיסי הועד למיסי הארנונה – זאת אומרת שבישובים מסוימים תשלום מיסי הועד גבוה יותר מישובים אחרים. רצ"ב השינויים המבוקשים:

אזור א' - חרוצים, רשפון, כפר נטר, בני ציון¹
אזור ב' - יתר ישובי המועצה

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית

לשנת המס 2020 (1.01.2020 - 31.12.2020)

תעריף מבוקש לשנת 2020	תעריף מבוקש לשנת 2019 בתוספת שיעור העדכון 2.58% (טרם התקבלה תשובת השרים)	תעריף מאושר לשנת 2020	סיווג נכס מבוקש לשנת 2020**
			א. מבני מגורים
41.90²		39.91	א.1 מגורים עד 100 מ"ר - אזור א'
		39.91	א.1 מגורים עד 100 מ"ר - אזור ב'
44.37		42.26	א.2 מגורים מ 101 - 200 מ"ר - אזור א'
		42.26	א.2 מגורים מ 101 - 200 מ"ר - אזור ב'
56.61		53.91	א.3 מגורים מעל 200 מ"ר - אזור א'
		53.91	א.3 מגורים מעל 200 מ"ר - אזור ב'
		45.87	א.4 בנין המשמש בית סוהר
		41.15	א.5 בתי אבות, דיור מוגן
	19.96		א.6 חנייה תת קרקעית בבתים משותפים

* חלוקה לאזורים א' ו ב' לצורך השוואת תעריף מצרפי – הארנונה ומיסי הועד לשאר הישובים במועצה בגובה של 5%
 * הוספת תת סיווג לחניה תת קרקעית בבתים משותפים בגובה 50% ממגורים

תעריף מבוקש לשנת 2020	תעריף מבוקש לשנת 2019 בתוספת שיעור העדכון 2.58% (טרם התקבלה תשובת השרים)	תעריף מאושר לשנת 2020	ב. משרדים, שרותים ומסחר
	4101.05	97.59	ב.1 בניינים המשמשים משרדים, שירותים ומסחר לרבות מרכולים, דוכנים, מופעים, בתי קולנוע, בתי חולים, גני ילדים, תקשורת, חשמל, אתרי אשפה, מכוני ביוב, מט"שים, כפרי נופש, בריכות, מכוני כושר, מגרשי ספורט לרבות גולף, פולו, מיני גולף, רכיבה על סוסים מטווחי ירי, חנויות, אולמות תצוגה, רשתות שיווק ומשרדים
	151.35	146.18	ב.2 בניינים המשמשים למסעדות, בתי קפה, לכל מ"ר ומבנים המשמשים כמועדוני בילוי, דיסקוטקים, פאבים ומזנונים, מבנים המשמשים לאירועים, מבנה למופעים תחת השמיים
		397.29	ב.3 מבנים המשמשים לתחנות דלק
	70.26	70.25	ב.4 מחסנים המשמשים את תתי סיווג ב ו-ד.1 ⁵
	105.14		ב.5 רציפים במרכז תחבורה לרבות אוטובוסים/מוניות/רכבת ⁶
			ג. בנקים וחברות ביטוח
		641.45	ג.1 נכסים המוחזקים ע"י בנקים וחברות ביטוח.
			ד. תעשייה
		93.50	ד.1 מבנים המשמשים מפעלי הייטק ובתי תוכנה.
		59.21	ד.2 נכסים המשמשים לתעשייה.
		32.36	ד.3 שטח הכריה בפועל.
	42.74		ד.4 מרכז לוגיסטי ⁷
	153.60		ד.5 מבנים המשמשים לתעשיית בטון כימיקלים, גז, נפט, דלק, תעשייה מזדמת ⁸
			ה. בתי מלון, אתר תיירות ונופש
		80.69	ה.1 צימרים, בתי מלון ובתי הארחה
			ו. מלאכה
		62.98	ו.1 מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים.
			ז. אדמה חקלאית
		0.034	ז.1 אדמת בעל.
		0.034	ז.2 אדמת שלחין.
		0.034	ז.3 פרדס ומטעים.

* בקשה חריגה להוספת 3.54% לטובת צמצום פערים לעומת תעריפי הנפה במשרדים, שירותים ומסחר ב 2 מדרגות: 1.77% בשנה הראשונה ו-1.77% בשנה השנייה (התעריף המבוקש מציג את מלוא העלייה)

* שינוי הגדרה – הוספת מחסנים לתעשייה בתעריף מינימלי לסיווג ראשי משרדים שירותים ומסחר

ח. קרקע תפוסה			
תעריף מבוקש לשנת 2020	תעריף מבוקש לשנת 2019 בתוספת שיעור העדכון 2.58% (טרם התקבלה תשובת השרים)	תעריף מאושר לשנת 2020	סיווג נכס מבוקש לשנת 2020**
	3.12¹³	1.65	ח.1 קרקע תפוסה לכל מטרה לרבות למשרדים, שירותים ומסחר, למלאכה, לתעשייה, לבנקים, בריכות ולבתי מלון ח.2 קרקע תפוסה לבריכות עם מתקנים ח.3 קרקע תפוסה לבריכות ללא מתקנים ח.4 קרקע תפוסה לאירועים ח.5 קרקע תפוסה למי קולחין⁹ ח.6 קרקע תפוסה למים שפירים¹⁰ ח.7 קרקע לבתי עלמין מעל 10,000 מ"ר¹¹ ח.8 קרקע תפוסה המשמשת את תת סיווג ד.5¹²
	1.49	1.55	
	1.49	1.08	
	10.51	9.67	
	9.67		
ט. מבנים חקלאיים			
		0.44	ט.1 מבנה חקלאי מכל סוג שהוא לרבות מבנים לגידול צמחים, חממות ומבנים לגידול בעלי חיים מכל סוג שהוא.
י. חניונים			
		1.75	י.1 חניונים פתוחים בתשלום.
		3.25	י.2 חניונים מקורים בתשלום.
יא. נכסים אחרים			
		115.60	יא.1 אתר שאיבה, אגירה החדרה.
		36.90	יא.2 נכסים אחרים.

* הוספת סיווג מרכז תחבורה, מותנה באישור משרד הפנים לשנת 2019

* הוספת סיווג לתעשייה מזהמת

התנהל דיון:

סביב המשמעות של חלוקת הצו לאזורים. לנוכחים הוצגה טבלת מיסי הועד המקומי של הישובים השונים. הובהר כי בקשת המועצה כפופה להחלטת המועצה להעברת העלאת התעריף המלא לוועד המקומי (בישובים בהם המועצה מבצעת את הגבייה העברה לישוב תהייה בהפחתת עלות הגבייה במועצה).

בנוסף, הובהר כי העלאת המבוקשת בתעריף המסחר היא בנוסף להעלאת החובה

הצעת החלטה:

לאשר את צו הארנונה המצ"ב

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לאשר את הצעת ההחלטה

הצעת החלטה:

העלאת התעריף תועבר באופן מלא לוועד המקומי, ובישובים בהם המועצה גובה ההעברה תהיה בניכוי עמלת הגבייה למועצה.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לאשר את הצעת ההחלטה

3. דוח הממונה על תלונות הציבור:

מבקרת המועצה הסבירה כי חלק מתפקיד המבקר ברשות הוא הממונה על תלונות הציבור. כמדי שנה מוצג הדוח של השנה הקודמת במליאת המועצה. התלונות המטופלות הן כאלה שקיימת פגיעה במישרין בבן אדם עצמו או מי המיופה כוח מטעמו, או מעשה שנעשה בניגוד לחוק, או ללא סמכות חוקית, או בניגוד למנהל תקין או שיש בו משום נוקשות או אי צדק בולט. כל הטענות השוטפות מטופלות ע"י מזכ"ל המועצה. מבקרת המועצה הציגה את הדוח המצורף לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

4. הסכם חכירת משנה:

מזכ"ל המועצה הסבירה כי בהמשך להחלטה על הקמת חווה חקלאית בשטח של נווה הדסה קיבלה המועצה סמל מוסד עבור הקמה של חווה חקלאית טכנולוגית. כעת, ניסח יועמ"ש המועצה הסכם חכירה המצורף לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ומובא לאישור המליאה. ההסכם יחתם רק לאחר שהמנהל יאשר את השימוש בקרקע.

לקחו חלק בדיון:

תמנה שמאלי, שרון רומם, מירב קורן, אורלי עמיר, פבלו לם, מזכ"ל המועצה, יועמ"ש המועצה

התנהל דיון בנושא:

השטח שבו תוקם החווה הטכנולוגית, תהליך ההקמה, ההפעלה בפועל שלה והשלבים לביצוע.

5. מינוי רו"ח בוועדים:

גזברית המועצה הציגה את פרטי רו"ח שהוועדים בחרו, המצורפים לפרוטוקול זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו. חלקם עובדים היום עם המועצה. תפקיד רו"ח אלה, לפקח ולהכין את הדוחות הכספיים של הוועדים המקומיים.

הצעת החלטה:

לאשר את מינוי ר"ח לוועדים המצורפים לפרוטוקול זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

הצבעה:

פה אחד

החלטה: לאשר את הצעת ההחלטה

פרטי ר"ח של הישובים

ישוב	שם המשרד	ר"ח מטפל	טלפון	כתובת מייל
גליל ים	ברית פיקוח	דוד עצאר	03-6382814	davida@britcpa.co.il
בית יהושע	ברית פיקוח	אורן דניאלי	03-7180101	orend@brit.org.il
בני ציון	מיכאל אבן דר	מיכאל אבן דר	03-5187754	even50@netvision.net.il
כפר נטר	ברית פיקוח	לימור ליטאי	054-5816814	limoro@britcpa.co.il
חרוצים	עמוס קופלוביץ	דני הירש	09-7443479	cpair100@gmail.com
ארסוף	חרפק בלומנפלד ושות'	יורם חרפק/תמי ידוב	03-6880111	tami@harpak.co.il
געש	ברית פיקוח	יוסי זילברשטיין	04-8214562	yosiz@brit.org.il
שפיים	ברית פיקוח	דוד עצאר	03-6382814	davida@britcpa.co.il
יקום	ברית פיקוח	יוסי זילברשטיין	04-8214562	yosiz@brit.org.il
בצרה	ברית פיקוח	לימור ליטאי	054-5816814	limoro@britcpa.co.il
אודים	ברית פיקוח	שמעון דבש	08-9151511	shimon@dvash-cpa.co.il
תל יצחק	ברית פיקוח	ליאון סמית	04-8214562	leone@brit.org.il
רשפון	מקלר רואי חשבון	אמיר כהן	03-7773550	amir@mekler.co.il

1רשימת ר"ח של הישובים

6. אישור פרוטוקולים מליאה מס' 8+9:

הצעת החלטה:

לאשר את פרוטוקול"י המליאה מס' 8+9

הצבעה:

פה אחד

החלטה: לאשר את הצעת ההחלטה

7. מינוי מנהל מאגר מידע:

יועמ"ש המועצה הסביר כי הרשות מחויבת להקים מאגר מידע ברשות שנמצא כעת בתהליכי הסדרה, ויש למנות מנהל למאגר. המאגר הינו מידע רגיש הכולל פרטיי משלמי ארנונה ועוד.

הצעת החלטה:

לאשר את מינוי הילה טרייבר, מזכ"ל המועצה כממונה על מאגר המידע

הצבעה:

פה אחד

החלטה: לאשר את הצעת ההחלטה

8. מינוי עירן הלפרין לדירקטוריון בית החינוך המשותף חוף השרון:

מזכ"ל המועצה הציגה את קורות החיים של ד"ר עירן הלפרין, מועמד לדירקטוריון בית החינוך המשותף המצורפים לפרוטוקול זה ומהווין חלק בלתי נפרד ממנו.

1. תב"רים:

תב"ר	מס' תב"ר	תקציב מאושר	הגדלה	הקטנה	תקציב לאישור	מקורות מימון	מהות השינוי	דברי הסבר	הצבעה	החלטה
תב"ר חדש: תכנון החלפת קו ביוב ראשי	867	-			100,000	מימון: מקרנות המועצה (קרן ביוב)	תב"ר חדש		פה אחד	לאשר
תב"ר חדש: ציוד הצלה ובטיחות	868				40,000	מימון: משרד הפנים	תב"ר חדש		פה אחד	לאשר
תב"ר חדש: שילוט 2019	869				21,516	מימון: משרד הפנים	תב"ר חדש		פה אחד	לאשר
עדכון תב"ר: פיתוח בצרה	678	3,160,000	50,386		3,210,386	מימון: מפעל הפיס	עדכון תב"ר	לפי הכנסה בפועל של מפעל הפיס	פה אחד	לאשר

אלי ברכה
ראש המועצה

הישיבה הסתיימה בשעה: 19:40
רשמה: רעות חזן