

פרוטוקול
מישיבת מליאת המועצה מס' 14
אשר התקיימה ביום חמישי 06.02.2014 בשעה 16:00
במשרדי המועצה בשפיים

משתתפים:

אלי ברכה, ראש המועצה
מאיר דור, סגן ראש המועצה
חברי המועצה:

אהוד רפפורט – ארסוף	אורן שני – כפר נטר
דני מנהיים – ארסוף קדם	רמי דור – רשפון
יוסי תאט- בית יהושע	פבלו לם – תל יצחק
תומי שני – בצרה	יוסי הס – בני ציון

מוזמנים:

הילה טרייבר, מזכיר מועצה
דורון כהן, גזבר המועצה
אורלי רזניקוב, מבקרת המועצה
עו"ד ישראל נשבן יועץ משפטי
מרים דרוק, יקום
ברק בן אריה, געש

לא הגיעו:

אנדי וולף – חרוצים, יעקב שקד – גליל ים, יוסי גבעון- אודים

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מס 13
2. אישור קו אשראי שנתי
3. פתיחת חשבון בנק לשירותי דת
4. פתיחת חשבון עו"ש בנק דקסיה
5. אישור מיחזור הלוואות קולחי השרון
6. מינוי עופר גורדון כמנהל רכש
7. בקשת ארכה להתקשרות עם חברת מגער
8. פטור ממכרז לשיפוץ הארכיון
9. אישור העסקת הגזברית חדשה ואחוז העסקה שלה
10. אישור פניה לקרן העיזבונות לקבלת מענק
11. שינוי חבר ועדת ביקורת בבית יהושע
12. תב"רים
13. עדכונים

מזכיר המועצה הציגה את רות שליפר נגבי שועדת הבחינה בחרה לתפקיד גזבר וכן את אסתי תורג'מן מנהלת מחלקת גבייה החדשה מטעם חברת מגער.

1. אישור פרוטוקול מליאה מס' 13 :

בעד – 9
נגד – 0
נמנע- 0

2. בקשת ארכה להתקשרות עם חברת מגער

דיון בהשתתפות איל ברזיק – סמנכ"ל תפעול, אסתי תורג'מן – מנהלת מחלקת גבייה.

נציגי חברת מ.ג.ע.ר הציגו את תחום פעילות חברת מ.ג.ע.ר ומערך הגבייה בחוף השרון, נמסרו נתונים על גביית 2013 המצ"ב. הודגש כי בגלל השינויים שנעשו בצו הארנונה וסקר הנכסים שנת 2013 אינה שנה מייצגת. הובהר כי נתוני הגבייה אינם סופיים כי אחוז משמעותי נמצא בהליך של השגות.

לקחו חלק בדיון : אלי ברכה, יוסי תאט, תומי שני, פבלו לס, דני מנהיים, אורן שני, רמי דור, מנהלת מחלקת גבייה, סמנכ"ל תפעול מגער.

התקיים דיון סביב:

אחוזי הגבייה בשנת 2013; חברי המליאה ביקשו לקבל דר"ח המנתח את אחוזי הגבייה של הסיווגים השונים (עסקים/מגורים) לפי ישוב; אחוזי גבייה נוספת מעבר לארנונה כולל שילוט, אגרת רישוי וכד', השפעת השינויים הפרסונלים על מערך הגבייה, הצורך במדד לבדיקת יעילות הגבייה של החברה, נציג מ.ג.ע.ר הבהיר כי עקב המדידות שבוצעו קיים קושי מובנה בהפרדת הנתונים, הובטח כי באמצע 2014 יינתן הד"ח המבוקש.

נציגי מ.ג.ע.ר עזבו את חדר הישיבות.

מזכיר המועצה העלתה לדיון את הבקשה להארכת ההתקשרות, הובהר כי תוקף המכרז היה לחמש שנים וכי בשל השינויים הפרסונלים בגזברות המועצה ובמחלקת הגבייה, והתהליכים שעוברת המועצה בנושא הארנונה והמדידות, עלה הצורך להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות.

הצעת החלטה :

לאשר את הארכת ההתקשרות עם חברת מ.ג.ע.ר בשנתיים נוספות

הנוכחים ביקשו כי יתבצע הליך מ"מ להוזלת העלויות ולשיפור התנאים מול החברה.

הצבעה:

בעד- פה אחד

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה ולנהל מ"מ מול חברת מ.ג.ע.ר לשיפור תנאי ההתקשרות.

3. אישור קו אשראי שנתי :

גזבר המועצה הבהיר כי מידי שנה נדרש לאשר קו אשראי לזמן קצר של 2 מיליון ₪ מבנק לאומי שבד"כ המועצה לא משתמשת בו.

הצעת החלטה:

לאשר קבלת קו אשראי לזמן קצר שנתי של 2 מיליון ₪ מבנק לאומי.

הצבעה :

פה אחד.

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

4. פתיחת חשבון בנק לשירותי דת :

מזכיר המועצה הסבירה כי בשנים עברו התשלום עבור שירותי דת בוצע דרך המועצה הדתית בזיכרון יעקב. הליך שלא אפשר בקרות ומעקב של המועצה על הכספים. על פי הנחיות משרד הדתות האפשרות לגביית כספים משירותי דת ניתנה למועצה דתית. בשל העובדה שלמועצה אין מועצה דתית, הועלתה האפשרות לפתוח חשבון בנק ייעודי לשירותי דת שימש את המועצה ובכך תתאפשר בקרה על כספים אלו.

לקחו חלק בדיון: מאיר דור, אורן שני, יוסי תאט, יוסי הס, תומי שני, רמי דור, גזבר המועצה.

התקיים דיון סביב: מהות שירותי הדת הניתנים במועצה, פעילות הרב המקומי.

הצעת החלטה:

לאשר פתיחת חשבון בנק ייעודי לשירותי דת. מורשי חתימה הינם מורשי החתימה במועצה.

הצבעה:

פה אחד.

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

5. פתיחת חשבון בנק ייעודי לקרן שיקום תשתיות ביוב:

גזבר המועצה הסביר כי המועצה צריכה להפריש 15% מהכנסות אגרות הביוב עבור תחזוקה ארוכת טווח.

לקחו חלק בדיון :

אלי ברכה, אורן שני, מאיר דור, יוסי תאט, יוסי הס, רמי דור, גזבר המועצה.

התקיים דיון סביב: מטרת הקרן, ההבדל בין עבודות תחזוקה שוטפת לבין תחזוקה ארוכת טווח, מעמד הקיבוצים. הובהר כי המועצה אינה מתחזקת את הביוב הציבורי של הקיבוצים.

הצעת החלטה :

לאשר פתיחת חשבון ייעודי לקרן שיקום תשתיות ביוב.

הצבעה:

פה אחד.

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

6. פתיחת חשבון עו"ש בבנק דקסיה:

גזבר המועצה הסביר כי מטרת פתיחת החשבון היא לאפשר קבלת הצעות מבנק דקסיה להשקעה בפיקדונות ובכך לגוון את השקעות המועצה. אין כוונה שהניהול השוטף של המועצה יבוצע בבנק זה.

הצעת החלטה :

לאשר פתיחת חשבון עו"ש בבנק דקסיה.

הצבעה:

פה אחד.

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

7. מחזור הלוואות קולחי השרון :

גזבר המועצה הסביר כי קיבל הצעה למיחזור הלוואה של קולחי השרון. הלוואה היא משותפת לכל ארבעת הרשויות השותפות בחברה, אך כל רשות אחראית רק על חלקה. מחזור הלוואות יתבצע רק אם כל השותפות יאשרו. הריבית הייתה מדד +5 וההצעה היא לפריים 0.35. הנוכחים ביקשו כי גזבר המועצה יעביר אליהם את ההצעה שקיבל.

לקחו חלק בדיון: אלי ברכה, יוסי הס, יוסי תאט, תומי שני, פבלו לם, רמי דור, גזבר המועצה.

התקיים דיון סביב: היתרון בפריסה ארוכת טווח, נטל הלוואות המותר על המועצות, הכדאיות הכלכלית של המהלך. ראש המועצה הסביר כי בניגוד לרשויות אחרות למועצה אין כמעט הכנסות מהיטלי השבחה ולכן שאיפתו היא להצליח להפנות מהשוטף לתשתיות.

הצעת החלטה :

לאשר את מיחזור הלוואה בהתאם להצעה שהתקבלה פריים 0.35 ובכפוף לאישור כל השותפות בקולחי השרון.

הצבעה:

פה אחד.

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

8. מינוי עופר גורדון למנהל הרכש:

מזכיר המועצה הסבירה כי החוק מחייב מינוי מנהל רכש למועצה. מכיוון שכל הרכש של המועצה מתבצע על ידי חברה חיצונית שזכתה במכרז, מוצע למנות את עופר גורדון, מנהל החברה, כמנהל רכש לתקופת תוקפו של המכרז.

על פי חוות דעת היועמ"ש למועצה אין מניעה למינוי זה.

לקחו חלק בדיון: אלי ברכה, רמי דור, תומי שני, אורן שני, פבלו לם, יוסי תאט, מזכיר המועצה, יועץ משפטי,

התנהל דיון סביב: מהות התפקיד, האחריות של נושא המשרה, ההיקפים של ההתקשרות, האפשרות להפסיק את המכרז בתקופת ההתקשרות, היקפי הרכש של המועצה, האפשרות למנות אנשי רכש כעובדי המועצה. הועלתה טענה כי כרגע הרכש מסורבל ואינו עומד בלוחות זמנים וכי על החלטה בנושא הפרטת מחלקות/ עובדים בהיקפי של שכר ו/או פעילות גבוהים צריכה לקבל את אישור המליאה. ראש המועצה קיבל את הטענה והבהיר כי במקרים אלו ההחלטה אכן תגיע למליאה.

הצעת החלטה :

לאשר את עופר גורדון כמנהל הרכש.

הצבעה :

בעד- 9

נגד- 0

נמנע- 2

הוחלט:

לקבל את הצעת ההחלטה.

9. תב"רים :

הוחלט	הצבעה	פרטים	תקציב לאישור	הגדלה	תקציב מאושר	מס' תב"ר	
לאשר	פה אחד	מימון: קרנות מועצה	300			773	תכנון תוספת בניה ב"ס תיכון
לאשר	פה אחד	אומדן הכנסות קיימות	2,000	500	1,500	748	כיווב נווה הדסה
לאשר	פה אחד	הצטיידות לכיתות החדשות מימון: משרד החינוך	22			774	הצטיידות ב"ס אדם וסביבה
לאשר	פה אחד	תוספת ביסוס 4% מקורות : משרד החינוך	2,708	71	2,637	760	הגדלה תוספת כיתות אדם וסביבה
לאשר	פה אחד	מימון: קרן בצרה	1,870	50	1,820	678	הגדלה פיתוח בצרה
לאשר	פה אחד	מקורות: משרד החינוך עבודות תשתית (חפירות הצלה)	1,297	40	1,257	751	הגדלה תוספת גן ילדים רשפון

10. אישור פניה לקרן עזבונות לקבלת מענק:

מזכיר המועצה הסבירה כי בכוונת מחלקת רווחה לפנות לקרן עזבונות לקבלת תקציב להצטיידות לשיפוץ מרכז היום. התקציב המבוקש הינוה 200,000 אש"ח במידה ויתקבל יהיה על המועצה לממן 200,000 ש"ח נוספים מצידה.

הצעת החלטה:

אישור פניה לקרן העזבונות לקבלת מענק בסך 200,000 אש"ח ותשלום זהה מתקציב המועצה.

הצבעה:

פה אחד.

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

11. שינוי חבר ועדת ביקורת בבית יהושע:

שמוליק גרינדלינגר יחליף את רן כרמלי שמונה לחבר ועד מקומי.

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

לאשר את שמוליק גרינדלינגר כחבר ועדת ביקורת בבית יהושע.

12. פטור ממכרז לשיפוץ ארכיון :

מזכיר המועצה הסבירה כי מכיוון שיש מחסור במשרדים, הועבר ארכיון המועצה לאיכסון חיצוני. בכדי לפנות מקום ליצירת עמדות עבודה נוספות. פורסם מכרז לשיפוץ והתאמת המקום. למכרז הגיש מציע אחד בלבד שנפסל. מכיוון שהיקף העבודה מצומם כ- 100 אש"ח, אין טעם בפרסום מכרז חדש ואנו מבקשים את אישור המליאה לצאת להליך של מ"מ.

מזכיר המועצה עדכנה כי בשל המחסור במשרדים, וחדרים נוספים כגון שירותים, בכוונת המועצה לצאת להליך של שיפוץ כללי של מבנה המועצה. לשם כך התבצעה פניה לארבעה אדריכלים להגיש הצעה, כאשר הקווים המנחים הם ניצול מקסימלי של חללים ואיחוד מקבץ המבנים מבחינה חזותית. האדריכלים יגישו את הצעותיהם בפני מליאת המועצה באחת מליאות הקרובות.

הצעת החלטה :

לאשר למועצה לנהל מו"מ עם ספקים לשיפוץ הארכיון.

הצבעה:

פה אחד.

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

13. אישור מינוי גזברית למועצה

מזכיר המועצה עדכנה כי במסגרת המכרז שהמועצה פרסמה, הגישו מועמדות 80 אנשים שעמדו בתנאי הסף. ועדת הבחינה בחרה 5 מועמדים סופיים שנשלחו למכון אבחון. לאחר קבלת התוצאות החליטה ועדת הבחינה לבחור ברזית שלייפר-נגבי למשרת הגזברית גזבר המועצה. היקף המשרה הוא 100% כאשר השכר ההתחלתי יהיה בהצמדה של 70% ואח"כ יעלה, על פי נהלי משרד הפנים עד למקסימום המותר - 80%. רוזית שלייפר-נגבי הציגה את עצמה לנוכחים והנוכחים איחלו לה בהצלחה בתפקיד. רוזית תחליף את גזבר המועצה בכל תפקידיו ותקבל את כל סמכויותיו (מצ"ב נספח מפרט).

הצעת החלטה:

1. לאשר את רוזית שלייפר נגבי לתפקיד גזבר המועצה ב-100% משרה ו-80% משכר בכירים (הדרגתי) החל מתאריך 16.1.14.
2. מאשרים העברת כל תפקידיו וסמכויותיו לרבות זכויות חתימה של דורון כהן, הגזבר היוצא, לרוזית שלייפר-נגבי.

הצבעה:

פה אחד.

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

14. עדכוני ראש המועצה:

- * מתבצע איסוף פסולת בנין בשטחים הפתוחים.
- * לאחר קבלת כל האישורים, מתבצע מילוי עפר בשטחים ליד שפיים, בית הכלא, בצד המזרחי של כביש החוף, באזור יקום.
- * פקחי המועצה מבצעים פיקוח לגבי זריקה של פסולת בנין בפינות גזם.
- * למועצה יש אפליקציה לדיווח על מפגעים, ניתן להוריד בחינם לסלולרי. הוצע כי כדי לעודד תושבים למעורבות אחת לתקופה יינתנו פרסים או יתקיים טקס הוקרה.
- * הנוכחים עודכנו כי מתקיימת ישיבה במינהל התכנון לגבי המט"ש. המדינה רואה אי שדרוג המט"ש כחסם בניה באזור ולכן הגיע למנהל התכנון.
- * התקיימה סקירה ביחס לסלילת כביש 541 ו-551. ראש המועצה עדכן כי המדינה מעוניינת בכביש 551 והמועצה תתנגד אליו, אך המועצה מעודדת את 541 בקטע המזרחי ובמקביל מקדמת את מרכז התחבורה.
- * המועצה פועלת מול נתניה וחברת חשמל לגבי העברת קו המתח העליון מאזור הרחבת כפר נטר.

סיכום החלטות המליאה:

לאשר	אישור פרוטוקול מס' 13
אושר. הנוכחים ביקשו כי יתבצע הליך מו"מ עם החברה על האחוזים.	בקשת הארכה להתקשרות עם חברת מגער
אושר לאשר קבלת קו אשראי לזמן קצר שנתי של 2 מיליון ₪ מבנק לאומי.	אישור קו אשראי שנתי
אושר.	אישור פתיחת חשבון ייעודי לשירותי דת
אושר. הובהר עי המועצה אינה מתחזקת את הביוב הציבורי של הקיבוצים.	חשבון בנק ייעודי לקרן שיקום תשתיות ביוב
אושר. המטרה לגוון את השקעות המועצה. ניהול השוטף לא יתבצע על ידיו.	אישור פתיחת חשבון עו"ש בבנק דקסיה
אושר בכפוף לאישור כל השותפות.	אישור מיחזור הלוואות קולחי השרון
אושר.	מינוי עופר גורדון למנהל הרכש
אושר.	תברים
אושר. במידה ויתקבל יהיה על המועצה לממן 200,000 ₪ נוספים מצידה.	אישור פניה לקרן עזבונות לקבלת מענק
אושר שמוליק גרינדליגר כחבר ועדת ביקורת בבית יהושע.	שינוי חבר ועדת ביקורת בית יהושע
אושר לצאת למו"מ עם ספקים.	פטור ממכרז לשיפוץ ארכיון
אושר להעביר כל תפקידיו וסמכויותיו לרבות זכויות חתימה של דורון כהן, הגזבר היוצא, לרוית שלייפר-נגבי.	אישור מינוי גזברית למועצה

רשמה: הילה טרייבר
הישיבה הסתיימה בשעה 19:30

אלי ברכה
ראש המועצה