

תקציר-מישיבת פרוטוקול מליאת המועצה מס' 17
 אשר התקיימה ביום ראשון 29.06.2014 בשעה 15:00
במשרדי המועצה בשפיים

משתתפים:

אלי ברכה, ראש המועצה
 מאיר דור, סגן ראש המועצה

טבלה מעוצבת

פבלו לם – תל יצחק	אורן שני – כפר נטר
אהוד רפפורט – ארסוף	ברק בן אריה – געש
מרים דרוק – יקום	אנדי וולף - חרוצים
יוסי תאט- בית יהושע	
יוסי הס – בני ציון	
יעקב שקד – גליל ים	
רמי דור – רשפון	

מוזמנים:

הילה טרייבר, מזכיר מועצה
 רוית שליפר נגבי, גזברית המועצה
 אורלי רוזניקוב, מבקרת המועצה
 עו"ד ישראל נשבן יועץ משפטי
 אסתי תורגימן – מנהלת מחלקת גבייה

לא הגיעו:

תומי שני – בצרה, יוסי גבעון – אודים, דני מנהיים – ארסוף קדם, אהוד רפפורט - ארסוף

על סדר היום:

עיצב:קו תחתון

עיצב:קו תחתון

1. אישור פרוטוקול מליאה מס 16
2. דיון והחלטה תכנית העבודה של המועצה לשנת 2014
3. דיון והחלטה בתקציב המועצה לשנת 2014
4. דיון והחלטה בצו ארנונה 2015
5. מינוי פקידת גבייה ברשומות
6. דיון והחלטה במיחזור הלוואה לקולחי השרון
7. תב"רים
8. עדכונים

1. תוספת לסדר היום:
חילופי גבריי בתפקיד יו"ר ועדת ערר להשגות בארנונה

הוחלט:
אושר פה אחד להוסיף את הנושא לסדר היום

2. אישור פרוטוקול מס' 16
חבר המליאה פבלו לס, העיר כי הושמטה מהפרוטוקול ההחלטה להעביר לחברי המליאה דף הסבר המנתח את **החלוקה הכספית של ההוצאות המינהליות** בין הביוב הציבורי למתקנים וההולכה וכי אישור התעריף היה תלוי בנייתו זה, הובהר כי התעריף אושר ודף ההסבר לא היווה תנאי לאישור.

הצעת החלטה:
לאשר את הפרוטוקול בכפוף להוספת ההחלטה על שליחת ניתוח **החלוקה הכספית של ההוצאות המינהליות** בין ביוב ציבורי למתקנים והולכה לחברי המליאה.

הצבעה:
בעד - 8
נגד - 0
נמנע - 1

הוחלט:
לאשר את הצעת ההחלטה

32. דיון והחלטה בנושא צו ארנונה 2015 : (דיון בהשתתפות מנהלת מחלקת גבייה אסתי תורג'מן)

מזכיר המועצה הסבירה לחברים כי טרם התקבל אישור משרד הפנים לצו ארנונה 2014 אך עם זאת, לאור ההנחיות חדשות, המועצה נדרשת לאשר את צו ארנונה 2015 עד ה- 1.7. בבקשה לשנת 2015 המועצה מבקשת שוב חלק מהסעיפים שהוחלט עליהם לצו 2014. **הלחן טבלה המתמצת את השינויים המבוקשים:**

הדרת סוג הנכס כפי שמופיע בצו המיסים	מספר המספר	קוד הנכס	התעריף בשנת 2011	התעריף בשנת 2012	התעריף בשנת 2013	התעריף בשנת 2014	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2015	התעריף המבוקש לתעריף המאושר לשנת 2015	העלאה/הפחתה המבוקשת ב-% לעומת התעריף המאושר	סה"כ תוספת/הפחתה הנדרשת מהעלאה/הפחתה המבוקשת	סה"כ שטח במ"ר	מס' היישובים	אחוז העלאה/הפחתה בין 2011 ל-2013	
משרדים שירותים ומסחר														
בנינים המשמשים משרדים, שירותים ומסחר לרבות מרכזים, דוכנים, מוסכים, בתי קולנוע, בתי חולים, בני ילדים, תחנות חשמל, אתרי אספה, מבני ביוב, מני"שים, כפר נוסף ברמת, מבני משר, מבני מספרים לרבות מלון, סניף, מני גוף, ממוידי יר, חנות, אולמות מנג'ה, רשתות שוק ומשרדים (שני הדרה)	2.1	2.1	70.22	81.06	82.92	85.95	86.60	86.60	0.00%	0.00	239,222	736	18.1%	
תעשייה														
נכסים המשמשים לתעשייה	4.2	4.2	44.31	51.15	52.33	54.25	54.65	60.00	9.79%	266,553.05	49,823	12	18.1%	
בתי אריזה וקרום שאינם לתערוכת עצמת (שני הדרה)	4.4	4.4	33.29	36.92	37.77	39.15	39.44	0.00%	0.00	745	5	13.5%		
מבנים המשמשים לתעשייה בטון כמקלים, גז, נפט, זבל, יציב (מת סוג חרש)	4.5	4.5	44.31	51.15	52.33	54.25	54.65	167.32%	238,841.28	2,612	12	18.1%		
אדמה חקלאית														
אדמת שלוחן	7.2	7.2	0.05903	0.04	0.041	0.043	0.043	-27.60%	-20,918.64	1,769,863	479	-30.5%		
פרדס ומטעים	7.3	7.3	0.03637	0.04	0.041	0.043	0.043	-27.60%	-20,918.64	1,769,863	479	-30.5%		
קרקע חפופה														
קרקע חפופה ללא מטרה לרבות משרדים, שירותים ומסחר, ללא תעשייה	8.1	8.1	1.58	1.3	1.33	1.38	1.39	117.42%	1,694,630.98	1,039,025	342	-15.8%		
קרקע חפופה לרבות עם מתקנים (איחוד עם סוג 8.1)	8.1	8.1	1.16	1.3	1.33	1.38	1.39	117.27%	0.00	0.00			14.7%	
קרקע חפופה לרבות ללא מתקנים (איחוד עם סוג 8.1)	8.1	8.1	0.81	0.92	0.94	0.97	0.98	208.16%	0.00	0.00			16.0%	
קרקע חפופה ללא קולנוע (מת סוג חרש)	8.5	8.5	1.58	1.3	1.33	1.38	1.39	0.00%	48.97	49,871	3	-15.8%		
קרקע חפופה לרבות עם מתקנים (מת סוג חרש)	8.6	8.6	1.58	1.3	1.33	1.38	1.39	0.00%	34.49	35,130	4	-15.8%		
תעשייה														
תעשייה מתחום בחלום (שני הדרה)	10.1	10.1	1.43	1.47	1.50	1.55	1.56	93.59%	146,708.10	100,485	39	4.9%		
תעשייה מתחום בחלום (שני הדרה)	10.2	10.2	2.64	2.72	2.78	2.88	2.90	73.79%	131,999.48	61,682	56	5.3%		
מבנים המשמשים לאורות ולא ב"ח לרכיבה או פנסון לבעלי חיים	11.1	11.1	37.96	39.14	40.04	41.51	41.82	-49.26%	-235,169.60	11,416	41	5.5%		
סה"כ השינוי המבוקש בכל הנכסים												1,729	#####	2,222,728

סעיף ב.4 מחסנים להוריד המשמשים את תתי סיווג 1.1 ו-5.7

לקחו חלק בדיון :

אלי ברכה, מאיר דור, מרים דרוק, פבלו לם, יוסי הס, רמי דור, מזכיר המועצה, מנהלת מחלקת גבייה.

התנהל דיון סביב: השואה לתעריפי התעשייה והקרקע התפוסה במועצות האזוריות, ההגדרה של קרקע תפוסה וההבדל בינה לבין סיווגי קרקע אחרים כגון חניות או קרקע חקלאית, הועלתה טענה כי תעריף סיווג המלאכה גבוה מהמאושר בחלק מהמועצות האזוריות האחרות, האפשרויות העומדות בפני המועצה להפחתת תעריף, חיוב הסככות והמרפסות במבני מגורים ועסקים, ההגדרה של נכסים אחרים, חישוב בריכות המים לשתיה, הגדרת מבנה המשמש למלאכה, החובה לקבל את אישור משרד הפנים לכל שינוי שנעשה בצו הארנונה, הראציונל המוביל בקביעת תעריפים, בקשת המועצה, שטרם אושרה, להפחתת תעריפי אורוות

מזכיר המועצה הסבירה כי בעקבות דוח ביקורת של מבקרת המועצה, בצו הנוכחי יתוקן ויעודכן פירוט של ההנחות המגיעות לתושב, בנוסף נערכה בדיקה מחודשת לגבי מתן הנחה של 2% על משלמים בתשלומים בהוראת קבע, ובצו הנוכחי תנתן הנחה 2% למשלמים מראש בלבד. כמו כן ירשם כי 31.3 יהיה המועד האחרון להגשת בקשות להנחה.

סוכם כי במידה ויש נושאים שבהם חברי המליאה מרגישים שיש צורך בהבהרה נוספת או שינוי של התעריף, הנושא יועלה לדיון לאחר קיום פגישת הבהרת נתונים עם נציגי המועצה.

הובהר כי בסיווגים בהם מבוקשת העלאה היא תהייה הדרגתית בהתאם להנחיות משרד הפנים

הצעת החלטה :

לאשר את צו ארנונה 2015 לפי הנספח המצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

לאשר את צו המיסים לשנת 2015

4. דיון ואישור תכנית העבודה ותקציב 2014 :

מזכיר המועצה הסבירה כי השנה בשל חילופי כ"א בגזברות וכן בשל השלכות סקר הארנונה, התקציב מובע לאישור באיחור ניכר.

השנה נבנתה תכנית עבודה מקושרת תקציב, המופיעה במצגת המצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

בשונה משנים עברו נדרשו מנהלי המחלקות לבנות את תכנית הפעילות שלהם מהבסיס ולא לעדכן תכניות קודמות. התכנית מאפשרת גם בקרה תקציבית ולקראת סוף השנה אנו מתכננים לתת בקרה על הביצוע.

אחת המטרות המרכזיות בתכנית עבודה זו, היא האפשרות לבצע בקרה תקציבית שכן לכל סעיף תקציבי יש תכנון ופירוט של הפעילויות והעלויות הנדרשות בנוסף, התכנית מאפשרת איגום משאבים ותכניות בין המחלקות השונות.

[התכניות נבנו בהלימה לדגשי ראש המועצה המופיעים במצגת. התהליך היה קשה ולא כל המחלקות הצליחו להגיש את התכנית ברמת הפירוט הנדרשת.](#)

[לקחו חלק בדיון :](#)

[התנהל דיון סביב דרך תכנון התקציב, רמת השיתוף של חברי המליאה בקביעת תכנית העבודה וסדרי העדיפויות, ההשפעה של ועדת ההנהלה על תכנית העבודה והתקציב,](#)

7. תב"רים

טבלה מעוצבת

מס' תב"ר	תקציב מאושר אש"ח	הגדלה אש"ח	תקציב לאישור אש"ח	מקורות מימון	הצבעה	הוחלט
1	735	181.5	2,181.5	קרן פיתוח בית יהושע	פה אחד	לאשר
2	778		1,000	מפעל הפיס- 450 אש"ח קרנות מועצה - 550 אש"ח	פה אחד	לאשר
3	779		2,600	קרנות מועצה	פה אחד	לאשר
4	775	300	1,800	מפעל הפיס	פה אחד	לאשר
5	752	100	300	קרנות מועצה	פה אחד	לאשר
6	750	200	395	קרנות מועצה	פה אחד	לאשר
7	738	1,000	4,500	קרנות מועצה	פה אחד	לאשר

8	שיפוץ אולם ספורט בשפיים * - חדש	780	500	קרנות מועצה	פה אחד	לאשר
9	רכישת אוטובוס	781	208.33	מימון מפעל הפיס	פה אחד	לאשר
10	בית החינוך המשותף- תקשוב	782	250	קרנות מועצה	פה אחד	לאשר

• לאור המצוקה באולמות ספורט במועצה בכלל ובאזור בית החינוך המשותף בצפוןהצרכים של בית החינוך המשותף והמחלקה לחינוך תרבות נוער וספורט, המועצה מבקשת להתקשר בחוזה שכירות כולל של 24/7 על אולם הספורט עם קיבוץ שפיים. במסגרת ההסכם המועצה תשפץ את האולם ודמי השכירות ייבדלו ויפחתו בהתאמה לגובה השיפוץ.

8. מינוי יו"ר ועדת ערר :

• מזכיר המועצה הסבירה כי עלה הצורך למינוי יו"ר ועדת ערר לארנונה חלופי. המועצה מציעה את ענייד רן גזית תושב בצרה לתפקיד זה.

• לקחו חלק בדיון :

• התנהל דיון סביב מהות התפקיד, האפשרות לתשלום, הרכב הועדה והעולתה טענה כי יש צורך ליצור איזון ולמנות גם נציג הקיבוצים בוועדה זו, הוסבר כי מכיון שלחבר אגודה בקיבוץ ישנם זכויות קנייניות בכל אחד מנכסי הקיבוץ, הרי שהוא מנוע להשתתף בכל דיון הקשור לקיבוץ.

• במידה וימצא תושב שאינו חבר האגודה השיתופית, אין מניעה למנות.

• הצעת החלטה :

• למנות את רן גזית ליו"ר ועדת ערר חלופי.

• הצבעה :

• פה אחד

• הוחלט :

• לאשר את הצעת ההחלטה.

9. מינוי פקידת גבייה ברשומות :

• מזכיר המועצה הסבירה כי המועצה מעוניינת למנות את רגינה פאשייב המשמשת כמנהלת חשבונות במחלקת הגזברות ת.ז. 312859143 לפקידת גבייה במקומה של עובדת אחרת אשר סיימה את עבודתה במועצה.

• הצעת החלטה :

• למנות את רגינה פאשייב ת.ז. 312859143 כפקידת גבייה

• הצבעה :

• פה אחד

מעוצב: ללא תבליטים או מספור

מעוצב: תבליטים ומספור

מעוצב: כניסה: לפני: 72.1 ס"מ, ללא תבליטים או מספור

מעוצב: מספור + רמה: 1 + סגנון מספור: 1, 2, 3, ... + התחל מ: 1 + יישור: לשמאל + מיושר ב: 36.0 ס"מ + כניסה ב: 72.1 ס"מ

הוחלט:
לאשר את הצעת ההחלטה

10. דיון והחלטה מיחזור הלוואה של קולחי השרון :
ראש המועצה עדכן כי מעיינות השרון קיבלו אישור האוצר לשידרוג המט"ש, כלומר לכאורה, שדרוג המט"ש יוצא לדרך.
גזברית המועצה הסבירה כי מדובר במיחזור הלוואות תקציביות שניתנו בעבר על ידי המועצה לחברת קולחי השרון, מצ"ב תחשיב פריסת ההלוואות של בנק דקסיה. כאשר מוצע לקחת הלוואה חדשה בתנאים טובים יותר. התחשיב מראה על חסכון של כמיליון – מיליון חמישים ש"ח חסכון לאורך התקופה. ההלוואה החדשה מאפשרת מיחזור נוסף בעתיד ללא כנסות. כל השותפים בקולחי השרון חותמים וכל שותף אחראי רק על החלק שלו. ההלוואה כוללת משכון הכנסות המועצה.

הצעת החלטה:

לאשר את מיחזור ההלוואה בבנק דקסיה בהתאם לתחשיב המוצע אשר מהווה חלק לבתי נפרד מפרוטוקול זה.

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה

11. נושאים לדיון המליאה הבאה:

12. עדכוני ראש מועצה:

- תחנת מעבר : ראש המועצה עדכן כי הושגה פשרה בין המשרד לאיכות הסביבה ותחנת המעבר שבעקבותיה יתחיל שידרוג התחנה שתעמוד במדדים שנקבעו על ידי המשרד להגנת הסביבה.
- מתחם תחבורה : ממשיך הטיפול וכי הכיוון נראה חיובי.

רשמה : הילה טרייבר
הישיבה הסתיימה בשעה 19:20

בכבוד רב,
אלי ברכה
ראש המועצה