



קיבוץ יקום

סיכום מפגש וסיום – 12/11/2018

תכנית מתאר כוללנית חוף השרון

מקום המפגש	יקום, מרכז לאומנויות הבמה (בית רחה פריאר)
נציגי הישוב:	מרים דרוק – מרכזת משק ומנהלת עסקית ערן חייטוביץ- מנהל נדל"ן שאול יו"ר מנהל קהילה מנהלת כספים גבי גרזון- מתכנן הישוב מוקה כהן- יועץ לישוב

1. נתונים כלליים:

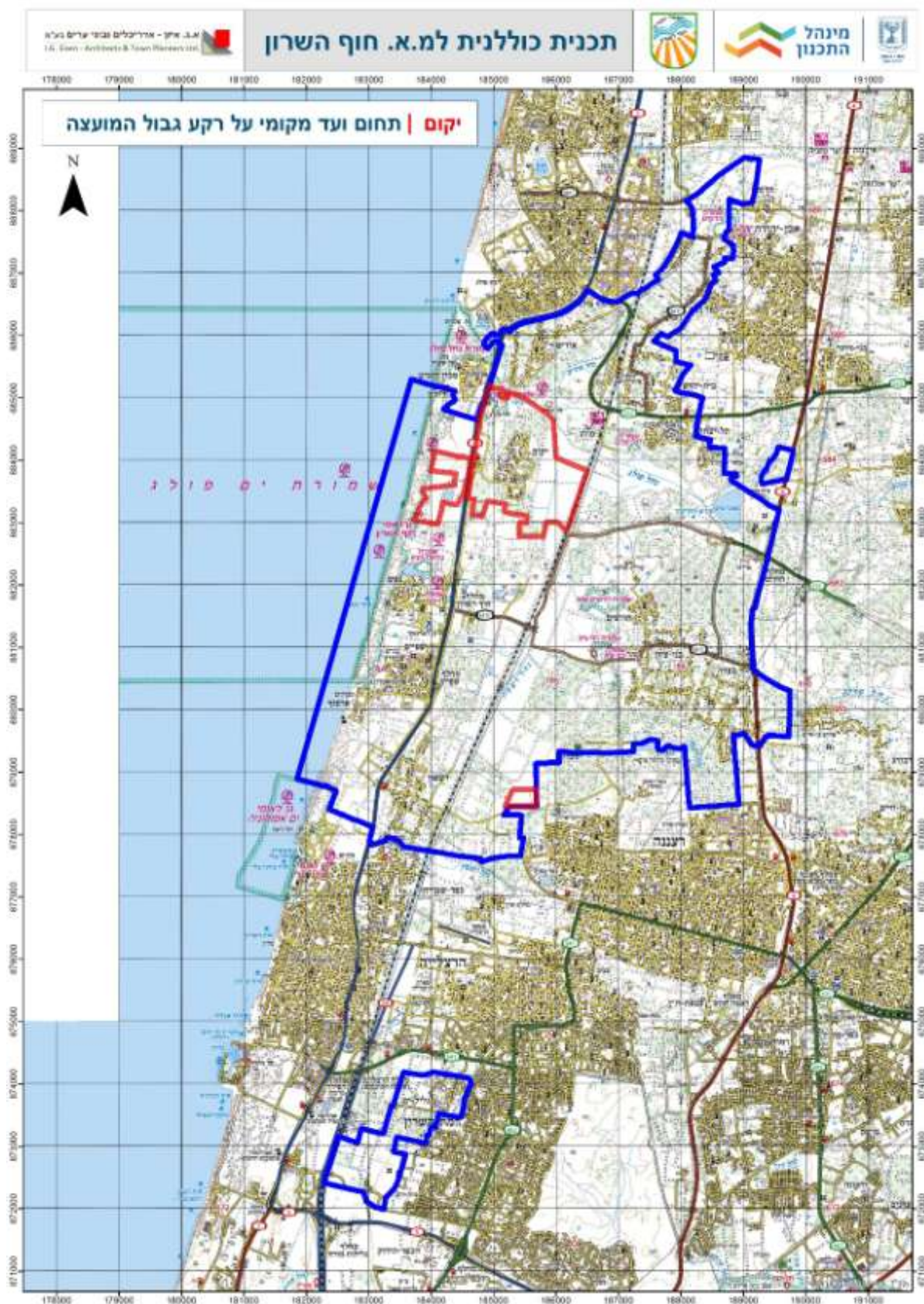
כללי	הקיבוץ הוקם בשנת 1947. כיום מוגדר כקיבוץ מתחדש, אם כי החברים לא מגדירים את הקיבוץ כמופרט ויש מאמץ לשמר את הצביון הקיבוצי ככל האפשר: מנהלים את הנכסים בצורה משותפת, אין מנהלים שהם לא חברי הקיבוץ, לכלל החברים קיימת מטרית רווחה שכוללת את כל הפרמטרים, יש חדר אוכל פעיל.
מספר נחלות/ בתי אב	הקיבוץ מונה כ- 700 תושבים, מתוכם 374 חברים. נמצאים לפני מהלך של שיוך דירות לחברים. בני קיבוץ מתקבלים לחברות. יש ביקוש גדול של בנים לבנות את ביתם בקיבוץ.
פעילות חקלאית	הישוב מוקף שטחים חקלאיים. רפת משותפת עם שפיים וגעש(רפת חוף השרון). 800 דונם מטעים ו1200 דונם גידולי שדה. הקיבוץ שואף להמשיך בגידולים החקלאיים למרות שחלקם לא רווחיים. קיימת יוזמה ביחד עם מושב אודים לעבד שטחים משותפים של שני הישובים שאינם מעובדים כיום. בוחנים כניסה לפעילות של קנאביס רפואי.
פל"ח	לקיבוץ מספר נכסים מניבים:



• תחנת דלק ומסחר בכניסה לקיבוץ- תכנית חש/ 29 / 5 • מתחם מבני משק- לשימוש של אחסנה. • מתחם תעשייה- מפעל למיכלי פלסטיק. • מתחם יורופארק (תכנית חש/בת/ 109)- "פארק תעסוקה כפרי", הכולל כ- 100,000 מ"ר בנוי למשרדים ופועלות בו חברות כמו אינטל והוט. מספר המועסקים במתחם הוא כ- 4000-5000.	
---	--

2. יוזמות פיתוח בישוב וסוגיות להתייחסות:

<u>תכנית אב לקיבוץ-</u> • לקיבוץ יש תכנית מאושרת ל-350 יח"ד – לפי תמ"א 35 לוח 2 מותר עד 400. • מתקיים בימים אלו תהליך של הכנת תכנית אב לקיבוץ. הצורך המשמעותי הוא הרחבת היצע המגורים. בשלב הראשון מתוכננת תוספת של 50 יח"ד בציפוף של המרקם הקיים, ומיצוי יח"ד שמאפשרת תמ"א 35 לקיבוץ. • נבחנות אפשרויות בינוי "צפופות" כמו בניה טורית או בניה לגובה. הכוונה לייצר בניה יחסית רוויה (4-6 יח"ד לדונם) בעיצוב כפרי. • במקביל מתקיים תהליך של שיוך דירות לחברים. • לאחר מיצוי אפשרויות הציפוף בתחום המגורים הקיים ישנה שאיפה של הקיבוץ להגדלת תחום המגורים ולמעשה פריצת ההגבלות של תמ"א 35 מעבר ל-400 יח"ד. • <u>שטחי ציבור-</u> לקיבוץ יש שטחים ציבוריים רבים שיכולים לתת מענה לאוכלוסייה גדולה יותר משיש כיום בקיבוץ: חדר אוכל, אודיטוריום, בריכת ציבור ומבני ציבור לגיל הרך. • חניות לחברי הקיבוץ- לרוב החברים בקיבוץ יש כיום רכב, והשאיפה בתכנית האב שהקיבוץ מקדם היא לייצר דרכים אשר ישרתו כמה שיותר חברי קיבוץ.	
<u>תיירות:</u> לקיבוץ יש תכנית מאושרת לתיירות ונופש (תכנית תכנית חש/ 29 / 6, המאפשרת 100 יחידות אכסון). הקיבוץ שואף לנצל את הקרבה לפארק יקום ולנחל פולג על מנת לפתח תיירות חקלאית באזור.	
בחינת אופן הקצאת שטחי התעסוקה בתכנית מאושרת של אנ"מ השרון בתחום אדמות הקיבוץ.	
בחינת עומסי תנועה בהתחברות לכביש החוף ופתרונות תחבורתיים במידת הצורך.	



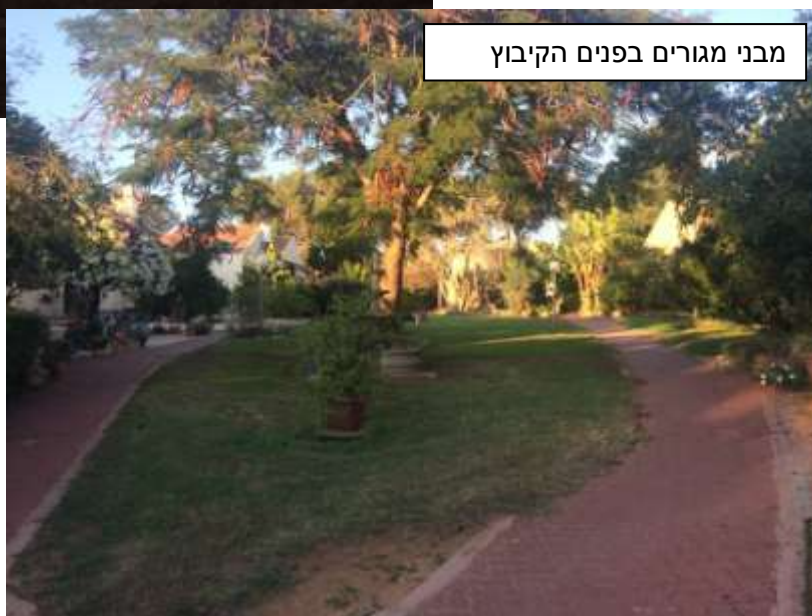




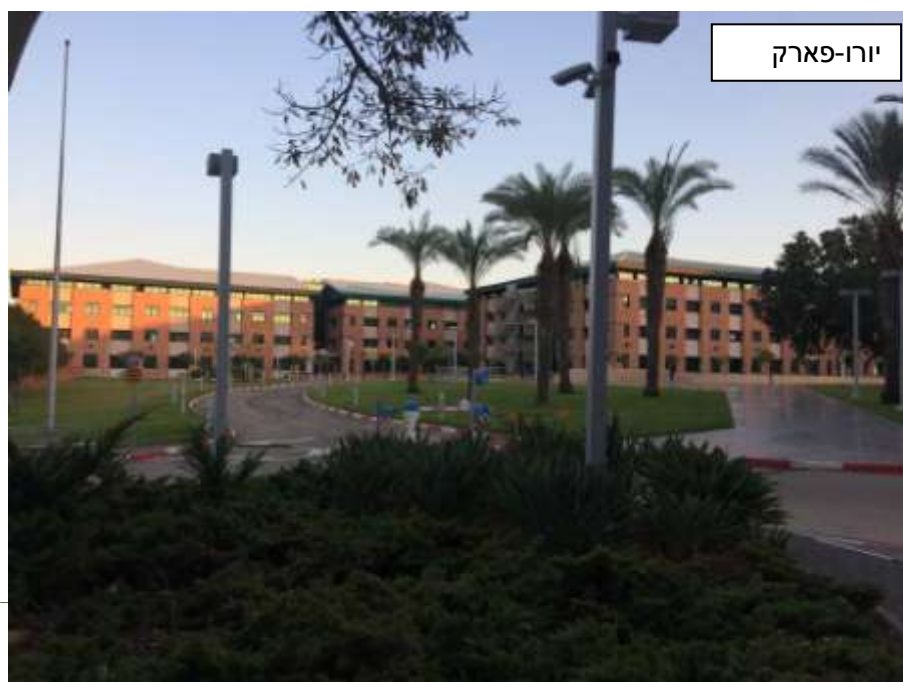
תמונות מהקיבוץ:



חדר האוכל בקיבוץ



מבני מגורים בפנים הקיבוץ



יורו-פארק