



תכנית מתאר כוללנית חוף השרון
סיכום מפגש עם נציגי יקום - 17/11/2019

מקום המפגש	בניין המועצה האזורית
נציגי הישוב	חגית רז ערן חייטוביץ' רון רותם
משתתפים נוספים	אלי ברכה, ראש המועצה האזורית חוף השרון אהוד יוסטמן, יו"ר ועדת ההיגוי ירדן ערמון, מהנדס המועצה האזורית חוף השרון אביטל דדון, לשכת התכנון אילן איזן, עורך תכנית מתאר כוללנית חוף השרון הלן גוטובסקי, צוות התכנון מיכל ליכטנשטיין, צוות התכנון מתן כתריאל, האגף לתכנון מקומי מנהל התכנון

להלן עיקר הסוגיות שעלו בדיון:

- הישוב מקדם הכנת תכנית אב, שתהפוך בעתיד לתכנית מפורטת. התכנית כוללת התייחסות לתוספת 50 יח"ד בתוך כתם הישוב הקיים ולהשלמת מכסת יח"ד שמאפשרת תמ"א 35 לישוב. כמו כן תכנית האב מתייחסת גם להתרחבות הישוב לאחר השלמת מכסת יח"ד תמ"א 35. לדברי נציגי הישוב, הקיבוץ הוא ישוב יחסית צפוף כבר עכשיו ולכן מעבר לציפוף של 50 יח"ד לא ניתן יהיה להוסיף עוד יח"ד מבלי להגדיל את כתם הישוב. יהיה קשה לשמור על הצביון של התיישבות קיבוצית, בלי פריצה של הקו הכחול. אהוד יוסטמן הבהיר כי על הקיבוץ לחשוב על קיום מבנה דמוגרפי שכולל ילדים בכל עת. כיון שאין כוונה לפגוע בקרקעות חקלאיות מן הראוי לחפש פתרון הנשען על ניצול יעיל של הקרקע ובכלל זה בניה בתוך שטח המחנה הקיים והגדלת הצפיפות ושלביות מימוש של 50 יח"ד שהקיבוץ רוצה להוסיף. יש לתכנן את קצב האכלוס ואת המגורים בישוב באופן שיהיה תואם למגבלות אלו.
- הקיבוץ נמצא בתהליך מואץ של תכנון באזור התיירות בחלקו הצפון מערבי בהתאם לתכנית המאושרת לכפר נופש.
- הישוב שוקל אפשרות להגדלת המאגר ממערב לכביש 2, לטובת אגירה תוך שילוב בין מים מושבים לבין מי גשם. הנושא יבחן ע"י יועץ התשתיות הרטובות של תכנית המתאר, ויתואם מול הקיבוץ. הקיבוץ התבקש להעביר לצוות תכנית המתאר חומרים בנושא.

כתבה: מיכל ליכטנשטיין

תפוצה: משתתפים