



תכנית מתאר כוללנית חוף השרון
סיכום מפגש עם נציגי שפיים - 17/11/2019

מקום המפגש	בניין המועצה האזורית
נציגי הישוב	חנן דור- מרכז עסקים יעקב פרן -אחראי על הנדל"ן
משתתפים נוספים	אלי ברכה, ראש המועצה האזורית חוף השרון אהוד יוסטמן- יו"ר ועדת ההיגוי תכנית כוללנית חוף השרון ירדן ערמון, מהנדס המועצה האזורית חוף השרון אביטל דדון, לשכת התכנון אילן איזן, עורך תכנית מתאר כוללנית חוף השרון הלן גוטובסקי, צוות התכנון מיכל ליכטנשטיין, צוות התכנון מתן כתריאל, האגף לתכנון מקומי מנהל התכנון

להלן עיקר הנושאים שעלו במהלך הדיון:

- הקיבוץ ערך תכנית מתאר כוללת לישוב (תכנית מס' 401-0245522), שמרכזת את כל השינויים הנקודתיים שנעשו לאורך השנים, וכן מאפשרת תוספת של כ- 50 יח"ד ועוד כ-100 יח"ד קטנות לקיבוץ. התכנית נמצאת בימים אלו בשלב מילוי תנאים להפקדה.
- לגבי דרך גישה נפרדת לישוב ארסוף, לדעת נציגי הישוב ומהנדס המועצה ניתן לשלב בתכנון דרך העוברת מדרום לפארק המים אשר תיתן מענה לתושבי ארסוף ללא צורך במעבר בתחומי הקיבוץ.
- הישוב מבקש לקבל מידע לגבי תכנון השטח הכלוא במשולש הכבישים, ממזרח לקיבוץ, לאור ההצטרבות של כוונות תכנוניות באזור זה- המתח"ם והסימון בתמ"א 19 של בית עלמין מטרופוליני. נציגי הישוב תומכים בהקמת קריה אזרחית באזור זה. מהנדס המועצה עדכן לגבי בית העלמין כי יצא מכרז לבחינה מחודשת של בתי עלמין מטרופולינים במחוז מרכז. בכוונת המועצה האזורית להציע שטח חלופי, בסמוך לבית הכלא.
- נציגי הישוב העלו צורך בהקמת מבנים חקלאיים בשטחים מעובדים שמרוחקים מהקיבוץ, מתוך כוונה להימנע מתנועה מסוכנת של כלים חקלאיים על דרכים ארציות. סוכם כי נציגי הישוב יתאמו נושא זה מול יועצת החקלאות של צוות התכנון- לירון אמדור. נציגי הקיבוץ יעבירו לצוות התכנון הצעה של של פרוגרמה ומיקום למבני המשק בשטחים הפותחים.

כתבה: מיכל ליכטנשטיין

תפוצה: משתתפים