



תכנית מתאר כוללנית חוף השרון
סיכום מפגש עם נציגי געש - 17/11/2019

מקום המפגש	בניין המועצה האזורית
נציגי הישוב	יצחק רובינשטיין (נגר) - מזכיר הקיבוץ ראובן אוגרוק - מנהל הקהילה אדווה רוגלין - מנהל נכסים איתן יערי-מנהל ועדת תכנון אוריאל אבני- מנהל
משתתפים נוספים:	אלי ברכה, ראש המועצה האזורית חוף השרון אהוד יוסטמן- יו"ר ועדת ההיגוי ירדן ערמון, מהנדס המועצה האזורית חוף השרון אביטל דדון, לשכת התכנון אילן איזן, עורך תכנית מתאר כוללנית חוף השרון הלן גוטובסקי, צוות התכנון מיכל ליכטנשטיין, צוות התכנון מתן כתריאל, האגף לתכנון מקומי מנהל התכנון

להלן עיקר הנושאים שעלו בדיון:

- הישוב מעוניין בראייה צופת פני עתיד להגדיל את קיבולת המגורים המוגדרת בתמ"א 35, ללא פריצה של כתם הישוב. בנושא זה הובהר כי התכנית הכוללנית לא תפרוץ את מסגרת יח"ד כפי שהוגדרה בלוח 2 בתמ"א 35. יש חשיבות להתאים את תהליכי הצמיחה של הישוב למגבלות של גודל סופי ושל כתם הישוב.
- הישוב מעוניין לפתח אכסון ומלונאות בסמוך למתחם חמי געש. כמו כן הישוב מעוניין לפתח מתחם תיירותי נוסף לאורך הדרך המובילה אל חוף הים, ממזרח למתחם המגורים "צוקי ארסוף" אילן איזן, ציין כי הדבר תואם את הצעת יועצת התיירות של תכנית המתאר.
- הישוב מעוניין בהקמת מרפאה אזורית בתחומו שתיתן מענה גם לתושבי שפיים, יקום ורשפון.
- בית הספר היסודי שפועל בישוב, "אדם וסביבה", נמצא בשטח המיועד לשיוך למגורים ועל כן יש למצוא לו מקום חלופי. הישוב מבקש להקצות קרקע לבית הספר בצמוד לבינוי קיים בכניסה לישוב. במהלך הישיבה עלתה הצעה שבית הספר ימוקם בשטח שנמצא לצד הדרך המובילה אל חוף הים (שהישוב הציע בו תיירות). הישוב התנגד להצעה זאת משום שהשטח המוצע לדעתם אינו מספיק עבור בית הספר.
- הישוב מעוניין להסדיר סטטוטורית את מבני משק בהיתר שנמצאים ממזרח לישוב.
- עלה לדיון גם מגרש הגולף, שהיה פעיל בעבר ומידת התאמתו לשמורת נוף המוגדרת על פי התמ"מ. הובהר כי הפעילות של הגוף הוגבלה בגלל סיבות קנייניות ודרישות של רמ"י.

כתבה: מיכל ליכטנשטיין

תפוצה: משתתפים