



קיבוץ שפיים

סיכום מפגש וסיור - 12/11/2018

תכנית מתאר כוללנית חוף השרון

מקום המפגש	מזכירות קיבוץ שפיים
משתתפים מהישוב:	חנן דור- מרכז עסקים יעקב פרן -אחראי על הנדל"ן שימי ברוך- מזכיר הקיבוץ

1. נתונים כלליים:

רקע כללי	הקיבוץ נוסד ב-1927 (חגג בשנה שעברה 90 שנים להקמתו). הקיבוץ שומר על צביון כפרי שיתופי קהילתי, קיימת ערבות הדדית גבוהה. יש שיתוף רחב של הקהילה בהחלטות אסיפה.
מספר נחלות/ בתי אב	בקיבוץ מתגוררים כ-1300 נפש, מתוכם כ-800 חברים וכ-450 ילדים. האוכלוסייה בקיבוץ היא רב דורית ורב גילאית. ממוצע הגילאים הוא 33. מרבית החברים כיום בני הדור השני. הקיבוץ מתפתח, גדל וקולט חברים - בשנת 2018 נקלטו 25 חברים חדשים.
פעילות חקלאית	לקיבוץ יש מטעים, גד"ש ורפת משותפת עם געש ויקום. כלל השטחים החקלאיים של הקיבוץ מעובדים.
פל"ח	לקיבוץ מספר ענפים בנוסף לחקלאות שמהווים מקור פרנסה לחברים. כשליש מהחברים עובדים בקיבוץ, בעיקר במפעל ובתיירות. ענפים בקיבוץ: • תיירות- מלון, פארק מים. • תעשייה- מפעל למוצרי פלסטיק- פוליכד. • חוצות שפיים (תכנית חש/ 31 /13)- 40 אלף מ"ר של מסחר ותעסוקה בסמוך לכניסה לקיבוץ. באמצע שנות ה-90 אושרה תכנית לאזור התעסוקה של שפיים שהסבה את חלקו למסחר. התכנית אושרה ללא התנגדויות. לאחר הקמת המתחם הייתה ביקורת גדולה על הפעילות המסחרית. עיקר הביקורת הייתה על כך שהקיבוץ הפך קרקע חקלאית לשטח מסחרי. פעילות המסחר היא בהיתר והיא חוקית כולה.

2. יוזמות פיתוח בישוב וסוגיות להתייחסות:



תכנית מפורטת חדשה לישוב:

הקיבוץ מקדם הכנת תכנית מפורטת לישוב. מסמכי התכנית הוגשו ונקלטו בוועדה המחוזית ומקווים שיעלו לדיון בקרוב. התכנית המוצעת נשענת על תכנית אב שהוכנה לקיבוץ בשנות האלפיים. התכנית היא למעשה קומפילציה של כמה תכניות מפורטות תקפות. עיקרי התכנית המוצעת:

- תכנון מגורים עד מלוא היקף יח"ד המוגדר בתמ"א 35. התכנית מנסה לייצר מרחב מגורים, שיאפשר בסופו של דבר פרצלציה.
- ארגון מחדש של שטחי מסחר ותעסוקה ללא תוספת זכויות. הגדרה של זכויות באזור התיירות.

שכונת המאה- הרחבה של הקיבוץ מדרום מזרח. שכונה חדשה נצפית מכביש 2. ע"פ ראשי הקיבוץ עד סוף 2018 יהיו בשכונה כ-50 יח"ד.

שימור מורשת: הקיבוץ פעיל בהגדרת המורשת, שימור והשמשת מבנים. בשנים האחרונות יצרו בקיבוץ מסלול מרשים של סיור אופנים שלאורכו אפשר לראות כיצד הקיבוץ צמח ומה היו הפעילויות שלו.

הגבלת גודל הישוב: הישוב גדל וקולט, מגיעים למקום בו המכסה הקבועה בתמ"א 35 לא תאפשר לקלוט את המשך הגידול הטבעי בישוב. ע"פ ראשי הקיבוץ כדי לא לפגוע ברב-דוריות המאפיינת את הישוב, במעגל החיים וביכולת של הישוב להמשיך להתפתח צריך יהיה לפרוץ את גבולות תמ"א 35. לטענתם, הקיבוץ היה מקום שתמיד צריך לגדול, ללא הגבלה על גודל סופי.

הכניסה לארסוף היא כיום דרך קיבוץ שפיים. נדרש פתרון לעניין זה.

הוצאת מבני המועצה האזורית מתחום הקיבוץ.





א.ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים בע"מ I.G. Eisen - Architects & Town Planners Ltd.	תכנית כוללנית למ.א. חוף השרון			
--	---	--	--	--

שפיים | תחום ועד מקומי ע"ג אורטופוטו



**תמונות מרחבי הקיבוץ:**