



מושב רשפון

סיכום מפגש וסיור - 12/11/2018

תכנית מתאר כוללנית חוף השרון

מקום המפגש	מזכירות רשפון
משתתפים	מיכאלה שניידר - מנכ"לית ועד מקומי ואגודה חקלאית
מהישוב	עמירם דרוסל - חבר הנהלת אגודה
	עידן תלם - חבר הנהלת אגודה

1. נתונים כלליים:

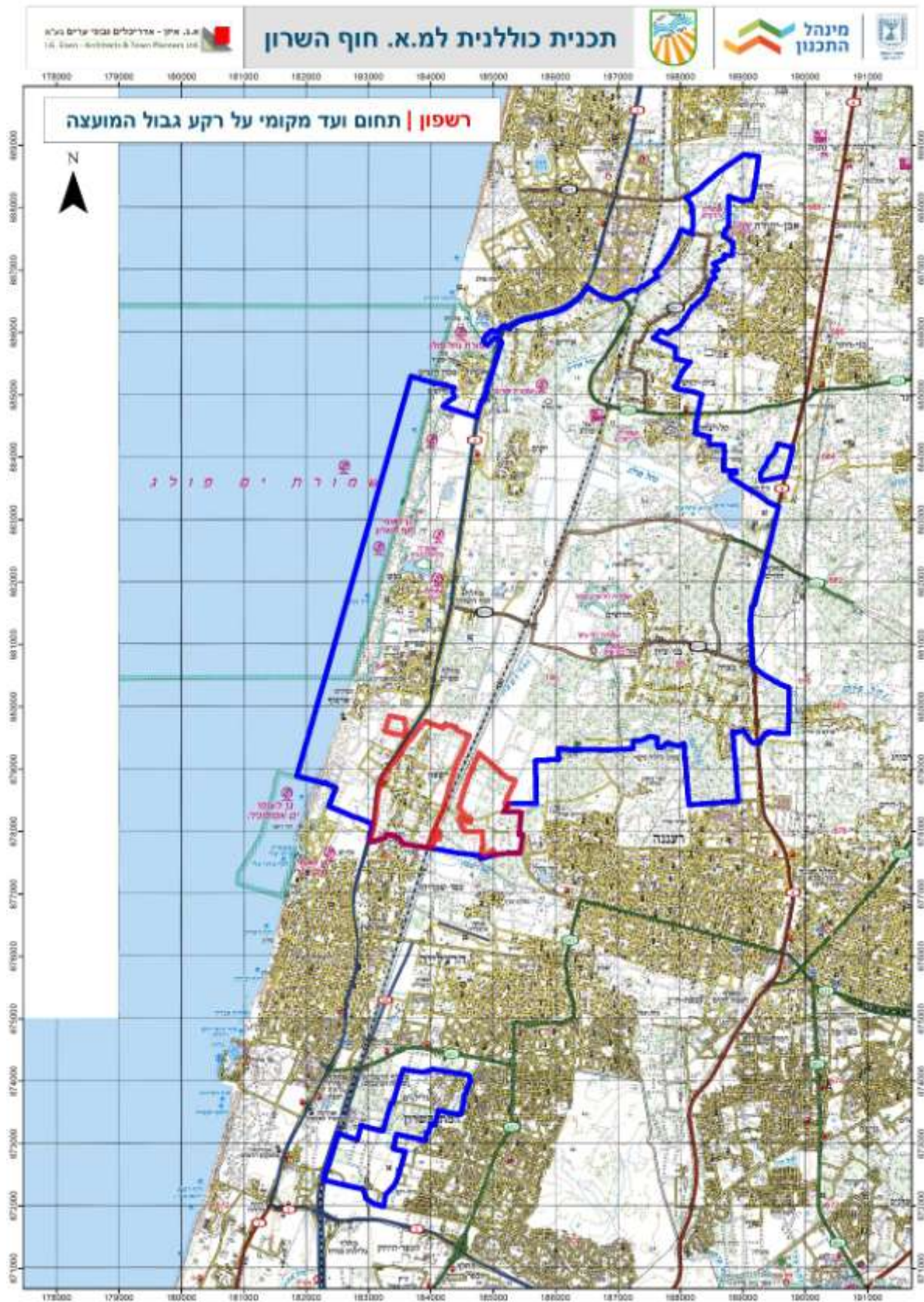
רקע כללי	• המושב הוקם בשנת 1936. גובלים בכפר שמריהו. • בית ספר יסודי גשר - משותף לכפר שמריהו ולרשפון. • הישוב הוא בעל אופי קהילתי מובהק. הרבה פעילות של התנדבות. מרקם יחסים טוב בין חדשים לותיקים.
מספר נחלות / בתי אב	• בישוב מתגוררים כ-1,400 תושבים. • 99 נחלות (23 דונם) • 100 מגרשים בהרחבות, הוקצו לבני המקום וחלקם נמכרו בעיקר בגלל עלות ההיוון הגבוהה בהרחבות. • 10 מגרשים למשקי עזר.
פעילות חקלאית	• כלל השטחים החקלאיים מעובדים. • כיום יש בישוב 15 חקלאים פעילים, הענף המרכזי הוא אפרסמון. ישנם גם מעט גידולי ירקות. • במשק אחד יש דיר כבשים לבשר. • יש קושי רב לקיים את החקלאות. אחד מהמושבים שהכי נפגעו מרפורמות בחקלאות- הייתה בעבר חקלאות של פרחים, ולולים- ענפים שנסגרו בשל קיצוץ תמיכה וכן בשל העברת מכסות הלולים לישובים חקלאיים בפריפריה. • במהלך הארכת כביש 20, והקמתו של כביש 531 הופקעו מהמושב שטחים רבים. בשל בעיות של פיקוח על הבנייה נפגעו גם שטחים חקלאיים מחוץ לשטחי העבודה על הכבישים. ההפקעות והפגיעות הסביבתיות הנלוות לעבודות אלו הביאו גם לפגיעה ברווחי החקלאות- שנמוכים במילא.
פל"ח	בעבר היתה פעילות רבה מאד של פל"ח בישוב. הרבה מהפל"ח בוצעה ללא היתרים. כיום כמות עבירות הבניה קטנה מאד. עסקים נסגרו כתוצאה מהליכי אכיפה אגרסיביים של רמ"י, ומתנאים



שמציבה הועדה.

2. יוזמות פיתוח במושב וסוגיות להתייחסות:

<u>בית שלישי בנחלה</u> - אין תכניות בהכנה, למעט תכנית ליחידה שלישית בנחלה המקודמת על ידי המועצה האזורית בכל המושבים (מתכנן- חגי דביר).
<u>מתחם הסילו</u> - בשטח הסילו ותחנת התדלוק הישוב מקדם תכנית להסבה למגורים - 10 יח"ד (תכנית 401-0230615, ממתינה לפרסום הפקדה).
<u>תוואי הרכבת הנטוש</u> - בעקבות הרחבת מסילת הרכבת, והצמדתה לכביש 20 בתוואי חדש, יוותר חלק מן המסילה ממזרח למושב נטוש. המושב רוצה להפוך את המסילה לשביל אופניים וטיילת להולכי רגל ("פארק מסילה").
איום על שטחים חקלאיים: תכנית אנ"מ השרון (תמ"מ 3 / 21 / 38): התכנית אושרה ביוני 2018, ומציעה פיתוח על שטחי החקלאות השייכים למושב ממזרח. בתכנית אין סימון של שטח לתעסוקה, דבר אשר לא יכול לייצר מקור הכנסה למושב. בנוסף לכך יש חשש כי קיימת כוונה להרחיב את אזור המגורים עד מסילת הברזל, כלומר שרוב השטחים החקלאיים של המושב ממזרח למסילה יהפכו לשכונת מגורים.
נדרש מענה למגורי פועלים חקלאיים. יש הגיון למקמו בחלקה א'- בשל קרבה למגורים של העוסקים בחקלאות.
במושב אין שטחים למסחר. המושב רוצה לקדם פעילות של מסחר (ברמה של שירות מידי לתושב) וכן מקום מפגש ופעילות כמו בית קפה. מציעים לכלול שימושים מניבים במגרשים לצרכי ציבור, לאורך רחוב הפרחים.





רשפון | תחום ועד מקומי ע"ג אורטופוטו

