



מושב שיתופי בצרה (נציגי אגודה חקלאית)

סיכום מפגש וסיום - 14/11/2018

תכנית מתאר כוללנית חוף השרון

מזכירות האגודה	מקום המפגש
מוישה אליעד - חבר הנהלת אגודה יואל פירסט - מזכיר אגודה חקלאית שלמה סתיו - יו"ר ועד אגודה יעקב רוזן - חבר הנהלה חן שפירא - חבר הנהלת אגודה אייל כץ - צוות חשיבה "מחוץ לקופסה"	משתתפים

1. נתונים כלליים:

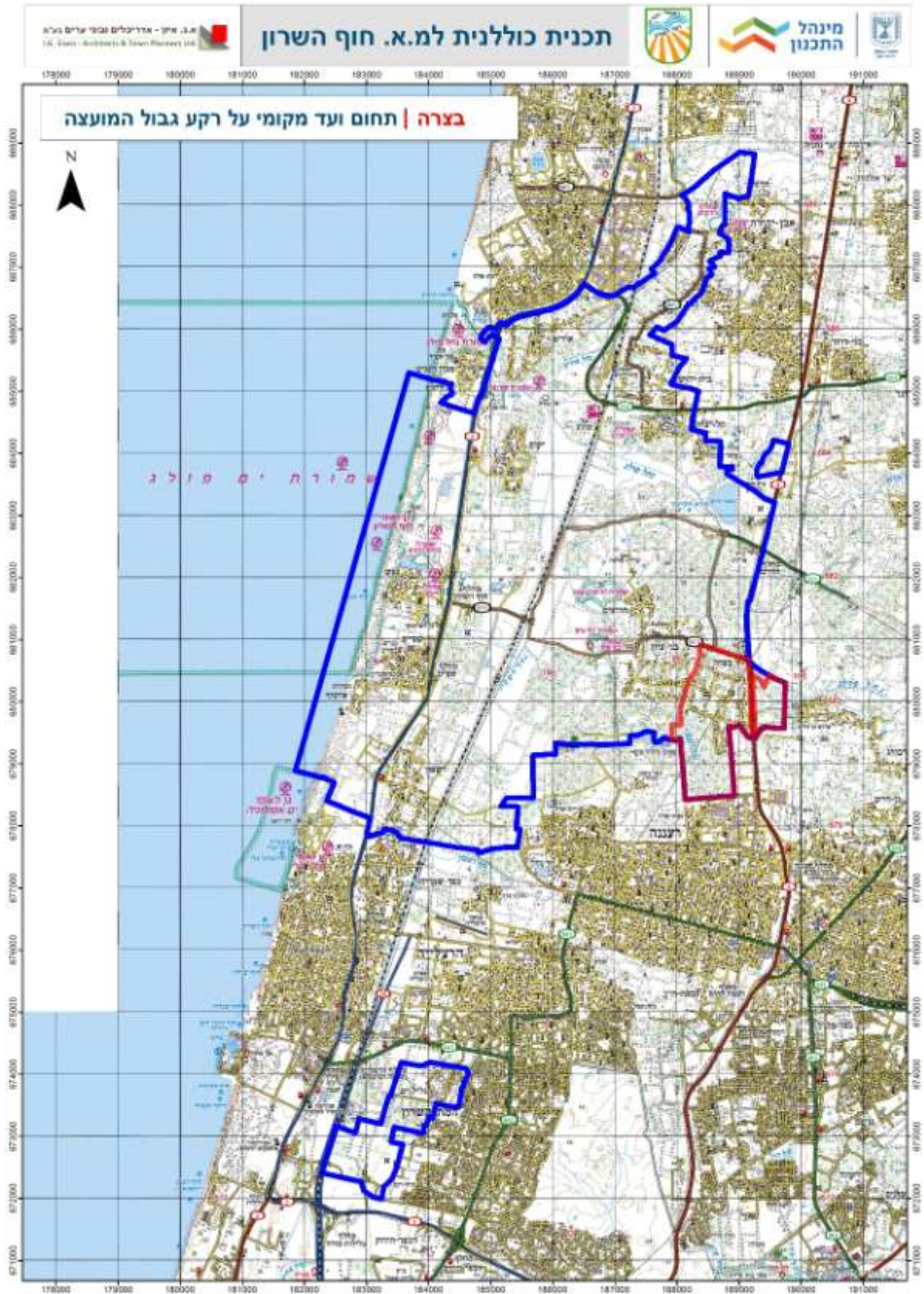
- הישוב הוקם בשנת 1946 על ידי חיילים ישראלים בצבא הבריטי ששירתו בעירק, חזרו והקימו את בצרה. - בהקמתו המושב הוגדר ככפר תעשייתי-חקלאי. - המושב משויך לתנועה המיישבת האיחוד החקלאי.	רקע כללי
1200 תושבים בכ-300 בתי אב כולל הרחבות ומשקי עזר. בשנים האחרונות התגברה כניסת תושבים חדשים שרכשו מגרשים ונחלות. רובם אינו עוסק בחקלאות.	מספר נחלות/ בתי אב
- בעשורים הראשונים ענפי החקלאות היו: עופות לפטם, ביצים, רפת חלב, רפת בקר, פרדס וירקות. - החל משנות ה-70 ביטלו את המכסות של הפטם ומתן סובסידיה על ביצים והועברו לפריפריה, והרפורמה ברפתות הביאה לכך שהרפתות יצאו מהמושב. כתוצאה מכך הייתה פגיעה קשה בחקלאים ומשקים רבים הפסיקו לעשות בחקלאות.	פעילות חקלאית
העברות מכסות הביצים והחלב לפריפריה הביא משקים רבים לעבור לפל"ח, לעיתים באופן לא חוקי. כיום ישנם משקים אשר בוחרים לא לעסוק גם בפלח בשל עליות גבוהות שנדרש לשלם לרמ"י. לאחרונה בוצעו פעולות אכיפה שהרסו הרבה מבנים לא חוקיים ששימשו לפל"ח.	פעילות פל"ח



שימור מורשת: לפני כשנתיים הוקם בישוב גן ראשונים שמספר על כל המורשת של הישוב והתפתחותו לאורך השנים.	
--	--

2. יוזמות וסוגיות בפיתוח במושב:

תכנית מפורטת למושב- - למושב תכנית מתארית ישנה שהיום כבר אינה רלוונטית. - התכנית הקצתה שטח לקאנטרי קלאב, ללא הקצאת זכויות בניה.
תכנית הרחבה- באמצע שנות ה-90 אושרה תכנית חש/ במ/ 104 להרחבת המושב שהוסיפה 80 מגרשים של 500 מ"ר. ההרחבה נמצאת בשטח המוגדר בתמ"מ 21 / 3 כשטח לאנ"מ. ההרחבה נכללת בשטח ה-15% המותרים לפיתוח בשטחי אנ"מ ע"פ תמ"מ 21 / 3.
האגודה מעוניינת בפיתוח שימושים מניבים, שימושי פל"ח ופעילות תומכת חקלאות שיאפשרו למושב ולאגודה לשמור על החקלאות לאור חוסר הרווחיות של הענף. כמו כן יש מקום לפתח מקורות תעסוקה חדשים לבני המושב.
<u>בית שלישי בנחלה</u> - המועצה מקדמת תכנית לבית שלישי בנחלה במושבים. חברי הועד הביעו חשש כי הקצאת 300 מ"ר למגרש מגורים תייצר בינוי ללא שטח לגינון סביבו, דבר שיפגע בצביון הכפרי של הישוב.
הגדרת מסגרת חדשה לשימושי פל"ח ופעילות תומכת חקלאות שיאפשרו את המשך קיום החקלאות ואת מיצוי הפוטנציאל של המרחב הכפרי.
תת"ל 43 א' להרחבת כביש 4- פוגע בחלקות במזרח המושב.
שמירה על שטחים חקלאיים ועל הצביון כפרי.





בצרה | תחום ועד מקומי ע"ג אורטופוטו

