



קיבוץ גליל ים

סיכום מפגש וסיום - 16/01/2019

תכנית מתאר כוללנית חוף השרון

מזכירות הקיבוץ	מקום המפגש
שלמה דרוקס- מזכיר הקיבוץ בן הטה- מרכז משק, נציג במליאת המוא"ז חגי כהן- מחזיק תיק הקרקעות בגליל ים	משתתפים מהישוב:

1. נתונים כלליים:

• הקיבוץ עלה לקרקע ב-1943. • משוייך מוניציפלית למוא"ז חוף השרון, אך אינו נמצא ברצף טריטוריאלי עם שטחי המועצה. • שטח הקיבוץ מוקף ברשויות העירוניות הרצליה ורמת השרון והוא חלק ממרחב תכנון של רמת השרון. • לקיבוץ תכנית מפורטת- רש/617 משנת 1990. • הועדה הגיאוגרפית מרכז דנה במהלך שנת 2018 בהעברת חלק מהשטחים החקלאיים של הקיבוץ לתחום המוניציפלי של רמת השרון. • מוא"ז חוף השרון התנגדה להעברת קרקעות חקלאיות לרשות עירונית בגלל רצון לשמור על הפעילות החקלאית. עמדת לשכת תכנון מחוז תל אביב בנושא הייתה שהשטח יעבור מתחום מוא"ז חוף השרון לתחום הרצליה ורמה"ש. טרם גובשה ההמלצה של הועדה הגיאוגרפית בנושא. • הקיבוץ הוא קיבוץ מתחדש ששואף לשמר גם מאפיינים של קיבוץ משותף. אין בקיבוץ שיוך נכסים ואין זכות הורשה. המשכורת לא נכנסת לקיבוץ. החברים משלמים מיסים, שמקנים להם סבסוד על חלק מהשירותים. יש חדר אוכל שקבלן חיצוני מפעיל והוא משרת בעיקר את העסקים שפועלים בקיבוץ.	רקע כללי
• בקיבוץ 260 חברים. • בנים\בנות קיבוץ מתקבלים לחברות באופן אוטומטי.	מספר נחלות/ בתי אב
• קיימת פעילות חקלאית בכל השטחים החקלאיים של הקיבוץ. • הקיבוץ מגדל בעיקר אפרסמון ואבוקדו. • בגלל המחסור בשטח מנסים לקדם חקלאות נישה כמו גידול אוכמניות.	פעילות חקלאית



פעילות לא	• מפעל מדגל לייצור בריזים.
חקלאית	• בריכה.
	• אולם אירועים-Q.
	• עסקים קטנים שנמצאים באזור התעסוקה של הקיבוץ.

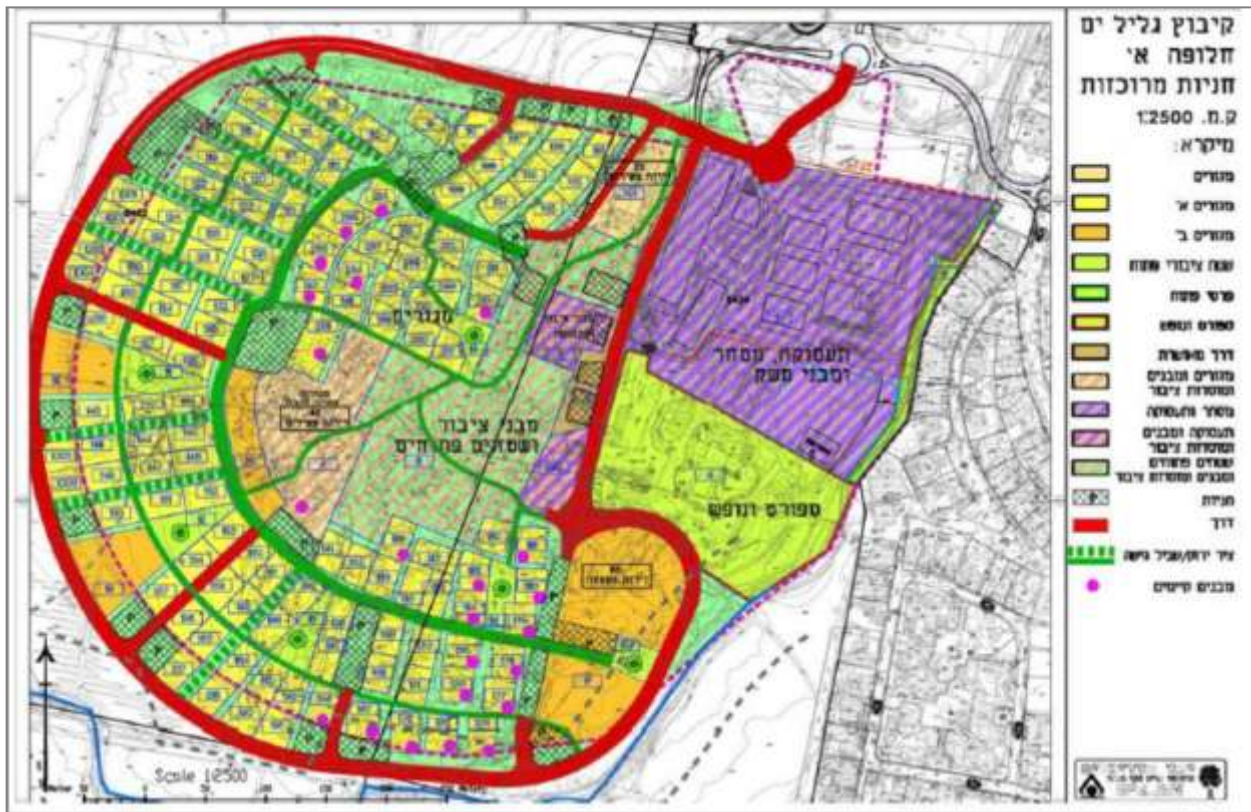
2. יוזמות פיתוח בישוב וסוגיות להתייחסות:

<u>תכנית אב לקיבוץ:</u> • בשנה האחרונה קודמה בשיתוף עם משרד יעד אדריכלים תכנית אב לקיבוץ. • התכנית קודמה בהתייעצות עם לשכת התכנון מחוז תל אביב ואושרה על ידי אסיפת הקיבוץ לפני כחצי שנה. • תכנית האב מגדילה את הקיבוץ לכדי 350 יח"ד, חלקן יח"ד קטנות. בכך מגיע הקיבוץ לגודלו המירבי ע"פ תמ"א 35 / 1. • התכנון המוצע הוא ברוח הקיבוץ: אזורי המגורים מקיפים את הלב הציבורי, כביש היקפי, מקבצי חנייה מרוכזים, אזור לתעסוקה, מסחר ומבני משק בכניסה לקיבוץ, וכן אזור ספורט ונופש. • הקיבוץ מתכנן להפוך את תכנית האב לתכנית מפורטת ולקדם אותה במוסדות התכנון.	
<u>תמ"ל 1068:</u> • התכנית אושרה בספטמבר 2018. • תוכנית להקמת כ- 1,600 יח"ד ממערב לקיבוץ ועל חלק מהשטחים החקלאיים שלו. • במסגרת התכנית תוכננה רצועת דרך המהווה את המשך ציר יבנה החוצה את הרצליה ממזרח למערב. רצועת הדרך עוברת מדרום ובסמוך מאוד לבתי הקיבוץ. • בנוסף בתחום התכנית נמצאים הלולים של הקיבוץ. ויהיה צורך להעביר את הלולים לחלקו המזרחי של הקיבוץ.	



- הניתוק משאר חלקי המועצה האזורית - הקיבוץ מרוחק מבחינה גיאוגרפית משאר חלקי המועצה ואין רצף טריטוריאלי. בנוסף הקיבוץ משויך למחוז אחר ולמרחב תכנון אחר.
- תכנית האב של הקיבוץ- מתווה דרך ומגדירה את היעדים והמטרות של הקיבוץ לשנים הבאות. ניתן להתבסס עליה בזמן התכנון של הקיבוץ במסגרת תכנית המתאר.





קיבוץ גליל ים- תכנית האב



תמ"ל 1068 - תשריט מצב מוצע