



מושב בית יהושע

סיכום מפגש וסיוור - 05/11/2018

תכנית מתאר כוללנית חוף השרון

מקום המפגש	מזכירות בית יהושע
משתתפים	רבקה נונן- מזכירת המושב
מהישוב	ארי פרדו- חבר אגודה, יו"ר ועד מקומי
	אלי עובדיה- איש תחזוקה

1. נתונים כלליים:

רקע כללי	מושב. בית יהושע שחגג 80, הוקם כקיבוץ במסגרת חומה ומגדל, המשיך כמושב שיתופי ומאוחר יותר הפך למושב עובדים. בעשור האחרון המושב התפתח מאד מבחינת היקף האוכלוסייה וברמה הקהילתית. מקיים פעילות חברתית קהילתית עצמאית וגם משותפת עם כפר נטר כולל שיתוף במוסדות הציבור.
מספר נחלות/ בתי אב	סה"כ כ-1000 תושבים כולל שוכרים ותושבים שאינם בני מושב. כ-73 נחלות מאוישות. במרבית הנחלות מימשו בית שני. 6 נחלות נוספות קיימות סטטוטורית אבל לא שווקו.
פעילות חקלאית	כ-10 משקים במושב מתפרנסים מחקלאות. שאר המשקים עוסקים בחקלאות כתעסוקה משנית, וזאת בנוסף לעסקי פל"ח.
פל"ח	במושב אין כמעט פל"ח, בעיקר בגלל עלויות גבוהות שרמ"י דורשת.

2. יוזמות פיתוח בישוב וסוגיות

מרכז המושב:	במרכז המושב יש שטח המסומן ביעוד ספורט נופש ומלונאות (תכנית משמ/48/חש) האגודה החקלאית הוציאה את השטח מהמשבצת שלה. כיום חוכרת את השטח חברת "כרמי ערבה" בראשות רוני דואק- מלכ"ר שמקיים פעילות חברתית המושכת הרבה קהל למקום. בנוסף ישנם עוד זכויות ותכליות מניבות בתכנית משמ/48/חש שטרם מומשו.
	לא ניתן לפתח את השטח למגורים בגלל הגבלת כמות התושבים של תמ"א 35.
	הישוב אינו מעוניין בהרחבה נוספת, אך מעוניין בהוספת בית שלישי בנחלות, דבר המקדם כיום ע"י המועצה.
	פיתוח עתידי של הישוב העירוני הגובל- אבן יהודה:



כיום מקודמת תכנית המתאר של אבן יהודה (תכנית 457-0497610- בשלבי הגשה לו. המחוזית) ויש חשש שהרחבת אבן יהודה צפויה לפגוע בשטחים חקלאיים של המושב.

תחנת הרכבת:

- תחנת הרכבת בית יהושע הקיימת בישוב נותנת כיום מענה לכל הישובים במרחב.
- היקף האוכלוסייה שעתידה להשתמש בתחנה צפוי לגדול מאד, בשל הפיתוח המואץ של אבן יהודה והשכונות הדרומיות בנתניה גידול השימוש של תושבי האזור ברכבת עלול ליצור בעיות קשות מאד של תנועה עוברת ושל חניה בתחום הישוב.
- תחנת הרכבת ומגרשי החניה נמצאים כיום בצד המזרחי של המסילה- הצד של המושב. בגלל הביקושים הגבוהים רכבת ישראל פתחה גם מערך חניות בצד המערבי.
- במסגרת תת"ל 65- הכפלת מסילת החוף, מתוכננת העברת כל המתקנים לצד מערב, דבר שיקל על עומס התנועה בישוב. במקביל רמ"י ורכבת ישראל קידמו בצד המערבי תכנית למבנה חניות ותעסוקה.
- ע"פ מהנדס המועצה, בגרסאות האחרונות לתת"ל 65 שהוצגו בישיבות בות"ל, מציעה רכבת ישראל 3 מסילות לכל כיוון נסיעה. במצב כזה עולה הרכבת על חלק מחלקות א' של המושב.

תנועה עוברת:

הכבישים הפנימיים של כפר נטר ובית יהושע סובלים משחיקה משמעותית בגלל מעבר של רכבים חולפים- בדרך אל תחנת הרכבת או בכדי להימנע מעומסים בכבישים 4 ו 21. הוצאות הטיפול בכבישים הפנימיים נופלים על הישובים והמועצה האזורית. הפתרון לדעתו של מהנדס המועצה הוא סלילת כביש 561 המאושר העובר מצפון לכפר נטר (תמ"א 95 / 3, הכביש מופיע גם בתמ"א 42 העתידית).

אזור תעשייה בית יהושע, שהינו מוקד התעסוקה היחיד בתחומי המועצה, דורש התייחסות של תכנית המתאר ובחינה של הפעילות הקיימת ופעילות עתידית. מבחינת המועצה קיימת בעיה של מפעלי בטון הפועלים במקום, מבקשים שהתכנית תיתן הוראות ברמה הסטטוטורית שמאפשרות את קיום מפעלי הבטון כשימוש חורג לתקופה מסוימת בלבד. הסוגיה נמצאת גם בבתי המשפט.

שטחים חקלאיים:

- בחלקות ג' קיימת בעיה של שטחים מוצפים, דבר הפוגע בחקלאים.
- הישוב מעוניין בשמירה על החגורה החקלאית סביבו.

קיימים מפגעי רעש בגלל גני אירועים בשטחים של אבן יהודה.



