



תכנית מתאר כוללנית חוף השרון
סיכום מפגש עם נציגי תל יצחק - 11/11/2019

מקום המפגש	בניין המועצה האזורית
נציגי הישוב	עמיחי דרור - מרכז משק לאונרדו - ועדת תכנון לילי - ועדת תכנון
משתתפים נוספים	אלי ברכה, ראש המועצה האזורית חוף השרון אהוד יוסטמן - יו"ר ועדת ההיגוי ירדן ערמון, מהנדס המועצה האזורית חוף השרון אילן איזן, עורך תכנית מתאר כוללנית חוף השרון הלן גוטובסקי, צוות התכנון מיכל ליכטנשטיין, צוות התכנון מתן כתריאל, האגף לתכנון מקומי מנהל התכנון אולה אקסלרוד, האגף לתכנון מקומי מנהל התכנון

מהלך הדיון:

- הקיבוץ מקדם תכנית מפורטת להרחבה כאשר כמות יחידות הדיור המוצעת משלימה את מכסת יח"ד לפי תמ"א 35 (תוספת של 216 יח"ד חדשות). ההרחבה מוצעת בחלק הדרומי של הקיבוץ על חשבון שטח חקלאי ואזור למבני משק (שימוש בפועל), חלקה בתחום פיתוח מאושר וחלקה באזור נחל וסביבותיו על פי תמ"מ 3 / 21. לדברי נציגי הישוב קיימת תכנית קליטה לשנים הקרובות.
- במהלך הדיון, צוות התכנון הציע מספר מתחמי משנה נוספים בהם ניתן להוסיף מגורים, בחלק הצפון מערבי של הקיבוץ. הוצע לבחון ציפוף נוסף של הבינוי ביחס למוצע בשלב זה (3-5 יח"ד לדונם) ולא לחרוג בשלב זה מתחום פיתוח מאושר לפי תמ"מ. מהנדס המועצה מבקש כי התכנית הכוללנית תכלול אמירה לפיה החריגה אל תחום "נחל וסביבותיו" ע"פ התמ"מ בתכנית מפורטת עתידית לא תהווה סטייה לתכנית הכוללנית.
- נציגי הקיבוץ ביקשו לבחון לצמצם את השטח למבני משק בהתאם לצרכים החקלאיים העתידיים של הישוב. נציגי הקיבוץ יעבירו לצוות התכנון פרוגרמה למבני משק וכן את התייחסות משרד החקלאות לנושא זה.
- נציגי הקיבוץ מבקשים לסמן במסגרת התכנית הכוללנית כניסה נוספת לקיבוץ מהדרך העוברת ממזרח לאזור התעשייה ומבני המשק.
- יש לסמן את אולם הספורט הקיים כחלק מאזור למבני ציבור.
- הישוב מבקש במסגרת התכנון גם בית עלמין מקומי. הובהר כי הדבר סותר את המדיניות הארצית. באזור מחלף שפיים מאושר בתמ"א 19 / 5 בית עלמין אזורי שיכול לתת מענה לכלל המועצה.

כתבה: מיכל ליכטנשטיין

תפוצה: משתתפים