



תכנית מתאר כוללנית חוף השרון
סיכום מפגשים עם נציגי ארסוף קדם - 14/11/2018

מקום המפגש	ארסוף קדם
נציגי הישוב	דני מנהיים, שרון, אייל, שמעון, אלדד, אירית, איסמן רבי, טניה פרימנגר (פסלת). לאה שניאור - אדריכלית מיכל גלקן גולן עו"ד מלווה את הישוב

1. נתונים כלליים:

רקע כללי	• במקום מתגוררות כ-40 משפחות, בבתים בהיתר ובבתים ללא היתר. במקום קיימים בתים שנבנו טרם חוק התכנון והבניה והם נחשבים כבעלי היתר. • במקום אין תשתיות והתושבים כיום נעדרים מעמד מוניציפלי. • הבניה היא על קרקעות פרטיות ומקורה במיזם של התיישבות שהחל בתחילת המאה הקודמת שקמה בניו יורק. נקנו גושי קרקע גדולים באזור ותכננו את כל רצועת החוף. אחר כך בעקבות המשבר הגדול בארה"ב, החברה היוזמת מכרה הגוש המערבי, שבאותו זמן זה היה גוש מוסדר. מדובר על מגרשים של חצי דונם במקור. לאחר שהקרקע נמכרה לגורמים פרטיים, הוקמו במהלך שנות ה-30 מספר בתים במקום. • קיימת היסטוריה משפטית ענפה לגבי נסיונות אסדרת התיישבות במקום. • תכנית חש/10/ה 2 קבעה את השטח כאזור חקלאי מיוחד המיועד לחלוקה חדשה. בהתאם לתכנית זו על כל 7 דונם מותר להקים מבנה של 200 מ"ר. תמ"מ 3 בטלה את כל זכויות הבניה המתאריות על שטחים חקלאיים מוכרזים. • לפני חצי שנה קבלה תוקף תכנית לתוספת 70 מ"ר לבית, התכנית אושרה אחרי הוראת בית משפט וגררה שינוי תמ"א של החופים.
מספר נחלות/ בתי אב	במקום מתגוררות 40 משפחות, 30-40 ילדים. בפועל התושבים מקבלים שירותים משפיים מבחינת גני ילדים ובבית ספר - בבית יהושע.

**2. יוזמות פיתוח ביישוב:**

במסגרת מהלכים לאסדרת הישוב, מקדמים כעת הכנת תכנית לתחום הישוב, שתכלול הגדרה של היקף יחידות הדיור ודפוס הבניה.
מעוניינים בהמשך פיתוח פארק וגלריה סביבתית, שמרכז כיום עבודות של 10-15 אמנים.
מעוניינים בהגנה על ערכים לשימור: מבנים לשימור, מגוון עצום של עצי נוי ופרי.

3. סוגיות להתייחסות במסגרת תכנית המתאר:

בחינת חלופות שונות למעמד הישוב ואת האפשרות לאסדרת המקום.
אופי השטחים הפתוחים בסביבת הישוב- בחינת תכנית מפורטת שהוגשה על ידי רט"ג לגן הלאומי.

