



ועד מקומי מושב שיתופי בצרה
סיכום מפגש משלים - 16/01/2019
תכנית מתאר כוללנית חוף השרון

מקום המפגש:	משרדי המועצה האזורית
משתתפים	יעל זרח- יו"ר ועד מקומי בצרה
מהמושב:	

**המפגש היווה מפגש השלמה לפגישה שנערכה עם נציגי האגודה החקלאית של
 בצרה בתאריך 14.11.18.**

1. נתונים כלליים:

רקע כללי	- הישוב הוקם בשנת 1946 על ידי חיילים ישראלים בצבא הבריטי ששירתו בעירק, חזרו והקימו את בצרה. - בהקמתו המושב הוגדר ככפר תעשייתי-חקלאי. - המושב משויך לתנועה המיישבת האיחוד החקלאי.
מספר נחלות/ בתי אב	1200 תושבים בכ-300 בתי אב כולל הרחבות ומשקי עזר. בשנים האחרונות התגברה כניסת תושבים חדשים שרכשו מגרשים ונחלות. רובם אינו עוסק בחקלאות.
פעילות חקלאית	- בעשורים הראשונים ענפי החקלאות היו: עופות לפטם, ביצים, רפת חלב, רפת בקר, פרדס וירקות. - החל משנות ה-70 ביטלו את המכסות של הפטם ומתן סובסידיה על ביצים והועברו לפריפריה, והרפורמה ברפתות הביאה לכך שהרפתות יצאו מהמושב. כתוצאה מכך הייתה פגיעה קשה בחקלאים ומשקים רבים הפסיקו לעשות בחקלאות.
פעילות פל"ח	העברות מכסות הביצים והחלב לפריפריה הביא משקים רבים לעבור לפל"ח, לעיתים באופן לא חוקי. כיום ישנם משקים אשר בוחרים לא לעסוק גם בפלח בשל עלויות גבוהות שנדרש לשלם לרמ"י. לאחרונה בוצעו פעולות אכיפה שהרסו הרבה מבנים לא חוקיים ששימשו לפל"ח.
	<u>שימור מורשת:</u> לפני כשנתיים הוקם בישוב גן ראשונים שמספר על כל המורשת של הישוב והתפתחותו לאורך השנים.



2. יוזמות וסוגיות בפיתוח במושב:

• יו"ר הועד ציינה כי התושבים מעוניינים שהשטח סביב הישוב יישאר פתוח. ניתן לשקול בשטחים אלו מיזמים של "נופש קל" כגון מתחמי ספורט, נופש, תיירות, פארק מים, פארק סביבתי וכו'. • מהנדס המועצה מציין כי מדרום לישוב בצרה אושרה ביולי 2018 תכנית אנ"מ השרון (תמ"מ 3 / 21 / 38) והשטחים סביב בצרה מוגדרים בתמ"מ זו כ"פארק חקלאי" המאפשר שימושי חקלאות, פנאי ונופש אקסטנסיביים. השימושים האינטנסיביים מרוכזים בסמוך לרעננה.	אנ"מ רעננה
• על מנת להקים מבנים בשטחים חקלאיים יש צורך בתכנית מפורטת והתכנית המתארית הקיימת לא נותנת מענה לנושא. • הועד המקומי של בצרה מבקש כי תכנית המתאר הכוללת תסדיר את נושא המבנים החקלאיים ואופן הקמתם.	מבנים חקלאיים
• הועד המקומי טען כי השימוש בשטחים הציבוריים כיום הוא דל מאוד וכמעט ואין מבנים לטובת הציבור במושב. בנוסף ביקש הועד שתכנית המתאר תאפשר הרחבת השימושים בשטחי ציבור והקמתם של בתי עסק קטנים כגון בתי קפה, מספרה, מרפאות, משרדים וכדומה. • מהנדס המועצה ציין כי קיימים ביישוב שטחים ציבוריים מאושרים, אך הם אינם מפותחים או מנוצלים. יש לזכור כי בראש ובראשונה שטחים אלו נועדו לצרכי ציבור, עם זאת התכנית האסטרטגית למועצה המליצה לאפשר בשטחים הציבוריים שימושיים מוטי פנאי ונופש כגון בתי קפה, מסעדות, מלונות וכדומה.	שימוש בשטחי ציבור
• הועד המקומי מבקש לאפשר במסגרת תכנית המתאר שימושי פל"ח בנחלות לשימוש התושבים. בנוסף גם בהרחבה של המושב לאפשר הקמתן של קליניקות עם כניסות נפרדות לבתים ולמרתפים. כמו כן מבקשים לבחון הוספת שימושים נוספים בתוך המושב כגון פארק אתגרי, סקייטפארק, מלונת וכד' • מהנדס המועצה ציין כי החלטות מועצת רמ"י מקשות מאוד	פל"ח ותעסוקה



על קיום פל"ח בנחלות, ולמעשה זהו החסם העיקרי בנושא.	
• הועד המקומי מעוניין לשקם את נחל בצרה העובר בחלקו המערבי של המושב. כיום הנחל מלוכלך ואינו אטרקטיבי. לטענת נציגת הועד שיקום הנחל ופיתוחו יכול לשמש כמוקד לפנאי ונופש לתושבי המושב. חושבת שנכון לשקול פיתוח נקודתי לאורך הנחל.	שיקום נחל בצרה
• הועד מבקש כי תכנית המתאר תאפשר חיבור של המושב לשאר חלקי המועצה ע"י שבילי אופניים. שבילים אלו יכולים לשמש גם לפנאי ונופש, ולמשוך מבקרים מחוץ למושב.	חיבור למרחב על ידי שבילים