



קיבוץ תל יצחק

סיכום מפגש וסיור - 05/11/2018

תכנית מתאר כוללנית חוף השרון

קום המפגש	מזכירות הישוב
נציג הישוב	עמיחי דרור- יו"ר ועד מקומי ונציג האגודה החקלאית

1. נתונים כלליים:

• הקיבוץ הוקם ב- 1938 כיישוב חומה ומגדל על ידי עולים מפולין שהשתייכו לפלג "הנוער הציוני". • לקראת סוף שנות ה-90 מצבו הכלכלי של הקיבוץ היה קשה והוא היה על סף קריסה. בניסיון לפתור את המשבר הוקם ב-2002 מתחם דיור מוגן "אחוזת פולג" על שטחים השייכים לקיבוץ. במסגרת הקמת המתחם בצעו גם את פיתוח כביש היקפי ושפצו תשתיות. הפרויקט סייע בתשלום החובות והקיבוץ עד היום שותף לרווחים. • משנת 2004 ועד לשנת 2016, אז עודכנה כמות התושבים המותרת בקיבוץ ע"פ תמ"א 35, לא הייתה קליטה של חברים לקיבוץ. הסיבה לכך היא שתושבי אחוזת פולג נספרו כחברי קיבוץ, דבר שהשתנה עם עדכון התמ"א • בקיבוץ נמצא מכון משואה לזכר השואה והגבורה. המכון כולל מרכז ומוזיאון ללימודי השואה ומוזיאון היסטורי. המכון נמצא על שטח של כ-20 דונם ביעוד ציבורי והוא מנוהל על ידי משרד החינוך. הקיבוץ כמעט ולא מעורב בהפעלתו. בדרך כלל מגיעות למקום קבוצות לסמינרים של יומיים-שלושה ולנות במקום. • בישוב קיים חדר אוכל פעיל אשר מצליח להחזיק את עצמו כלכלית בעיקר בזכות תושבי אחוזת פולג שמגיעים לאכול בו. • בצמוד לקיבוץ ממזרח לכניסה (ומחוץ לשטחו) נמצא כפר הנוער נווה הדסה הכולל פנימייה ובית ספר.	רקע כללי
בקיבוץ מתגוררים סה"כ 800 תושבים, מתוכם 470 תושבי אחוזת פולג ו- 300-280 חברי קיבוץ וילדים. מבחינה דמוגרפית כשליש מתושבי הקיבוץ הם ילדים ונוער, כשליש מבוגרים וכשליש בני 60+. לקיבוץ 25 יח"ד קטנות עבור החיילים שגרים בו.	מספר נחלות/ בתי אב



פעילות חקלאית	• 1900 דונם מטעים
פל"ח	• אחוזת פולג- שותף בניהול וברווחים. • בית דפוס הארץ -נמצא על כ-20 דונם השייכים לקיבוץ. משלם לקיבוץ ארנונה. • אולם אירועים מתוכנן- כ- 10 דונם בצמוד לבית הדפוס. • בנוסף בסמוך לקיבוץ קיימים מספר מתקני תשתית: • מאגר מי קולחין על שטחי הקיבוץ. • תחנת מעבר לאיסוף פסולת (משנת 1995).
ועדה גאוגרפית	אבן יהודה הגישה בקשה לוועדה גאוגרפית מרכז לשינוי גבולות – ביקשו את המובלעת החקלאית ששייכת לתל יצחק. תל יצחק והמוא"ז העבירו את התנגדותה לוועדה.

2. יוזמות פיתוח בישוב וסוגיות להתייחסות:

פרצלציה- בוצעה חלוקה של שטח המגורים הקיים ל-134 מגרשי מגורים. כלל המגרשים מאוישים.
<u>תב"ע חדשה לקיבוץ</u>- בעקבות העדכון האחרון בתמ"א 35, נבחנות חלופות להרחבת הישוב, אך בשלב זה התכנון הוא רעיוני בלבד. התכנון הוא לפתח אזורי מגורים חדשים בכמה מוקדים: בתוך תחום המחנה וכן על חלק מהשטח למבני משק. הבינוי בהרחבות ישמור על אופי הבנייה הקיבוצית הוותיקה. אדריכל התכנית בהכנה הוא דני בר קמה. <u>נחל פולג</u>- הישוב מעוניין בפיתוח תשתית תיירותית שתתחבר לטיילות בנחל הפולג.

מגורים-
• בחינת מיקום ואופי הבינוי של הרחבת המגורים בישוב. • בחינת אופן הסימון הסטטוטורי של אזור המגורים בקיבוץ. כחלופה לחלוקה למגרשים מוצע לשקול סימון מגרש גדול ובתוכו הגדרת מס' יח"ד.
נחל פולג:
• לבחון פתרון לשטחים החקלאיים המוצפים. • מבקשים לפתח טיילות ותיירות הנשענים על הנחל.
תוואי דרך 551 –



- דרך רוחב המחברת את כביש 2, כביש 4 לכביש 6. מאושרת בתמ"מ 21 / 3, ועוברת דרך מרחב נחל פולג.
- לכביש תכנית מפורטת מאושרת משנת 1983 - חש / 83.
- הקיבוץ מתנגד לפיתוח הדרך שעוברת בסמוך לשטחים החקלאיים שלה.







תמונות מהקיבוץ-



חדר האוכל של
הקיבוץ



חדר האוכל של
הקיבוץ

