



ישוב קהילתי חרוצים
סיכום מפגש וסיור - 12/11/2018
תכנית מתאר כוללנית חוף השרון

מקום המפגש	מרכז הישוב חרוצים (גינת ההנצחה)
משתתפים	גדי זילברשטיין- חבר ועד מקומי טל מוסאי- קב"ט הישוב

1. נתונים כלליים:

רקע כללי	• הוקם בשנות ה-50 כמעברה והפך לימים לישוב קהילתי. • שטח הישוב מוקף שטחים חקלאיים. • מבחינה מוניציפאלית לאורך השנים הניהול של הישוב היה בעייתי ורק לאחרונה חל שיפור משמעותי. לפני 3 שנים אשור לוועד המקומי לגבות מיסי ועד מהתושבים. • הכנסות הועד המקומי הן ממיסי הועד ומהשכרת המקלטים בישוב לעסקים קטנים. • יש בישוב תהליך איטי של תחלופת אוכלוסייה. מעל לשליש מהתושבים הגיעו בעשור האחרון. כיום אוכלוסיית הישוב הטרוגנית יותר מבעבר. • גבול התכנית המפורטת המאושרת (חש/5/28) לישוב הוא גם הגבול המוניציפלי שלו. • 2/3 משטח הישוב נמצא על קרקעות מדינה ושליש על קרקעות מושעה המתחלקות בין מדינה ובעלים פרטיים. בשנות ה-60 הייתה פסיקה של בית משפט להכין תצ"ר לפירוק המושעה, דבר שלא בוצע. הנושא נמצא כיום בדיון בבתי משפט. • בישוב קיים מרכז יום לקשיש המשרת את ישובי המועצה האזורית. • תלמידי הישובים לומדים בבית הספר המשותף לבצרה, בני ציון וחרוצים. • קריית שלמה: בית חולים לתשושי נפש על קרקע פרטית. נבנה בהתאם לתכנית מפורטת ישנה.
בתי אב	בישוב ישנם כ-900 תושבים בכ-180 יח"ד.

2. יוזמות פיתוח בישוב וסוגיות להתייחסות:



המועצה מקדמת כיום תכנית מפורטת חדשה לשוב שתאפשר תוספת יח"ד במגרשי המגורים הגדולים (700-900 מ"ר) . הציפוף עומד בתנאי תמ"א 35 / 1.
במסגרת תכנית זו מתוכנן גם שינוי יעוד של שצ"פ בחלקו הדרומי של הישוב למבני ציבור, וזאת בכדי להסדיר מבני ציבור הקיימים בשטח כבר היום.
מגרש הכדורגל- • המגרש הקיים בפועל חורג מהתב"ע המאושרת ומגבולות הישוב. • המועצה יוזמת תכנית להגדלת מגרש הכדורגל הקיים כדי שישמש מגרש כדורגל אזורי ולהסדרת דרכי הגישה אליו וחריגת המגרש מגבול הישוב והתב"ע.
אפשרות לקיום שימושים מניבים במרכז הישוב- פיתוח מרכז – מסחר זעיר, מכולת בית קפה.
חריגות בניה בישוב – בסמוך למגרש הכדורגל יש כמה חריגות בנייה של בתים פרטיים שחרגו לתוך זכות דרך מקומית מאושרת החשובה לפיתוח הישוב. חשוב מאוד לשמור על התוואי הסטטוטורי של דרך זו.







גינת ההנצחה במרכז הישוב



השטחים החקלאים המקיפים את הישוב (מבט מהישוב לכיוון דרום מערב).