



תכנית מתאר כוללנית חוף השרון
סיכום מפגש עם נציגי בצרה - 11/11/2019

מקום המפגש	בניין המועצה האזורית
נציגי הישוב	יעל זרח מירב קורן משה אליעד יואל פירסט
משתתפים נוספים	אלי ברכה, ראש המועצה האזורית חוף השרון אהוד יוסטמן- יו"ר ועדת ההיגוי ירדן ערמון, מהנדס המועצה האזורית חוף השרון הילה טרייבר, מנכ"לית המועצה האזורית חוף השרון אילן איזן, עורך תכנית מתאר כוללנית חוף השרון הלן גוטובסקי, צוות התכנון מיכל ליכטנשטיין, צוות התכנון מתן כתריאל, האגף לתכנון מקומי מנהל התכנון אולה אקסלרוד, האגף לתכנון מקומי מנהל התכנון

להלו עיקר הנושאים שעלו בדיון:

- יש לעדכן את מספר הנחלות וכן את מיקום מבני הציבור כפי שהוצגו בדיון.
- לגבי השינוי המוצע בשימושי הפל"ח - נציגי האגודה החקלאית הביעו את דעתם כי יש להרחיב את מסגרת השימושים ולכלול גם שימושים שקשורים בתיירות חקלאית. נציגת הועד המקומי הדגישה כי יש לאפשר שימושים שלא יצרו פגיעה בשכנים ולהגדיר מסגרת של מגבלות, שלא יפגעו בצביון הכפרי של הישוב. נציגת הישוב במליאה מציעה להכניס פעילות מלאכה זעירה כגון עבודות יד, קדרות וכדומה, פעילות שתשמר את הצביון הכפרי, ותוכל להחזיק את תושבי הישוב שאינם מתקיימים מחקלאות.
- לגבי מרכז הישוב, נציגי הישוב מסכימים עם ההצעות שהעלה צוות התכנון. פיתוח באזור בנחל יוכל להתאפשר בשטח המיועד למבני ציבור הגובל בנחל.
- נציגי האגודה העלו בקשה לאפשר השמשה של מבנים חקלאיים לא פעילים הקיימים בחלקות ב' בצפון הישוב, בסמוך לכניסה למושב מכביש 4. כמו כן הועלה הצורך במתן זכויות למבנים חקלאיים בחלקות ב'.
- נציגי הישוב העלו את הטענה כי אין אפשרות להוצאת היתרים למבנים החקלאיים הקיימים ממזרח לכביש 4. מהנדס המועצה ביקש לבחון את הנושא, ולבדוק האם תכנית המתאר יכולה לתת מענה לפסיקת בית המשפט שמנעה הוצאת היתרים מתוקף תכנית חש/ 2/10.
- נציגת הועד המקומי מבקשת כי הפיתוח באנ"מ והכניסה אליו יתחשבו בקרבה לשכונת המגורים.

כתבה: מיכל ליכטנשטיין

תפוצה: משתתפים