



תכנית מתאר כוללנית חוף השרון
סיכום מפגש עם נציגי אודים - 11/11/2019

מקום המפגש	בניין המועצה האזורית
נציגי הישוב	טובה קומט- חברת ועד מקומי גדעון אליאסף- יו"ר האגודה החקלאית
משתתפים נוספים	אלי ברכה, ראש המועצה האזורית חוף השרון אהוד יוסטמן- יו"ר ועדת ההיגוי ירדן ערמון, מהנדס המועצה האזורית חוף השרון הילה טרייבר, מנכ"לית המועצה האזורית חוף השרון אילן איזן, עורך תכנית מתאר כוללנית חוף השרון הלן גוטובסקי, צוות התכנון מיכל ליכטנשטיין, צוות התכנון מתן כתריאל, האגף לתכנון מקומי מנהל התכנון אולה אקסלרוד, האגף לתכנון מקומי מנהל התכנון

להלן עיקר הנקודות שעלו בדיון:

- לגבי ההצעה לשינוי שימושי הפל"ח כפי שמותרים בתכנית המפורטת למועצה, נציגי הישוב ציינו כי לדעתם יש להרחיב את השימושים האפשריים ולהגביל בהיבט של איכות סביבה ומטרדי רעש. כמו כן ציינו כי לדעתם ההגבלה של פל"ח ל-2.5 דונם בראש הנחלה היא לא הגיונית, וכי צריך לאפשר גם מעבר לתחום זה. בנוסף ביקשו נציגי הישוב לאפשר שימוש במבנים קיימים בחלקה ב', או לפחות לתת אפשרות להחלפת שטחים.
- מהנדס המועצה ציין כי המדיניות הארצית בנושא זה היא לאפשר פל"ח רק בראש נחלה. בהיבט זה קיימים סעיפי גמישות שכדאי לשמור עליהם. כמו כן מציע לשקול לבחון להעלות את גובה המבנים, כך שניתן יהיה להקים גם מבנה בן 2 קומות.
- נציגי הישוב בקשו שדרך הכניסה מכביש 553 תעודכן על פי הקיים ושהתוואי המאושר כיום יגרע רק בחיבור ל-553.
- נציגי הישוב ציינו כי כיום כל המבקרים באגמון פולג מגיעים דרך הישוב והדבר יוצר מטרדים רבים בעיקר בסופי שבוע. מבקשים שדרך הגישה לאגמון תהיה מתחנת רכבת בית יהושע ושהיא תסתיים באזור בית העלמין של אודים, כך שלא תיצור בעיה של תנועה עוברת בישוב. מציינים שהדרך הזו במשבצת בית יהושע, והדרך אינה מוסדרת סטטוטורית כיום.

כתבה: מיכל ליכטנשטיין

תפוצה: משתתפים