



ושב כפר נטר

סיכום מפגש וסיוור - 05/11/2018

תכנית מתאר כוללנית חוף השרון

מקום המפגש	מרכז המושב כפר נטר
משתתפים	אלה יריב (חברת ועד אגודה), בני גזית (חבר ועד אגודה), משה רוזה (גזבר אגודה), משה רומם (חבר ועד אגודה), רם גלומביק (יו"ר ועד אגודה), עידו ניב (יו"ר ועד מקומי), שרון (נציג במליאה), טל בר אור (מזכירת הישוב).

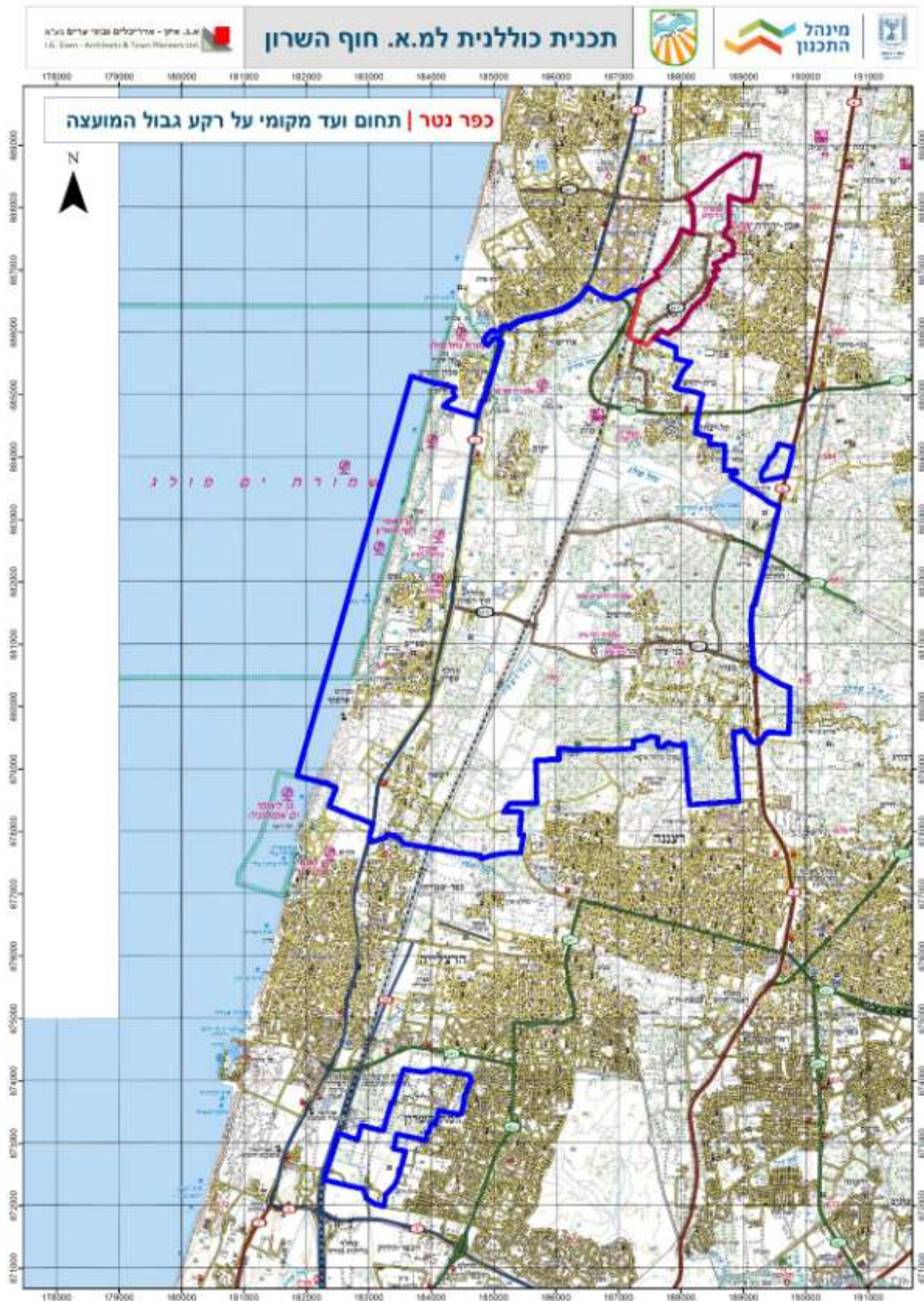
1. נתונים כלליים:

רקע כללי	כפר נטר הוקם ב-1939 כמושב עובדים במסגרת חומה ומגדל, על ידי יוצאי מקווה ישראל. בשנות ה-50 התווספו ליישוב חלקות חדשות בחלקו הצפוני. בתוספת הזו נוספו מעבר לחלקות א' גם חלקות ב' ו-ג'. שטח הנחלה הוא 26.5 דונם. הנחלות הראשונות (של שנת 1939) הן צרות וארוכות- ויש רצף של חלקות א' החקלאיות עם חלקה א' למגורים.. החלק החקלאי של חלקות א' נע בין 8 ל-25. לאורך השנים היו מספר הרחבות: • הרחבה בשנת 1968 (מגרשים בשטח של 700 מ"ר), עם זכויות נוספות. • הרחבה שניה בשנת 2001 -נבנו 103 בתים על חצי דונם. בלב ההרחבה יש שטח פתוח משמעותי, שנובע ממעבר קו מתח. הקרקע עליה נבנתה ההרחבה הייתה קרקע של חברת "נתניה דרום". • לכפר נטר אין תכנית משמ.
מספר נחלות/ בתי אב	כ-1,200 תושבים רשומים (גידול משמעותי מאד ביחס לעשור הקודם). ביישוב קיימות 72 נחלות, כאשר ברובן בנו בית שני
	מקפידים ש-72 הנחלות יהיו מעובדות. החלקות משויכות לנחלות, גם ב' ג'. החלק החקלאי של חלקות א- בין 8 ל-25 דונם, משמשות לגידולים חקלאיים

2. יוזמות פיתוח ביישוב וסוגיות להתייחסות:



בשנים האחרונות מרכז המושב עבר חידוש כדי לאפשר מקום מפגש ציבורי לתושבים. לאחר שבעבר לא היה מקום למפגש ולפעילות משותפת במושב, כיום המרכז מהווה מקום פעיל וקיימת בו עגלת בית קפה, פינות ישיבה מוצלות וגן משחקים פעיל לילדים. מבקשים להסדיר סטטוטורית אפשרות להוספת שימושים כלכליים במרכז.
<u>איום על שטחים חקלאיים</u>: בשל מיקומו בסמיכות לנתניה ולאבן יהודה קיים איום מתמיד על השטחים החקלאיים של הישוב. תכנון הרחבת המסילה בין נתניה לשפיים- צפוי לקחת שטחים חקלאיים מכפר נטר. המושב מבקש לשמור על השטחים החקלאיים הן כדי לשמר את אופיו הכפרי-חקלאי של המושב והן בשל חשיבותו כריאה ירוקה בלב שטחים עירוניים צפופים במחוז מרכז.
<u>ממשק עם ישובים עירוניים</u>: יש לבחון את הממשק של המושב עם העיר לאור כוונות הפיתוח העירוניות, כגון תכנית לאזור תעשייה מטרופוליני משני נתניה (תכנית 408-0176057, נמצאת בשלב מילוי תנאים להפקדה).
<u>תנועה עוברת</u>: קיימת בעיה של תנועה עוברת בתוך הישוב בהיקף גדול. בעיה זו צפויה להחמיר עוד, עם המשך גדילת הישובים העירוניים הגובלים. תנועת הרכבות בין נתניה לשפיים צפויה ליצור מטרד רעש בתדירות גבוהה מאד.
<u>תכנון מרכז המושב</u>: המשך פיתוח המרכז הציבורי של המושב, שילוב פעילויות נוספות כמו מסחר, בית קפה וכו'.
<u>מרחק רב מהמושב הותיק להרחבה</u>: נדרשת יצירת חיבורים פיזיים נוספים בין ההרחבה ללב המושב הותיק.
<u>קן מתח עליון בהרחבה</u>: בחינת המרחקים הקיימים של קו המתח מבתי המגורים, בחינת אפשרויות לשינוי תוואי הקו והמשמעות שלחן (כלכלית, סביבתית וכו').
<u>פל"ח</u>: התאמת פל"ח אפשרית לצרכים הקיימים במושב, מתן אפשרות לפעילות מסחר ותיירות חקלאית. למשל –מישהו אשר מגדל כרם זיתים ואינו יכול למכור שמן זית בנחלה.
<u>טבע עירוני</u>: בצד המערבי של ההרחבה, קיים אזור חול טבעי, שהוא האחרון בשרון. השטח נמצא בתוך תחום השיפוט של נתניה. יש לבחון את תכנית א.ת. נתניה שבהכנה (408-0176057) המייעדת את חלקו הצפוני לתעשייה ואת חלקו הדרומי כשצ"פ. הוראות התכנית מייעדות את השצ"פ כשטח פתוח לשימור המדגיש את חשיבותו כאתר טבע עירוני.
נבחר ועד מקומי חדש שכעת מגבש יוזמות נוספות בין היתר לגבי חיבור חיזוק המרקם הכפרי, חיבור של התושבים לפעילות כפרית-חקלאית וחיזוק ההיכרות עם המורשת וההיסטוריה.





א.ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים בע"מ I.G. Eisen - Architects & Town Planners Ltd.	תכנית כוללנית למ.א. חוף השרון			
--	--------------------------------------	--	--	--

כפר נטר | תחום ועד מקומי ע"ג אורטופוטו





תמונות מהמשוב:



מפגש היכרות עם נציגי המושב



שצ"פ במרכז המושב ששופץ לאחרונה ומשמש כמקום מפגש



מעבר הולכי רגל בין המושב הותיק להרחבה החדשה (גבול בין שתי חלקות).



שצ"פ מרכזי בהרחבה מתחת לקו המתח העליון

