



מושב אודים

סיכום מפגש וסיום - 05/11/2018

תכנית מתאר כוללנית חוף השרון

מקום המפגש	מזכירות האגודה החקלאית אודים
משתתפים מטעם הישוב	שאל דווידוביץ- מזכיר הישוב רועי לביא- יו"ר ועד מקומי דוד כהן -חבר ועד מקומי טובה קומנץ- חברת אגודה אלפסי יהודה- חבר אגודה טובה נוף-מזכירת הועד גדעון אליאסף- יו"ד אגודה חקלאית

1. נתונים כלליים:

רקע כללי	- המושב הוקם ב- 1948, ומשתייך לאיחוד החקלאי. - בשנות ה-90 בוצעה הרחבה אשר נבנתה בתוך המרקם הקיים, דבר שלאורך השנים התברר כמוצלח וכתורם למרקם החיים ולמרקם החברתי בישוב. - המושב מקיים פעילות קהילתית ענפה, תוך דאגה לכל המגזרים- נוער, קשישים וכו'. - נתניה יזמה בעבר ועדת גבולות, וניסתה לספח את המושב לעיר. ועדת הגבולות דחתה את הבקשה והשאירה את המושב כחלק מהמו"ז.
מספר נחלות/ בתי אב	- בישוב מתגוררים כ-1,100 תושבים. 72 נחלות, ברוב הנחלות מומשו יח"ד שנייה בנחלה. 25 משקי עזר. 70 מגרשים בהרחבה- מפוזרים בחמישה אזורים שונים של המושב בתוך המרקם הקיים הותיק.
פעילות חקלאית	340 דונם פרדסים (אשכוליות ותפוזי ולנסיה) וגידולי פלחה. יש רצון לשמר את הפעילות החקלאית אבל קיים קושי רב להתפרנס מחקלאות. - בעבר היו למושב מטעי פקאן ולולים. מטעי הפקאן לא השתלמו כלכלית ולכן חוסלו.



יש למושב יער משקי של אקליפטוסים. המפעל שאליו היו אמורים להימכר העצים פשט את הרגל.	
- בעקבות העלייה הגדולה של שנות ה-90 ניתנה הוראת שעה שאפשרה הסבה של מבנים חקלאיים, שממוקמים בחלקה א', למגורים להשכרה. בחלק גדול של המשקים יש צימרים, יח"ד להשכרה ומחסנים. תוקף ההוראה הסתיים ב-2004 ומי שהמשיך בפעילות הזאת נחשב כיום עבריין. - יש במושב מכולת, תחנת דלק פנימית, וכמה משרדים.	פל"ח

2. יוזמות לפיתוח בישוב וסוגיות להתייחסות :

<u>תכנית מפורטת למושב</u> - אין היום תכנית מפורטת שמקודמת לישוב. התכנית התקפה היא תכנית חש/ 1 / 4 מאמצע שנות ה-80.	
<u>דרכים:</u> - תת"ל 39 - בעקבות הרחבת כביש 2, ויציאה חדשה למכון וינגייט, הופקעו שטחים חקלאיים של המושב. ע"פ ראשי הישוב, החקלאים מהם הופקעו הקרקעות לא קיבלו תמורה ראויה עבור ההפקעה. - כניסה לישוב מכביש 553 - הכניסה הצפונית לישוב נסללה ע"י נת"י אך אין תכנית מאושרת לדרך. - רשות הניקוז רוצה לפתח אתר צפרות באגמון פולג, הסמוך למושב. כיום הגישה לאתר היא דרך המושב, דבר שיביא לעומס על הכבישים כשיפתח אתר הצפרות. נדרש פיתוח של דרך כניסה לאגמון מכיוון תחנת הרכבת בית יהושע.	
<u>פעילות כלכלית ופל"ח:</u> - מדיניות רמ"י, לפיה ניתן לקיים מגורים ופל"ח רק בראש הנחלה (החלטת מועצת רמ"י מס' 1458) מקשה על מימוש פל"ח במושב. - רמ"י דורשת סכומי תשלום גבוהים על מימוש פל"ח בחלקות, מה שהופך את המימוש ללא כדאי כלכלית. - בגלל הקשיים שרמ"י יוצרת קשה מאוד לקיים פל"ח במושב, מה שיוצר מצוקה כלכלית אצל חלק מהתושבים. מי שאין לו יח"ד או צימר להשכרה מתקשה להתקיים מהחקלאות. - מבקשים הגדרת מסגרת חדשה לשימושי פל"ח. - מבקשים פיתוח שימושים מניבים בשטחי המושב.	





א.ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים בע"מ I.G. Eisen - Architects & Town Planners Ltd.	תכנית כוללנית למ.א. חוף השרון			
--	---	--	--	--

אודים | תחום ועד מקומי ע"ג אורטופוטו

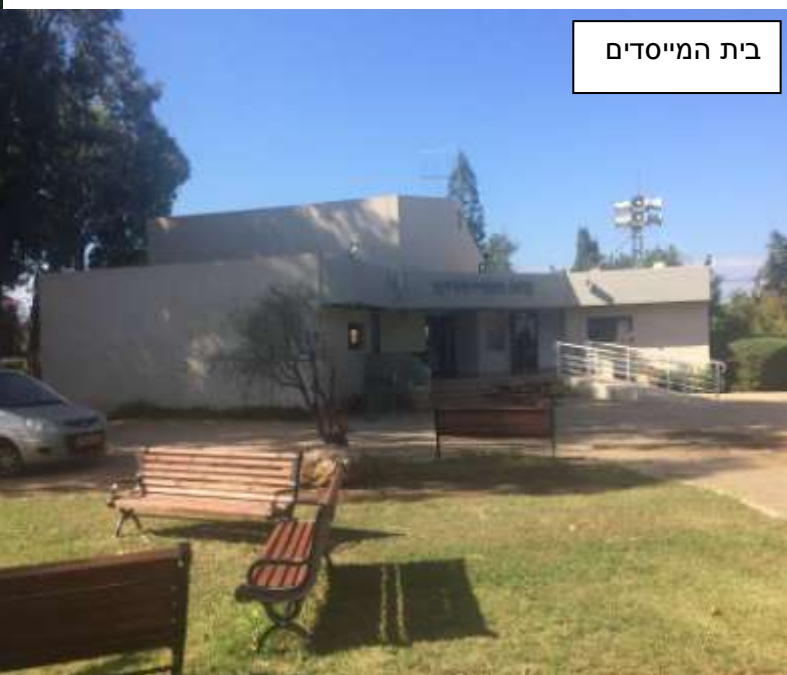




תמונות מהמשוב:



בית המייסדים



תצפית ממגדל המים
לכיוון דרום מערב



תצפית ממגדל המים
לכיוון צפון

