



תכנית מתאר כוללנית חוף השרון
סיכום מפגש עם נציגי חרוצים - 11/11/2019

מקום המפגש	בניין המועצה האזורית
נציגי הישוב	זכריה מדר - יו"ר ועד מקומי
משתתפים נוספים	אלי ברכה, ראש המועצה האזורית חוף השרון אהוד יוסטמן - יו"ר ועדת ההיגוי תכנית כוללנית חוף השרון ירדן ערמון, מהנדס המועצה האזורית חוף השרון אילן איזן, עורך תכנית מתאר כוללנית חוף השרון הלן גוטובסקי, צוות התכנון מיכל ליכטנשטיין, צוות התכנון מתן כתריאל, האגף לתכנון מקומי מנהל התכנון אולה אקסלרוד, האגף לתכנון מקומי מנהל התכנון

להלן עיקר הנושאים שעלו במהלך הדיון:

- הישוב מקדם תכנית מפורטת לציפוף במגרשים גדולים. היקף יח"ד המוצע בתכנית תואם עם לשכת התכנון.
- הכביש המאושר הסמוך לישוב, המוביל מבני ציון לגעש לא יסלל, ולא רלוונטי מבחינת התכנון הכוללני. עם זאת, לא כדאי לבטל את היעוד משום שאולי יעשה בתוואי זה שימוש לצרכים מקומיים - כמו שביל אופניים.
- קודמה בעבר על ידי גורמים פרטיים תכנית למגורים בצמידות דופן לישוב. התכנית נדחתה. אחת לכמה שנים בעלי קרקע פרטיים בסמוך לישוב מנסים לקדם את פיתוח הקרקעות שלהם.
- תושבי הישוב מעוניינים להתמקד בתחום הישוב הקיים, על מנת להסדיר חריגות קיימות ולאפשר ציפוף בחלק מהמגרשים.
- המועצה מקדמת תכנית להסדרת מגרש ספורט בחלקו הדרום המערבי של הישוב. הנושא יתואם מול צוות התכנון.
- נציג הישוב ציין כי יש ביקוש גדול להקמת עסקים במרכז ועל כן הוא מציע להוסיף עוד שימושים ועוד זכויות.
- יש לעדכן תיקוני גבולות מוניציפאליים שנעשו מול בני ציון ותיקון של יעודי הקרקע בחלקו הדרומי של הישוב (שטח ציבורי המסומן בתכנית תקפה כשצ"פ).

כתבה: מיכל ליכטנשטיין

תפוצה: משתתפים