

פרוטוקול
מישיבת הנהלת המועצה מס' 23
אשר התקיימה ביום ראשון ה- 04/06/2016 בשעה 16:30

נוכחים:

אלי ברכה, יו"ר ההנהלה וראש המועצה
דני מנהיים
יוסי תאט
יוסי גבעון

מוזמנים:

מאיר דור, סגן ראש המועצה
הילה טרייבר, מזכיר המועצה
אורלי רוניקוב, מבקרת פנים
אולגה ששקיס, גזברית המועצה
עו"ד ישראל נשבן, יועץ משפטי

על סדר היום :

1. צו ארנונה 2018

1. צו ארנונה 2018 .

מנכלית המועצה הסבירה כי מדובר בבקשה דומה לשנת 2017. משרד הפנים דחה את רוב
הבקשה של שנה קודמת מלבד 1.2% העלאה לשירותים ומסחר, מתוך 7.5% המבוקש ועוד
עליה קטנה בקרקע תפוסה. שאר הסעיפים נדחו.
המועצה מעוניינת לבקש את אותה הבקשה בהפחתת העליה שאושרה, דהיינו 6.3% בעליה
הדרגתית של שנתיים.
כל זאת, מעבר לעליה של ההצמדה המאושרת של משרד הפנים בסך של 2.18%.
הוסבר כי ב
מידה והועד אינו מעוניין בהצמדת החובה, עליו להגיש בקשה חריגה .

תעריף מבוקש לשנת 2018	תעריף לשנת 2018 (ע"מ למי"ר לשנה)	תעריף לשנת 2017 (ע"מ למי"ר לשנה)	תיאור הסיווג
98.10	92.29	90.32	1.ב בניינים המשמשים משרדים, שירותים ומסחר לרבות מרכזים, דוכנים, מופעים, בתי קולנוע, בתי חולים, גני ילדים, תקשורת, חשמל, אתרי אשפה, מכוני ביוב, מטש"ים, כפרי נופש, ברכות, מכוני כושר, מגרשי ספורט לרבות גולף, פולו, מיני גולף, רכיבה על סוסים, מטווחי ירי, חנויות, אולמות תצוגה, רשתות שיווק ומשרדים, פנסיון בעלי חיים
146.95	138.24	135.29	2.ב בניינים המשמשים למסעדות, בתי קפה, לכל מי"ר ומבנים המשמשים כמועדוני בילוי, דיסקוטקים, פאבים ומזנונים. מבנים המשמשים לאירועים. מבנה למופעים תחת השמיים
68.28	68.28	66.82	4.ב מחסנים המשמשים את תתי הסיווגים 1.3-2.3-3.1-7.1
102.18	102.18	-	5.ב רציפים במרכז תחבורה לרבות אוטובוסים/מוניות/רכבת
41.54	41.54	40.65	4.ד בית אריזה שאינו לתוצרת עצמית מרכז לוגיסטי
149.27	146.09	-	5.ד מבנים המשמשים לתעשיית בטון, כימיקלים, גז, נפט, דלק ויובי
3.07	3.07	1.49	1.ח קרקע תפוסה לכל מטרה לרבות משרדים, שירותים ומסחר, למלאכה, לתעשייה, לבנקים, בירכות ובתי מלון
	3.00	1.43	2.ח קרקע תפוסה לבריכות עם מתקנים
	3.00	1.01	3.ח קרקע תפוסה לבריכות ללא מתקנים
1.43	1.43	-	5.ח קרקע תפוסה למי קולחין
1.43	1.43	-	6.ח קרקע תפוסה למים שפירים
10.22	10	-	8.ח קרקע תפוסה לבתי עלמין מעל 10 דונם

התנהל דיון סביב, הוספת סעיף מחסן לתעשייה, היועמ"ש הבהיר כי במידה ואין סיווג מתאים מחייבים לפי הסיווג שהכי קרוב, אך אין מבנה שלא מחוייב. הנוכחים ביקשו להוסיף סעיף לקרקע תפוסה למתקנים מזהמים.

בנוסף הוער על תיקוני הגהה בצו המצ"ב.

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

להמליץ למליאה על הצו לשנת 2018.

עדכונים:

ראש המועצה עדכן כי בתקופת ראש המועצה הקודם אהרון בזירנו ז"ל נחתם הסכם עם קיבוץ גליל ים על כך שעם קידום תכנית גליל ים הקיבוץ יעבור 1 מיליון דולר למועצה וזה בשל העובדה שגליל ים לא שותפה בתרומת היטלי ההשבחה למועצה בשל היותה שייכת לועדה מרחבית רמת השרון.

בכל השנים גליל ים מקבלת השבחה כמו כל הישובים.
מתנהל עם הקיבוץ לגבי העברת התשלום. יעלה לדיון במליאה

רשמה : הילה טרייבר

הישיבה הסתיימה בשעה : 17:15

בכבוד רב,

אלי ברכה
ראש המועצה