

הסכם

נחתם ביום ____ לחודש _____ שנת 2021

בין: **הוועדה המקומית לתכנון ובניה לב השרון**
המועצה האזורית לב השרון

(להלן: "לב השרון")

לבין: **הוועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון**
המועצה האזורית חוף השרון

(להלן: "חוף השרון")

הואיל וביום 16.01.2005 נחתם בין לב השרון לבין הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה ועיריית נתניה הסכם בדבר חלוקת הכנסות מכוח תכנית צש/0 – 60/2 הידועה גם כ"תכנית התעסוקה";

והואיל והוגשה בקשה למשרד הפנים להרחבת גבולות שיפוטה של נתניה בהתבסס על "תכנית התעסוקה" באופן שיילקחו שטחים מלב השרון וחוף השרון ויועברו לתחום שיפוטה של נתניה;

והואיל ובהתאם להחלטת משרד הפנים מיום 30.04.2014 הועברו השטחים מלב השרון לנתניה, וכן עברו שטחים מחוף השרון לנתניה כפי שיפורט להלן;

והואיל ומכוח ההסכם בין לב השרון לנתניה סוכם כי בתום כל שנה קלנדרית וככל שיוותר עודף הכנסות על הוצאות בחשבון המנהלת תחולק היתרה כך ש20% מההכנסות יועברו לקרן פיתוח תשתיות על נתניה, 40% מהתמורה יועברו לעיריית נתניה ו-40% מהתמורה יועברו ללב השרון;

והואיל והמלצות ועדת החקירה לשינוי תחום שיפוט נתניה אשר אושרו ע"י שר הפנים היו כי מתחמים C1 ו-C2 יועברו מחוף השרון לשטח שיפוטה של נתניה וכי חוף השרון תשולב במתווה חלוקת ההכנסות שסוכם בין נתניה ללב השרון בהתאם לחלקה היחסי של חוף השרון באזור התעסוקה המתוכנן בתכנית מח/270;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את מתווה חלוקת ההכנסות ביניהם והכל בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. ~~בתום כל שנה קלנדרית, תעביר לב השרון לחוף השרון תשלום כדלקמן: 50% מכל תשלום שיתקבל בלב השרון מתשלומי ארנונה כמפורט בהסכם המפורט במבוא להסכם זה-אחת~~

לרבעון, לב השרון תעביר לחוף השרון 50% מכל תשלום שיתקבל כתוצאה מההסכם בין לב השרון לנתניה ואשר עיקריו כמפורט במבוא להסכם זה;

3. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם על הצדדים כי העברת הסכומים המפורטים לעיל לחוף השרון אינה תלויה בהכנסות המנהלת. יתד עם זאת, אלו לב השרון ובכל מקרה יועברו להסכומים כמפורט לעיל יועברו לידי חוף השרון בכפוף לכך שלב השרון תקבל תשלום מעיריית נתניה. ככל שלב השרון לא תקבל מעיריית נתניה תשלום, אזי לא תקום לה כל חובה להעביר לחוף השרון תשלום כלשהו.
4. בתמורה לתשלום כאמור לעיל ע"י לב השרון לחוף השרון, תשתף חוף השרון פעולה עם לב השרון ונתניה ותאפשר לנתניה לעשות שימוש בשטחי C1 ו-C2 בהתאם להוראות התכנית החלה והמלצות משרד הפנים. כמו כן, בתמורה לתשלום סכומים אלו, מוותרת חוף השרון על זכותה לקחת חלק פעיל במנהלת.
5. מובהר בזאת כי מעבר לסכומים שיועברו לחוף השרון מלב השרון כאמור בסעיף 2 להסכם זה, חוף השרון לא תהיה זכאית לכל תמורה נוספת מלב השרון וחוף השרון לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או מענה בעניין.
6. הצדדים מאשרים כי הסכם זה משקף את הסכמות הצדדים וכל שינוי וסטייה ממנו לא יהיו בתוקף אלא אם ייערך בכתב ויחתם ע"י שני הצדדים.
7. על הוראות הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים, התשל"א-1971 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג – 1973.
8. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע לחוזה זה, נתונה לביהמ"ש האזרחיים המוסמכים במחוז מרכז.
9. הסכם זה מפרט וממצה את כל ההסכמות בין הצדדים. עם חתימת הסכם זה יהיו מבוטלים כל דיוני המו"מ, טיוטות מסמכים והסכמים קודמים, בכתב או בעל פה, אשר אינם נכללים במפורש בהסכם זה.
10. כתובת הצדדים לעניין הסכם זה הן כן כקבוע בכותרת ההסכם. הודעות שישלח צד אחד למשנהו בדואר רשום יחשבו כאילו התקבלו כחלוף 72 שעות מעת מסירתם למשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום, היום

חוף השרון

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

לב השרון

באמצעות מורשי החתימה מטעמה