

מכרז ניקיון ואחזקה

12/22



ביצוע עבודות ניקיון, אחזקה במושב בית יהושע

(חברת מסמכי המכרז הכלליים וחוזת המכרז)

הודעה ותנאי מכרז לביצוע עבודות ניקיון,

ואחזקה מס' 12/12 במושב בית יהושע

המועד האחרון להגשת הצעות 15/1/2023 בשעה 16:00.

הועד המקומי בית יהושע (להלן "הועד המקומי" ו/או "המזמין" ו/או "הועד") מכריז בזאת על רצונו לקבל הצעות בנושא מכרז מס' 12/12 – ביצוע עבודות ניקיון, אחזקה במושב בית יהושע (להלן: "העבודות") (להלן: "המכרז").

1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי הועד, בשעות העבודה הרגילות.

כנגד תשלום בסך 200 ₪ שלא יוחזרו. או לקבלן בחינם באתר של המועצה / מכרזים

2. **סיור קבלנים ייערך בתאריך 11/1/2023 בשעה 9:00**

3. **היציאה לסיור הקבלנים תהיה ממשרדי הועד המקומי אודם 8 בית יהושע**

4. 1.4 הגשת המכרז

את ההצעה, כשהיא ממולאת במלואה, חתומה ע"י המציע בשולי כל עמוד ו/או מסמך (במידה וההצעה מודפסת) או כ PDF חתום במקומות המבוקשים, הכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים כנדרש במכרז, יש להגיש **במסירה ידנית ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי הועד או דרך המייל - admin@beit-yehoshua.org.il**, לא יאוחר מיום **15/1/2023 בשעה 16:00** (לא תתקבלנה הצעות בדואר).

2.4- יש להגיש את הצעה כוללת ומחלוקת לשני סעיפים אחד סכום על הניקיון והשני סכום על התחזוקה.

מאחר והטעד המקומי לא מזדכה על מעמ - יש לכלול מעמ ולציין זאת

הצעות הכספיות!

5. תיאור המכרז

5.1 עבודות הניקיון האחזקה מפורטות בנספח העבודות (נספח

ב1) העבודות יבוצעו במושב בית יהושע (להלן "המושב"), בשטחים ובאזורים באזורי השיפוט של בית יהושע . מפה מצורף (נספח ג').

5.2 מובהר בזאת כי היקף העבודות הינו כמצוין בנספח ב'.

5.3 במהלך התקופה הוועד המקומי יהיה רשאי להוסיף שטחים נוספים שיבוצעו במהלך התקופה והתמורה לכך תהיה על פי ניתוח מחירים שיגיש הקבלן, כאשר הוא מתבסס על היקף העבודות שבנספח ב'.

5.4 על הקבלן להכין תוכנית עבודה חודשית שתוגש בכתב 15 יום לפני תחילת כל חודש איתה יבוצע מעקב חודשי אחר העבודות המתבצעות ביחד עם תוכנית תלת חודשית.

6. על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המוכיחים את העמידה בתנאים אלו:

6.1 המציע הינו בעל ניסיון, ידע, ותק ומומחיות בנושא המכרז ועסק לפחות בשנה האחרונה אשר קדמה לפרסום המכרז בעבודות בסוג ובהיקף המקבילים למפורט כמסמכי המכרז במושב ו/או קיבוץ ו/או רשות מקומית.

6.2 המציע יעסיק בעבודות צוות עובדים מיומן. יש לצרף פרוט הניסיון בהתאם לאמור בנספח ו'.

6.3 המציע מחזיק ברשותו בכל הכלים, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות לרבות, לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז ולקיום מלוא התחייבותיו של המציע הזוכה על פי חוזה זה.

6.4 למציע יש ביטוח לעובדיו ולפעילות בנשוא המכרז כולל צד ג' כך שהמושב לא ישא באחריות ביטוחית במקרה של נזקים כגון נזק

לעובדים, נזק לצד ג כתוצאה מפעולות המציע ופגיעה ברכוש המושב כתוצאה מפעילות המציע - יש לציין את המבטח

והפוליסה

7. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ובנוסף להם את כל המסמכים/האישורים הבאים:

7.1 מסמכים/אישורים המאשרים את עמידת ההצעה ו/או המציע בתנאים הכלולים בסעיף 5 דלעיל .

7.2 אישור תקף על ניהול פנקסים כחוק, מאת פקיד שומה או יועץ מס, או הרואה חשבון .

7.3 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצורכי מע"מ.

7.4 אישור תקף ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו 1976 .

7.5 אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

7.6 במידה והמציע הינו תאגיד:

7.6.1 תזכיר, תקנות ותעודת ההתאגדות של החברה, שהם

מאשרים על ידי רשם החברות ו/או מאושרים כהעתק מתאים

למקור ע"י עו"ד או רו"ח.

7.6.2 אישור עו"ד או רו"ח :

1. כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לביצוע הנן,

במסגרת סמכויות התאגיד.

2. שמות המנהלים של התאגיד.

3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.

7.7 במידה והמציע הינו שותפות :

7.7.1 תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד.

7.7.2 הסכם השותפות.

7.7.3 אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.

7.8 ערבות בנקאית להצעה בהתאם לנספח הערבות הנכללת במסמכי

המכרז (נספח ג')

7.9 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז.

7.10 הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - יהיה הועד המקומי רשאי לפסלה.

8. מסמכים, דוגמאות והסברים

8.1 המציעים המשתתפים במכרז יכולים לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, לראות ולבדוק כל פרט נחוץ, לקבל הסברים בקשר למכרז במשרדי הועד, כאשר רק הסבר בכתב יחייב.

8.2 המציע בחותמו על מסמכי המכרז מצהיר כי ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים שבמכרז.

9. סתירות ו/או אי התאמות

9.1 אם לדעת המציע ישנן סתירות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז הוא יוכל לפנות בכתב בעניין זה למזכירות הועד המקומי עד 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

9.2 רק הסברים ו/או הבהרות ו/או תיקונים של הועד בכתב יחייבו.

9.3 מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון בדבר אי סבירות או ספקות כלשהם שגיאות או אי התאמות וכיו"ב, וטענות כאלה מצד מי שלא נהג כאמור לעיל- לא תשמענה.

10. הועד המקומי יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו המלא, לפסול ולא לדון בהצעות שלא הוגשו בהתאם לדרישות ולתנאי המכרז.

11. הסתייגות ואיסור פיצול/ חלקיות ההצעה

11.1 לא תתקבלנה כל ההסתייגויות למסמכי ותנאי המכרז. כל הסתייגות של המציע עלולה לפסול את הצעתו.

11.2 על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע של העבודות נשוא המכרז ואין הוא רשאי לפצלן ו/או לחלקן.

12. ההצעה

12.1 מחירי ההצעה יכללו את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות לרבות עלויות כוח האדם, אספקת כל החומרים, הציוד, האביזרים והכלים הדרושים לביצוע עבודות. מחירי ההצעה מתייחסים לשטחים הנמצאים במושב והמפורטים ברשימה המצורפת למכרז כנספח ב'.

12.2 המחירים שיוצע על ידי המציע יהיו תקפים ומעודכנים שיקבע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

12.3 מובהר בזאת כי אין לציין מחירים בגוף החוזה ו/או בכל מקום אחר אלא אך ורק במסמך כתב הצעה והתחייבות – מכרז המצורף למכרז (נספח א').

13. להלן:

13.1 אין הועד המקומי מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת. למרות זאת, משקל ההצעה הכספית יהי לפחות 60% מהשיקול בבחירה

13.2 הועד המקומי יהיה רשאי להתחשב בניסיון, ותק ויכולת של המציע ובהתייחסות של מוסדות ציבור/רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע.

13.3 בשיקולי הועד המקומי יילקחו בחשבון, בין היתר, הידע המקצועי, כושר הביצוע של המציע וכן ניסיונו של המציע בעבודות קודמות, ביצוע נאות של עבודות בסדר גודל דומה והעדר תביעות מטעם מזמינים אחרים בעבר.

13.4 הועד המקומי יהיה רשאי לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם לשביעות רצונו או לשביעות רצונם של אחרים, או שנכח לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתו.

14. תקופת ביצוע העבודות על פי מכרז זה הנה כמפורט במסמכי המכרז.

15. בהצעת המציע יש לכלול מס ערך מוסף.

16. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה והוא לא יחתום על יתר טפסי החוזה תוך 10 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי הועד, רשאי הועד המקומי למסור את העבודה למציע אחר.
17. על המציע הזוכה להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לא יאוחר מ - חודש ממועד החתימה על חוזה המכרז.

הסכם

בין

הועד מקומי בית יהושע
(להלן: "המזמין" ו/או "הועד")

מצד אחד

לבין

ת.ז. / ח.פ.

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- הואיל:** והמזמין מעוניין בביצוע עבודות ניקיון, אחזקה ו בנספחים (להלן: "העבודות") באזורים המצוינים בנספח ג והכל כפי שיפורט להלן בחוזה זה;
- והואיל:** והמזמין פרסם מכרז מס' 12/12 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז") והצעת הקבלן זכתה במכרז;
- והואיל:** וברצון הקבלן לבצע את העבודות ולקיים ולמלא את כל התחייבויותיו כלפי המזמין והכל כמפורט בחוזה;
- והואיל:** והמזמין על סמך הצעת הקבלן והצהרותיו של הקבלן מסכים למסור לקבל את ביצוע העבודות והכל בכפוף להתחייבויות הקבלן למלא את כל ההוראות, ההתניות והתנאים המפורטים בחוזה זה;
- והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי חוזה זה לעיל ולהלן;

לפיכך והסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 נספחי החוזה הם כל הנספחים שצורפו למסמכי המכרז.

2. העבודות

- 2.1 העבודות יבוצעו במושב בית יהושע (להלן: "**המושב**") בשטחים ובאזורים המפורטים בנספחים ב/1, ב/2, ו - ג המצורפים למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
כמו כן מובהר בזאת כי במסגרת העבודות יהיה הקבלן אחראי לריסוס בקוטל עשבים, עישוב במדרכות, שולי הכבישים ותעלות הניקוז וניקיון בכל תחום המושב לפחות אחת לשנה ע"פ דרישת המזמין.

3. תקופת ההסכם

- 3.1 הסכם זה יהיה בתוקף למשך **4 שנים** החל ממועד חתימת החוזה ועד ליום (להלן: "תקופת החוזה").
- 3.2 בתום תקופת החוזה תהא למזמין האופציה להאריך את תקופת החוזה על פי שיקול דעתו הבלעדי תקופה נוספת בת **24 חודשים** (להלן: "**תקופת האופציה**") בכפוף להודעה בכתב של המזמין 30 יום לפני תום תקופת החוזה ו/או תקופת האופציה הראשונה, ככל שתהיה.
- 3.3 במידה וניתנה הודעה כאמור, הקבלן יהיה מחויב להמשיך ולבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה. הוראות חוזה זה יחולו בתקופת האופציה בשינויים המחויבים.
- 3.4 למושב תהיה אפשרות לביטול ההתקשרות לאחר חצי השנה הראשונה במידה והקבלן לא עומד בדרישות המושב לאיכות העבודה

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 4.1 כי בידיו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה ולקיים את כל התחייבויותיו על פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת המונעת את התקשרותו בחוזה זה ומילוי וקיום כל התחייבויותיו על פיו.
- 4.2 כי קיבל את כל המידע הנדרש לביצוע העבודות וכי אין מבחינתו כל מניעה ו/או מגבלה לבצע את העבודות באיכות מעולה במועדים ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז.
- 4.3 כי הינו בעל ותק, ניסיון ומיומנות רבים בנושא המכרז וכי עסק בשנה שקדמה למועד הפרסום בביצוע עבודות כדוגמת נשוא המכרז, בסוג ובהיקף המקבילים למפורט במסמכים במושב ו/או קיבוץ אחד לכל הפחות, ולשביעות רצונם.
- 4.4 כי יעסיק צוות עובדים מיומנים ומקצועיים.
- 4.5 כי העובדים אשר יועסקו מטעמו יהיו בעלי מומחיות, מיומנות וכישורים מקצועיים הולמים.
- 4.6 כי יעסיק מנהל עבודה בעל תעודה גן של משרד העבודה והרווחה לפחות, וזאת בנוסף לצוות העובדים כאמור. כל שינוי בזהות מנהל העבודה יהיה בכפוף לאישור מראש ובכתב של הוועד מקומי ו/או המפקח ו/או מי מטעמו.
- 4.7 כי יישא במלוא התשלומים לעובדים אשר יועסקו על ידו וכי יקיים את חובותיו בעניין זכויות עובדים וישלם להם כל תשלום או זכות המגיעים להן על פי כל חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על תחומי העבודות בהתאם להסכם זה.
- 4.8 כי יספק על חשבונו את כל הציוד ו/או האביזרים ו/או הכלים הדרושים לצורך ביצוע נאות של העבודות, לרבות כל גיזום, מכסחות, כלי ריסוס, חומרי ריסוס וכל כלי ו/או חומר אחר הדרוש לביצוע תקין של העבודות.
- 4.9 כי יישא בכל עלויות ההחזקה של הכלים והציוד כאמור, וזאת ללא כל תמורה נוספת למחיר הנקוב בהצעת הקבלן במכרז.

- 4.10 כי כל הצידוד, הכלים, האביזרים והחומרים אשר ישמשו את הקבלן לביצוע העבודות הינם באיכות ובטיב מעולים ובתווי תקן מאושרים והכל במספר וברמה הדרושה לצורך ביצוע העבודות וכיו"ב.
- 4.11 כי ימלא בקפידה אחר כל הוראות המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם.
- 4.12 כי יקיים לפי דרישת המזמין ו/או המפקח לכל הפחות אחת לחודש סיור משותף עם המפקח ו/או מי מטעמו בשטחי העבודות במושב.
- 4.13 וכי עליו לקבל אישור מהמזמין לפני שימוש בחומרים כלשהם בעבודתו.
- 4.14 וכי עליו לבצע את העבודות בשעות המקובלות ומבלי להפריע לחיי התושבים במושב והכל בדבר המקובל והסביר.
- 4.15 כי הינו בעל אישור מפקיד תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו 1976.
- 4.16 כי הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על פי פקודות מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 4.17 כי הינו בעל תעודת עוסק מורשה לעניין מע"מ.
- 4.18 כי ידוע לו כי רק בהסתמך על הצהרותיו היסודיות בסעיף זה הסכים המזמין להתקשר עמו.
- 4.19 להבטחת מילוי כל חובותיו של הקבלן בגין חוזה זה ימסור הקבלן למזמין, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בהתאם לנוסח הערבות לביצוע (נספח ד').

5. התמורה

- 5.1 תמורת קיום כל התחייבויותיו במלואן ובמועדן ישלם המזמין לקבלן תשלום חודשי בסך של ₪ (להלן: "התמורה").
- 5.2 אחת לחודש, בכל חודש ולא יאוחר מ - 5 שלאחר החודש השוטף, יגיש הקבלן למזמין חשבון כספי ובו רישום העבודות שבוצעו בפועל באותו חודש חתומים על ידי נציג המושב.

- 5.3 לפני אישור החשבון על ידי המזמין יערך סיור בהשתתפות הקבלן והמפקח ו/או מטעמו על מנת לבדוק כי הקבלן מבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצון המזמין.
- 5.4 התמורה תשולם לקבלן על ידי המזמין לאחר אישור החשבון בתנאי 30 יום לאחר חודש העבודה השוטף.
- 5.5 לכל תשלום שיש לשלם לקבלן לפי חוזה זה יתווסף מע"מ בשיעור שיהא בתוקף בעת התשלום. כל תשלום יעשה כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 5.6 מוסכם כי התמורה הנקובה בסעיף 5.1 לעיל תהיה קבועה לשנה ותעודכן בתם כל שנה בעליית מדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הינו מדד חודש ינואר 2023 אשר יפורסם ביום 15/2/2023. מובהר בזאת כי הפרשי ההצמדה יחושבו, יעודכנו וישולמו לקבלן.
- 5.7 מוסכם כי התשלומים המפורטים בסעיף זה הינם התשלומים היחידים להם זכאי הקבלן בגין מילוי מלא ומושלם של ביצוע כל התחייבויותיו המוטלות עליו על פי חוזה זה.

6. העדר יחסי עובד מעביד

- 6.1 הקבלן הינו קבלן עצמאי ואין ולא יהיו כל יחסי עובד - מעביד בינו לבין המזמין. וכן לא יהיו כל יחסי עובד מעביד בין המזמין לעובדי הקבלן.
- 6.2 הקבלן מתחייב לשאת בכל התשלומים לעובדיו כולל כל התשלומים הנלווים וההוצאות הסוציאליות הקשורות לכך ללא יוצא מן הכלל.
- 6.3 הקבלן ישפה את הועד מקומי בגין כל תביעה שתוגש נגדה ואשר נושאה הינו דיני עבודה.

7. אחריות לנזיקין

- 7.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמין ו/או לכל צד שלישי במישרין ובין בעקיפין, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו במהלך ו/או כתוצאה מביצוע העבודות. הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין על כל נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילם

המזמין או עלול לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

7.2 הקבלן מוותר מראש על כל טענה נגד הועד המקומי ו/או דרישה לתשלום עבור נזק כלשהו שיגרם לרכושו בעת או עקב העבודות.

8. ביטוח

- מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה (לרבות סעיף 9 לעיל) ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבוננו את הביטוחים הבאים:
- 8.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול האחריות של לפחות 2 מיליון ש"ח.
 - 8.2 ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של לפחות: 2 מיליון ₪ לעובד ו- 6 מיליון ש"ח לתקופה. הכל כמפורט בנספח ו' למרכז.
 - 8.3 לכל הציוד המכני הנדסי ולכל כלי הרכב – ביטוח "חובה" וביטוח צד שלישי.
 - 8.4 רכושו של הקבלן בשטח לרבות כלים, חומרים, כל רכב מכל סוג ותיאור יהיו מבוטחים כל הסיכונים או מקיף בערך כינון.
 - 8.5 כל הביטוחים הנזכרים לעיל יבוצעו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסות הידועות בשם "ביט" 98 ועפ"י הנוהג הקיים בשוק.
 - 8.6 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח כמוטב "הועד מקומי בית יהושע" (+סעיף אחריות צולבת).
 - 8.7 ה"קבלן" ימציא לוועד מקומי אישור מחברת הביטוח, עפ"י הדוגמא המצ"ב נספח ה' אשר יכלול בין השאר:
 - 8.7.1 אישור שכל הפרמיות שולמו.
 - 8.7.2 אישור שכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסות - השינוי/הביטול לא יכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום לוועד מקומי בית יהושע.
 - 8.8 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר בסעיף אחריות לעיל.

8.9 יצוין בביטוחים הנ"ל כי זכויות הועד המקומי בפוליסות הנ"ל לא יפגעו מכל הפרת תנאי מתנאיהן ע"י הקבלן ו/או שלוחיו.

8.10 המבטח יציין באישור כי הפוליסות הנ"ל וסכומי הביטוח המופיעים בהן הנם קודמים וראשוניים לכל ביטוח אחר שערך הועד המקומי לטובתו ולא יחול בגיבן תנאי ביטוח משותף או טענת שיתוף כלשהי.

9. איסור המחאת זכויות וחובות

הקבלן איננו רשאי בשום צורה ואופן להעביר את הזכויות ו/או החובות על פי חוזה זה כולן או מקצתן לקבלן משנה ו/או לאחרים, אלא אם כן נתקבלה לכך הסכמת המזמין ובכתב ומראש.

10. קיזוז

המזמין רשאי לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהי, כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה לקבלן, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המזמין לקבלן.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות המזמין כלפי הקבלן מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין.

11. סיום החוזה

המזמין יהיה רשאי לסיים את החוזה עם הקבלן באחד מהמקרים הבאים:
11.1 במידה והקבלן לא עמד בהתחייבות כל שהיא מהתחייבויותיו במכרז ובחוזה, למרות התראה/דרישה שנשלחה אליו בעניין כאמור.

11.2 במידה והקבלן פשט את רגל ו/או פורק ו/או שניתן נגדו צו כינוס נכסים ו/או הוגשה כנגדו בקשה לאחד מהנ"ל.

11.3 כשהקבלן הפר הפרה יסודית את ההסכם.

11.4 בקרות אחד מהמקרים שפורט בס"ק 11.1, 11.2, 11.3 לעיל, המזמין יהיה רשאי לבטל חוזה זה ולקבלן לא תהיינה דרישות ו/או תביעות בשל כך.

11.5 ניתנה הודעה כאמור יהיה רשאי המזמין להזמין את העבודות מכל אדם ו/או תאגיד אחר מלבד הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך.

12. ויתור – מניעות- השתק

- 12.1 כל הנחה, שינוי, ביטול ותוספת, ויתור או ארכה של איזה שהוא תנאי ו/או של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על ידי הצדדים.
- 12.2 הצדדים לחוזה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מציג והתחייבות בכתב ובע"פ וכיו"ב שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 12.3 לא תשמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינם מתיישבת עם האמור בחוזה זה.
- 12.4 הסכמה כלשהי מצד המזמין לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהו, ולא ילמדו ממנו גזרה שווה למקרה אחר והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש המזמין בזכויות המסורות לו על פי חוזה זה.

13. הליכי בוררות ובית משפט

- 13.1 במקרה של מחלוקת בנושא בין הצדדים בקשר לחוזה זה וכל עניין אחר שיתעורר בקשר לחוזה זה – המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא את המחלוקת להכרעתו הבלעדית של הבורר שיהיה עו"ד שימונה על ידי הצדדים בהסכמה ובהעדרה, ימונה הבורר על ידי יו"ר לשכת עורכי הדין בישראל א להביאה בפני בית המשפט המוסמך לכך.
- 13.2 במידה ולבקשת ו/או בהסכמת המזמין מונה בורר, הבורר יהיה קשור לדין המהותי, אך לא יהיה קשור לדיני הראיות ולסדרי הדין הנוהגים בבתי המשפט, ויהיה מחויב לנמק את כל החלטותיו ללא יוצא מן הכלל עפ"י הדין המהותי.
- 13.3 חתימת הצדדים על חוזה זה כמוה כחתימה על שטר בוררין בהתאם לחוק הבוררות, התשכ"ח- 1968 ולא תידרש כל הסכמה

נוספת שהיא מאת מי מהצדדים לגבי מינוי הבורר וקיום הליכי הבוררות.

13.4 הליכי הבוררות וכל הקשור בהם, או הליכי בית משפט, לא יהיו בידי הקבלן עילה כל שהיא לעיכוב ו/או השהית ביצוע איזה מהתחייבויות שלפיו חוזה זה.

14. הפרת הסכם

14.1 בכל מקרה בו יפרה הקבלן חוזה זה או לא יעמוד בהתחייבויותיו במכרז ובחוזה זה, תהא למזמין הזכות לפדות את ערבות הביצוע לאלתר וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון לזכותו עפ"י דין.

14.2 חתימת הקבלן על הסכם זה מהווה את הסכמתו לסעיף 14.1 הנ"ל ולא תהיה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או התנגדויות בעניין זה.

15. כתובות הצדדים

הצדדים מצהירים בזה כי כתובותיהם לצורכי חוזה זה הינן כמצוין בכותרת חוזה וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני עבור 48 שעות מזמן המשלוח או בתום 24 שעות מעת מסירתה על ידי שליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

תאריך :

לכבוד

הועד המקומי בית יהושע

א.ג.נ

נספח א'

הנדון : כתב הצעה והתחייבות – מכרז מס'

12/12

אני הח"מ מס' חברה /זהות

שכתובתנו היא

מצהירים , מסכימים ומתחייבים בזה כלפיהם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בסיור הקבלנים, שנערך ביום 11/1/2023, ביקרנו בשטחים בהם תבוצענה

העבודות נשוא המכרז (להלן: "**העבודות**") ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, גודלם, תנאי הקרקע, את כמותם, איכותם, טיבם, את שיטת ביצוע העבודות, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.

3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, לרבות תנאי התשלום, ההנוגשים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את כל העבודות נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים להלן ("**התמורה ותנאי התשלום**").

4. אנו מסכימים כי הוועד מקומי יהיה חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של הוועד.

5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

5.1 לחתום על כל מסמכי חוזה המכרז תוך 14 ימים ממועד קבלת

דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על ידכם.

5.2 לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות

ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.

5.3 להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר-הכל

כפי שיקבע על ידכם – לא יאוחר מתוך 14 ימים מהמועד בו יודיע

לנו הוועד המקומי על זכייתנו במכרז, ולבצע בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

5.4 להפקיד בידיכם - במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע

העבודות, לפי המוקדם שביניהם - העתקי כל פוליסות הביטוח

הנדרשים בחוזה ו/או אישור המבטח לכך וכל העתקי כל

האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז והחוזה.

6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על ידי הועד המקומי בכתב, כחוזה מחייב בין הועד המקומי לביננו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של הועד המקומי כמפורט במסמכי המכרז.
- אם נידרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה וכל המסמכים הכלולים בו.
7. במקרה של תאגיד – אנו מצהירים בזאת כי הצעתו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
8. מוצהר ומוסכם בזאת כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם /או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
9. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע החוזה כל הצידוד, הכלים והחומרים הנדרשים ובמצב תקין וכן מנהל עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות נשוא המכרז ובמספר מתאים ומספיק.

כמו כן מצורפות בזה המלצות ואישורים מהגופים הבאים:

- | | | |
|-----------|-----------|-------|
| _____ 9.1 | _____ 9.2 | _____ |
| _____ 9.3 | _____ 9.4 | _____ |
10. מצורפים בזאת אישורים ומסמכים נוספים כנדרש במכרז :
- | | | |
|------------|------------|-------|
| _____ 10.1 | _____ 10.2 | _____ |
| _____ 10.3 | _____ 10.4 | _____ |

11. בתמורה למילוי כל העבודות וההוראות הכלולות במסגרת מכרז זה להלן הצעתי/נו:

סה"כ הצענו לחודש בגין כל העבודות ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.

שם המציע ות.ז./ח.פ.	_____	_____
כתובת	_____	_____
תאריך	_____	_____

_____ חתימת המציע

(חתימה וחותמת במקרה של תאגיד)

נספח ב/1 – הטבלה של ריכוז העבודות של הניקיון והאחזקה

בסיסי יומי
ניקיון פנימי- מרכז חוגים (מראות, רצפה, טיטוא, שטיפה, החלפת נייר בשירותים, שקיות אשפה החלפה, ניקיון חלונות)
ניקיון בית הכנסת ימי ראשון וחמישי
מזכירות ניקיון 2 פעמים בשבוע (שטיפה, פחים, שירותים, מטבחון, אבק כולל בספריה)
הכנת האולמות לחוגים – (מקהלה, שחמט, גמלאים) - *כולל העברת כסאות ממקום למקום - סדר גודל 50-100 כסאות 2-4 פעמים בשבוע

נקיון טיטוא רחובות- ידני ב 5 נקודות מוגדרות – פעמים בשבוע
ניקיון חיצוני של לכלוך שזרוק ברחובות- ניקיון כל הרחובות במושב, גני שעשועים - יומי ניקוי סביב פינות הגזם וכינוס לפינות גזם. ניקוי שבילי אופניים בשני קטעים – לנדאו – הרציגר וברטמן – בית ספר. החלפת שקיות זבל בפחים - חיוב חומרים לפי הצורך סימון מגרש כדורגל - כולל הזמנת הגיר (לא כולל עלות הגיר)- פעם בשבוע
תליית שלטים בלוחות המודעות
מילוי שקיות שקי קקי (ללא עלות השקיות)
שליחויות שונות ברחבי המועצה (אזור אבן יהודה -נתניה- אודים) עד 4 בחודש
בדיקת נזילות ב 6 קווי מים במושב בחודש
ניקוי תעלות ידני (לא כולל טרקטור) והכנה לחורף – פעם בשנה
קריאת מוני חשמל במושב 6 בחודש
בדיקת ארונות כיבוי אש - כ 15- פעם בחודש
תחזוקה
חידוש (צביעה) ספסלים במושב 50 ספסלים - פעם בשנה
הדלקת לפידים לחנוכה בחנוכייה בכניסה של המושב
התקנת שלטי עץ במשקים (שמות המשק) - כ 2 לחודש
בניית ופירוק במות אביזרים וכסאות באירועים - כ 50-150 כסאות בדרך כלל וכ 20 ארועים לשנה לא כולל האירוע המרכזי של יום העצמאות
הנדימן- שיפוצים כוללנים בתוך הישוב
קריאה ראשונה לטיפול בתקלות במושב - לפני הזמנת ספקים - שירות תיקון עמודי תמרורים עקומים
התקנת מראה פנורמית
החלפת רשתות כדורסל, כדורגל, טניס לפי הצורך (יתכן אחת לשלושה חודשים - בדרך כלל אחת לשנה)
החלפת דגלי מושב ודגלי ישראל במושב

זמינות עבודה צריכה להיות בימים א-מ-8:30-16:00 ו-8:30-12:00

-זמינות - איש התחזוקה יקיים סיורים במושב באופן שוטף ויענה לקריאה עד שעה .

- זמינות איש ניקיון תעשה לאורך כל היום על פי המפרט .

נספח ג – השטחים והאזורים בהם תבוצענה העבודות

לצורך המפה.

נספח ד - ערבות להצעה

לכבוד

ועד מקומי בית יהושע

בנק:

סניף:

מיקוד :

תאריך:

א.ג.נ

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס

להצעה.

1. על פי בקשת ועד מקומי בית יהושע (להלן "המבקשים") בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז מס' 12/22 אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪.

2. אנו מתחייבים לשלם לכל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתקופה עד 1/8/2023.

לאחר יום 1/8/2023 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב ,

בנק :

נספח ה - ערבות ביצוע

לכב'

ועד מקומי בית יהושע

בנק:

סניף:

מיקוד :

תאריך:

א.ג.נ

הנדון: ערבות בנקאית מס'

לביצוע

1. על פי בקשת בית יהושע (להלן "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 75,000 ₪ (שבעים וחמישים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן

("הפרשי הצמדה").

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים על לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

3. אתם תהיו רשאים לדרשו מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי סך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

4. במכתבנו זה :

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

5. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, ע"פ ערבות זו (להלן "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ספטמבר שיפורסם ביום 15/2/2023 היינו

.....

נקודות (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 1/7/2024 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 1/4/2023 ולא תענה.
לאחר יום 1/4/2023 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב ,

בנק :

תאריך:

לכבוד

הועד מקומי בית יהושע

הנדון : הקבלן : _____

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי ע"ש הנ"ל כמפורט
בהמשך:

1. פרוט מלא של החוזה: _____

2. חוזה מס' _____

3. הכיסויים הנם בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסות הידועות
בשוק עפ"י הנוהג המקובל.

4. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של :

2 מיליון ש"ח למקרה ו- 4 מיליון ש"ח לתקופה.

(הערה : בשום אופן לא פחות מ- 250,000 ש"ח למקרה).

5. ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של :

2 מיליון ש"ח לעובד ו- 6 מיליון ש"ח לתקופה.

(לפחות : 1,500,00 ש"ח לעובד ו- 5,000,000 ש"ח לתקופה).

השתתפות עצמית ~~ש"ח למקרה~~.

6. לשם המבוטח יתווסף : ו/או הועד מקומי בית יהושע

+סעיף אחריות צולבת .

7. בכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסות – השינוי / הביטול לא יכנס

לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום לועד
מקומי בית יהושע.

8. המבטח מוותר על זכות השיבוב כלפי הועד המקומי בית יהושע ו/או

תושביו באופן בלתי מותנה.

9. זכויות הועד המקומי בפוליסות הנ"ל לא יפגעו מכל הפרת תנאי מתנאיהן
ע"י הקבלן ו/או שלוחיו .

10. הננו מאשרים בזאת שהגענו להסדר תשלומים עם הקבלן הנ"ל.
11. הננו מאשרים בזאת שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסות- השינוי ו/או הביטול לא יכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם ל"ועד מקומי בית יהושע".

בכבוד רב,
~~חברה לביטוח בע"מ~~

נספח ז' – פירוט ניסיון קודם

פירוט בנוגע לוותק/ ניסיון קודם של המציע :

שם המזמין	מועד ביצוע העבודות	המלצות

