

פרוטוקול אסיפה כללית מס' 4 – החברה הכלכלית  
 אשר התקיימה ביום ראשון 20/08/2023 בשעה: 16:45  
 במועצה

**משתתפים:**

חברי מליאת המועצה:  
 אלי ברכה, ראש המועצה  
 מאיר דור, סגן ראש המועצה

הגיע/ה	יישוב	חברה מליאה
+	אודים	תמנה שמאלי
+	ארסוף קדם	מנהיים דני
+	ארסוף	שוקי ארליך
+	בית יהושע	צחי חודניק
+	בני ציון	אורלי עמיר
+	בצרה	מירב קורן
+	תל יצחק	פבלו לם
-	געש	ברק בן אריה
-	חרוצים	אנדי וולף
	יקום	
+	כפר נטר	שרון רומם
-	רשפון	גילי בן יקר
-	גליל ים	בן הטה

**מוזמנים:**

הילה טרייבר, מזכ"ל המועצה  
 אורלי רזניקוב, מבקרת המועצה

**לא הגיעו:**

לירז קופר – גזברית המועצה  
 עו"ד עדי סדינסקי – לוי – יועמ"ש

**על סדר היום:**

1. החברה הכלכלית – דוחות כספיים 2022



**1. דוחות כספיים 2022:**

מזכ"לית המועצה הציגה את הדוח הכספי לשנת 2022 המצורף לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.  
החברה מוקפאת ואין בה פעילות. קיימת יתרה של כספים שנועדו לתשלום האגרות השנתיות.

רשמה: רעות חזן

הישיבה הסתיימה בשעה: 16:45

אלי ברכה,  
ראש המועצה

**החברה הכלכלית**  
**למועצה אזורית חוף השרון בע"מ**  
דוחות כספיים  
ליום 31 בדצמבר 2022

אמיר כהן ושות'  
רואי חשבון

תוכן

עמוד

2	דין וחשבון רואי החשבון המבקרים
	הדוחות הכספיים:
3	דוח על המצב הכספי
4	דוח על הרווח הכולל
5	דוח על השינויים בהון העצמי
6-8	באורים לדוחות הכספיים

**דין וחשבון דואי החשבון המבקרים**

**לחברי**

**החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ**

ביקרנו את הדוח על המצב הכספי המצורף של החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ (להלן - "החברה") ליום 31 בדצמבר 2022 ואת הדוח על הרווח הכולל, הדוח על השינויים בהון העצמי והדוח על תזרימי המזומנים לשנה שהסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ועד ההנחלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלו בהתבסס על ביקורתנו.

הדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2021 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך בוקרו על ידי דואי חשבון מבקרים אחרים אשר חוות דעתם שניתנה ביום 25 ביולי, 2022 על דוחות כספיים אלו היתה בלתי מסוייגת.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות דואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"לג - 1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על-ידי ועד ההנחלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הני"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2022 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לשנה שהסתיימה באותו תאריך בהתאם לתקני חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

אמיר כהן  
אמיר כהן ושות'  
דואי חשבון

תל אביב  
תאריך : 30 אפריל, 2023

החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ


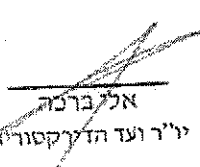
דוח על המצב הכספי

31 בדצמבר		באור
2021	2022	
<u>שקלים חדשים</u>		
366,553	368,460	3
5,006	-	4
<u>371,559</u>	<u>368,460</u>	
<u>3,000</u>	<u>1,500</u>	
5,001	5,001	5
16,058	14,459	
347,500	347,500	
<u>368,559</u>	<u>366,960</u>	
<u>371,559</u>	<u>368,460</u>	

נכסים שוטפים  
 מזומנים ושווי מזומנים  
 חייבים ויתרות חובה

התחייבויות שוטפות  
 הוצאות לשלם

הון עצמי  
 הון מניות  
 יתרת עודפים  
 תקבולים על חשבון מניות

  
 הילה טרלינגר  
  
 אלית ברנא  
 יו"ר ועד הדיקטוריון חברת דירקטוריון

תאריך אישור הדוחות: \_\_\_\_\_ 2023

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ

דוח על הרווח הכולל

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2021	2022
<u>שקלים חדשים</u>	
-	-
4,571	2,876
<u>(4,571)</u>	<u>(2,876)</u>
2,288	1,277
<u>(2,283)</u>	<u>(1,599)</u>

הכנסות

הוצאות מנהליות

הפסד תפעולי

הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

הפסד השנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ

דוח על השינויים בהון העצמי

סה"כ	עודפים	תקבולים	הון	
		על חשבון מניות	מניות	
<u>שקלים חדשים</u>				
370,842	18,341	347,500	5,001	יתרה ליום 31 בצמבר 2020
(2,283)	(2,283)	-	-	הפסד השנה
368,559	16,058	347,500	5,001	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
(1,599)	(1,599)		-	הפסד השנה
366,960	14,459	347,500	5,001	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים



## החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2022

#### באור 1 - כללי

- א. החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ (להלן - "החברה") התאגדה ונרשמה במרשם החברות ביום 19.12.1989, והחלה לפעול בינואר 1992.
- ב. מטרת החברה הן יזום, תכנון ועריכת תוכניות לפיתוח הכלכלי של מועצה אזורית חוף השרון, בשיתוף עם רשויות מקומיות אחרות.
- ג. המועצה האזורית חוף השרון (להלן - המועצה) מחזיקה ב-100% ממניות החברה.
- ד. ביום ה-4 בספטמבר 2016 התקבלה החלטה בדריקטוריון החברה על הקפאת פעילות החברה החל מ-1.1.2017. מליאת המועצה אשרה החלטה זו ביום 11 ביוני 2017.
- ו. הגדרות
- |                |  |
|----------------|--|
| החברה          | - החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ   |
| מדד            | - מדד המחירים לצרכן כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  |
| דולר           | - דולר של ארצות הברית.   |
| צדדים קשורים   | - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי החשבון בישראל.   |
| בעלי עניין     | - כמשמעותם בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים) התש"ע - 2010.   |
| בעלי שליטה     | - מי שמחזיקים באמצעי השליטה (זכות הצבעה באסיפה הכללית של החברה או הזכות למנות את ועד ההנהלה של החברה או את המנכ"ל שלה) בחברה, אשר מקנים להם שליטה באותה החברה, לרבות ישות בשליטתם. |
| תאגידי מוחזקים | - תאגידי החברה יש השפעה מהותית בהם.  |
| מטבע הפעילות   | - המטבע לפיו מוצגים הדוחות הכספיים.  |
| מטבע ההצגה     | - המטבע של הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.  |

#### באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות הכספיים נערכו לפי כללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP). עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה הקודמת, הם:

#### א. דוחות כספיים בערכים מדווחים

- 1) בחודש אוקטובר 2001 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות 12 בדבר הפסקת ההתאמה לשל דוחות כספיים. בהתאם לתקן זה, ובהתאם לתקן חשבונאות מספר 17 שפורסם בחודש דצמבר 2002, הופסקה ההתאמה של הדוחות הכספיים לאינפלציה החל מיום 1 בינואר 2004. החברה מיישמת את הוראות התקן ולפיכך הדוחות הכספיים מוצגים בערכים נומינליים שאינם שונים מהותית מהערכים המדווחים.
- 2) סכומי הנכסים הלא כספיים אינם מייצגים בהכרח שווי מימוש או שווי כלכלי עדכני, אלא רק את הסכומים המדווחים של אותם נכסים.
- 3) בדוחות הכספיים "עלות" משמעותה עלות בסכום מדווח.
- ב. מטבע פעילות ובסיס המדידה של הדוחות הכספיים
- 1) הדוחות הכספיים מוצגים בשי"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, מכיוון שהוא מייצג את הסביבה הכלכלית בה פועלת החברה.
- 2) הדוחות הכספיים ערוכים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית. כל הסכומים מבוטאים בשקלים חדשים נומינליים ללא התחשבות בשינויים בכוח הקניה הכללי של המטבע הישראלי.
- ג. מטבע חוץ והצמדה
- נכסים והתחייבויות במטבע חוץ, או הצמודים לו, נכללו לפי שערי החליפין היציגים שפורסמו על ידי בנק ישראל בתאריך הדוח על המצב הכספי.
- נכסים והתחייבויות הצמודים למדד, נכללו לפי תנאי ההצמדה שנקבעו לגבי כל יתרה.

## החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2022

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ב. מטבע חוץ והצמדה (המשך)

להלן נתוני מדד המחירים לצרכן ושער החליפין של הדולר של ארה"ב:

<u>שער החליפין של</u>	<u>מדד המחירים</u>	
<u>15 ארה"ב</u>	<u>לצרכן</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>נקודות(*)</u>	<u>לסוף השנה:</u>
3.519	152.72	31/12/22
3.110	145.08	31/12/21
3.215	141.12	31/12/20
<u>ב - %</u>	<u>ב - %</u>	<u>השינוי במשך השנה:</u>
13.15	5.27	2022
(3.27)	2.81	2021

(\*) על פי המדד בגין החודש המסתיים בתאריך הדוח על המצב הכספי לפי בסיס ממוצע 1998 = 100.

### ג. שימוש באומדנים

הכנת דוחות כספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים דורשת מהנהלה שימוש באומדנים והנחות המשפיעים על הסכומים המדווחים של נכסים והתחייבויות, על הגילוי המתאימים לנכסים והתחייבויות תלויים וכן על סכומי הכנסות והוצאות בתקופת הדוח. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

### ד. מזומנים ושווי מזומנים

יתרות בבנק וכן השקעות שנוילותם גבוהה, הכוללות פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר אשר אינם מוגבלים בשעבוד, שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה או שעולה על שלושה חודשים אך הם ניתנים למשיכה מיידית ללא קנס, ומהווים חלק מניהול המזומנים של החברה.

### ה. מכשירים פיננסיים

- 1) מכשירים פיננסיים הכלולים בדוחות על המצב הכספי החברה, כוללים: מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות ויתרות חובה, אשראי לזמן קצר ויתרות כספיות אחרות. במידת הצורך כללי ההכרה לגבי מכשירים אלה מפורטים בנפרד במדיניות החשבונאית.
- 2) המכשירים הפיננסיים של החברה הנושאים ריבית בשיעורים משתנים ו/או צמודים למדד או מטבע חוץ, המוצגים בעיקרם במסגרת ההתחייבויות השוטפות, חושפים את החברה לסיכון תזרימי מזומנים אשר עלול לגבוע, אם בכלל, משינויים אפשריים בשיעורי הריבית ו/או הצמדה ו/או שער חליפין.
- 3) קיזוז מכשירים פיננסיים - נכסים פיננסיים והתחייבויות פיננסיות מוצגים בדוח על המצב הכספי בסכום נטו רק כאשר קיימת לחברה זכות חוקית ניתנת לאכיפה לקיזוז וכן קיימת כוונה לסלק את הנכס וההתחייבויות על בסיס נטו או לממש את הנכס ולסלק את ההתחייבויות בו זמנית.

### ו. הכרה בהכנסות

ההכנסות מוכרות בדוח על הרווח הכולל כאשר הן ניתנות למדידה באופן מהימן, צפוי שההטבות הכלכליות הקשורות בעסקה יזרמו לחברה, וכן שהעלויות שהתהוו, או שיתהוו, בגין העסקה ניתנות למדידה באופן מהימן. ההכנסות נמדדות על פי שוויה ההוגן של התמורה בעסקה. ההכנסות מוצגות לאחר ניכוי אומדנים להחזרות, הנחות וכדומה.

להלן הקריטריונים הייחודיים בדבר הכרה בהכנסה, הנדרשים להתקיים על מנת להכיר בהכנסה:  
הכנסות ממכירת מוצרים - הכנסות ממכירת מוצרים מוכרות כאשר הועברו כל הסיכונים והתשואות המשמעותיים הנגזרים מהבעלות על המוצרים לקונה, המוכרת אינה שומרת על מעורבות ניהולית נמשכת המאפיינת בעלות ואינה שומרת את השליטה האפקטיבית על המוצרים שנמכרו.

הכנסות ממתן שירותים - כאשר תוצאת העסקה הכרוכה במתן שירותים ניתנת למדידה באופן מהימן, ההכנסות הקשורות בעסקה מוכרות בהתאם לשלב ההשלמה של העסקה בתאריך הדוח על המצב הכספי על פי שיטה זו, ההכנסות מוכרות בתקופות הדיווח בהן סופקו השירותים. במקרה שתוצאת התוזה אינה ניתנת למדידה באופן מהימן, ההכנסות מוכרות רק במידה שניתן להשיב את ההוצאות שהתהוו.

החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2022

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

31 בדצמבר	
2021	2022
<u>שקלים חדשים</u>	
6,550	368,460
360,003	-
<u>366,553</u>	<u>368,460</u>

הרכב:  
מזומנים בעובר ושב  
פקדון בבנק

באור 4 - חייבים ויתרות חובה

31 בדצמבר	
2021	2022
<u>שקלים חדשים</u>	
510	-
4,496	-
<u>5,006</u>	<u>-</u>

הרכב:  
האוצר - מס ערך מוסף  
האוצר - מס הכנסה

באור 5 - הון מניות

ההרכב לימים 31 בדצמבר 2022 ו- 2021:

<u>מופק ונפרע</u>	<u>רשום</u>
<u>שקלים חדשים</u>	<u>מספר מניות</u>
<u>5,001</u>	<u>10,000</u>

מניות רגילות בנות 1 ש"ח