

14/1/2025

לכבוד
משתתפי ההליך
באמצעות דוא"ל / אתר המועצה

שלום רב,

הנדון: הזמנה להציע הצעות לשירותי ייעוץ משפטי חיצוני קבוע
הודעת המועצה מס' 1 – עדכונים בהוראות ההליך, מענה לשאלות הבהרה

א. עדכונים בהוראות ההליך

מובהר בזאת כי הספקת שירות תביעה עירונית עבור הועדה לתכנון ובניה, המפורט במסגרת השירותים במסמכי ההליך, **לא תידרש כחלק מהשירותים במסגרת שכר הטרחה הקבוע.** שירות זה אופציונאלי בלבד, וככל שיוזמן מהיועמ"ש יהיה **בתשלום נפרד.**

ב. תשובות לשאלות הבהרה

קובץ שאלות מס' 1:

#	עמוד	פרק וסעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
1.	3	1.3.14 מסמך א' – הוראות והנחיות למשתתפים	1. אבקש הבהרה האם המועצה מעבירה את כלל תיקי הנזיקין, לרבות תביעות מתחת לגבול ההשתתפות העצמית לטיפול חב' הביטוח ? אם לא : 1.1 מה גבול ההשתתפות העצמית? 1.2 האם הטיפול בתביעות אלה (מתחת להשתתפות העצמית) הינו במסגרת השירותים המבוקשים ? 1.3 כמה תביעות כאלה נפתחו בכל אחת מהשנים 2023, 2024 (הכוונה לתביעות במסגרת ההשתתפות העצמית, ככל שהן אינן מועברות לטיפול חב' הביטוח)?	1. לא. 1.1 150,000 ₪ 1.2 כן 1.3 נפתחו 14 תביעות בשנים 2023-2024 (במצטבר).
2.	3	1.3.16 מסמך א' – הוראות והנחיות למשתתפים	כמה הליכים משפטיים ניהל התובע של הוועדה בכל אחת מהשנים 2023, 2024, בחלוקה לסוגי ההליכים (בקשות לביטול צוים מנהליים או שיפוטיים, בקשות להריסה ללא הרשעה וכתבי אישום).	ר' הבהרה ברישא של מסמך זה.
3.	2, 3	1.3 מסמך א' – הוראות והנחיות למשתתפים	האם השירותים כוללים גם שירותי תובע עירוני בהליכים שלא מטעם הוועדה המקומית לתכנון ובניה (חוקי עזר וחוקי התוספת השלישית)? אם כן : 3.1 האם קיימת מחלקת פיקוח ? 3.2 כמה תיקי תביעה עירונית (שלא מטעם הוועדה המקומית) ניהלה המועצה בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ?	ר' הבהרה ברישא של מסמך זה.
4.	4	1.5 מסמך א' – הוראות והנחיות למשתתפים	מבוקש לקבוע כי חריגה קיצונית משיעור היקף העבודה המשוער (למשל, חריגה של מעל 20% מהרף העליון), תזכה בשכ"ט נוסף אשר יקבע באופן שישקף את חריגת השעות מהרף העליון באופן יחסי לשכ"ט החודשי שמכסה את אותו רף.	לא מקובל

#	עמוד	פרק וסעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
5.	8	5.3 מסמך א' – הוראות והנחיות למשתתפים	מבוקש להבהיר כי מחיר ההצעה אינו כולל שליחויות, אגרות בית משפט, שכר מומחים, שכר עדים, הוצאות פסוקות, אגרות תמלול וכיוצ"ב. אציין כי כללי האתיקה של עוה"ד אוסרים על עו"ד לשאת בהוצאות ממין זה עבור הלקוח.	מקובל
6.	9	5.8 מסמך א' – הוראות והנחיות למשתתפים	תוקף ההצעה בסעיף זה סותר את תוקף ההצעה הקבוע בסעיף 2 למסמך א' (עמ' 6). אבקש הבהרה מהו הסעיף המחייב.	ההוראה המחייבת היא המפורטת בסעיף 5.8.
7.	30	7.2 מסמך ב' - הסכם ההתקשרות	מבוקש אותו התיקון המבוקש בשאלה 4 לעיל.	לא מקובל
8.	33	10.1 מסמך ב' - הסכם ההתקשרות	אבקש כי זכויות היוצרים בחומרים אשר הוכנו על ידי היועמ"מ יישארו של היועמ"מ, תוך שלמועצה תשמר זכות בלתי מוגבלת להשתמש בהם למטרתם, אך לא לעשות בהם כל שימוש אחר (למשל להעביר המכרז לשימושה של רשומ"ק אחרת). הסעיף בנוסחו הקיים מונע מהיועמ"מ שערך את המסמכים לעשות בהם שימוש כבסיס לשירותים משפטיים לגופים אחרים, עבור לקוחות אחרים, שכן יראו בו מפר זכויות יוצרים של המועצה במסמכים שהוא עצמו ערך. אין בכך כל הגיון ואין לכך כל הצדקה. יש בכך פגיעה לא מידתית בזכויותיו של היועמ"מ להמשיך ולהעניק משירותיו לאחרים.	לא מקובל

קובץ שאלות מס' 2:

#	עמוד	פרק וסעיפים	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
1.	2 ו- 28	סעיף 1.38 למסמך א' ו- 4.1.8 להסכם	1. האם היועץ שייבחר יידרש להכין את המכרזים עבור המועצה? ככל שהמכרזים יעברו ממוקד חוץ, מבקשים לקבוע תוספת תשלום. 2. מה מספר המכרזים שהוכנו עבור המועצה במהלך כל אחת מהשנים 2023 ו- 2024?	1. הכנת מכרזי המועצה מתבצעת ע"י יחידת הרכש וההתקשרויות של המועצה (במיקור חוץ), היועמ"מ יידרש להעביר התייחסותו לגבי כל מכרז כחלק מתהליך אישורי המכרז. בנוסף היועמ"מ ידרש לייצץ בכל סוגיה משפטית בקשר למכרזים / הליכי רכש והתקשרויות, כאמור בסעיפים אלו. 2. בשנת 2023 פורסמו 14 מכרזים, בשנת 2024 פרסמו 11 מכרזים.

#	עמוד	פרק וסעיפים	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
2.	3 ו- 29	סעיף 1.3.17 למסמך א' ו- 4.1.17 להסכם	1. בכל הנוגע לחוקי העזר, עיון באתר המועצה מעלה כי חוקי העזר של המועצה ברובם המכריע ישנים. האם ישנה כוונה לתקן את חוקי העזר ובאיזה היקף? 2. מבקשים לקבוע תעריף נפרד להכנת חוקי עזר.	1. כן, ככל שידרש 2. לא מקובל
3.	4 ו- 40	סעיף 1.5 למסמך א' וסעיף 6 לנספח ב/3	1. מהו היקף השעות המוערך למתן כלל השירותים המפורטים בסעיף 1.3 למסמך א' וסעיף 4 להסכם, הכלולים בתשלום החודשי הקבוע/ הריטיינר, בחלוקה לפי תחומים? 2. מה מספר שעות העבודה שנדרשו למועצה וסופקו לה עבור השירותים המפורטים בסעיף 1.3 למסמך א' וסעיף 4 להסכם, והכלולים בתשלום החודשי הקבוע/ הריטיינר, בכל חודש, במהלך כל אחת מהשנים 2023 ו- 2024? 3. מאחר והשירותים כוללים גם שירות עבור יחידות הסמך של המועצה, כמפורט במסמכי ההליך, נראה כי היקף השעות המוערך אינו סביר. ככל שהיקף השעות החודשי יעלה על 120 שעות חודשיות, מבקשים לקבוע תוספת תשלום במסמכי ההליך.	1. היקף השעות החודשי המשווער הוא כמפורט במסמכי ההליך. אין אפשרות להציג פירוט שעותי ברמת תחומי עבודה. 2. הנתון המפורט במסמכי ההליך מייצג את שעות העבודה הממוצעות גם בשנים הקודמות. 3. לא תשלום תוספת תשלום בגין עבודה בהיקף העולה על 120 שעות (ומאידך, לא יופחת שכר הטרחה במקרה של עבודה בהיקף שעות נמוך יותר).
4.	4 ו- 30	סעיף 3.4.1.2 למסמך א' ו- 7.3.2 להסכם	1. מהו מספר תיקי הליטיגציה האזרחית והמנהלית המטופלים כרגע בעבור המועצה? 2. האם עתירות תלויות ועומדות יועברו לטיפול הזוכה בהליך או ימשיכו להיות מטופלות על ידי עוה"ד המטפל בהן כיום? ככל שכן נבקש לקבל פירוט אודות היקפי ההליכים. 3. מה שכר הטרחה להליכים משפטיים ללא שווי כספי ולהליכים שלא מפורטים בטבלה? 4. כמה תובענות ייצוגיות ועתירות הוגשו כנגד המועצה בחמש השנים האחרונות וכמה תובענות ייצוגיות הסתיימו בחדילה? 5. כמה ערעורים מנהליים הוגשו כנגד המועצה בחמש השנים האחרונות? 6. חלק מהסכומים המפורטים בטבלה נמוכים מהתעריף המינימאלי המומלץ של לשכת עו"ד. מבקשים להוסיף כי בכל מקרה לא יפחת שכ"ט מהתעריף המינימאלי המומלץ.	1. כרגע משרד היועמ"ש מטפל בכ- 2 תיקים (וכן תיקים נוספים ע"י עורכי דין אחרים). 2. טרם הוחלט אם יועבר לטיפול הזוכה בהליך זה. 3. יסוכם בין הצדדים, ולחילופין המועצה רשאית לקבל הצעות מחיר מעורכי דין נוספים לשירותים אלו. 4. כ- 3-4 תובענות ייצוגיות, כולן הסתיימו בחדילה, ומספר דומה של עתירות. 5. כ- 1-2. 6. לא מקובל.

#	עמוד	פרק וסעיפים	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
5.	30	סעיפים 7.2.1 ו-7.3.2	נבקשכם לאשר כי היועץ שייבחר לא מתחייב לקבל לטיפולו את כלל התיקים שיועברו על ידי המועצה.	היועצה"מ יהיה רשאי שלא לקבל תיקים לטיפולו רק במקרים של ניגוד עניינים.
6.	31	7.7	יש לעדכן את ההפניה בסעיף.	ההפניה תתוקן ל"סעיף 7.1 לעיל".

קובץ שאלות מס' 3:

#	עמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
1	4	1.5	נודה לקבלת מספר ההליכים המשפטיים, שאינם הליכים חריגים כהגדרתם בסעיף זה, שניהלה העירייה במהלך שלוש השנים האחרונות.	היקפי ההליכים המשפטיים מפורטים בשאר התשובות, בהתקשרות הנוכחית לא נכללה אבחנה בין הליכים משפטיים חריגים לבין תכולת השירותים השוטפים.
2	ע"מ 3	סעיפים 1.3.15-1.3.16 למסמכי המכרז	נבקש להוריד את הדרישה לשירותי תביעה עירונית בתחום התו"ב לאור העובדה כי למועצה יש תובע עירוני בתחום.	ר' הבהרה ברישא של מסמך זה.
3	ע"מ 28-29	סעיפים 4.1.15-4.1.16 להסכם	נבקש להוריד את הדרישה לשירותי תביעה עירונית בתחום התו"ב לאור העובדה כי למועצה יש תובע עירוני בתחום.	ר' הבהרה ברישא של מסמך זה.

יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותמת, להצעה שתוגש למועצה.

בברכה,
מועצה אזורית
חוף השרון