

מועצה אזורית חוף השרון

צו ארנונה 2025

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה האזורית חוף השרון, בישיבה מספר 3 מיום 23.06.2024 להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוט המועצה בשנת הכספים 2025 (מיום 1.1.2025 ועד 31.12.2025) על נכסים, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות - מועצות אזוריות שתשולם על ידי המחזיקים בהתאם לשיעורים המפורטים להלן:

הגדרות:

הארנונה הכללית המוטלת על "המחזיק" בסכום שנתי לכל מטר מרובע (מ"ר) של הנכס שבחזקתו, לפי המידות החיצוניות שלו, כולל השטח שמתחת לקירות חיצוניים ופנימיים וכן בשטח מקורה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירותים, מרפסות מקורות (למעט פרגולות), חדרי אשפה, הסקה, פיר מעליות.
למרות האמור לעיל מובהר כי לגבי נכסי מגורים יכללו מחסנים (הצמודים ליחידת המגורים), סככות (שיש בהן לפחות שני קירות) וכן בריכות שחיה.
אזור א' - חרוצים, רשפון, כפר נטר, בני ציון
אזור ב' - יתר ישובי המועצה

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית

לשנת המס 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025)

סיווג נכס לשנת 2025	תעריף 2025 מאושר
א. מבני מגורים¹	
א.1 מגורים עד 100 מ"ר - אזור א'	48.29
א.1 מגורים עד 100 מ"ר - אזור ב'	45.07
א.2 מגורים מ 101 – 200 מ"ר - אזור א'	51.11
א.2 מגורים מ101 – 200 מ"ר - אזור ב'	47.73
א.3 מגורים מעל 200 מ"ר - אזור א'	65.20
א.3 מגורים מעל 200 מ"ר - אזור ב'	60.88
א.4 בנין המשמש בית סוהר	51.79
א.5 בתי אבות, דיור מוגן	46.46
א.6 חנייה תת קרקעית בבתים משותפים	40.42

¹ העלאה של 2% מעבר לשיעור העדכון במגורים באזור א' בתתי סיווג א-1א3

סיווג נכס לשנת 2025	תעריף 2025 מאושר
ב. משרדים, שרותים ומסחר	
ב.1 בניינים המשמשים משרדים, שירותים ומסחר לרבות מרכולים, דוכנים, מופעים, בתי קולנוע, בתי חולים, גני ילדים, תקשורת, חשמל, אתרי אשפה, מכוני ביוב, מט"שים, כפרי נופש, בריכות, מכוני כושר, מגרשי ספורט לרבות גולף, פולו, מיני גולף, רכיבה על סוסים מטווחי ירי, חנויות, אולמות תצוגה, רשתות שיווק ומשרדים	114.14
ב.2 בניינים המשמשים למסעדות, בתי קפה, לכל מ"ר ומבנים המשמשים כמועדוני בילוי, דיסקוטקים, פאבים ומזנונים, מבנים המשמשים לאירועים, מבנה למופעים תחת השמיים	170.96
ב.3 מבנים המשמשים לתחנות דלק	447.35
ב.4 מחסנים המשמשים את תתי סיווג ב1-ב3	79.34
ב.5 מבנים המשמשים כרציפים במרכז תחבורה לרבות אוטובוסים /מוניות/רכבת	118.74
ג. בנקים וחברות ביטוח	
ג.1 נכסים המוחזקים ע"י בנקים וחברות ביטוח.	976.82
ד.תעשייה	
ד.1 מבנים המשמשים מפעלי הייטק ובתי תוכנה.	105.58
ד.2 נכסים המשמשים לתעשייה.	68.26
ד.3 שטח הכריה בפועל.	36.54
ד.4 בתי אריזה וקירור.	48.28
ה. בתי מלון, אתר תיירות ונופש	
ה.1 צימרים, בתי מלון ובתי הארחה	91.12
ו. מלאכה	
ו.1 מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים.	71.12
ז. אדמה חקלאית	
ז.1 אדמת בעל.	0.0373
ז.2 אדמת שלחין.	0.0373
ז.3 פרדס ומטעים.	0.0373
ח. קרקע תפוסה	
ח.1 קרקע תפוסה לכל מטרה לרבות למשרדים, שירותים ומסחר, למלאכה, לתעשייה, לבנקים, בריכות ולבתי מלון	2.95
ח.4 קרקע תפוסה לאירועים	10.92
ח.5 קרקע תפוסה למי קולחין	1.99
ח.6 קרקע תפוסה למים שפירים	1.99
ט. מבנים חקלאיים	
ט.1 מבנה חקלאי מכל סוג שהוא לרבות מבנים לגידול צמחים, חממות ומבנים לגידול בעלי חיים מכל סוג שהוא.	0.49
י. חניונים	
י.1 חניונים פתוחים בתשלום לרבות חניוני "חנה וסע" ²	7.70
י.2 חניונים מקורים בתשלום לרבות חניוני "חנה וסע" ³	9.07

² הבהרה - כולל חניון "חנה וסע"

³ הבהרה - כולל חניון "חנה וסע"

סיווג נכס לשנת 2025	תעריף 2025 מאושר
יא. נכסים אחרים	
יא.1 אתר שאיבה, אגירה החדרה.	130.55
יא.2 נכסים אחרים.	41.66
יב.1 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	
א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.73
ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.37
ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.18
יב.2 מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	
א. בשטח של עד 10 דונם	0.73
ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	0.73
ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.73
ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.37
יב.3 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	
א. בשטח של עד 10 דונם	0.73
ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	0.73
ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.73
ד. לכל מ"ר מעל 750 דונם -	0.37

אלי ברכה,
ראש המועצה

הסדרי תשלום הארנונה

1. מועד תשלום הארנונה הוא 1 בינואר 2025
2. על אף האמור בסעיף 1 קיימת אפשרות לשלם את הארנונה, בהסדר תשלומים כמפורט בסעיף 3 שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות הנשלחים על ידי המועצה: למשלמים בהסדר תשלומים יתווספו הפרשי הצמדה על פי חוק (ריבית והצמדה התש"מ 1980).
3. המועדים לתשלום הארנונה בהסדר תשלומים:
 1. 16.01.2025
 2. 16.03.2025
 3. 16.05.2025
 4. 16.07.2025
 5. 16.09.2025
 6. 16.11.2025
4. מחזיק, המשלם את חשבון הארנונה מראש לשנת 2025 עד ליום 15.02.2025 זכאי להנחה בשיעור 2%, ויהיה פטור מתוספת מס או הצמדה במהלך השנה.
5. בטול הו"ק או החזר שיק מהסדר במהלך שנת הכספים יגרור אחריו את ביטול ההסדר.

הנחות תשלום ארנונה

מועצה אזורית חוף השרון בישיבתה הנ"ל ומתוקף סמכותה, לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, החליטה כי שעורי ההנחות מארנונה בשנת 2025 יהיו כדלקמן ובכפוף לתנאים הבאים:

1. על תושב המבקש הנחה בארנונה לשלם את כל חובותיו למועצה הן עבור שנים קודמות והן עבור שנת הכספים בה נדרשת ההנחה.
2. תושבים הזכאים לשתי הנחות שונות, תינתן ההנחה הגבוהה מביניהן למחזיק אחד בנכס.
3. תושב הזכאי להנחה ומחזיק שני נכסים או יותר, תינתן הנחה לנכס אחד בלבד.
4. תינתן הנחה בארנונה וזו בלבד לאחר תשלום יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס, בתשלום אחד מראש (כלומר חשבון תקופתי ראשון).
5. יש להגיש את כל המסמכים הרלוונטיים לצורך קבלת ההנחה הנדרשת עד לתאריך 30.09.25.

להלן טבלה מפורטת:

תיאור ההנחה	מסמכים נדרשים	שעור ההנחה	זכאים להנחה
אזרח ותיק (העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים)	תעודת אזרח ותיק פירוט הכנסות המחזיק והגרים עימו בשלושת החודשים שלפני הגשת הבקשה	30% עד 100 מ"ר	תושב ישראל שהגיע לפי רישום במשרד האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004. ההנחה תינתן רק באם ההכנסות מכל מקור שהוא אינן עולות על השכר הממוצע במשק
אזרח ותיק הזכאי לגמלה מביטוח לאומי	אישור בדבר קבלת אחת מן הקצבאות מביטוח לאומי: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה. תעודת אזרח ותיק	עד 25% עד 100 מ"ר	תושב ישראל שהגיע לפי רישום במשרד האוכלוסין לגיל פרישה כמשמעו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004
אזרח ותיק המקבל גמלאת הבטחת הכנסה בנוסף לקצבה מביטוח לאומי	אישור בדבר קבלת גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א 1981 בנוסף לקבלת אחת מהקצבאות הבאות מביטוח לאומי: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה.	עד 100% עד 100	תושב ישראל שהגיע לפי רישום במשרד האוכלוסין לגיל פרישה כמשמעו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004
נכה, הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה לפי חוק הבטוח הלאומי,	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה	עד 80%	נכה המתקיים מקצבת ביטוח לאומי שנקבעה לו דרגת אי כושר בשיעור של 75% ומעלה, או מקצבת זקנה וזבתנאי שטרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר בשיעור של 75% ומעלה.
נכה בשיעור של 90% נכות רפואית	אישור על דרגת נכות רפואית מכל מקור שהוא כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי, משרד העבודה וכו'.	עד 40%	נכה בעל נכות רפואית מוכרת על פי כל דין בשיעור של 90% ומעלה.
אסיר ציון	אישור מהמוסד לביטוח לאומי	100%	המקבל תגמול כ"אסיר ציון"

תיאור ההנחה	מסמכים נדרשים	שעור ההנחה	זכאים להנחה
1. מחזיק, המקבל אחד מהתגמולים הבאים: א. גמלה לבן משפחה של הרוג מלכות. ב. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים.	- אישור משרד האוצר - אישור משרד האוצר, אישור זכאות לפיצויים בגין נכות, מקבלי גמלה ממשלתית מגרמניה, או ממשלת הולנד או ממשלת אוסטריה	עד 66%	- המקבל תגמול בן משפחה של "הרוג מלכות" - מקבלי גמלה על פי קרן סעיף 2 (ניצולי שואה)
עיוור הנושא תעודת עיוור	תעודת עיוור	עד 90%	בעל תעודת עיוור על פי חוק שירותי הסעד.
עולה חדש / אזרח עולה	- תעודת עולה - תעודת אזרח עולה מהמשרד לקליטת עליה.	עד 90% עד 100 מ"ר ל 12 חודשים הראשונים	עולה ב 24 החודשים הראשונים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות
עולה התלוי בעזרת הזולת		עד 80%	ללא הגבלת שטח
הבטחת הכנסה/ מזונות	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה 5 שנים ברצף ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים.	עד 70%	מקבלי גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה.
הנחת סיעוד	אישור המוסד לביטוח לאומי על גמלת הסיעוד	עד 70%	מקבל גמלת סיעוד מהביטוח הלאומי
הנחה על פי מבחן הכנסה	מסמכים המעידים על הכנסה מכל מקור שהוא של כל המתגוררים בנכס נשוא הבקשה, הכוללים: תלושי שכר, שומת מס הכנסה (לעצמאים), תדפיסי חן-בנק וכל מסמך אחר המעיד על הכנסה	בין 40% ל 90% על פי טבלת טורי ההכנסה המפורטת בתוספת.	
חסיד אומות עולם	אישור "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר בידי רשות "יד ושם"	עד 66%	חסיד אומות העולם וכן הזוג.
הורה עצמאי	- צילום תעודת הזהות עם ספח פתוח - הסכם גירושין ותעודת גירושין	20% ל- 160 מ"ר	- כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב 1992 - או - הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשרות סדיר, וגילו אינו עולה על 21 שנה.
ילד נכה	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלה לילד נכה	עד 33% עד 100 מ"ר	מקבלי גמלה לילד/ה נכה (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס)
חייל	תעודת חוגר ואישור מקצין העיר בתוקף ובלבד שהחייל מחזיק בנכס.	100% עד 4 נפשות – עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו.
* הורי חייל בשרות סדיר	הומצאו אישורים שפרנסת המשפחה תלויה בחייל	100% עד 4 נפשות – עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	הורי החייל אשר מוכיחים כי פרנסתם הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו ואין להם פרנסה עצמאית או למחייתם ואין הם מסוגלים להשיג כל עוד הוא במצב האמור.
* מתנדבת בשירות לאומי	אישור מאת החברה להתנדבות.	100%	כל עוד היא משרתת

זכאים להנחה	שעור ההנחה	מסמכים נדרשים	תיאור ההנחה
שירות אזרחי מלא אשר משך השירות הנו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים	100%	אישור מאת המפקח מטעם משרד הרווחה	* משרת בשירות אזרחי
חיילים, נפגעי מלחמה, שוטרים ומשפחותיהם הזכאים להנחה בארנונה בגין	66% עד 4 נפשות – עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	מתגורר בנכס נשוא הבקשה הומצאו האישורים המתאימים (או מהמוסד לביטוח לאומי או ממשרד הביטחון)	נפגעי מלחמה * נכה צה"ל * נכה פעולות איבה * נכה פעולות איבה במלחמת השחרור * נכה משטרה * משפחה שכולה (חייל שנספה) * שאירים שכולים (פעולות איבה) * נכה שרות בתי הסוהר
נזקק" – מחזיק בנכס נשוא הבקשה שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך. או ארשר קרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.	עד 70%	יש להמציא פרטים או מסמכים המהווים בסיס לעיון הועדה בבקשה.	הנחה למבקש "נזקק" – על פי החלטת "ועדת הנחות"
חייל מילואים פעיל מוגדר כמי שעשה לפחות 20 ימי שירות מילואים מצטברים בתקופה של שלוש שנים או לחילופים חייל מילואים שטרם מלאו 3 שנים לשחרור וביצע 14 ימי שירות מילואים בתקופה של שנה או שנתיים צמודות אחת לשנייה	5%	תעודת משרת מילואים פעיל	הנחת משרת מילואים פעיל

הנחת נכס ריק :

נכס ריק מכל חפץ ואדם ושלא נעשה בו כל שימוש מזכה את בעליו בהנחה של 100% לתקופה של 6 חודשים.

התקופה המפורטת לעי"ל הינה מצטברת גם אם הנכס יהיה ריק בתקופות לא רצופות ובתנאי שלא שונתה בעלות על הנכס.

לא יינתן פטור לתקופה הפחותה מ-30 ימים רצופים בהם עמד הנכס ריק ולא בשימוש.

הנחה לעסקים :

הנחה לעסקים על פי תקנות ההסדרים תינתן לעומדים בקריטריונים הבאים :

1. המחזיק הוא בעל העסק ואין לו עסק נוסף בבעלותו
2. שטחו של הנכס אינו עולה על 75 מטרים רבועים
3. המחזיק בנכס הינו גבר שמלאו לו 65 שנים או אישה אשר מלאו לה 60 שנים
4. המחזור העסקי אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים לשנה.
5. המחזיק זכאי להנחה בארנונה בבית מגוריו על פי הכנסותיו והכנסות המתגוררים עמו בנכס

רבועים ראשונים משטח העסק אשר בחזקתו .

((תקנה 2(8))

בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בטבלה לעיל, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה

(ב) לעניין הכנסה-

שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט -

וקצבת ילד נכה)

(3) **דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם**

בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;