

5/3/2025

לכבוד
משתתפי המכרז
באמצעות דוא"ל/אתר המועצה

שלום רב,

הנדון: **מכרז פומבי מס' 16/2025 לשירותי תפעול, בקרה ואחזקה של מערכות הביוב ומי הקולחים הודעת המועצה מס' 1 – תשובות לשאלות הבהרה, מועדי המכרז**

להלן התייחסות המועצה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז.
תשומת לב המציעים כי התשובות כוללות שינויים בתנאי הסף.

קובץ שאלות מס' 1:

#	מסמך	עמ'	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
1	חוברת המכרז	4	3.4	נבקש לאשר כי המציע יוכל להציג ניסיון מוכח במתן שרותי תפעול תחזוקה ובקרה של מערכות ביוב, לרבות תחנות שאיבה ומערכות הספקת מים ממחוזרים אשר בוצעו ע"י המציע עצמו ועל ידי ישויות אשר בבעלות מלאה של המציע.	הבקשה מקובלת.
2	חוברת המכרז	4	3.3	נבקש לאשר כי המציע יוכל להציג סיווגים קבלניים של ידי ישויות אשר בבעלות מלאה של המציע.	הבקשה מקובלת.
3	חוברת המכרז	4	3.5	נבקש לאשר כי המציע יוכל להציג עובדים אשר מועסקים ע"י ישויות אשר בבעלות מלאה של המציע.	הבקשה מקובלת.
4	חוברת המכרז	4	נספח 5	נבקש להבהיר האם נדרש למלא את כתב הכמויות עבור עובד אחד בלבד (מחיר חודשי)	בסעיף 1 לכתב הצעת המחיר יש לנקוב בעמודת "מחיר ליחידה" במחירים חודשיים ביחס לעובד אחד. בעמודת "מחיר לכמות" יש להכפיל את הסכום המתייחס לעובד אחד בכמות הרשומה. <u>לשם ההבהרה:</u> הכמויות מייצגות היקף שנתי משוער. הסיבה שבסעיף 1.1 נקובה כמות של 18 חודשים נובעת מכך שלהערכת המזמין נדרשים שירותים

חתימה וחותמת המציע: _____

עמוד 1 מתוך 8

#	מסמך	עמ'	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
					בהיקף של משרה וחצי (כלומר בפועל יידרש יותר מעובד אחד), ובחישוב שנתי ישולמו 18 חודשי עבודה במהלך שנה קלנדרית אחת, עבור כלל עובדי התפעול. למען הסר ספק, הכמויות אינן מחייבות את המזמין, ונועדו לשם השוואת ההצעות כאמור בסעיף 2 לנספח ב/5.
5	חוברת המכרז	5	נספח ב5	נבקש להבהיר האם כלל הצוות המפורט לצורך ציון האיכות נדרש בפועל לביצוע העבודה	העבודה השוטפת תבוצע כמפורט בנספח ב/1 מפרט המכרז.
6	חוברת המכרז	56	נספח ב5	נבקש להבהיר האם ניתן יהיה לבצע את עבודות תחזוקת החשמל והבקרה ע"י קבלני משנה או ע"י עובדי המציע בלבד	ניתן לבצע באמצעות קבלני משנה, בכפוף להוראות המכרז לעניין העסקת קבלני משנה.

קובץ שאלות מס' 2:

#	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
1.	ביטוח	פרק צד שלישי – מבוקש למחוק קוד 318	הבקשה מתקבלת
2.	כח אדם	תכולת המכרז מעידה על צורך ב- 2 עובדים במשרה מלאה. האם כך נלקח בחשבון בהכנת המכרז?	על פי האמור במפרט המכרז, נותני השירותים הקבועים יכללו בין היתר- א. מנהל פעילות – בגינו הספק לא יהיה זכאי לתשלום (כלומר, יש לגלם את העלויות הקשורות בשירותי מנהל הפעילות במחירי שאר השירותים). ב. עובד תפעול – להערכת המועצה שירות זה יידרש בהיקף כולל של <u>משרה וחצי</u> , כלומר יהיה צורך בהעמדת 2 עובדי תפעול לפחות (ולפחות אחד מהם לא במשרה מלאה). בכל מקרה, כמות העובדים תקבע על ידי המזמין בהתאם לצרכיו ונסיונו במצב הקיים וכמפורט במסמכי המכרז.

קובץ שאלות מס' 3:

#	העמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
1	29	נספח א'9	מבוקש כי האישור יוכל להיחתם גם על ידי רו"ח המועסק במציע	ככל ורו"ח כאמור הינו רו"ח מבקר, אין מניעה.
2	33	5.2	מבוקש כי התמורה תהיה מוצמדת למדד המחירים לצרכן החל משנת ההתקשרות השנייה בתנאי שיבחר המזמין להאריך את ההתקשרות עם המציע הזוכה כפי שמקובל בהסכמים מסוג זה ועל מנת שלא לשחוק את התקבול של המציע	הבקשה לא מקובלת.

#	העמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
3	37	12	מבוקש כי כל בקשה לקיזוז או עיכבון תתבצע רק לאחר פנייה למציע ומתן זמן סביר לפעול בהתאם כדי לרפא את הפער שבגיננו מבוקש הקיזוז או העיכבון	בסוף הסעיף יתווסף: "קיזוז כאמור יעשה לאחר הודעה לספק ומתן אפשרות לתיקון הליקוי שהביא לקיזוז בתוך תקופה שתקבע המועצה. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מזכות הקיזוז של המועצה"
4	34	7.1	מבוקש למחוק את המילה "בלעדית" ולכתוב "על פי דין"	הבקשה מתקבלת
5	34	7.2	לאחר המילה "אחראי" מבוקש לכתוב "על פי דין"	הבקשה מתקבלת
6	34	7.5	מבוקש להוסיף את הסעיף הבא: "מובהר ומוסכם כי חבות הספק ואחריותו בכל מקום בו נושא הספק באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) המועצה הודיעה לספק על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לספק לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הספק מראש ובכתב (3) בשום מקרה הספק לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים. על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הספק והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא המתכנן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום ששיעורו 100% מהיקף התקשרות הסכם זה, והמועצה פוטרת את הספק ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו".	1. יתווסף בסייפא של סעיף 7.3, " השיפוי ו/או הפיצוי כאמור יהיה בכפוף לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצועו, הודעה מוקדמת לספק ורשות להתגונן. 2. הבקשה נדחית, אנו ממליצים שלא להיענות לדרישת הספק, לאור חוסר הגדרה משפטית ברורה לעניין נזקים ישירים ו/או עקיפים. בנוסף, אין מקום לבצע אבחנה בין נזקים ישירים לנזקים עקיפים היות ובקרות מקרה הביטוח סביר כי הצדדים לא יוכלו להגיע להסכמה באם הנזק ישיר או עקיף בשל חוסר הגדרה לאמור. אולם, ניתן באופן מסחרי לקבוע סכום לתקרת הגבלת אחריות. הגבלת אחריות לכשעצמה מסחרית ונתונה לשיקול דעתכם, היות והיא מצמצמת את אחריותו על פי דין של הספק באופן משמעותי.
7	34	7.3	מבוקש למחוק את הסעיף	ללא שינוי

#	העמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
8	34	8.1	(א) שורה 1 – מבוקש למחוק את המלל: " על חשבון הספק" ולכתוב: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". (ב) שורה 2 – מבוקש למחוק את המלל: "וכל עוד אחריות הספק קיימת" ולכתוב: "ולעניין ביטוחים על פי מועד התביעה למשך ולמשך 5 שנים נוספות ממועד סיום ההתקשרות".	1. הבקשה מתקבלת 2. ימחק המלל "וכל עוד אחריות הספק קיימת" תתווסף השורה "ולעניין ביטוחים על פי מועד התביעה למשך ולמשך 5 שנים נוספות ממועד סיום ההתקשרות".
9	34	8.2	(א) שורה 3 – מבוקש למחוק את המילה "מיד". (ב) בסוף הסעיף מבוקש לכתוב: " על אף האמור, אי המצאת אישורי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא לאחר שהמועצה פנתה לספק בבקשה להמצאת אישורי הביטוח והספק לא פעל להמצאתם תוך 10 ימי עסקים מיום הבקשה".	1. ללא שינוי 2. יתווסף בסיפא המלל" על אף האמור, אי המצאת אישורי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא לאחר שהמועצה פנתה לספק בבקשה להמצאת אישורי הביטוח והספק לא פעל להמצאתם תוך 7 ימי עסקים מיום הבקשה".
10	34	8.3.2	מבוקש למחוק את המלל: " ו/או הוועדים המקומיים ועובדים של הנ"ל".	ללא שינוי
11	34	8.3.3	מבוקש למחוק את המלל: "ומי מטעו".	ללא שינוי
12	35	8.3.5	(א) שורה 1 – מבוקש למחוק את המלל: "היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או" ולכתוב: "בגין אחריות שתוטל עליה בגין" (ב) שורה 2 – מבוקש למחוק את המלל: "מי מטעמו בקשר עם העבודות ו/או השירותים"	1. ללא שינוי 2. ללא שינוי
13	35	8.3.7	(א) שורה 1 - מבוקש למחוק את המלל: "היה ותתבע" ולכתוב: "בגין אחריות שתוטל עליה" (ב) שורה 2 – מבוקש למחוק את המלל: "ומי מטעמו".	(א). ללא שינוי (ב). ללא שינוי
14	35	8.3.10	מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשה מתקבלת
15	35	8.3.12	(א) שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "שתמסר" ולכתוב "שתשלח". (ב) שורה 2 – מבוקש למחוק את המלל: "במכתב רשום, 60" ולכתוב "30".	ללא שינוי

#	העמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
16	35	8.3.13	מבוקש למחוק את הסעיף ולכתוב: "פוליסות המתכנן יהיו ראשוניות לפוליסות המזמין והמבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של המזמין (בהתאם לקוד 328)".	ללא שינוי
17	35	8.3.14	מבוקש למחוק את המלל: "התקפות במועד התחלת הביטוח" ולכתוב: "ו/או נוסח מקביל ו/או נוסח יועץ".	מקובל כחלופה נוספת ככל ולא יפחת מנוסח ביט.
18	35	8.4	מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשה מתקבלת
19	35	8.6	מבוקש למחוק את המלל: "או הרחבה".	ללא שינוי
20	35	8.8-8.9	בסוף סעיף 8.8 מבוקש לכתוב: "למקרה ולתקופה". בסוף סעיף 8.9 מבוקש לכתוב: "ולתקופה".	הבקשה מתקבלת
21	36	8.11	מבוקש למחוק את הסעיף.	ללא שינוי
22	36	8.13	מבוקש למחוק את הסעיף.	ללא שינוי
23	36	8.15	מבוקש למחוק את הסעיף.	ללא שינוי
24	36	8.16	(א) שורה 1 – מבוקש למחוק את המלל: "ואת הבאים מטעם המועצה". (ב) שורה 2 – מבוקש למחוק את המלל: "או מי מטעם הספק". (ג) שורה 2 – לאחר המלל: "רכב וצמ"ה)" מבוקש לכתוב: " אשר הספק זכאי לשיפוי בגינו בהתאם לביטוח הרכוש הנערך על ידו או היה זכאי לשיפוי אמלא השתתפות העצמית הנקובה בפוליסה".	ללא שינוי
25	81	נספח ב/4 – אישור קיום ביטוח	1. גורמים נוספים הקושרים למבקש האישור – מבוקש למחוק את המלל: " ו/או הועדים המקומיים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ". 2. ביטוח צד שלישי – מבוקש למחוק קוד 304. 3. ביטוח אחריות מקצועית – מבוקש למחוק קוד 304. 4. ביטול/ שינוי הפוליסה – מבוקש למחוק את המספר "60" ולכתוב "30".	ללא שינוי
26	כללי	כללי	האם האחריות על בדיקות תקופתיות על הקבלן אם כן , פירוט אלו בדיקות באחריות	כמפורט בנספחים ב/1 לרבות נספח ב/1(1)

#	העמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
27			נבקש לדעת ממי מורכב צוות הבחינה שיראיין את מנהל הפרויקט מטעם המציע?	ממלאי התפקידים שאחראים על המתקנים להם נדרשים שרותי מכרז זה.
28			מערכת התראות – באחריות מי טיפול בציוד במידת הצורך ועל מי חלה האחריות החלפת ציוד ותשלום שוטף לתקשורת?	הטיפול בציוד מערכת ההתראות ועלויות תפעולה חלות על המזמין.
29			טיפול בחיוב הצרכנים – נבקש להבהיר כי מדובר בהגשת דוחות חודשיים בלבד.	חיוב צרכנים המים המושבים נעשה ע"י המזמין
30			תחנות שאיבה ואספקת קולחים – באחריות מי אספקת היפוכלורית? ועל חשבון מי? כנ"ל שאר כימיקלים לתחזוקת התחנות והחומרים המתקלים (לדוגמא פחם פעיל)	באחריות המזמין
31			תחנות שאיבה ומתקני מים אחרים - באחריות מי בדיקות מז"ח? ועל חשבון מי?	תאום וליווי בדיקות מז"ח ע"י המציע. עלות הבודק המוסמך על חשבון המזמין. תיקון ככל שנדרש באחריות המציע
32			תחנות שאיבה ומתקני מים אחרים – באחריות מי בדיקות מתקני הרמה? ועל חשבון מי?	המזמין
33			תחנות שאיבה ומתקני מים אחרים – באחריות מי מערכות פריצה? ועל חשבון מי?	לא רלוונטי
34			תחנות שאיבה ומתקני מים אחרים – באחריות מי בדיקות מערכות גילוי וכיבוי אש? ועל חשבון מי?	במקרה של תקלה יש לעדכן את המזמין. בדיקות תקופתיות ותיקון על חשבון המזמין
35			תחנות שאיבה ומתקני מים אחרים – באחריות מי בדיקות והחלפת ציוד וציוד מתכלה במערכות נטרול ריחות? ועל חשבון מי?	במידה ויש ציוד לקוי בתחנה, יוחלף או יתוקן לפי הצעת מחיר יש מערכות נטרול ריחות בחל מהתחנות אך לא פעילות
36			אספקת מים שפירים לתחנות שאיבה – על מי חלה עלות השימוש במים אלה?	בתחנות שאיבה של הקולחים יש חיבורי מים שפירים בכל מקרה - עלותם על המזמין
37			אספקת סולר לגנראטורים שבתחנות ובכלל זה טיפול חודשי, רבעוני וכדומה הקשורים בהחלפת מכלולים, לדוגמה – מסנני אויר, שמן, רצועות הנעה וכדומה?	על הזוכה לבדוק תקינות הגנרטור ומד הסולר ולעדכן את המזמין- אנחנו דואגים לתדלוק ותחזוקה אך על הזוכה להיות נוכח בעת טיפול ותדלוק

#	העמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
38			תחנות שאיבה לביוב – על חשבון מי פינוי גבבה וכל פסולת אחרת?	קבלן מטעם המזמין
39			ביוביות במידת הצורך בדגש פינוי/ריקון תא שיקוע – על חשבון מי?	הקבלן מטעם המזמין
40			במידה ובתחנה קיימת רק משאבה בודדת מה קורה בעת תקלה במשאבה זו? כנ"ל לגבי מכלולים משביתים אחרים כגון משני תדר, מגופים וכ"ו?	הקבלן מטעם המזמין יספק משאבה חלופית וידאג לטיפול בתקלות.
41			רישוי עסק – האם נדרש למתקנים רישוי עסק? במידה וכן על חשבון מי?	לא רלוונטי
42	66	4.2	ניכויים – טבלת הניכויים אינה הגיונית, הסכום המצטבר לניכוי גבוה באופן משמעותי מסך התמורה החודשית, נבקש להגביל את הניכוי החודשי למקסימום 10% מסך התמורה החודשית.	הבקשה נדחית
43	11	10.3 (1), (2)	נבקש לצורך הוכחת ניסיון לעניין ניקוד האיכות להכיר גם בהספקת שירותי התפעול באמצעות חברה בת המוחזקת ב-100% על ידי המציע	הבקשה מקובלת
44	33	6.2	מבוקש כי האמור בסעיף יהיה כפוף למתן התראה לספק בכתב, למתן רשות להתגונן ולספק דין חלוט.	מקובל
45	34	7.1	מבוקש כי האחריות תהא על פי דין ולנזק ישיר בלבד	ללא שינוי
46	34	7.2	מבוקש להוסיף למעט נזק אשר נגרם על ידי המועצה מי מטעמה בזדון או ברשלנות רבתי	יתווסף בסייפא המלל" למעט נזק הנגרם בזדון ע"י המועצה".
47	35	7.3	מבוקש להגביל לנזקים ישירים בלבד, לשכ"ט עו"ד סבירים וכפוף לאמור בסעיף 18 לעיל	ללא שינוי
48	38	16.3 (ס' חדש)	מבוקש להוסיף סעיף לפיו הפרה של ס' 5 תהא הפרה מהותית אשר איחור העולה על 30 ימים ממועד התשלום יזכה את הקבלן בזכות לקבלת תשלום לרבות ריבית חריגה מהיום הראשון של האיחור ו/או סיום ההתקשרות ככל שהתמורה לא משולמת במשך 90 ימים ממועד התשלום	הבקשה לא מקובלת

מועדי המכרז:

המועד האחרון להגשת הצעות למכרז:

ניתן להגיש הצעות עד ליום שני 17/3/2025 בשעה 12:00. הגשה ידנית בלבד לתיבת המכרזים במזכירות המועצה בשפיים.

מועד פתיחת תיבת המכרזים:

פתיחת תיבת המכרזים תתקיים מיד לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, ביום שני 17/3/2025 בשעה 12:00 במשרדי המועצה בשפיים.
כל אדם רשאי להיות נוכח במעמד פתיחת תיבת המכרזים ורישום ההצעות שהתקבלו.

יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותמת, לחוברת המכרז המוגשת למועצה בהצעת המציע.

בברכה,

המועצה האזורית חוף השרון
והחברה למחזור מים וקולחים בחוף השרון
בע"מ