



מס' ישות: 501603898

יום חמישי 23 ינואר 2025

לכבוד:
חברי הועד המקומי בצרה

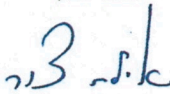
שלום לכולם,

הנכם מוזמנים לשיבת הועד מס' 188
שתתקיים ביום א' 02.02.2025 בשעה 07:30

בישיבה ידונו הנושאים הבאים:

1. מנהלה
 - אישור פרוטוקולים 186-187
2. פני הכפר
 - אישור מכתב לאגודה החקלאית בנושא שביל הספריה
 - הנדי מן למושב בפורמט עצמאי / שכיר
 - הזמנת יועץ תנועה
 - אישור סיכום פגישת ועדים משותפת (ועד מקומי, אגודה)
 - בית הקפה סאן קפה
3. תרבות ורווחה
 - מסיבת פורים של המועצה האזורית חוף השרון בבית העם
 - קהילה תומכת
4. חינוך
 - גן ברוש
5. נושאים נוספים

אורחים מוזמנים:
מר אמיר קרן - נציג המושב במליאה

בברכה,

אילת צור
מנהלת ועד מקומי מושב בצרה



מס' ישות: 501603898

יום שני 03 פברואר 2025

פרוטוקול ישיבת הועד המקומי מס' 188

שם הועד המקומי: מושב בצרה

תאריך הישיבה: 02.02.2025

משתתפים: הגב' עינת סלוטקי אוליבר, מר הלל מתן, מר טל חלוץ, מר גיל הכט, מר מתן גנוסר הגב' אילת צור

סעיפים לדיון:

1. מנהלה

- אישור פרוטוקולים 186-187

2. פני הכפר

- אישור מכתב לאגודה החקלאית בנושא שביל הספריה
- הנדי מן למושב בפורמט עצמאי / שכיר
- הזמנת יועץ תנועה
- אישור סיכום פגישת ועדים משותפת (ועד מקומי, אגודה)
- בית הקפה סאן קפה

3. תרבות ורווחה

- מסיבת פורים של המועצה האזורית חוף השרון בבית העם
- קהילה תומכת

4. חינוך:

- גן ברוש

5. נושאים נוספים



מס' ישות: 501603898

סעיף מס' 1 מנהלה

- אישור פרוטוקולים 186-187

החלטה:
אושר פה אחד

סעיף מס' 2 פני הכפר

- אישור מכתב לאגודה החקלאית בנושא שביל הספריה
לאחר התייעצות משפטית עם עו"ד דן פיאלה, הועד המקומי יוציא מכתב להנהלת האגודה לתיקון שביל הגישה לספריה.
מצ"ב העתק המכתב.
- הנדי מן למושב בפורמט עצמאי / שכיר
הגב' אילת צור תציע את המשרה הנוכחית לדניאל יונני בפורמט עובד שכיר של הועד המקומי, 8 שעות שבועיות בשכר של 2,500 ₪.
במידה ודניאל יונני לא יסכים, הגב' אילת צור תציע את אותה משרה להנדימן נוסף שהוצע.
במידה והועד המקומי יקבל סירוב משניהם, הועד המקומי יצא למכרז להנדימן.
הגב' אילת צור תעדכן את הועד המקומי.
- הזמנת יועץ תנועה
הועד המקומי מבקש לבצע שינויים בתכנית התנועה הקיימת במושב ולכן יוזמן יועץ תנועה במטרה לבדוק את הנושאים הבאים:
 - הצבת שלט האט בצומת רחוב הנורית – הפרחים.
 - התקנת מראות פנורמיות בסמטאות שאין בהן ראות תקינה.
 - הארת מעברי חציה במקומות רגישים במושב.
 - ביטול / הצבת תמרורי אין חניה ברחובות המושב.
- אישור סיכום פגישת ועדים משותפת (ועד מקומי, אגודה)
הגב' אילת צור תשלח להנהלת האגודה החקלאית את סיכום הפגישה המשולבת שנערכה ביום 06.01.2025.
מצ"ב העתק סיכום הפגישה.
- בית הקפה סאן קפה
הועד המקומי יסיר את כתב התביעה מהסאן קפה בהתניה לקבלת כתב שיפוי מהאגודה שבמידה ותוגש תביעה מרמ"י היא תושת באופן אוטומטי על ועד האגודה.
התחייבות על שמירת הסטטוס קוו של המושב.
קבלת מכתב התחייבות מהסאן קפה לשמירה על השקט והניקיון, הגב' עינת סלוטקי אוליבר תנסח מסמך ותעביר לחברי הועד לאישור ולשיחה.
במידה והועד המקומי יקבל תשלום הוצאות בית המשפט בעקבות משיכת התביעה, הועד המקומי לא יישא בהוצאות אלו.

החלטה:
אושר פה אחד.



מס' ישות: 501603898

סעיף מס' 3 תרבות ורווחה

- מסיבת פורים של המועצה האזורית חוף השרון בבית העם
כמידי שנה הועד המקומי יתיר למועצה האזורית חוף השרון לבצע בבית העם את מסיבת הפורים האזורית לבני הנוער, הועד המקומי יכין מסמך מפורט ומסודר למועצה האזורית, לאחר הסקת המסקנות משנה שעברה. הועד המקומי יזמין לישיבת הועד הבאה את מארגני המסיבה.

- קהילה תומכת
הועד המקומי יפרסם לכלל התושבים את ההטבה להתחברות לסל הקהילה התומכת שמציעה המועצה האזורית חוף השרון באותן ההטבות שהיו בעבר:
 - תושבי שורדי שואה – מימון מלא 100% של הועד המקומי
 - תושבים מגיל 80 ומעלה – מימון מלא 100% של הועד המקומי
 - תושבים בגילאים 75-80 – מימון של 50% של הועד המקומי.
 - תושבים מתחת לגיל 75 – ללא מימון הועד המקומי.

החלטה:
אושר פה אחד

סעיף מס' 4 חינוך

- גן ברוש
 - מר מתן גנוסר וצוות הורים לפעוטות במושב נפגש למטרת פתיחת גן מונטסורי / אנתרופוסופי, במבנה גן ברוש.
 - לאחר שיתקבלו הצעות רלוונטיות, הן יועלו לחברי הועד המקומי לאישור.
 - הגב' אילת צור תבדוק הצעת מחיר להחזרת החשמל לגן וניקיון יסודי של הגן.
 - בעתיד יוצב ממ"ד ברחבת הפארק בסמיכות לגן ברוש שיהווה פתרון בזמן חרום לבאי הפארק ולילדי גן ברוש.

סעיף מס' 5 נושאים נוספים

- הגב' אילת צור מעדכנת כי עמותת החוגים לא חתמה על חידוש הסכם שנת 2025 עם הועד המקומי.
- יו"ר הועד המקומי הגב' עינת סלוטקי אוליבר תבדוק את הנושא עם יו"ר עמותת החוגים הגב' יערה אילן פרנקה.
- הגב' אילת צור מעדכנת כי יש צורך להזמין פועלים לפינוי הגרוטאות הנמצאות ברחבת גן ברוש ובמבנה המחסן הממוקם בפארק לב המושב.
- הועד המקומי ייצא למכרז למכירת הרכב התפעולי.
- הועד המקומי יוציא לכלל התושבים הנחיות לגביי שתילה בשטחים ציבוריים.
- הגב' אילת צור תזמין קבלן לקלת הצעת מחיר לאיטום המקלטים בגן גדי ובגן ברוש.

החלטה:
אושר פה אחד

בצרה
ועד מקומי
חותמת הועד המקומי

חתימת יו"ר הועד המקומי

רשמה: אילת צור מנהלת הועד המקומי, בצרה

יום שני 03 פברואר 2025

לכבוד:
מר יואל פירסט
מזכיר האגודה החקלאית
מושב בצרה

שלום רב,

הנדון: תיקון שביל הגישה לספריה

בהמשך לשיחתנו עם יואל מזכיר האגודה, בנושא שביל הגישה לספריה, אשר שופץ על ידכם לפני מספר שנים, מספר אבנים משתלבות זזו ממקומן, במספר מקומות והדבר גורם למפגע בטיחותי לעוברים ושבים.

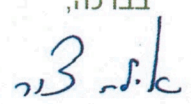
לפי ייעוץ משפטי שקיבלנו, אשר עיקריו מובאים להלן, האחריות לתיקון השביל היא על האגודה. על פי ההסכם בין האגודה לוועד המקומי, שטח הספריה נמצא בשטחי הציבור המסומנים ב B, דהיינו הזכויות בשטחים אלה הם של האגודה (סעיף 3 להסדר).

לועד המקומי ניתנה זכות שימוש בספריה (סעיף 4). עליו לתפעל ולהחזיק על חשבונו את המבנה (סעיף 5). יצוין שכתוב, שכל תיקון או תוספת שמהותם ציבורית ידונו מראש בין הועדים לצורך קבלת החלטה לגבי ביצוען וחלוקת ההוצאה בין הועדים.

כאמור, התקלה הבטיחותית היא בשביל לספריה ולא במבנה עצמו.

בנוסף, על פי הדין האחריות על המקרקעין היא על בעל הזכויות במקרקעין, בענייננו, האגודה. בהתאם לכך האחריות על פי דין בשטח הספריה ובמקרקעין עליו נמצא שביל המוביל לספריה היא של האגודה. מאחר ועל השביל המוביל לספריה הולכים בעיקר ילדים ואנשים מבוגרים, קיימת דחיפות לטיפול בנושא.

נודה לטיפולכם בהקדם.
מצ"ב תמונות מהשביל :

בברכה,

אילת צור
מנהלת ועד מקומי מושב בצרה





מס' ישות: 501603898

יום שני 06 ינואר 2025

ישיבת ועדים משותפת - בצרה

תאריך הישיבה: 02.01.2025

משתתפים:

אגודה חקלאית – יו"ר האגודה מר שלמה סתיו, מר יעקב רוזן, מר שלמה בר טל, הגב' עירית בן עמי, הגב' נאוה סלומון, מזכיר האגודה מ יואל פירסט.
ועד מקומי – יו"ר הועד הגב' עינת סלוטקי אוליבר, מר הלל מגן, מר טל חלוץ, מר מתן גנוסר, מר גיל הכט, מנהלת הועד המקומי הגב' אילת צור.

מר שלמה סתיו פתח והציג את נושאי:

1. הקמת מוזאון – חברי האגודה מבקשים להקים את המוזיאון במקום הבמה הממוקמת בבית העם, ועד האגודה החקלאית אינו מוכן להשקיע את כספו בגן אילנה, משום שלטענתו המוזאון יהפוך ל"פיל לבן" ולא יגיעו מבקרים.
הועד המקומי מבקש לקבל את ההצעה שהגיש המתכנן להקמת המוזאון בגן אילנה לבחינה מחודשת.
חברי האגודה יזמנו את המתכנן בשנית לפגישה משותפת עם שני הוועדים.
2. הצבת הממ"מ – ישנה הסכמה של ועד האגודה למיקום הצבת הממ"מ.
ועד האגודה יגיש לוועד המקומי הסכם בנוגע לשטח שבו יונח הממ"מ.
3. חובות העבר – ישנם חובות עבר של הועד המקומי הקודם כלפי ועד האגודה כגון: השתתפות בבדיקות הספרינקלרים בבית העם, חשבון מים בעבור השקיית גן אביבה וחזית משרד ועד האגודה וכו'....
ועד האגודה מבקש מהועד המקומי להסדיר את התשלום בגין החובות האלו.
4. גדר היקפית – ועד האגודה נמצא במשא ומתן להתקנת גדר היקפית בפרדס המשותף ובצדו המזרחי של כביש 4.
מר שלמה סתיו מעדכן כי טרם נחתם חוזה על החברה המיועדת להתקין את הגדר ועדיין אין תאריכי זמן לפרויקט הזה.
חברי הועד המקומי מבקשים להרחיק את הגזר ככל שניתן מבתי המגורים.
5. תנים במושב – חברי האגודה מעדכנים כי מסתובבים תנים בלילות ברחבי המושב שמסכנים את הציבור ובעלי החיים.
היות ותן היא חיה מוגנת, ועד האגודה מבקש מהועד המקומי להוציא מכתב משותף לרשות הטבע והגנים לטיפול בבעיה.
6. כבישים ובריכות ביוב – ישנם כבישים ובריכות ביוב ברחבי המושב אשר אינם תקינים.
לגבי הבריכות ביוב השקועות – הרשימה הועברה למועצה האזורית לטיפול.
לגבי בריכות ביוב בולטות – נוצרו כתוצאה מכבישים ששקעו ולכן יש לטפל בכביש עצמו, למותר לציין כי טיפול בכביש מצריך עלויות גבוהות שאין לוועד המקומי.
ועד האגודה מבקש לקבוע פגישה משותפת עם ראש המועצה האזורית ולהציף בפניו את הבעיה במטרה לקבל תקציב ייעודי לטיפול בכבישים.

7. פאדל וצימרים - מר שלמה סתיו מדווח שישנו שטח של כ- 6 דונם לטובת הקמת פאדל .
עדיין אין תכניות אקטואליות , ברגע שיתקבלו תכניות חברי הועד המקומי יוזמן להיחשף אליהן.
8. שער הפרדס - תכנת הוויז מציעה כאפשרות ראשונה את דרך הפרדס כהגעה מרעננה לבצרה.
היות ובעלי הרשאת פתיחת שער הפרדס משתפים פעולה לפתיחת השער עם אנשים ללא הרשאה והשער נפתח בתדירות גבוהות במהלך היום/ הלילה ובנוסף מסתננים רכבים למושב בכל פעם שהשער נפתח , דבר שמהווה בעיות בטיחות.
חברי הועד המקומי מבקשים מועד האגודה לצמצם את ההרשאות באופן דרסטי לפתיחת שער זה, ושההרשאות יהיו רק לבעלי ספקים ואנשי מקצוע שחייבים לעבור דרך השער.
ועד האגודה עוברים מחדש על רשימת ההרשאות שניתנה לפתיחת השער ויוסרו ההרשאות בהתאם.
- חברי הועד המקומי העלו את הנושאים הבאים:
9. שיפוץ השירותים הצמודים למגרשי הספורט –הועד המקומי מבקש להשתמש במבנה השירותים מוצב בסמוך לתחנת הדלק ולמגרשי הספורט שישמש כשירותים לבאי המגרשים.
חברי הועד מבקשים מועד האגודה השתתפות בעלויות השיפוץ.
הועד המקומי ימציא הצעות מחיר לשיפוץ ויצגן לועד האגודה שייבחנו את השתתפותם.
10. חגיגות 80 לבצרה - בשנת 2026 ימלאו 80 שנה להיווסדה של בצרה,
לטובת העניין יוקם צוות משולב שמורכב מועד אגודה / ועד מקומי / תושבים אשר יחליטו על התוכן והעלויות.
11. פארק לב בצרה - פארק לב בצרה נושק על שטי של כ- 8 דונם בסמוך לגן המייסדים.
שלב א בפרויקט הקמת מתחם הפאמטראק הושלם למעט הקמת דרך גישה זמנית למתחם.
התב"ר המוקצה לטובת שלב ב' הקמת מדרכות ותשתיות והשלמת הקמת האמפי הינו 1.5M
אזור החניה המתוכנן הינו האזור הצוני של הפארק לכ- 30 חניות.
בתכנון הפארק ישנו הקמת גני שעשועים , בשל ניצול מקסימלי של תקציב התב"ר לא נותר לועד המקומי כסף להשלמת התכנון.
הועד המקומי ישמח ויודה על סיוע כספי להקמת גן שעשועים בפארק,
כיום עלויות הביטוח מושטות על הביטוח הכללי ש הועד המקומי למעט השתתפות עצמית לביטוח שעומד על סך של 70K .
חברי האגודה מצעים להקים עמותה לטובת תרומות לפיתוח בפארק, ובעתיד אפשרות לגבות תשלום בעבור הפעילויות בפארק.
מר שלמה סתיו מציע להקים צוות של כ- 4 אנשים שיארגנו את קבלת התרומות.



מס' ישות: 501603898

12. סאן קפה – חברי ועד האגודה מדווחים שהם התבקשו מצוות סאן קפה לחתום על הסכם שכל תביעה שהם יקבלו מרמ"י יושת באופן אוטומטי על ועד האגודה, בהיעדר הסכם זה הם חוזרים בהם מחתימה על הסכם הפשרה עם הועד המקומי.
חברי הועד המקומי מציע לוועד האגודה פשרה, הועד המקומי ימשוך את התביעה מסאן קפה כנגד קבלת כתב שיפוי מועד האגודה שמקרה ורמ"י יתבע בעתיד את הועד המקומי, זה יושת על ועד האגודה.
ועד האגודה יבדוק את הנושא מול עורכי הדין שלו.

רשמה: אילת צור.