

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 3

מיום שני, י"ח סיוון התשפ"ד, 24/6/2024

משתתפים:

בעלי זכות הצבעה:

אלי ברכה	- ראש המועצה
מאיר דור	- סגן ראש המועצה
מיכאל ורבין	- יקום
שרון רומם	- כפר נטר
אורלי עמיר	- בני ציון
בן הטה	- גליל ים
תמנה שמאלי	- אודים
דני מנהיים	- ארסוף קדם
ברק בן אריה	- געש
עמרית ערן	- חרוצים
גילי בן יקר	- רשפון

נוכחים נוספים:

הילה טרייבר	- מזכ"ל המועצה
רעות חזן	- עוזרת אישית למזכ"ל

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אורלי רזניקוב - מבקרת המועצה

לירז קופר - גזברית המועצה

אורטל אזולאי - מנהלת מחלקת גביה

גיל שטרסברג - מנכ"ל החברה למחזור

סימון כץ - רישוי עסקים

על סדר היום:

- 5 [13] מינוי הרי סימון – חוק חופש המידע
- 6 [14] המלצה למינוי אלי ברכה כחבר בוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה - מחוז מרכז
- 7 [10] העלאת הסכום להתקשרות על בסיס הצעה יחידה
- 9 [6] מינוי ועדות ביקורת ביישובים
- 16 [8] הנצחה במועצה
- 33 [5] דוחות כספיים – החברה הכלכלית 2023
- 35 [3] דוח שנתי – תלונות הציבור 2023
- 47 [4] צו המיסים 2025
- 87 [7] מפרט אחיד - רישוי עסקים
- 96 [5] דוחות כספיים – החברה למחזור
- 112 [11] בקשה להגדלת התקשרות עם פלנר אריה הנדסה ומדידות בע"מ
- 114 [9] האצלת סמכויות לישובים

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

- תחילת דיון -

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אנחנו רוצים להסיר מסדר היום את הפרוטוקולים ואת התב"רים כי יש לנו עוד- אין תב"רים ופרוטוקול עוד לא סיימנו עד הסוף. ולהוסיף לסדר היום את ההשבעה של בן, שלא היה בזמן שהשבענו את המליאה ולעשות הצהרת כוונות שאתם חותמים עליה, חברי המליאה. תכף אני אקריא אותה. נוסח, בן. זה הנוסח. תקריא את זה.

בן הטה [גלילי ים]: אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אוקיי, כל הכבוד. עכשיו בהצהרת כוונות, אני אעביר לכם את זה תכף, תוכלו לחתום, כתוב אנו חברי מליאת המועצה האזורית חוף השרון, החתומים מטה, מצהירים בזאת, במסגרת תפקידינו במליאת המועצה נפעל לשיפור איכות החיים ביישובי המועצה, טיפוח ופיתוח קהילת תושבי המועצה האזורית חוף השרון. במסגרת תפקידינו נפעל לשרת בכל עת את כלל התושבים תוך הקפדה על מידת היושר

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

וההגינות, המחויבים מעקרונות החברה בישראל ועל פי כל דין. אנו מתחייבים לפעול על פי תואר המידות הראויות לאיש ציבור, ולא מתוך ניגוד אינטרסים של פרט או קבוצה, תוך מחויבות ושמירת אמון ונאמנות למועצה, מוסדותיה וועדותיה. אני מעבירה את זה, עם הטוש יכולים לחתום. ואז נתלה את זה. היה את זה במליאה הקודמת. מי שלא מרגיש בנוח לחתום, לא חייב. טוב, נעשה את הדברים הקצרים כי יש לנו מקומות עם יותר תוכן.

[13] מינוי הרי סימון – חוק חופש המידע

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: מינוי, אני מתחילה מהסוף כי זה דברים פשוטים. מינוי הרי סימון לחוק חופש המידע. מי שהייתה אחראית על חוק חופש המידע, שיר, יצאה לחופשת לידה ואנחנו רוצים למנות את הרי, שהוא מנהל המוקד, לאחראי על חוק חופש המידע. זה דורש מינוי מליאה. אם יש התנגדות? אין התנגדות. פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת מינוי הרי סימון

לאחראי על חוק חופש המידע.

[14] המלצה למינוי אלי ברכה כחבר בוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה - מחוז מרכז

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: המלצה למינוי של אלי כחבר בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז מרכז. של אלי, כחבר בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה. אוקיי, דני מתנגד, אחד. מינוי של בן כחבר בוועדה לתכנון ובנייה רמת השרון.

שרון רומם [כפר נטר]: מה מרחב האפשריות, שאנחנו לא נסכים, שהם לא יסכימו-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, אנחנו צריכים למנות מישהו. כן.

שרון רומם [כפר נטר]: אז אנחנו מחויבים לשלוח מישהו על המשבצת שלהם?

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן.

רעות חזן [ע.א למזכ"ל]: בעד כולם?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן. אין התנגדות.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מינוי אלי ברכה
כחבר בוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה - מחוז מרכז.

[10] העלאת הסכום להתקשרות על בסיס הצעה

יחידה

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: העלאת סכום ההתקשרות על בסיס הצעה יחידה. במסגרת נהלי הרכש, גם המועצה וגם הוועדים המקומיים פטורים היום עד 7,000 שקלים כולל מע"מ להצעה אחת. אנחנו מבקשים להעלות את הסכום ל-10,000 כי לאור ההתייקרויות שיש בארץ אין כמעט שום ספק שאפשר לעבוד אתו בהצעה יחידה של 7,000. כתוב, העלאת סכום להתקשרות על בסיס הצעה יחידה.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

תמנה שמאלי [אודים]: לא הבנתי, אין את זה באחרונה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: סעיף 10. אנחנו- אני אסביר עוד פעם. בנהלי הרכש יש פטור עד 7,000 שקלים להתקשרות עם הצעה יחידה. אנחנו מבקשים, לאור ההתייקרויות שיש במשק, זה 7,000 שקל כולל מע"מ. אנחנו מבקשים להעלות את זה ל-10,000 כולל מע"מ, כדי שהם יוכלו לפתור את זה.

שרון רומם [כפר נטר]: אנחנו מחייבים אותם או מאשרים?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, אנחנו נותנים פטור של עד 10,000 שקלים להצעה יחידה. אחרת הם צריכים מהשקל הראשון שלוש הצעות מחיר. נתנו להם 7,000. לאור מה שקורה בהתייקרויות, וכל הסעה כמעט שתי, הלוך חזור, עולה בערך את ה-7,000 האלה, אנחנו רוצים להעלות את זה ל-10,000.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: למען האמת גם 10,000 זה לא משהו.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: 10,000 פלוס מע"מ זה

נראה לנו מספיק. בסדר? מישהו מתנגד?

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: 10 פלוס.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: 10 פלוס.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת העלאת הסכום

להתקשרות על בסיס הצעה יחידה.

[6] מינוי ועדות ביקורת ביישובים

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: טוב, מינוי ועדות

ביקורת ביישובים, כמו שאתם יודעים המועצה ממנה

בעצם את ועדות הביקורת ביישוב. אנחנו שלחנו

ליישובים איזשהם קריטריונים למינוי ועדות הביקורת,

קיבלנו משני יישובים בעצם- שלושה יישובים

מועמדים. אחת אין אותה. שני יישובים, זה בין שלושה

לחמישה אנשים. קיבלנו מאודים ומבית יהושע את

השמות של חברי ועדת הביקורת. כל השאר עוד לא שלחו

לנו, הם יצטרכו לשלוח. אנחנו מאשרים את זה. כל פעם

שנקבל נאשר את הוועדה. באודים זה אהוד אליאסף,

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

יערה דעי ושלומי באום. ובבית יהושע זה סיגל יקה, הדס עיברי ודן שפרונג. אנחנו לוחצים שהשאר יביאו לנו עוד פעם. הקריטריונים ששלחנו להם זה שזה לא יכול להיות מישהו שהיה בוועד המקומי הקודם. שצריכה להיות תקופת צינון. צריך להיות תושב מועצה תקופה מסוימת. כאילו, נתנו כמה קריטריונים.

עמריה ערון [חרוצים]: אורלי, את רוצה ל- הם מוזמנים.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: הם מוזמנים לכל

ישיבה. בעצם החוק מחייב את המועצה למנות לוועדת ביקורת. החוק לא מחייב את וועדות הביקורת הללו לפעול. אז או שמניסיון העבר הן בדרך כלל לא התכנסו. כמעט, אולי יש לי דו"ח ביקורת אחד בשנה מאיזשהו יישוב לאורך כל השנים האחרונות. זה לא באמת עובד. אבל החובה שלנו היא למנות. רק בגלל זה, אדם, אנחנו מפעילים, כונסים דו"ח פעולות. וכל שנה יש דו"ח שנעשה על ידי רואת חשבון חיצונית שעוברת איתם על כל הדברים המאסט. כדי לוודא, לשמור עליהם שאין-

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אנחנו כאילו משלמים

לדו"ח פעולות, למישהו שיוציא את הדו"ח הזה, כי
בדרך כלל ועדות ביקורת זה בהתנדבות, הם לא רוצים
לריב עם הוועד. זה פחות עובד-

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: הם גם לא אנשים

מקצועיים שיודעים לקרוא.

אורלי עמיר [בני ציון]: אבל דו"ח הפעולות הזה ממלא

את כל הפונקציות של ועדת הביקורת?

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: הוא די עושה יותר

מועדת ביקורת של מתנדבים בטוח.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: הוא יותר מקצועי.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: זו סקירה גם של

הרכש, גם של ההתכנסות, גם הפרוטוקולים, זכויות

החתימה. הוא עושה ממש סקירה על הנושאים

המהותיים של הוועד. אם ועדת הביקורת הייתה מגישה

לי כזה דו"ח, זה היה טוב.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אורלי עמיר [בני ציון]: אין פונקציה כמו תלונות

הציבור בוועדים, נכון?

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: בוועדים? לא, אני

גם של הוועדים, כן.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: יש התנגדות לוועדת

ביקורת?

אורלי עמיר [בני ציון]: לא, אבל מה קורה אם אין

וועדות ביקורת?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: ליקוי. יש להם ליקוי,

בדו"ח. לנו, שלא מינינו וועדות ביקורת ביישובים.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: אני מתכוונת שרואה

החשבון או המבקר מטעם משרד הפנים יכתוב לנו

הצעה-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: שהיא עשתה ליקויים.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: זו אחריות של

המועצה למנות.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה שלנו. זה-

שרון רומס [כפר נטר]: הכוונה שאם חברי ועד ימנו

ממשרד הפנים ועדת ביקורת-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, בכלל לא. אין

סנקציות. טוב-לבנות. אם אין לך חברי ועד את יכולה

לרשום לא, אין סנקציות.

אורלי עמיר [בני ציון]: אז בעצם סתם-

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: לא סתם. הם

יכולים. הם יכולים אבל אין להם חובה לפעול.

אורלי עמיר [בני ציון]: אבל הם יכולים לפעול.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: נכון, אורלי, את

צודקת, וזה, ככה זה נראה, נכון. למועצה יש חובה

למנות ולהם אין סמכות, אין חובה לפעול-

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: וכל קדנציה אני

עשיתי יום עיון-

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אורלי עמיר [בני ציון]: אז אם כבר מה הבעיה שלא

יהיה ליקוי? מה הבעיה לבקש שיבוא מישהו-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כי תראי, אני לא יגיד

למישהו, 'תשים את השם שלך ואל תפעלי', כי בסוף זה

מפורסם שיש לו ועדת ביקורת.

תמנה שמאלי [אודים]: אני גם חושבת שזה לא חשוב.

אורלי עמיר [בני ציון]: בוודאי שזה חשוב אבל החוק

לא מחייב אותם לפעול, זה עצוב.

תמנה שמאלי [אודים]: לא, על זה אנחנו לא יכולים

להתווכח, אבל על זה שיש וועדת ביקורת והם יעירו-

שוועדת ביקורת העירה לוועד, אז זה ממש בעייתי. אם

יש פונקציונר שממלא את זה בצורה מקצועית יותר,

בצורה אובייקטיבית, אז הערך של זה מבחינה מעשית

הוא לא מי יודע מה.

אורלי עמיר [בני ציון]: יש אופציה שהמועצה תפרסם

בפומבי. מי שרוצה להתנדב, שיתנדב.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן, אני אגיד לך, אורלי. מי ש- אם וועד לא יפרסם, אז יכול להיות שאנחנו מעל הוועד יכולים לשלוח לתושבים, ואז אולי יגיעו-

תמנה שמאלי [אודים]: אנחנו כחברי המועצה מייצגים את הוועדים האלה, אז אפשר לבחור אותם.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן, להגיד, להביא שלושה אנשים. בין שלושה וחמישה.

אורלי עמיר [בני ציון]: אבל יש, אם המדינה לא מחייבת, אנחנו יכולים?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, אבל אנחנו יכולים להראות שעשינו מאמצים לגייס. מה זה אומר? זה אומר שהיום פניתי לוועד, לזה. את שואלת אותי, וועדת הביקורת שהוועד ממנה. אוקיי, אבל אני יכולה מעל הראש של הוועד לפרסם לכלל התושבים ולפנות אליהם.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

שרון רומם [כפר נטר]: רואה החשבון שעושה את הביקורת הזו, אפשר שבאופן אקטיבי נבחר שהוא יחליף את וועדת-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, זה לא קשור. בחוק כתוב מינוי של וועדת ביקורת. זה לא, אין לך תחליף. אין את זה.

[8] הנצחה במועצה

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: טוב, יש סוגיה שהיא עולה כל הזמן לפתחנו, במיוחד מאז השביעי לאוקטובר, שמתייחסת לנושא של הנצחה במועצה.

תמנה שמאלי [אודים]: דילגת על אחד, בכוונה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בגדול, תמנה, דילגתי על הרבה כי הנושאים הכבדים, זה עוד- אנחנו בהנצחה וזה לא הנושא הכבד. העניין הוא שפונים אלינו בבקשות להנצחה של חללים שנרצחו או בשביעי באוקטובר, או חיילי צה"ל, או מהנובה וכל מה שקורה בשמונה חודשים האחרונים. פנו גם בעבר. בגדול יש הנצחה

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

בתוך הישובים, אנחנו כמעט ולא מתעסקים בזה. זה בתוך הישוב, בהחלטה של הישוב. בהנצחה במקומות שהם אדמות כאילו של המועצה, כמו אגמון הפולג, עד היום סירבנו בעצם לפעולות הנצחה. רצו, פנו אלינו שנקרא לאגמון על שם מישהו. אין לנו הרבה מקומות ולא רצינו בעצם לפתוח את האופציה. לאחרונה, לאור ריבוי הבקשות, חשבנו שאם מדובר בתושב שהוא תושב מועצה או בוגר של בית החינוך המשותף, שלמד פה במועצה, כי ב-7 לאוקטובר נהרגו שני תושבים שהם למדו פה בחוף השרון ובעצם הם עזבו את המועצה בשנתיים האחרונות. ומבקשים להנציח בעצם את החללים באזור אגמון הפולג, שזה פחות או יותר האזור היחיד שיש למועצה כי בים זה רשות הטבע והגנים, וכל השאר זה בעלות פרטית. אגמון זה השטח שהוא היחיד שאפשר. חשבנו לנכון שאם הוא באמת תושב מועצה ו/או בוגר של חוף השרון, אנחנו נאפשר, לא מבנים של קונסטרוקציות ולא שמות, ולא זה, אלא באמת להכין ספסל או גלעד או משהו לזכר- לא משהו שהוא

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

קונסטרוקציה שדורש, שזה יכול ליפול או שזה שדורש

היתרים להקמה, כמו שלט גדול.

תמנה שמאלי [אודים]: שלט גדול צריך היתר לזה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן.

תמנה שמאלי [אודים]: כי לא נעים לי להגיד, אבל יכול

להיות שיתווספו שמות, אז אנחנו צריכים משהו שאפשר

יהיה-

אלי ברכה [ראש המועצה]: לא, כל משפחה עושה לעצמה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, כל משפחה תעשה-

תמנה שמאלי [אודים]: אה כל משפחה עושה לבד?

חשבתי שזה משהו שהמועצה-

אלי ברכה [ראש המועצה]: לא, כל משפחה והספסל שלה,

והגלעד ליד הספסל. או משהו כזה., כן. כל משפחה, לא,

לא, לא. כל משפחה והספסל שלה או הגלעד ליד הספסל

או משהו כזה.

מיכאל ורבין [יקום]: זה יהיה עם שמות.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אלי ברכה [ראש המועצה]: כן, ברור. ברור.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן, הספסל עצמו יהיה

עם שם, אבל זה לא משהו שהמועצה עושה ומתחילה כל

פעם להוסיף-

אלי ברכה [ראש המועצה]: אי אפשר גם לתחזק אותו.

תמנה שמאלי [אודים]: למה לא עושים משהו מועצתי?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כי רוב ההנצחה

מתבצעת בתוך הישוב עצמו. צריכה להנציח גם את כל

הזה, ואין באגמון-

אלי ברכה [ראש המועצה]: ובתיכון יש את קיר ההנצחה

של התיכון. ואיפה תעשי את המועצתי ואיפה תמקמי

אותו?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אבל האגמון לתושב

רשפון זה לא קרוב לבית.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אני לא חושב שההורים

רוצים לוח עם שם. לא משנה איך תעצבי אותו. רוצים

משהו יותר פרקטי, משהו שהציבור משתמש בו.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

תמנה שמאלי [אודים]: זה לנפגעי טרור.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, זה היה לנפגעי

פעולות טרור. אבל, אין זה לא-

תמנה שמאלי [אודים]: מה שעוד אני חושבת כתושבת

אודים. זאת אומרת, מצד אחד זה מקום ראוי, מצד שני,

זה יגדיל את כמות האנשים שיגיעו לשם.

אלי ברכה [ראש המועצה]: לא, לא. לספסלים לא יגיעו.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: גם ככה יש שם

מקומות ישיבה.

תמנה שמאלי [אודים]: אני רואה כבר צוותים של

הנופלים, שאני עובדת איתם, באים לשם כמה פעמים

בשנה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן, אבל זה כבר לא

קשור להנצחה. הם באים כי הם באים, כמו שיש שם

טיולי גייזרים.

אלי ברכה [ראש המועצה]: יש שקט מסוים, זו שלוה

מסוימת.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

תמנה שמאלי [אודיס]: לא, אני אומרת במקום

שהמשפחה הנציחה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן, זה צריך להיות

תושב מועצה. זה לא זה-

אלי ברכה [ראש המועצה]: תושב מועצה או בוגר

התיכון, זה מה שאנחנו מכוונים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לאפשר את זה, נגיד

משפחה פנתה לפרגולה. פרגולה זה דורש היתר ודורש

תחזוקה. אחד התנאים יהיה שזה דורש עדיין תחזוקה

מהמשפחה, הספסל, או אם הוא נשבר, או משהו כזה.

תמנה שמאלי [אודיס]: הם אמרו שהם רוצים באגמון,

זה המקום שהמשפחות רצו-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה מה שיש לנו להציע.

מישהו רצה בים.

אלי ברכה [ראש המועצה]: זה מה שיש לנו. חבר'ה רצו

פרגולה, אני אספר לכם, אני לא אגיד את שם היישוב.

רצו פרגולה משפחה של נופל רצתה פרגולה, בשטח שאי

מליאת מועצה מסי' 3 – 23.6.24

אפשר לשים פרגולה או לא קיבל היתר. הלשינו עליו.

כן. ייעוד לא מתאים ולא קיבל היתר וכן הלאה.

תמנה שמאלי [אודים]: זה שצריך לאפשר למשפחות

לעשות משהו זה-

אלי ברכה [ראש המועצה]: אז זה מה שאנחנו עושים, זה

המינימום. אני לא חושב שזה יוסיף. אני מקווה שזה

לא יגיע למסות.

תמנה שמאלי [אודים]: לא, אני לא מדברת על פרגולה.

אני מדברת על משהו.

אלי ברכה [ראש המועצה]: לא, אנחנו לא מדברים על

פרגולה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, אז אני אומרת,

פרגולה זה- כל מה שקשור לבנייה זה מסובך וזה דורש

היתרים וזה דורש תחזוקה, ופה נופל ופה נשבר וזה זה.

אבל אם זה ספסל או גלעד או לא יודעת.

אלי ברכה [ראש המועצה]: חבר'ה, אני אגיד לכם מה,

אנחנו באים מהמקום, באמת. אנחנו הרבה לפני השביעי

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

באוקטובר באים מהמקום של אנחנו לא יודעים לתת פתרונות לזה, עזבו אותנו. זה לאורך השנים הייתה מדיניות. האירוע הזה הוא גדול על כולנו, כן? הוא גדול, הוא טראומטי, הוא, אי אפשר. כל אחד מחפש את המילים היותר גדולות לתאר את זה. אז אמרנו אוקיי, להגיד לא לאנשים שאנחנו מכירים אותם ביומיום ונמצאים איתם וזה, מה המקום שאיכשהו מרצה. כי אתה לא יכול להגיד טוב, תשים באמצע השטחים הפתוחים סתם. אז האגמון הוא כזה. מקווה שלא נגיע למספרים שמשנים את כמות הביקורים. חוף היס אנחנו לא יודעים לתת. זה המקום, זה ספסל, יש שם מטיילים, אנשים מגיעים ממילא, ישבו שם.

מיכאל ורבין [יקום]: אם זה מישהו מלפני ה-7

באוקטובר? אותו קריטריון?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה לא משנה, אותו

קריטריון.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אין בעיה, אין בעיה. אותו

קריטריון.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן. הערות? אפשר

לאשר כזה נוהל?

אלי ברכה [ראש המועצה]: אגב, אנחנו גם מבקשים

תחזוקה.

מיכאל ורבין [יקום]: שניה, אם זה נפגע טרור.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אותו דבר.

מיכאל ורבין [יקום]: לא, אני אומר, שב-7 באוקטובר

היו אזרחים-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אותו דבר. נפגעי

פעולות איבה או חללי צה"ל.

אלי ברכה [ראש המועצה]: מאפשרים לעשות ספסל, רק

שזה לא תיק של המועצה לתחזק אותו.

מיכאל ורבין [יקום]: נפגעי פעולות איבה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אלי ברכה [ראש המועצה]: חבר'ה, רק תשימו לב,

אמרתי את זה גם, אנחנו גם מבקשים מהמשפחה תחזוקה. הם יצטרכו לתחזק את הספסל או את הגלעד.

שרון רומם [כפר נטר]: טוב, זה מאוד בעייתי. ביום

קבלת ההחלטה פה כולם יודעים הכל. מחר מחרתיים, אנחנו לא יודעים איפה אנחנו נמצאים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: נכון, ולכן כבר עכשיו

אנחנו צריכים להגיד לא.

שרון רומם [כפר נטר]: ולכן אמרתי שמבחינתי זה

בעייתי ומי מנהל את זה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: קודם כל, במועצה יש

וועדת הנצחה, יגישו בקשה רשמית. כן.

שרון רומם [כפר נטר]: היא תנהל?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: מה זה תנהל? היא

תבחן את הבקשה. מה זה לנהל? לא, מה זה לנהל?

שרון רומם [כפר נטר]: מי כן ומי לא.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: קריטריונים.

אלי ברכה [ראש המועצה]: לא, לא, זה הקריטריונים,

זה הקריטריונים עכשיו. והנושא הוא, זה עוד נקודה-

שרון רומם [כפר נטר]: כל כך עדין הקריטריונים, כל

כך עדין. תחשוב מי יהיה הראשון שתגיד לו לא. זה

משהו שמונע לאורך שנים. תחזוקה-

אלי ברכה [ראש המועצה]: הם יצטרכו לתחזק את זה,

כי אם לא זה יעוף.

שרון רומם [כפר נטר]: אתה תעיף את זה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן.

שרון רומם [כפר נטר]: אתה לא תעיף את זה. בחיים

לא.

אלי ברכה [ראש המועצה]: חמש שנים זה חי וזה, זה

מתחיל להיות מסוכן. מודיעים למשפחה ו- האפשרות

היחידה, אני מסכים איתם, זה עדין ורגיש ואתה נוגע

במקומות. וחלקם, אני עושה את זה יותר קשה, אם אני

ראש המועצה, חלקם אנשים שאני מכיר אותם. זה עוד

נוצר על ידי **SUMIT**.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

יותר קשה. אבל להגיד לא, להגיד לא, זה קצת בימים כאלה, להגיד לא להנציח במועצה זה נראה לי קצת זה. להגיד לאגודה כזאת או אגודה אחרת בוא נשים על השטחים שלכם, זה גם לא לעניין. זה שטח שהוא שטח מועצתי, ואנחנו מבקשים לקחת את התחזוקה.

שרון רומם [כפר נטר]: תראה, אני אגיד ככה. מי שמנהל צריך לדאוג לאורך שנים-

אלי ברכה [ראש המועצה]: תראה, אנחנו את האגמון מנהלים.

שרון רומם [כפר נטר]: לאורך שנים. מספיק לי לראות את המצבה שנמצאת פה מול שפיים שהיה צריך אותה ולפנות וכל זה תאונת דרכים. ואי אפשר להתמודד עם זה. אי אפשר להתמודד עם זה. אם יש מישהו שיכול לנהל את זה, בבקשה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: הנקודה היא שהאגמון זה מקום שנמצא תחת הפיקוח של המועצה. אנחנו בכל זאת, הציבור מוזמן לשם, ויש שם ספסלים ויש שם פינות ישיבה, כיתות ישיבה כאלה. אנחנו, זה נמצא

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

במעגל של הניקיון, של התחזוקה, של ההתבוננות, של המועצה. ולכן, שם חשבנו שזה מקום- נתקע את זה באיזה שטח פתוח כזה או אחר, לא יגיע. חבר'ה, המליאה יכולה גם להגיד לא, אבל הלב שלנו בימים האלה, הוא לא מאפשר לנו להגיד לא.

מיכאל ורבין [יקום]: נכון לכרגע כמה ספסלים יש באגמון? סתם ישיבה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: יש את הכיתות ישיבה-

תמנה שמאלי [אודים]: יש שולחנות עם ספסלים-

אלי ברכה [ראש המועצה]: לא יודע, לא הרבה. לא. לא הרבה. זה לא קריטי. יש שם כמה ספסלים.

תמנה שמאלי [אודים]: אבל בודדים, זה לא ספסלים-

אלי ברכה [ראש המועצה]: יש שלוש כיתות כאלה אולי, או שתיים. ויש עוד שתי כיתות, ועוד, אני לא יודע, עוד שלושה, שישה ספסלים. זה הכל.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

תמנה שמאלי [אודים]: אני לא חושבת שאנחנו צריכים להיות המועצה שלא אפשרה לתושביה להנציח אנשים. אפילו לא להנציח. רק דרך הפריזמה הזו אני מסתכלת.

אלי ברכה [ראש המועצה]: נכון.

מיכאל ורבין [יקום]: בסדר, אני מסתכל לטווח ארוך. אומר איפה פה הקריטריון, איפה-

אלי ברכה [ראש המועצה]: זה הקריטריון, שאנחנו, מה שאמרנו לכם עכשיו. התחזוקה, ואיפה אפשר לשים את זה.

מיכאל ורבין [יקום]: לא אני אומר, מה, בשביל להגיע לבוגרי-

אלי ברכה [ראש המועצה]: הם יעברו, הם יעברו, והם יצטרכו להראות שהם בוגרים, או תושבים.

שרון רומם [כפר נטר]: את חושבת ככה ומיכאל חושב אחרת?

אלי ברכה [ראש המועצה]: לא, מיכאל אומר זה קשה.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

מיכאל ורבין [יקום]: לא, אני אומר איך זה יראה

קדימה, ונקבל פה החלטה.

תמנה שמאלי [אודים]: נכון, ואני דרך אגב גם חושבת

ככה-

שרון רומס [כפר נטר]: אחרי שנה זה פתאום יהיה

מוזנח-

מיכאל ורבין [יקום]: לא אחרי שנה. מחר יהיה פה

איזשהו אירוע, שהוא בסוף- המדינה- במדינה יש נופלי

צה"ל ופעולות איבה. פעולות איבה, אני לא יודע אם

אתם מכירים, אבל זה איך שהשוטר כתב את הדו"ח.

אתה מבין? וזה חל עלינו. הדברים האלה, יש הבדלים

מאוד עדינים.

אלי ברכה [ראש המועצה]: כן, זה כמו שאתה אומר, אלה

ההבדלים בין חייל לבין נופל נובה, נכון?

מיכאל ורבין [יקום]: לא, לא. חס וחלילה תהיה תקרית

בחוצה כביש 5.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אלי ברכה [ראש המועצה]: לא, כבר עכשיו, למה זה לא

אותו דבר?

מיכאל ורבין [יקום]: תהיה שם תקרית, יהיה תושב

מזה. זה תאונת דרכים? זה פיגוע? אתה יודע מה-

אלי ברכה [ראש המועצה]: לא, אני לא צריך לקבוע את

ההגדרה.

*** מדברים ביחד, לא ברור.**

אלי ברכה [ראש המועצה]: מישהו מגדיר לנו אם זה נופל

פעולת איבה או תאונת דרכים. תאונת דרכים, בבית

שלו. מגיע אלינו, אתם עכשיו מאשרים את

הקריטריונים. זה מגיע, הבקשה מגיעה מהמשפחה אל

הוועדה שלנו, והוועדה מסתכלת. עומד בקריטריונים,

כן. אם הוא בוגר אורט לא יודע מה, הרצליה, הוא

כנראה לא יקבל אותה.

מיכאל ורבין [יקום]: יש, היה בחור שהיה חייל וביום

שישי בדרך הביתה נהרג בתאונת דרכים.

תמנה שמאלי [אודים]: יש חוקים בעניין הזה.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אורלי עמיר [בני ציון]: נכון, יש חוק של מדינה. זה

לא-

שרון רומם [כפר נטר]: לא, את אומרת תאונת דרכים,

אז מישהו יכול להגיד-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, אנחנו מדברים על

תאונת דרכים אזרחית.

שרון רומם [כפר נטר]: מה שמיכאל אומר זה מאוד-

אלי ברכה [ראש המועצה]: יש הגדרות לזה. יש גופים

שמחליטים גם.

מיכאל ורבין [יקום]: אם זה פוגע למשל, אם זה אזרח

בכביש 5, אפשר ככה ואפשר ככה. הדו"ח של השוטר הוא

שקובע אחרי זה מה היה. אם הוא ממליץ על זה, אז

בסדר ברור. אבל-

תמנה שמאלי [אודים]: כן, אני מסכימה-

מיכאל ורבין [יקום]: אבל, יצא לי להשתתף באיזשהו

טיול, במשלחת שיצאה, טיול שיצא לטורקיה כאילו

בסוף. היה שם פיגוע והיה סיפור שלם, איך יתייחסו

נוצר על ידי **SUMIT**.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

לזה? קודם כל זה לא בארץ, זה אזרחים. כן פיגוע, זה לא פיגוע-

אורלי עמיר [בני ציון]: אבל זו לא החלטה של הוועדה שלנו.

מיכאל ורבין [יקום]: לא, בכלל לא.

אלי ברכה [ראש המועצה]: לא המליאה המחליטה, יש וועדה במועצה ש- אתם בעד? חבריה, מישהו נגד? טוב, תודה. הנושא הבא.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את סוגיית ההנצחה

במועצה.

[5] דוחות כספיים – החברה הכלכלית 2023

רעות חזן [ע.א למזכ"ל]: יאללה. דו"ח כספי החברה כלכלית. בבקשה.

לירז קופר [גזברית המועצה]: אנחנו מציגים לכם את הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית, החברה שנמצאת מ-

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

2017 בהקפאת פעילות. אז כך שבאמת אין בה יותר מדי. יש לה חשבון אחד של 7,000 שקלים. יש פיקדון אחד, לזמן קצר, של 370 אלף שקלים. יש פה הוצאות לשלם במאזן, 1,500 שקלים. שזה הדו"חות הכספיים לפני שמכינים אותם. בדו"ח השוטף יש לנו גם ממש דברים קטנטנים. יש פה הכנסות, הכנסות מימון 15 אלף, זה מהפיקדון והוצאות מנהליות שזה דו"חות כספיים, רשם חברות, דברים כאלה. זהו, אין לי יותר מדי מה להרחיב. יש לכם שאלות על הדו"ח הכספי המשעמם.

מיכאל ורבין [יקום]: יחסית ל-2022, שנה מעולה.

לירז קופר [גזברית המועצה]: זהו, צריך לאשר את זה?

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: אני אזכיר לך

שהייתה החלטה של המועצה, בגלל שהילה לא פה, אז אני- בזמנו אני עשיתי דו"ח ביקורת על החברה הכלכלית שבעצם הראה שהיא לא עושה כלום כי רק הייתה צינור להעביר כספים ואז הוציאו מתוכה את הפעילות של העברת כספים. אבל הוחלט לא לסגור את החברה כי אם פעם המועצה תרצה שתהיה לה חברה

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

כלכלית, הפרוצדורה של הקמת החברה היא מאוד מסובכת וארוכה אז עדיף היה, וזו הייתה החלטה של המליאה בזמנו, להשאיר את החברה הלא פעילה כדי שבבוא היום אם המועצה תצטרך אותה, היא תוכל להשתמש.

רעות חזן [ע.א למזכ"ל]: אם את כבר מדברת-

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: אם אני כבר מדברת-

רעות חזן [ע.א למזכ"ל]: אז תספרי על הדו"ח שלך.

לירז קופר [גזברית המועצה]: את יכולה להעביר לעמוד

?5

רעות חזן [ע.א למנכ"לית]: כן.

[3] דוח שנתי – תלונות הציבור 2023

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: טוב, אז כמו כל

שנה, זה יש את הדו"ח של תלונות הציבור. לעומת,

בבקשה, הנה. יש ירידה קטנה, הייתה ירידה קטנה

השנה, אחרי ששנה שעברה הייתה עלייה מאוד גדולה.

וכשמפקחים על מה, על מה רוב הקנסות היו, רוב

נוצר על ידי **SUMIT**.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

התלונות היו על קנסות חניה. היו גם נושאים אחרים כמו וטרינריה, גזם, כל הפעילות של המועצה בעצם עברה במעט מאוד תלונות. בעצם לפי החוק יש לי שנה לענות לתלונות, אבל בממוצע רוב התלונות הן בין 10 ימים ל-35 ימים של טיפול. ורק מיעוט הוא מעל ל-35 ימים. ורציתי לספר לכם, כשאומרים תלונה, זה נשמע כאילו מישו מתלונן ועונים. אבל רציתי, סיפורה של תלונה אחת שהעסיקה פה אותי, את הילה, את מחלקת הגבייה, את התובעת העירונית, ומדובר בקנס חניה שניתן ביוני 22, למישו שחנה בתחנת הרכבת בית יהושע על אי תנועה. אבל לו היה נראה לו שזה בסדר, אז הגיש ערעור-

אלי ברכה [ראש המועצה]: הוא לא הפריע לאף אחד. כן.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: מה?

אלי ברכה [ראש המועצה]: הוא טוען שהוא לא הפריע לאף אחד.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: כן, הוא לא, זה נראה לו בסדר גמור. והוא הגיש "ערר", "ערר" מדחן,

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

דווקא התובעת נימקה לו יפה מה הבעיות, ואחת הבעיות הייתה שהרכב לא על שמו, והוא צריך בעל הרכב להגיש את ה"ערר". זה לא עניין אותו והוא לא שילם. ואז מחלקת גבייה, הודעה ראשונה, הודעה שנייה. ואז הוא פנה שוב לתובעת שהסבירה לו ארוכות מה הוא צריך לעשות, וזה לא מצא חן בעיניו, אז הוא פנה אליי. הגענו לאוגוסט 2023, 21 לאוגוסט 2023 הוא פונה אליי. 29 לאוגוסט אני אומרת לו, אחרי ששוב הטרדתי גם את מחלקת הבנייה וגם את התובעת העירונית, והם הסבירו לי ונתנו לי את כל המסמכים ובדקתי אותם, ועניתי לו שמה שהוא צריך לעשות זה להביא איזושהי אסמכתא שהרכב אכן שלו, כמו שהוא טוען, והתשובה שלי לא מצאה חן בעיניו. אז בספטמבר 2023 הוא פנה למבקר המדינה, לנציבות תלונות הציבור, שפנתה אליי, ועניתי לה ארוכות עם כל המסמכים, וזה לא סיפק אותו. אז הוא פנה לבית המשפט. כשהוא פנה לבית המשפט, נציבות תלונות הציבור הפסיקה לטפל בו כי זה הכלל. בית המשפט דחה את הבקשה שלו, ואז הוא ביקש חנינה מנשיא המדינה, שפנה אלינו, ועוד פעם, הייתי צריכה

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

להביא לו את כל המסמכים ולהסביר למה אי אפשר לדחות לו את הבקשה לערר ובכלל לבטל לו את הקנס. ובמרץ 2024 משרד נשיא המדינה פנה אלינו, ומה שמעניין זה שגם נשיא המדינה וגם מבקר המדינה, כשהם פונים יש להם נוסח קבוע, תראו מה אתם יכולים לעשות כדי לבוא לקראתו. התשובה שלנו במועצה היא זה שהוא מתלונן-

אלי ברכה [ראש המועצה]: זה מרגיש לך כאילו לא באת

לקראתו, לא ניסית. לא-

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: למה צריך לבוא

לקראתו? כי הוא מתלונן בלי סוף? למה מישהו אחר שקיבל קנס, הוא לא יבוא לקראתו. זאת אומרת, נתנו לנו קריטריונים או הנחיות. אם לא, אין איפה ואיפה ולא ניתן הנחות למתלוננים סדרתיים.

שרון רומס [כפר נטר]: הוא לא כפרה בזה שהוא חנה

על תנועה?

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: הוא יודע שהוא חנה

על אי תנועה. יש גם תמונות.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אלי ברכה [ראש המועצה]: יש גם צילום.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: לא. כן, אי אפשר

להתווכח על זה. זה נראה לו בסדר.

אלי ברכה [ראש המועצה]: יש צילום, שרון.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: זה נראה לו בסדר.

זה נראה לו בסדר. והוא היה בסיור לפני ב-

תמנה שמאלי [אודים]: תקשיבו, זה סיוט בחניה

ברכבת.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: נכון.

תמנה שמאלי [אודים]: זה סיוט.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: נכון.

תמנה שמאלי [אודים]: אני רצינית. אני אומרת את זה

כבר פעם שנייה בנושא.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: זה, אני יכולה לענות

על זה-

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אלי ברכה [ראש המועצה]: אבל זו לא הישיבה

המתאימה.

תמנה שמאלי [אודים]: זה לא מפריע לאף אחד.

אלי ברכה [ראש המועצה]: זה נורא, זה לא מפריע לאף

אחד.

אורלי רוניקוב [מבקרת המועצה]: בטח שכן.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אבל זו לא הישיבה

המתאימה כי את צריכה לעשות את זה ברכבת. הנהלת

הרכבת- זה לא אנחנו, זה הרכבת.

תמנה שמאלי [אודים]: זה סיוט.

מיכאל ורבין [יקום]: אורלי, מה גובה הקנס שהוא היה

צריך לשלם?

אורלי רוניקוב [מבקרת המועצה]: 250.

תמנה שמאלי [אודים]: אבל זה היה אחרי זה גשם.

אלי ברכה [ראש המועצה]: 250.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

תמנה שמאלי [אודים]: 750 קיבלתי.

מיכאל ורבין [יקום]: אבל רגע, רגע, טוב, לך היה רכב

גדול.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: שעות העבודה שעלו.

מיכאל ורבין [יקום]: מה עלות הטיפול.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: הרבה יותר.

שרון רומס [כפר נטר]: הרבה יותר. 25 אלף.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: אבל זה לא עובד ככה

מיכאל, כי-

מיכאל ורבין [יקום]: לא, אני התכוונתי לחייב אותה

בעלות הטיפול.

תמנה שמאלי [אודים]: זה אפרים קישון היה צריך

לכתוב על זה עיתון וזהו.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: אני אגב, אני ניסיתי

לברר, כדי להגיד לכם אם נשיא המדינה חנן אותו. אבל

לא הצלחתי להשיג את ה-

מליאת מועצה מסי' 3 – 23.6.24

* מדברים ביחד, לא ברור.

מיכאל ורבין [יקום]: רגע, בית המשפט חייב את

ההוצאות?

תמנה שמאלי [אודים]: לא זה פלילי. בית המשפט לא

מחייב הוצאות בפלילי.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: זהו.

תמנה שמאלי [אודים]: זכותו של אדם להגיש בקשה,

מה לעשות. בית המשפט יכול אחרי שתי שניות להעניף

אותה מהזה, אבל הוא לא מחייב אותם בהוצאות.

אלי ברכה [ראש המועצה]: תמנה, בתל אביב היית

אומרת את זה ככה, אני, מפריע לך סליחה. גם בתל

אביב "אין חניה ברכבת, אין בעיה לעמוד על המדרכה"-

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: לא, היא לא אמרה

יאללה נעמוד על המדרכה. זה מה שאמרת?

מיכאל ורבין [יקום]: היא אמרה יגרו לה את האוטו.

אלי ברכה [ראש המועצה]: היא אמרה כן.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: כן? אז את תחטפי

קנס.

רעות חזן [ע.א למזכ"ל]: היא אמרה שאין ברירה

כאילו.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: כי זה מפריע-

אלי ברכה [ראש המועצה]: לא, בתל אביב אסור. בחוף

השרון מותר.

תמנה שמאלי [אודיס]: עם האוטו אלף שקל זה היה

עולה לי, לא 250.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: אני רק אזכיר

שהחניון של הרכבת הוא לא של המועצה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: כן, הדיון הזה צריך

להתקיים מול הרכבת.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: החניון של הרכבת,

האכיפה היא של המועצה. לא, זאת אומרת המועצה לא

יכולה להגדיל. כשהרכבת צריכה להגדיל את הנוסעים-

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אלי ברכה [ראש המועצה]: הרכבת היא זו שמספקת את החניונים, היא מספקת את כמות הרכבות, את תדירות הרכבות. היא- תראי תלונות-

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: גם וועדת התנועה, מי שקובע איפה אסור או לא, זו לא וועדת התנועה של המועצה, זו וועדת התנועה של רכבת.

תמנה שמאלי [אודים]: אם אפשר רגע לדבר על האדם הזה, שאני באופן אישי מזדהה עם הייאוש שלו שהוא הגיע עד לנשיא המדינה. זה כל מה שרציתי להגיד. נכון, הוא עבר על החוק, והכל, והכל, והכל. נכון.

שרון רומס [כפר נטר]: הבנאדם מטורלל לגמרי.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: לא יודעת, אני יכולה להזדהות עם הערעור שאין חניה, אבל זה לא היה העניין.

תמנה שמאלי [אודים]: אני מבינה מה היה העניין.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אורלי רוזניקוב [מבקרת המועצה]: גם אני משתמשת ברכבת ואני ממש מקפידה להגיע לפני 7 וחצי בבוקר, שתהיה חניה.

רעות חזן [ע.א למזכ"ל]: הסעיף הבא זה הדו"חות הכספיים של החברה למחזור מים וקולחים.

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: היי, שלום לכולם. למי שלא מכיר, למי שלא מכיר, שמי גיל שטרסברג, אני המנכ"ל של החברה למחזור קולחים, שזו חברת הבת של המועצה מ-2018. אני מהנדס מים במקצוע. אני חבר תל יצחק, נולדתי בתל יצחק. זהו, אני מגיע לפה בדרך כלל פעם בשנה, אלא אם כן יש משהו מיוחד להציג את הדו"חות הכספיים. אני אתחיל דווקא מהדו"ח על הרווח, דו"ח רווח ואקסל, ואז נחזור לדו"ח הכללי. זה בעמוד 4.

רעות חזן [ע.א למזכ"ל]: אולי תספר שניה קצת על החברה למי שלא? - אתם יודעים-

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: אני אספר קצת על החברה למי שלא מכיר, סליחה. למי שלא מכיר.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

החברה היא חברה בבעלות 100% של המועצה. תפקידה לספק קולחים לחקלאים.

אלי ברכה [ראש המועצה]: היא קונה את המים מה-

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: אנחנו

מקבלים, קונים את המים משלושה מט"שים: מט"ש קולחי השרון שנמצא ליד הכלא, מט"ש הרצליה ומט"ש רעננה. יש לנו בעצם את המאגר ליד תל יצחק, של שני מיליון קוב, ותשתית של צנרת. סך הכל, הפרויקט הזה הוא, התחילו אותו ב-2005. פרויקט בסדר גודל השקעות של כ-100 מיליון שקל, שאנחנו כבר ממש בסוף מחזור ההשקעות, ממש בשניים שלושה מיליונים האחרונים. אנחנו מספקים כ-8 מיליון קוב פולחים ברחבי המועצה, מגליל ים בדרום ליד וינגייט ועד כביש 4 בעצם.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: יש פה חבר'ה מיקום

שצריכים, שניהם נכון? כן. שצריכים ללכת והם רוצים שנעשה איזה נושא קודם. אז אני עוצרת, נעשה צו המיסים ואז נחזור.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

[4] צו המיסים 2025

ברק בן אריה [געש]: זה קריטי לתל יצחק.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: תל יצחק היו בעד אז- בגדול, הייתה לנו, הייתה, המדינה נתנה אפשרות לעשות שני דברים. אחד, להעלות את הארנונה בשנת 2024. מכיוון שהיו בחירות, הם דחו את זה לעכשיו. זאת אומרת, עכשיו היינו יכולים לקבל החלטה להעלות את צו המיסים בארנונה לשנת 2024.

אלי ברכה [ראש המועצה]: זה אומר שהחיוב היה חוזר- **הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]:** זה אומר שהחיוב היה לא רטרואקטיבי, באותה שנת מס, אבל היינו מחייבים עכשיו לינואר אחורה. עד שהם היו מאשרים זה דצמבר. ומכיוון שאישרנו את התקציב גם ככה ולא בנינו על התוספת הזאת, ואחר כך הגבייה הרטרואקטיבית לשנה אחורה יוצרת פערים, ומאוד קשה ומתסכלת, החלטנו ש- היה לנו דיון גם בהנהלה, והחלטנו שב- 2024 אנחנו לא מבקשים העלאה חריגה. ב- 2025, שזה עכשיו, שזה מה שיאושר עכשיו, זה יהיה לשנת 2025. עשינו בדיקה,

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אני חייבת להגיד שזו שנה ראשונה שמשרד הפנים מבקש מהרשויות ונתן העלאת גם מעל למה שמותר בדרך כלל, שזה 13 אחוז. אמר תבקשו, זה התעריף המקסימום הנפתי, אתם יכולים להגיע אליו. תעריף נפתי זה השוואה של המועצה שלנו גם לאזור שאנחנו נמצאים וגם למצב הסוציאקונומי. מבחינת- אנחנו מושווים גם לראשון, גם לחולון וגם להרצליה ונתניה. בכל מקרה, עשינו בדיקה במגורים, אנחנו לא רוצים להעלות מלבד באזורים שיש להם אזורי א', שזה בתיאום עם ה- זה לא בתיאום, אבל זה בעצם היישובים שמיסי הוועד המקומי שלהם נמוכים, ומראש ביקשנו להעלות את מיסי הוועד המקומי. אז אנחנו מבקשים להעלות בעצם את הארנונה. אני חייבת להגיד שהעברנו את זה לוועדים המקומיים. מאוד מסובך לקבל החלטות בוועד המקומי, לחייב את עצמך. לקחנו את זה להחלטה שלנו ואנחנו מעלים בעצם. אני חושבת שזה בחמישה או שני אחוזים, ביקשנו להעלות. אנחנו כשבנינו את הצו, נקודת המוצא שלנו הייתה שההעלאה של המדינה היא 5.29, כי זה מה שאמרו. עכשיו הוא פרסם שהוא מקפיא את זה, אבל אין

מליאת מועצה מסי' 3 – 23.6.24

כבר זמן לתקן את הזה, כי אנחנו הנחנו שכל הצו גדל בחמישה אחוזים ולכן לא רצינו להעלות גם את המגורים ביותר מדי, כדי שזו לא תהיה קפיצה משמעותית. שבוע שעבר, שר הפנים ביקש להקפיא את הדבר הזה. זה עבר בקריאה ראשונה, לא ברור אם זה גם יקרה בשנייה ובשלישית, אבל זה בנושא של המגורים. זה רק ביישובים שהם אזור א', שזה חרוצים, רשפון, כפר נטר ובני ציון. כמו שאתם זוכרים, החלק היחסי חוזר ישירות ליישוב, כמו מיסי וועד מקומי, זה לא נשאר במועצה. שזה בעצם עובד כמו מיסי וועד מקומי. זו הייתה התחכמות שלנו לגבול של מיסי הוועד המקומי ביישובים. בשאר הנושאים, בדקנו את המועצה מול הסביבה שלה. זה לא שאנחנו לא יכולים להעלות בעוד תעריפים, אבל גם בגלל שהשנים קשות והכל מאוד מסובך, הלכנו על תעריפים מאוד ספציפיים, שהיינו בהם מאוד נמוכים. לצורך העניין, נכסים המוחזקים על ידי בנקים וחברות ביטוח, התעריף שלנו 724, התעריף שמאושר לנו לקחת הוא 976. זאת אומרת, זה פער משמעותי. יש לנו בנק אחד כרגע, כי בנק הפועלים יצא.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

יש לנו בנק אחד, בנק אוצר החייל, אבל זה לכל בנקים שלא יבואו. אנחנו מבקשים להעלות את התעריף הזה. גם בנכסים המשמשים לתעשייה יש עלייה קטנה יחסית. אנחנו לא הלכנו לתעריפים גבוהים. בדקנו איך אנחנו נמצאים גם מול מועצות אזוריות וגם מול הנפתי. עשינו העלאה יחסית מינימלית. בקרקע תפוסה אנחנו נמוכים משמעותית, ב-2.33 מכל האזור. זה מגיע בין עשרה שקלים- לב השרון נמצאים בחמישה שקלים, כמונו, כמו שאנחנו מבקשים. עמק חפר בעשרה שקלים והעיריות בהרבה יותר. אנחנו מבקשים להגיע ל-5.43. אני רק רוצה להגיד, בדרך כלל מותר לעלות רק ב-13 אחוזים בשנה. השנה הזאת פתחו לנו בעצם עלייה לתעריף המקסימום הנפתי ואנחנו בחרנו משהו באמצע. הלכנו על כמו לב השרון כדי שזו לא תהיה קפיצה גדולה מדי. ושינוי שעוד עשינו, שמנו פה חניונים פתוחים בתשלום, לרבות חניוני חנה וסע, בשלושים שקל. ועשינו אבחנה בין זה לבין חניון מנויים, שנשאר בתעריף קרקע תפוסה. חניון מנויים זה כל מה שבעצם, מה זה חניונים פתוחים בתשלום, לרבות חניוני חנה וסע? זה כל מה

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

שהוא תשלום שהוא לא מנוי. זה לא- מנוי זה כשהחברה משלמת עליו או בן אדם קונה מנוי. זה יהיה בתעריף של קרקע תפוסה וחניון שהוא בתשלום אחר, מה שנקרא-

תמנה שמאלי [אודים]: על איזה חניונים אנחנו כרגע מדברים?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: יש חניון כרגע ביקום וחניון בשפיים, שהם בתשלום, שמחויבים היום בשלושה שקלים. זה התעריף כאילו. ואנחנו רוצים להעלות אותם ל-5.43, שזה חניוני המנויים, ומכיוון שהולך לקום פה חנה וסע גדול, ומכיוון שלא ברור מה תהיה שיטת העבודה שם, אנחנו, כל חניון שהוא פתוח או מקורה בתשלום אחר, לרבות חניוני חנה וסע, הלכנו לתעריף המקסימום הנפתי, שזה 30 שקלים.

אורלי עמיר [בני ציון]: הילה, איפה יש לנו חניוני חנה וסע?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אין לנו כאלה, פתוחים?

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

שרון רומם [כפר נטר]: מטר לשנה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: מה?

תמנה שמאלי [אודים]: ביקום זה מנויים?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: נכון, נכון. ביקום זה

מנויים.

תמנה שמאלי [אודים]: הם פתוחים והם-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אין לנו כזה, אבל יהיה

לנו חנה וסע.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אנחנו מכינים את עצמנו

לחנה וסע, חבר'ה, לא יכול להיות שתהיה מפלצת כזאת.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אז הם ישלמו 5.43.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אנחנו נעלה, כל מה שנוכל

נעלה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אורלי שאלה ואנחנו

לקחנו את זה בחשבון, שאם התשלום בחניון חנה וסע

יהיה חניון מנויים, אז הוא יהיה בתעריף של 5.43.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אלי ברכה [ראש המועצה]: לא סביר שזה יקרה, הרכבת כרגע, המדיניות של הרכבת לאורך השנים, זה לאפשר חניה בחינם. מי שמשלם בתהליך, אבל לנכנסים זה בחינם. זו המדיניות שלהם. והם עדיין-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, ברכבת לדוגמה זה לא בתשלום, אז הוא משלם 5.43. הוא לא בתשלום. והוא גם לא בתשלום אחר, ולכן הוא יישאר ב-5.43.

שרון רומם [כפר נטר]: חניון חנה וסע נועד לשרת את גוש דן. זה נועד להפחית שם את זיהום האוויר. כל שקל שאפשר להוציא ממנו, זו ברכה למועצה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא משלמים שם. בכל מקרה, ההבחנה בין חניון מנויים לחניון חנה וסע באה בעקבות זה שיש לנו בעצם חניונים- בהתחלה חשבנו לעשות הכל בתשלום, כל מה שהוא חניון בתשלום, אבל בכל חניון שיש בו שער בכניסה זה נחשב כאילו הוא בתשלום, גם אם זה לא תשלום עצמו, ולכן הפכנו את זה למנויים ותשלום אחר, לרבות חניוני חנה וסע.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

שרון רומם [כפר נטר]: אפשר להגדיר את כל ארסוף

כחניון.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: מה?

תמנה שמאלי [אודים]: מי אמר שברכבת לא משלמים?

לא הבנתי, אז או שאני לא מבינה-

אורלי עמיר [בני ציון]: את לא שמה פנגו.

תמנה שמאלי [אודים]: אה.

אורלי עמיר [בני ציון]: ברכת? בבית יהושע? לא.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אין פנגו. אין ברכת

פנגו. אין ברכת תשלום. אין כחול לבן. אין כלום.

אלי ברכה [ראש המועצה]: חבר'ה, כמה הנחות מוצא

שלפחות אני- אחת, לא יכול להיות שיקום מתקן כזה

ולא ישלם ארנונה משמעותית למועצה, כי זה פרויקט

מאוד משמעותי במועצה. אנחנו פה עשינו מאמץ מאוד

גדול, בסעיף של החניונים, להפריד בין החניון של חנה

וסע, כן? בהגדרות, לבין החניונים שמשמשים בהם

תושבי המועצה, בין שזה יקום, שפיים, וכן הלאה.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

שרון רומם [כפר נטר]: אין בעיה עם חניון ליד הרכבת,

השאלה אם זה יהיה אירוע ויפריע למועצה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אבל אני, מה שאני חושב

שצריך לקחת בחשבון, שבמידה ואנחנו נקבל תשובה

שלילית כאן ונמצא את עצמנו לחנה וסע בחמישה

סקלים או בשלושה סקלים, כי הם יגידו לנו שלא, אנחנו

נצטרך להסתכל על זה עוד פעם, ולחזור חזרה, וגם אם

יהיו יישובים כמו יקום או כמו שפיים, שיפגעו בצורה

כזאת או אחרת, זה מחיר שהיישובים יצטרכו לשאת

אותו, מכיוון שלא יכול להיות שיהיו אלפי מטרים של

חניון כזה במועצה והם לא ישלמו מחיר מלא. אנחנו פה

ניסינו להגיע למצב שהיישובים שלנו לא מקבלים

תעריף. אבל אתה מגיע למשרד הפנים זה בערך כמו

להגיע ללאס וגאס, אתה לא תמיד יודע איך אתה יוצא

משם. זו הנקודה. חשוב לי לומר את זה פה.

גילי בן יקר [רשפון]: לפי מה שאתה אומר, יש סיכוי

שיגידו לנו תעלו גם פה.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אלי ברכה [ראש המועצה]: יש סיכוי שיגידו לנו,

הסיכוי הוא אחר.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: יש סיכוי שמכיוון-

הסיכון בזה זה שמשרד הפנים לא אוהב, כבר ראינו את

זה בעבר, הוא לא אוהב תתי סיווגים של כאילו דברים

ספציפיים. כשניסינו לעשות תעריף של עסקים מזהמים-

אתם זוכרים שהיה הרבה זמן ניסינו את מתקן האשפה

ואת הבטון, לעשות תעריף ספציפי לזה. אמרו אין

תעריפים ספציפי.

שרון רומם [כפר נטר]: את עושה קריטריון של שטח-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, אין. גם לשטח הם

לא נותנים. אני לא יודעת אם אתם זוכרים, אז ניסינו

לעשות בתי עלמין מעל 10 דונם, כדי שזה יהיה לבית

עלמין. משרד הפנים לא אוהב תתי סיווגים. בזמנו,

בהתחלה כשרק אישרנו את הצו, דיברו איתנו על לעשות

אבחנה בין עסקים שנמצאים באזור תעסוקה ועסקים

שנמצאים בנחלות. הוא לא אוהב פיצולים לסעיפים.

הוא לא אוהב ספציפית על עסק אחד. אנחנו בונים על

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

זה עכשיו שמכיוון שאין עוד חנה וסע, אז אף אחד אולי לא יתנגד. כי יכול להיות שאם יהיה חנה וסע הם היו כותבים זה לא סביר שיש לנו זה, אבל כרגע עוד אין. אנחנו כאילו מנסים ליצור את הפיצול הזה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: המדיניות שלנו כאן הייתה, לפי מה שאתם רואים, בנושא העסקי, להשאיר כמעט את המצב כמו שהוא, פרט לנושא הזה של החנה וסע.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: במרחב התעשייה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: כן, במרחב התעשייה. אבל השינוי שלנו הוא מאוד מינורי. וניסינו לשמר את זה גם בנושא של חניונים. זה הנקודה, פרט לזה שיש לנו אלמנט אחד גדול של חנה וסע שהולך וצומח כאן, שהוא חייב לשלם. זה לא סביר שלא ישלם ארנונה משמעותית. אני אומר, ואנחנו כן נמצאים בפערים, אני מדבר על העסקים. נמצאים בפערים מאוד גדולים מול הסביבה שלנו. אם פה משלמים 100 שקלים למטר מרובע, עבור תעסוקה או עבור, אני לא זוכר את הסעיפים בעל פה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: 106.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אלי ברכה [ראש המועצה]: 106 שקלים. אז בערים שמסביבנו משלמים פי שניים ויותר. פי שניים זה הנמוך, למטר מרובע. אנחנו מצדיקים את זה בכל מיני דברים, זה בכל זאת להגיע- ניקח את יקום לדוגמה. להגיע ליקום זה לא קל כמו, צריך ללכת ברגל, אין תחבורה ציבורית לשם, וכן הלאה, וכן הלאה. זה לא כמו מסחרי או מרכז תעסוקתי גדול. זה בסוף תעסוקתי, כמה שהוא גדול, הוא יחסית קטן. יש לו את המגרעות שלו, את החסרונות שלו. אבל אני אגיד לכם את הצד השני של המטבע. כשאתה נמצא בדיונים המוניציפליים על אזורי תעסוקה וכן הלאה מול המדינה, אומרים לך אז תעלה את הארנונה. מה אתה בוכה? אתה ב-100, סביבך ב-250-300. תעלה את הארנונה. מה אתה טוען שאין לך אזורי תעסוקה? אין לך ארנונה. אתה לא גובה ארנונה. תגבה ארנונה כמו שצריך, ואז כל מטר ייתן לך פי שלוש ממה שהוא נותן היום. אז אל תבוא שחסרים לך מטרים. חסר לך תעריף, לא חסר לך מטר. זה עובד לשני הכיוונים. אנחנו, באמת כמליאה, אנחנו בחרנו כרגע בעמדה של לשמר את זה ככל הניתן. אבל

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

החניונים, אני אומר לכם, בין שזה השנה, שנה הבאה וזה, זה בנפשנו. זה לא יכול להיות שתעבור מליאה, ארנונה, לחנה וסע ונצא משם עם שלושה שקלים למטר מרובע. זה באמת-

מיכאל ורבין [יקום]: אלי, אפשר רק מילה אישית?

אלי ברכה [ראש המועצה]: בהחלט, מאוד.

מיכאל ורבין [יקום]: אני מאוד מעריך, והיה פה דין ודברים בשבועות האחרונים סביב הנושא הזה של החניונים. אין ספק שנכנס פה חניון חנה וסע שהוא נועד לשרת פחות את תושבי המועצה, אלא תושבים חיצוניים שצריכים למצוא את הדרך לחייב את התעריף המקסימלי. יחד עם זה, ודיברת על זה אלי, בעסקים המקומיים, אכן יקום הוא שונה לחלוטין ממשרדים בשפיים.

אלי ברכה [ראש המועצה]: נכון, נכון, ברור.

מיכאל ורבין [יקום]: שונה מלהצליח להביא עסקים בהרצליה או בתל אביב. ואחד היתרונות שלנו להביא

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

עסקים, והעסקים האלה בסופו של דבר מביאים
ארנונה, זה לאפשר את הפערים האלה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: הם מחזיקים את המועצה.

מיכאל ורבין [יקום]: ואם היום יקום יצטרך לשלם על
החניונים, במקום 7, 97, או במקום 2, 50, סדרי גודל
של פי 16, זה לא מכה קלה בכסף, זה יכול לשנות
החלטות מהותיות. אני נתתי דוגמה וזו דוגמה אמיתית.
יקום היום מתכננת לבנות את הבניין השישי ביורו
פארק. בניין של 15 וחצי אלף מטרים. בניין שהולך
לשלם ארנונה מן הסתם. בניין, שעל מנת לפתור את
בעיות החניה בכל הפארק ובכל החברות, מתוכנן לקום
על חמש קומות קרקע וחניה. מצד אחד, יש עסקים, אבל
לייצר עסקים זה גם משחק עם סיכון מאוד גדול. מדובר
פה בהשקעה מאוד גדולה של 200 מיליון וצפונה שהחזר
השקעה שלה היום ונתוני הנדל"ן היום-

אלי ברכה [ראש המועצה]: והריבית.

מיכאל ורבין [יקום]: לא כל כך ברור, אם בכלל. וכל
שינוי כזה יכול לשים את הפרויקט הזה ממש בסימן

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

שאלה. שוב, אנחנו לא באים ממקום כזה, להתלונן אבל צריך לשמור על זה. ואני חושב שזה-

אלי ברכה [ראש המועצה]: אני חושב שנתוני הנדל"ן

ונתוני הכלכלה, ונתוני והריבית לא עובדים לטובת-

מיכאל ורבין [יקום]: אין ספק. דרך אגב יכול להיות

שהפרויקט הזה בסוף לא יצא לפועל בגלל זה. אבל אני

חושב שבסופו של דבר החניונים שאין להם מחיר, שהם

במחיר רצפה. מה?

שרון רומם [כפר נטר]: כמה ארנונה לשנה לקומה?

מיכאל ורבין [יקום]: אני לא זוכר אבל אנחנו חישבנו

שהשינוי של יקום. הישובים האחרים זה היה עשרות

אלפי עד מאות-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: שניה, לא רגע. אני

אגיד.

שרון רומם [כפר נטר]: כמה זה החניונים האחרים?

אלי ברכה [ראש המועצה]: כמה חניון? אם החניון שלו

היה משלם כמו חנה וסע? זה מה שאתה שואל?

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

שרון רומם [כפר נטר]: מה שאתם רוצים שישלמו, דברו

בכסף.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: רגע, שרון. כשזה היה

30 שקלים למטר זה יצא ליקום תוספת של מיליון שקל-

אלי ברכה [ראש המועצה]: על כל המבנים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כשזה 5.43, זה 200

אלף שקל. זה היה הפער. ובעצם חמש, היום, החניון

בחוצות שפיים משלם כקרקע תפוסה. החלק הפתוח

משלם כקרקע תפוסה, ויש חניון מנויים גם לשפיים

למטה, אבל יחסית קטן. בשאר היישובים זה היה זניח.

אצל יקום זה היה משמעותי. ניסינו להגיע לזה, לא דרך

זה, אלא דרך ההגדרה שלנו לדבר הזה. כאילו, לצורך

העניין, אם היו מסירים את השערים היה אפשר אולי

להגיד שזה לא בתשלום וזה קרקע תפוסה, כדי לא

להיכנס לפיצול הקטן הזה שאולי יפיל את התעריף.

הבנו שאי אפשר, אז עשינו את הפיצול הזה. אבל הסכנה

היא שמשרד הפנים-

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

שרון רומם [כפר נטר]: יש לנו ודאות לגבי המצב שם,

מה יהיה-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: שום ודאות, כלום. אין

לנו ודאות, בוא, אין לנו ודאות. מחר בבוקר.

מיכאל ורבין [יקום]: צריך להבין שבפקודת המיסים

מעלים גם את המלאכה והתעשייה, וגם את האחסנה.

לכל הרוחב. גם את החניה, היא עולה ביותר מפי שניים.

זה לא דבר שהולך ברגל, אבל-

אלי ברכה [ראש המועצה]: אתה יודע לחיות עם זה.

מיכאל ורבין [יקום]: אבל הדברים ברורים. ואני מקווה

שהסדר הזה יאושר.

אורלי עמיר [בני ציון]: ובהשוואה לעסקים פרטיים

שיש להם חניות?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בעסקים פרטיים

במושבים זה לא מקורה בדרך כלל, זה בדרך כלל קרקע

תפוסה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: זה נשאר במקום הנמוך.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה בדרך כלל חמישה

שקלים. זה צריך להיות במנוי-

אורלי עמיר [בני ציון]: אותו תאריך כמו החניה הזאת?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן. הדבר היחיד-

אלי ברכה [ראש המועצה]: זה מה שהיה, לא שלושים

אחוז.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, רגע, רגע. גם את

הקרקע תפוסה העלינו מ-2.33 ל-5.43.

אורלי עמיר [בני ציון]: גם בפרטי?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לכולם. כל הקרקע

התפוסה. קרקע תפוסה זה כל קרקע שמשמשת עסק.

חניה של בית פתוחה לא משלמת, אבל כל מה שהעסק

משתמש בו, שהוא לא מבנה, שהוא לצורך העסק. נגיד,

לצורך העניין, ליד האלונית בבית יהושוע יש חניה, היא

מחויבת כאילו שייכת לאלונית בבית יהושוע כקרקע

תפוסה, כמו בחוצות שפיים. אבל אם זה מקורה

ובתשלום, זה יותר. זה- או אם זה בתשלום זה יותר.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

בן הטה [גליל ים]: השאלה אם לא יותר נכון- על גליל ים זה כמעט לא משפיע עכשיו. זה משפיע בעתיד. בגליל ים יש פרויקט שהוא בין הרצליה לחוף השרון. כמובן שאנחנו דוחפים ורוצים שהוא יהיה בחוף השרון. אחד השיקולים זה הארנונה, שרק החניונים זה 35 אלף מטרים, מהרחבה. אז זה משפיע. צריך, זה חשוב. השאלה, אני התייעצתי עם עורך דין שאמר לי, השאלה אם לא יותר נכון לכתוב את זה בבירור. חניון חנה סע. למה כזה-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: שוב אני אומרת, אין סיווג. ספציפי. אין.

בן הטה [גליל ים]: מה זאת אומרת אין?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: משרד הפנים לא מאשר לך. זה כמו שאני אכתוב תעריף ספציפי ליורופארק. אין דבר כזה.

בן הטה [גליל ים]: אבל כתוב פה.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: הוא רוצה תעריף

ספציפי שיהיה כתוב חניון חנה וסע. זה מקום אחד,
עסק אחד. לא עובר.

* מדברים ביחד, לא ברור.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אבל גם יש לנו מפעל

אשפה, וביקשנו מפעל אשפה, ואמרו אי אפשר.

אורלי עמיר [בני ציון]: ואם לא יאשרו את זה, אז מה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אז אנחנו בבעיה.

אורלי עמיר [בני ציון]: אז מה, חוזרים לתעריף הנמוך?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן. אם חוטפים

סירוב, אנחנו חוזרים לתעריף הנמוך.

אלי ברכה [ראש המועצה]: חבר'ה אנחנו-

שרון רומם [כפר נטר]: יש שמונה דרגות. מתחיל מעד

15 מטרים-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה ישן.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

שרון רומם [כפר נטר]: 1000 מטרים, רגע, ומאלף זה קופץ אל מעל 15 אלף. זה לא רק איקאה. זה כל מי שמעל 15 אלף. לא רק איקאה-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: שרון, אבל רגע. אבל פעם זה היה מאושר. ואנחנו כשעשינו פה את הצו שלנו בהתחלה, לא נתנו לנו, רצינו גם אז אנחנו לפרק את העסקים למטרז'. לא נותנים יותר לעשות את הפיצולים האלה. משרד הפנים אומר תצמצמו את צווי הארנונה, יש כאילו סלמי כזה קטן. אנחנו אישרנו את צו הארנונה שלנו ב-2012 פעם ראשונה. כבר אז ניסינו לעשות את הדיונים, אפשר להסתכל במליאה, על האבחנה בין אזורים מסחריים, בין גודל של עסק. לא נותנים היום לעשות את זה. הם רוצים לצמצם תעריפים. לא לכל דבר, לצורך העניין, רצינו להכניס תעריף לחוות שרתים. לא, אי אפשר. למה? כי אמרנו חוות שרתים זה אותו דבר. למה לא נעשה תעריף ספציפי לחוות שרתים? לא נותנים. זה עומד עכשיו בבג"צים בהרבה רשויות, איך מחייבים חוות שרתים. אין לך אפשרות היום לפי הנחיות משרד הפנים. אתה יכול לכתוב, אבל הם לא

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

יאשרו. ניסינו לעשות תעריף למפעלי בטון כדי שיהיה, לא יבואו לפה מפעלי בטון. זו גם הייתה המדיניות שלנו. אמרנו, נעלה תעריף למפעלים מזהמים. לא נתנו לנו לאשר את זה. כתבו, זה לא עומד בהנחיות משרד הפנים לתעריפים. הם לא נותנים לעשות תעריפים ספציפיים. עכשיו, זה סיכון גבוה מידי. אם אני אכתוב רק חנה וסע ויגידו לי לא, זה חוזר לשקל. אם אחר כך אני אקח את זה אחורה לשנה הבאה, שנה הבאה לא בטוח שייטנו לי בכלל להגיע לתעריף הנפתי. בדרך כלל נותנים.

שרון רומם [כפר נטר]: למה את מדגישה את החניון?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כי אני כן רוצה שזה יהיה ברור. אני אגיד לך למה, כי מה יכולים להגיד לי בחנה וסע? כי חנה וסע זה בעצם חניון שהוא פטור מתשלום כי התושב מגיע והוא לא משלם. למה אנחנו כותבים שהוא כן בתשלום? אנחנו מתבססים על פסק דין שהיה במרכז תחבורה שפיר, שאומר שאם המדינה משלמת למפעיל זה סוג של תשלום ולכן זה כאילו לרבות

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

חניוני חנה וסע, כדי שיהיה ברור ששם יש תשלום. כי על פניו, כשנכנס תושב כמו ברכבת, הוא לא משלם.

* מדברים ביחד, לא ברור.

שרון רומם [כפר נטר]: החוזה ל-25 שנה-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: יכול להיות, אבל

הנקודה העיקרית היא שמישהו משלם למפעיל.

שרון רומם [כפר נטר]: אז אני אומר, בטוח יש מכרז

ש-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן, אבל זה לא

רלוונטי כי השאלה איך אתה מגדיר- כשאתה נכנס

לחניון אתה לא משלם. היה על זה, בעמק לוד זה הגיע

לבית משפט. הם חייבו את שפירים בחניון בתשלום

ושפיר אמרה, אנשים לא משלמים בכניסה. אמר השופט,

שפיר מקבלת כסף מהמדינה להפעלה ולכן זה סוג של

תשלום. התשלום הוא כזה, זה לא מנויים, זה לא כניסה

של בן אדם בודד, אבל זה תשלום שהמדינה נותנת

איכשהו. ולכן-

מליאת מועצה מסי' 3 – 23.6.24

שרון רומם [כפר נטר]: אבל זה בדיוק זה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בגלל זה כתבנו- בן

שאל למה כתבתי לרבות חניונים חנה וסע. אני מסבירה,

כדי ש-

שרון רומם [כפר נטר]: מה זה מנוסח בצו הארנונה של

עמק לוד?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בעמק לוד זה כתוב

חניון בתשלום. זה לא מופרד. אצלנו זה מופרד בגלל

העסקים ביקום ובגליל ים. בגדול, זה סעיף של, אם

הייתי רואה כזה סעיף בעוד צווים הייתי אומרת, יופי,

אבל אני לא יודעת להגיד בוודאות שזה יאושר, בגלל

הפיצול הזה.

אורלי עמיר [בני ציון]: אבל את מחילה את זה על כל

העסקים עכשיו.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן, ברור. אתה לא

יכול לא.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אי אפשר למיין לפי-

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אורלי עמיר [בני ציון]: זה נשמע כאילו מנסחים את זה

לצורך-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, חניון במנויים,

איפה שיש לך מנוי ישלם 5 שקלים.

אלי ברכה [ראש המועצה]: זה לא טריטוריאלי. זה-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: איפה שזה חניון

בתשלום אחר, זה יהיה מחויב ב-30 שקל.

בן הטה [גליל ים]: אבל זה לא קשור לקיבוצים, זה

קשור לזה שאת רוצה לכתוב את ה"לרבות" בשביל

לתפוס את זה. מצד אחד, את שמה-

אורלי עמיר [בני ציון]: זה שזה לתפוס את זה, זה

סיפור אחד. אבל זה לא רק זה. זה לא כל הסיפור-

בן הטה [גליל ים]: נראה לי העיקר, הסיפור, כי את לא

מקבלת פה כלום. מצד שני, את שמה פרוג'קטור על

הבעיה.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אלי ברכה [ראש המועצה]: אנחנו מנסים, אורלי. אנחנו מנסים שזה מינימום תחולה על היישובים שלנו, זה לא בגלל איזה קיבוץ או מושב.

אורלי עמיר [בני ציון]: אני מבינה את זה ואני מסכימה - אני מדברת על משהו אחר. לא על זה. על האחידות בכלל העסקים במועצה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, אורלי, רוב המושבים, אין אופציה שזה, אין לנו חניונים בתשלום.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אף אחד לא יהיה לו, גם.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בדקנו איפה יש, בדקנו איפה היום יש לי חניונים בתשלום. בשביל זה למי שהיו לו חניונים בתשלום, אתו דיברנו. אין לנו חניונים בתשלום במושבים. אין כזה דבר. אז-

אלי ברכה [ראש המועצה]: גם לא יהיה. את רוצה לעשות את זה? חניונים בתשלום?

אורלי עמיר [בני ציון]: אני לא יודעת אם יהיה או לא יהיה. מה, אני יכולה להגיד אם יהיה.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אבל אורלי, אז זה יהיה מנויים.

אלי ברכה [ראש המועצה]: תגישי בקשה בוועדה, תראי את התשובה שתקבלי.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, לא, אין לך אפשרות. אם מישהו עושה.

אורלי עמיר [בני ציון]: הבנת איך זה עובד?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: נכון.

אורלי עמיר [בני ציון]: לא לסגור את ההקלטה.

בן הטה [גליל ים]: -גם מקורה, לא מקורה, ללא תשלום ב-15 אלף ומעלה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אבל אני מסבירה לך שזה מפעם.

אלי ברכה [ראש המועצה]: זה מפעם.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: היום, כן, היום לא-

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

שרון רומס [כפר נטר]: בן, בדרך כלל בבמעלה הוא מוריד לך את הכסף, לא מעלה לך את הכסף. פה אתה רוצה לעלות את הזה, זה בדיוק הפוך.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה, שרון, פעם נתנו לעשות פיצולים. תסתכל גם בצו של עמק חפר, יש לך עסק עד 100 מטר, מעל 100 מטר, עד מעל 200 מטר, עד-כזה. היום לא נותנים לעשות תעריפים מפוצלים כאלה.

אורלי עמיר [בני ציון]: לא הבנתי, משרד הפנים לא נותן לקבוע את גובה הארנונה לפי גודל השטח?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, הוא אומר אין דבר כזה-

אלי ברכה [ראש המועצה]: לא לפי שטח ולא לפי טריטוריה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא משנה אם זה פעם היה-

אלי ברכה [ראש המועצה]: וגם לא לפי שם.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בעמק חפר, כן, גם את החניון א' וב', את האזורי א' וב' במגורים היה קשה להסביר. הסיבה שקיבלנו את הזה, זה הסיפור של המצרפי בין מיסי הוועד המקומי לזה והפערים שיש לנו בתוך הרשות. אבל שנים לא אישרו לנו את זה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: את זוכרת את זה או לא? את לא זוכרת. את זוכרת? יש יישובים, כל היישובים שילמו את הארנונה, אבל היו כאלה ששילמו מיסי וועד מקומי מאוד גבוה והיו כאלה ש-

אורלי עמיר [בני ציון]: אני יודעת, פיצו אותם.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אז העלינו להם את הארנונה, ואת העלייה נתנו-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אבל גם את זה, זה לא היה פשוט להסביר. גם אצלנו, שרון, אם תסתכל במגורים, יש לנו כזה כי זה היסטוריה. במגורים יש לנו את הפיצול הזה.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אלי ברכה [ראש המועצה]: יש לך, הנה, היום יש לך מיסי ועד מקומי ביישוב אחד 28-30 שקלים למטר מרובע, באחד, בשני 10-11. זה שעשה את זה אז, יש לו, וזה שלא עשה אז, אין לו. וזהו.

אורלי עמיר [בני ציון]: כי פה נורא קשה להסביר את זה, למה דווקא בחנה וסע המחיר כזה גבוה? זה לא. אין לזה שום משמעות.

אלי ברכה [ראש המועצה]: תושבי המועצה זה לא יטריד אותם.

אורלי עמיר [בני ציון]: לא תושבי המועצה, אני לא מדברת עליהם.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אה, את מדברת על פרופורציות כאילו.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, שנייה, אורלי, לא צריך להסביר. לא צריך להסביר. אורלי, לא צריך להסביר, אורלי, כי התעריף הנפתי המקסימום שאמרו

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

לנו שאתם יכולים לבקש זה 30 שקל. בגדול היינו יכולים על הכול, עשינו פיצוי למנויים.

בן הטה [גליל ים]: מה פסק הדין של שפירים אמר?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: שגם כשהמדינה

משלמת זה נחשב חניון בתשלום.

בן הטה [גליל ים]: ואיפה זה מוסדר?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בבית משפט.

בן הטה [גליל ים]: איזה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא זוכרת.

בן הטה [גליל ים]: הם ערערו? לא ערערו?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, הם לא ערערו.

בן הטה [גליל ים]: כי אם זה תופס, אז כדאי גם לשים

פה את הסימון הזה, שיכול להדליק.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, אני, לא.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

שרון רומם [כפר נטר]: זה מה שהיא אומרת שבעמק לוד

אין-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה כתוב, בעמק לוד

זה כתוב חניונים בתשלום.

בן הטה [גליל ים]: הבנתי, ואם זה תופס-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אבל, אבל, זה תופס.

באחד זה תופס, יהיה דניה סיבוס. זה לא בעיה, אבל

זה, עזוב-

בן הטה [גליל ים]: היה פסק דין שזה-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, זה פסק דין

שתמיד יכול להתהפך, זה לא סגור בזה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: גם אם יש פסק דין, הבאים

אחריו לא חייבים לעמוד בפסק הדין.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה לא, זה פסק דין

בסיסי, לא משהו זה-

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

בן הטה [גליל ים]: אני אומר שיכול להיות שזה מה

שיקפיץ.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: מה, מה?

שרון רומם [כפר נטר]: כלומר, אם מישהו יערער

לעליון-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן, אם היו מערערים

לעליון היה לי איזה משהו זה, אבל זה לא בעליון, זה

לא בעליון, זה בסיסי. לא, לא בעליון, זה בסיסי.

בן הטה [גליל ים]: אני אומר שפירים ופה זה אותו דבר.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אני אראה לך איפה

זה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: חברים, בואו נצביע. אנחנו

קצת זה, לא?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: טוב, יש מתנגדים לצו?

בן הטה [גליל ים]: רק העניין של הסולרי, שזה גם

אדמה דחוסה וגם סולרי-

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה לקחנו את התעריף

המינימלי, המינימלי בצו. אין יותר נמוך מזה. יש תעריף מינימום. זה המינימלי בצו.

בן הטה [גליל ים]: מה הוא סופר? את הסולרי או את

האדמה הדחוסה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, את כל השטח

שעליו מוקם הסולארי. לא לפי פסים, אלא כל השטח, לא כל פס בנפרד.

שרון רומם [כפר נטר]: כי בתעריף שיש לך את התפוסה

הוא שואל, או בתעריף אחר?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, אתה רואה,

מערכת סולארית שאינה מוקמת על זה, 750 לדונם. אם השטח מכוסה ב-750, גם אם באמצע יש פערים, כל השבע- לא שורה, שורה, כל ה-750.

אורלי עמיר [בני ציון]: אבל זה לא העלינו.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא אבל זה לא אלינו.

לא, לא העלינו, זה, מה?

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

בן הטה [גליל ים]: למה צריך פעמיים? זו התפוסה,

נגמר הסיפור.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא הבנתי.

אלי ברכה [ראש המועצה]: לא, אבל-

בן הטה [גליל ים]: קרקע תפוסה שמשמשת את המערכת

הסולארית, אז בשביל מה צריך את המערכת עצמה?

שרון רומם [כפר נטר]: לא, יש מערכות על קרקע

סולארית ומערכות על זה, זה לא אותו-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, יש כל מיני סוגים

של, יש על גג של נכס. זה אינם ממוקמת על הגג ויש על

הקרקע התפוסה. זה שלושה תעריפים שונים.

בן הטה [גליל ים]: מערכת סולרית שאינה ממוקמת על

הגג-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: נכון.

בן הטה [גליל ים]: אז איפה היא ממוקמת? על האדמה.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, יש על הקירות

במאגר. זה לא על אדמה, זה על הקירות. אבל זה יכול

להיות על גדר, זה לא קרקע. יש פערים, לא סתם,

החלוקה הזאת היא לא חלוקה שלנו. היו שלוש

אופציות. אימצנו את הצו במינימום.

אורלי עמיר [בני ציון]: אבל על מה מחייבים, על

הקרקע או על המערכת?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, על הקרקע, 750

דונם. אתם רואים שזה תעריף של קרקע. תקשיבו,

מדובר על 37 אגורות.

אורלי עמיר [בני ציון]: 73.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בחלק, מעל 750 - 37.

בן הטה [גליל ים]: יש תוכניות לדליפה כאילו?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: עכשיו יש תוכניות

לעשות גדרות בכל הזה, גדרות סולאריים.

שרון רומם [כפר נטר]: דרך אגב, הקרקע זה פחות מעל

הגג.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: נכון.

שרון רומס [כפר נטר]: לא בכסף, במטרים.

אורלי עמיר [בני ציון]: על זה לא עשינו. בזמנו אמרנו שנעשה דיון עקרוני, האם אנחנו חושבים שבכלל צריך למסות את זה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: עשינו על זה דיון. כשעשינו את ההטלה הראשונה, את לא יכולה עכשיו לוותר, זה היה דיון לפני ההטלה הראשונה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: זה היה לפני שנה וחצי.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כשעשינו את הדיון על ההטלה הראשונה, היה פה דיון האם למסות את זה או לא. ודרך אגב, לא מיסינו, אם את רואה, לא מיסינו גג מעל 200 מטר. זאת אומרת, גג של בית ששם על עצמו, כי זה רק מעל 200 מטר אנחנו מחייבים. היה על זה ממש דיון.

בן הטה [גליל ים]: כאשר רק התחלנו עם הסולארים

עשינו-

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אורלי עמיר [בני ציון]: אני זוכרת שאמרנו שנקיים

דיון-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, אי אפשר. ברגע

שהטלת, ברגע שהטלת טלה ראשונה זהו, נגמר הדיון.

אי אפשר לעשות אחורה פנה.

בן הטה [גליל ים]: סיימנו את זה, לפני.

אורלי עמיר [בני ציון]: אי אפשר, אי אפשר אולי

להחליט שמבטלים. לא?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אין דבר כזה. זה לבטל

סעיף? זה בקשה ל-

בן הטה [גליל ים]: איפה את רואה את ההבדל בגגות

בין-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לכל מטר שמעל 0.2.

בן הטה [גליל ים]: לא שמעת מה אני שואל. את ההבדל

בין מגורים ל-

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אין הבדל, כל מה

שמעל 200 מטר על הגג פטור. אבל לקחנו את ה-200 מטר כי זה גודל בית בסיסי במועצה.

בן הטה [גליל ים]: כן אבל אז את מטרגטת אנשים פרטיים ולא עסקים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: למה?

בן הטה [גליל ים]: כי אמרת שזה עד 200.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, זה מעל 200. לכל מטר שמעל 200 מטר.

שרון רומם [כפר נטר]: בן, תחשוב ש-200 מטר-

אורלי עמיר [בני ציון]: ומה נהוג במקומות אחרים? כמה-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: יש, היה טווח, כאילו. כל אחד בחר כמה שבין הטווח. היו כאלה שחייבו בשני שקל. היה עד שני שקל לחייב שם.

שרון רומם [כפר נטר]: בבתיים פרטיים זה לא פוגע.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לקחנו את זה שבבתיים

שרוצים להקים מערכת סולארית זה לא יפגע.

שרון רומם [כפר נטר]: שזה לא יהיה תמריץ שלילי.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בדיוק.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אפשר להתקדם, חבר'ה?

שרון רומם [כפר נטר]: לא, אבל השאלה אם כן עושים

גדר. היה לנו דיון עקרוני אם אנחנו בהכרח רוצים,

בשביל זה אתה מחשב את השטח.

אלי ברכה [ראש המועצה]: מה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: שרון, כרגע עוד אין

דיון על הגדר. בגדול כשהגדר תהיה מקיפה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: איזה? הגדרות הסולאריים?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: טוב, מתנגדים לצו?

יקום הלכו.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בן נמנע. אוקיי.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את צו המיסים

2025.

[7] מפרט אחיד - רישוי עסקים

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: טוב, מסכנה סימון. גיל, אני אשחרר אותך תכף. סימון היא מנהלת רישוי עסקים שיושבת פה כבר שעתיים בשקט. יש לנו מפרט אחיד, מפרט אחיד לרישוי עסקים. החוק של, מתי שונה החוק, סימון, את זוכרת?

סימון כץ [רישוי עסקים]: ב-2017 משרד הפנים חייב רפורמה ורישוי עסקים, וזה מתי שבערך משרד הפנים התחיל להתחייב לרשויות, מועצות ועיריות, לאחד ולגבש מפרט אחיד. כשהמפרט האחיד בעצם מה הוא עושה? הוא מגבש ומאגד בתוכו את כל הנושאים של חוקי העזר, רוכלויות, מדיניות שלנו, חוקים שלנו, שהם קשורים לרישוי עסקים. מאגד את זה למקום אחד, שבעל העסק, כשהוא ירצה לבוא ולפתוח עסק בתחום השיפוט של מועצה פה בשרון, יהיה לו בעצם מין נוצר על ידי **SUMIT**.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הנחיות ברורות, אחידות, שזה יותר יעיל עבורו, נגיש עבורו וברור עבורו.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בעצם היו כמה דיונים על המפרט האחיד הזה. בהתחלה חשבנו שאפשר דרך המפרט בעצם להחליט איזה עסקים, סימון נתנה לנו דוגמה, שאיפה אין עסקים לנושא של חנויות לממכר מוצרי מין.

סימון כץ [רישוי עסקים]: יש מספר מתנגדים. בנימינה למשל לא מאשרים את זה, חדרה למשל לא מאשרים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אוקיי, אז ניסינו לבדוק האם אתה דרך הצו הזה יכול להחליט איזה עסקים אתה לא רוצה פה. לדוגמה לצורך העניין להחליט שאנחנו לא מאשרים מפעלי בטון או מפעלים מזהמים דרך המפרט של הרישוי האחיד. הנקודה היא נאמרה שברגע שבעצם יש תב"ע שמאפשרת, אתה לא יכול לקחת לאנשים זכויות. לכן, אין טעם לגלם את זה בתוך ה- בדיוק, פגיעה בחופש העיסוק. וזה כן מופיע

מליאת מועצה מסי 3 – 23.6.24

בצווים אחרים, לא ברור לי איך. זה פגיעה בחוק חופש העיסוק.

אורלי עמיר [בני ציון]: אבל נגיד אי אפשר להחליט על איזה הנחיות קצת יותר מקשות, נגיד לחנות, לממכר טבק, סתם אני אומרת-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן.

אורלי עמיר [בני ציון]: אי אפשר להחליט על, לא יודעת-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אז ברישוי עסקים עצמו כבר יש לה את כל הדרישות. לצורך העניין היא צריכה משרד בריאות- לא כל העסקים צריכים אותו דבר. אנחנו בעצם עשינו את המפרט הזה מבוסס על כל הכללים שמשרד הפנים מבקש מעסק מסוים. לדוגמה עסק של מזון, את כל המפרט שלו, עם התייחסות שלנו למדיניות, נגיד, לגבי אשפה. דברים שאנחנו מחייבים את הזה לפי חוקי העזר שלנו. לקחנו את חוקי העזר שלנו והטמענו אותם במפרט האחיד הזה, ככה שבן אדם

מליאת מועצה מסי 3 – 23.6.24

שהולך לראות את ה- מסתכל על רישוי העסקים שלנו,
יודע פחות או יותר מה יהיו הדרישות שלו.

אורלי עמיר [בני ציון]: זאת אומרת שאת גם לא יכולה
לעודד עסקים שאת מאוד רוצה שיהיו, נגיד שנוגעים
לבריאות.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: נכון.

אורלי עמיר [בני ציון]: את לא יכולה לעודד אותם
באמצעות התקנון.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אני לא יכולה להקל
עליהם על מה שיש מדינה. בעצם ניסינו, זה בהתחלה,
כשפרסמו ב-2017 את זה שאפשר דרך זה לקבוע
מדיניות, מאוד מאוד שמחנו. בפועל, אם יש תב"ע
שמאפשרת מפעל בטון, אתה לא יכול להחליט שאתה לא
מאשר עסקים של מפעל בטון.

סימון כץ [רישוי עסקים]: כי הכל כפוף לתב"ע בעצם.
חוק תכנון ובנייה עובר על חוק רישוי עסקים. אני
כפופה לחוק תכנון ובנייה.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אז-

סימון כץ [רישוי עסקים]: אני לא יכולה להגיד לא, אתה לא יכול, כי הוא גובר עליי.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אז הטמענו פה גם את המדיניות נגיד של רוכלות, וגם את המדיניות לרישיון עסק זמני והיתר זמני, ובעצם הרעיון הוא לתת להם יותר- המידע נגיש ומסודר ואתה לא צריך לרדוף אחריו בכל מיני חוק העזר שלך לפסולת, ולך תקרא את כל החוקים במועצה, ותעשה מזה מיקס. זה הכל מופיע פה. נגיד, כאשר, סתם, הנושא המשמעותי זה כשיש לנו מה להגיד. זה, נגיד, נושא הפסולת, כלי עצירה, למי אנחנו נותנים, למי אנחנו לא נותנים. כל מיני אופציות כאלה.

אורלי עמיר [בני ציון]: אבל ברוכלות, למשל, זה לא כפוף לחוקי המכירות.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: נכון. אז המדיניות מוטמעת.

סימון כץ [רישוי עסקים]: המדיניות מוטמעת בתוך ה-

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אורלי עמיר [בני ציון]: יש לה שיקול דעת בתוך זה,

לא?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן. ברוכלות יש- גם,

לא בכל דבר. לדוגמה, אם את רוצה לאשר רוכלות

בקרקע חקלאית, את לא יכולה. אם את רוצה לאשר

רוכלות בנחלה, את לא יכולה.

אורלי עמיר [בני ציון]: לא, סוג של רוכלות-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן, בסוג כן. אבל לא

במיקום. במיקום היא כן כפופה לחוק התכנון והבנייה.

זאת אומרת, פעם הייתה פה החלטה שבעל נחלה יכול

למכור את התוצרת שלו בכניסה לנחלה. ואז אמרו לנו,

אתם לא יכולים לאשר דבר כזה. כי בקרקע חקלאית אי

אפשר לאשר רוכלות. אז כאילו זה-

בן הטה [גליל ים]: שינוי תב"ע נקודתי.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בדיוק. אז זה בעצם

הנושא של המדיניות. יש לכם שאלות? סימון פה כדי

לענות.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אלי ברכה [ראש המועצה]: תודה רבה לסימון.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: יש פה את אזורי
התעסוקה.

בן הטה [גליל ים]: זה כאילו מבטל את כל חוקי העזר
הישנים?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה לא מבטל חוקי
עזר, זה מרכז אותם. זה מרכז לבעל עסק שרוצה לפתוח
בחוף השרון עסק, את כל הדברים שהוא-

סימון כץ [רישוי עסקים]: כל סוגי עסקים של טעוני
רישוי, יש לו פה הנחיות כלליות, גם של הגורמים של
המדינה, שזה כיבוי והצלה, משטרת ישראל, משרד
הבריאות, משרד החקלאות. וגם את ההנחיות שלנו, של
הרשות. מדיניות שלנו, נוהל שלנו. ותב"ע, הכל בכפוף
לתב"ע כמובן. זה הרעיון.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: הרעיון הוא בעצם
להנגיש את זה, בגדול. לא כתבנו פה שום דבר שהוא

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

החמרה, אלא רק הטמעה של החוקים שלנו בפנים.

מקבול?

שרון רומם [כפר נטר]: כן.

בן הטה [גליל ים]: האמת שזה מיותר.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה לא מיותר כי זה

ההנחיות של משרד הפנים.

בן הטה [גליל ים]: את לא מקשיבה, אפשר להתייעץ

איתך-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: נו.

בן הטה [גליל ים]: למה זה מיותר?

בן הטה [גליל ים]: כי סימון, אין פעם שאתה מקשר

לסימון והיא לא עונה לך ונותנת תשובה מפורטת,

מסבירה לך בבדידים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: נכון. קודם כל סימון-

בדיוק, סימון עושה עבודה מצוינת, אבל היא עובדת רק

שלושה ימים בשבוע.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

בן הטה [גליל ים]: עדיין.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: וכן, הכניסה של

סימון-

בן הטה [גליל ים]: כל פעם שאני מתקשר, הסבר

מטורף.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אז רגע, אז מה התלונה

שלך?

בן הטה [גליל ים]: אין תלונה.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: ייאמר לזכותה של סימון

שאנשים אומרים, לא בגלל שהיא יושבת כאן. בחורה

מאוד מאוד מקצועית. וזה יתרון גדול מאוד.

תמנה שמאלי [אודים]: אני לא מכירה אותך אבל בשתי

אני לוקחת את מה שהם אומרים. אבל תראו לאיזה מצב

הגענו שכשמישהו עובד טוב, והוא מסור ומקצועי,

אנחנו מעלים את זה על נס.

אורלי עמיר [בני ציון]: למה? מפרגנים. מה?

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

תמנה שמאלי [אודים]: לא, אני אומרת, אבל הלוואי

שיכולנו להגיד את זה על עוד אנשים-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: היא אומרת שזה, זה

שזה חריג, זה הבעיה.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: לפני שבוע, ביום שלישי,

רוצים להיות במשרד שלה לשמוע איזה צעקות באו

לצעוק עליה. גם זה קיים, בסדר.

תמנה שמאלי [אודים]: לא, אבל אני שמחה שאנחנו

מחמיאים פה ומפרגנים. באמת, בעוד דברים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: טוב, בסדר, תודה רבה

סימון, היה שווה שנשארת כי קיבלת מחמאות.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: תמשיכי לשבת.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: סבבה. גיל, תורך.

אתה יכול לחזור.

[5] דוחות כספיים – החברה למחזור

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: אני אמשיך

בינתיים, לספר קצת על החברה למחזור קולחים. אנחנו מוכרים שמונה מיליון קוב קולחים בשנה לצרכנים שלנו, מגליל ים בדרום ועד יקום, ליד וינגייט, ועד כביש ארבע וגם מזרחית לכביש ארבע, ליכון. אנחנו גם מעבירים קולחים למפעלים שכנים, כשיש עודפים בחורף. סה"כ החברה היא חברה רזה. אני עובד שם בחצי משרה כמנהל. יש לנו שני עובדי תפעול, דרך קבלן חיצוני. כל השירותים-

אלי ברכה [ראש המועצה]: החברה כל כך רזה שמאז

שהוא התחיל לעבוד, הוא גם ירד המשקל.

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: כן. זהו, אני

יודע, בואו נעבור על הדו"חות. אני מתחיל בדו"ח על הרווח הכולל בעמוד 4. הכנסות כ- 8.8 מיליון ש"ח בשנת 2023. עלות ההכנסות כ- 6.3. זה אומר שהרווח הגולמי הוא סביב ה- 2.5 מיליון ש"ח. סך הכל, רווח גולמי מאוד יפה בכל קנה מידה. ההוצאות המנהליות כ- 270 אלף ש"ח. זה בעיקר מנהל כספים ששכרנו, יש פה עלייה

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

משנה קודמת. מנהל כספים חיצוני ששכרנו שמשרד הפנים הכריח אותנו, ועשינו הפרדה של הנהלת החשבונות, שגם משרד הפנים הכריח אותנו, אחרי מאבקים. יש פה גידול בעלויות. הוצאות אחרות זה הוצאה חד פעמית שהעברנו כסף למועצה עבור עמלות ספיקת אשראי שלא חויבנו הרבה שנים. הרווח מפעולות רגילות כ- 2 מיליון ש"ח. 460 הוצאות מימון. נשאר רווח של כמיליון וחצי. אנחנו כרגע, עוד אין לנו מיסים כי אנחנו עדיין מאזנית בהפסד, אבל אנחנו כבר מתקרבים. אם לא שנה הבאה אז עוד שנתיים בקצב הזה נהפוך לרווחיים וגם נתחיל לשלם מס הכנסה. אפשר לראות, היה גידול יפה בהכנסות, אבל גם היה גידול יחסית גדול בעלויות ההכנסה. כמה סעיפים שעלו משמעותית, אפשר לראות את זה בביאור 2016. הארנונה עלתה בערך ב- 50 אלף ש"ח. עלויות של רכישת קולחין - בעצם מ- 2023 השתנה התמחור של קולחי, של העברות קולחין, שעד אז שילמנו רק למט"ש רעננה שילמנו רק עבור קולחי קיץ. עכשיו אנחנו משלמים גם בחורף ואנחנו גובים את

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

זה גם מהבאים בתור בשרשרת ההעברות, אז יש גידול בהוצאה.

בן הטה [גליל ים]: מה זאת אומרת, יש הבדל בין קולחי

קיץ לחורף?

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: כן, קולחי

הקיץ- בעצם, תחשוב על מט"ש רעננה שממוקם ליד בצרה. בעצם בקיץ יש לו עוד עודפים מועטים, נגיד 100 אלף קוב בחודש, והוא דוחף את זה לרשת וזה בעצם נצרך על ידי הצרכנות המקומית. אז אנחנו צריכים לשלם להם-

בן הטה [גליל ים]: יש ביקוש והיצע.

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: כן. זה תמיד

חויב. העודפים הקטנים האלה בקיץ חויבו, ובעצם בחורף כשהיו לו עודפים, הוא היה מעביר את זה למאגר. עוד לא הייתה לנו את מערכת ההולכה לעמק חפר, ובעצם זה היה נשפך מהמאגר לנחל פולג וזה. היינו שופכים בין שניים לשניים וחצי מיליון קוב בשנה לנחל פולג וזה זרם לחוף פולג בחורף.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

בן הטה [גליל ים]: מה זה? זה כאילו מי גשמים בעצם?

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: לא, זה עודפים

של קולחין. תחשוב שבחורף אין צריכה חקלאית והביוב

עדיין מייצרים כל יום. מורידים את המים, מטפלים,

מורידים את המים בשירותים, מטפלים בביוב, ובסוף

אין להם לאן לזרום. אז אחרי שהשלמנו את החיבור

למערכת הבין מפעלית, נגיד בשנה האחרונה שכחנו

בנחל פולג כ-400 אלף קוב. עדיין יש עודפים מערכתיים,

אבל מצליחים את רוב הקולחין להעביר לשכנים מזרחה

ואז במערכת הבין מפעלית זה זורם לכיוון עמק חפר,

ומשם גם לחוף כרמל. יש שם הרבה יותר מאגרים כי יש

שם שטחים בנויים. בשנה הראשונה-

בן הטה [גליל ים]: החברה מתוגמלת או ש-

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: כן, אנחנו כל

אחד בדרך מקבל עוד איזה שתי אגורות, אגורה וחצי

על- אתה מקבל את העלויות, עלויות אנרגיה והכללה

וזה, ועוד איזה רווח קטן. זה לא אמור להיות הפסדי

בכל מקרה. אבל ב-2022 עוד לא חייבו אותנו על המים

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

מרעננה, אז הייתה לנו שנה אחת שהרווחנו, בשנת המעבר, אבל שנה אחרי זה כבר התחלנו להיות מדויקים. ויש לנו, היה שם גם בהוצאות גידול בהפחתה לקרן שיקום. אני אסביר את זה. זה קצת חוזר בדו"חות הכספיים שלנו. החברה מחויבת להפריש 1.2 אחוזים מההשקעות המפעליות, כל שנה, על מנת לייצר לעצמה קרן שתשמש בסוף תקופת הפחת של הציוד, אנחנו לא יכולים לבוא עוד פעם לרשות המים או למדינה ולבקש מענקים. רוב התשתית הזאת נבנתה על ידי מענקים מרשות המים. אנחנו בעצם הרבה שנים רק רשמנו את זה מאזנית, ושנה שעברה עשינו יישור קו-

בן הטה [גליל ים]: היה כסף-

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: כן, היה לנו כסף, אז התחלנו להפריש את זה עכשיו באופן שוטף. זה סך הכל דו"ח הרווח והפסד, אם אני חוזר קצת למאזן אז-

בן הטה [גליל ים]: יש ארנונה חשמל-

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: מה?

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

בן הטה [גליל ים]: בהוצאות-

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: לא, יש הרבה הוצאות. הוצאות מימון, תחזוקה, חשמל הוצאה יקרה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: כלור.

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: מה?

אלי ברכה [ראש המועצה]: כלור.

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: כלור, כן. סך הכול נכסים שוטפים כשישה מיליון ש"ח. נכסים לא שוטפים, עוד שבעה מיליון. יש לנו שם רכוש קבוע. אתם יכולים לראות, יש סעיף של רשות המים, בעיקרון לקבל- בעצם רשות המים מחזיקה לנו מכל מענק שהיינו אמורים לקבל מ-2005, נגיד לאורך 20 שנה, ארבעה אחוז מכל מענק הם שומרים אצלם, בשביל לעודד אותך לסיים את הפרויקט. וכשאתה מסיים את הפרויקט, אתה מקבל את הארבעה אחוזים האלה בלי ריבית בחזרה. אנחנו ביקשנו מרשות- יש לנו שם כבר כשלושה מיליון שקלים שמחכים לנו להשלמת הפרויקט. אנחנו

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

ביקשנו בינתיים מרשות המים לפחות להכיר לנו את זה מול קרן השיקום, שלא ייצא מצב שאנחנו גם צריכים להפריש לקרן שיקום וגם הם מחזיקים לנו כסף. אז הם הכירו לנו בזה, אז בעצם אנחנו-

אלי ברכה [ראש המועצה]: למעשה אנחנו אומרים להם, הכסף שאתם חייבים לנו, תחשיבו את זה-

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: אנחנו נשים אותו בקרן השיקום בבוא היום, כשנקבל אותו. הקרן שיקום היום, אני חושב היא 4.2 מיליון, אז שלושה מיליון יושב ברשות המים ועוד מיליון 200 הפרשנו, ועוד כל שנה אנחנו צריכים איזה 400 או 600 אלף להגדיל את קרן השיקום, ועוד פלוס השלושה מיליון שיושבים שם בצד. מבחינת התחייבויות, יש לנו לחברה, אפשר לראות, כ-11 מיליון ש"ח הלוואות לזמן ארוך, כשבערך מיליון 600 אנחנו משלמים כל שנה. אנחנו צפויים לסיים את זה ב-2030 או 2031.

שרון רומם [כפר נטר]: זה הלוואה של ה-7 שנים שאישרנו נכון?

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: בדיוק, לא, של

10 שנים

שרון רומם [כפר נטר]: 10 שנים.

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: בעצם לפני

שנתיים, שנה וחצי, עשינו ריפיינסנינג של ההלוואה

הזאת, פרסנו אותה ל-10 שנים. בנוסף, יש לנו שתי

הלוואות. עוד הלוואת בעלים של המועצה, על סך

שלושה וחצי והלוואה ישירות מהבנק של אחד וחצי

לחברה. אבל סך הכל התחייבויות לזמן ארוך - 11 מיליון

שקלים. סך הכל עומדים בהחזרים. זהו, זה הסיפור של

החברה. החברה לא גדולה, אבל רווחית, יציבה. היו

כמה שנים שהיא הייתה גבולית, אבל עכשיו עם הגידול

בצריכה והריפיינסנינג. ואני אזכיר, לא יודע, מי שהיה

במליאה לפני כשנתיים, היה לנו פסק בוררות מול

קולחי השרון ומעיינות השרון-

בן הטה [גליל ים]: מול מעיינות השרון-

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: מה?

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

בן הטה [גליל ים]: מול מעיינות השרון.

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: מול מעיינות

השרון וקולחי השרון ביחד. החברה הייתה צריכה לשלם

שבעה מיליון ש"ח. שילמנו.

אלי ברכה [ראש המועצה]: זו חברה שהתחילה באמת

במצב של דקה לפני פשיטת רגל. לקח את השנים ואת

העבודה ואת הזמן, כאשר אני רוצה להזכיר לכם או

להגיד לכם שהרעיון מאחורי זה זה לאפשר לחקלאות

להתקיים בחוף השרון. וככל שאספקת המים שלנו תהיה

יותר עצמאית, לנו, למאגר, בתקופת הקיץ, הסיכוי

שהחקלאים יוכלו לגדל ולא רק גידולי הקרקע, אלא גם

נטיעים וכל מיני עצי פרי וכן הלאה, זה לסדר את זה

כך כדי שהמרחב הזה יהיה גם טבעי וגם חקלאי. כי

אחרת לא היינו מקבלים חקלאות כאן. היינו מתחילים

לאבד את השטח לפרויקטים נדל"ניים של כל מיני

עיריות שרוצות לספח וכן הלאה. זה היה הרעיון. היא

קמה תוך מחשבה נכונה, באמת לייצר את אותה

החקלאות פה או לאפשר את אותה חקלאות, אבל היא

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

התחילה במצב של כמעט פשיטת רגל. והיום אתם מסתכלים על חברה שהיא כמעט בונבוניירה מהבחינה הזאת. והחקלאים מקבלים מים. השאיפה שלנו זה לייצר יותר עצמאות, לעגום יותר מים בחוף השרון, במאגר כזה או מאגר אחר, כדי שמדובר- אחד המט"שים שמספקים יותר מים זה המט"ש שיושב בגליל ים. יש צינור מגליל ים עד לכאן. ואת המט"ש הזה, שהוא מט"ש הרצליה, רוצים להעביר אותו מהאזור ההוא למקום אחר. ואנחנו משתדלים לא להיות במצב שאנחנו נמצא את עצמנו בקיץ מבקשים מים חלופיים למים האלה. שיהיו לנו את המים האלה פחות או יותר, במאגר. אז עובדים על זה. זה פרויקט ארוך ולא קל. אבל אם נצליח לייצר עוד מאגר או שניים, מצבנו יהיה יותר טוב בתקופת הקיץ. יותר עצמאות באספקה.

בן הטה [גליל ים]: כמה אחוז המאגר של גליל ים, אם

אתה יכול להסביר על זה?

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: אנחנו, בקיץ,

בערך שלישי. אבל, כן, זה משמעותי במאזן.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אלי ברכה [ראש המועצה]: המים שלהם גם זורמים

צפונה. זה מגיע לכאן, זה זורם צפונה.

בן הטה [גליל ים]: ובחורף?

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: לא, בחורף אני

כמעט לא לוקח מהרצליה.

שרון רומם [כפר נטר]: בחורף הוא לא מעמיס ובקיץ

הוא תורם.

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: נכון.

אלי ברכה [ראש המועצה]: עדיין יש- אומרים גליל ים,

זה הרצליה, זה מט"ש הרצליה. אבל בחורף הם לדעתי

פורקים לים משהו כמו, מתוך 8 מיליון שיש להם, 4

מיליון. פעם היו שופכים 8 מיליון-

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: 25 אלף קוב

ליום, כמעט.

אלי ברכה [ראש המועצה]: כן, ועכשיו שופכים משהו

כמו, בחורף, 4 מיליון לים. זה לא מי ביוב, חבר'ה, זה

מים.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: כן, המים שם

גם באיכות גבוהה.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: מה לגבי מים

שלישוניים? יש סיכון?

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: אין, אין

חדשות.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: אין חדשות?

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: אין חדשות. עד

שלא תהיה בריכה, בריכת חירום במט"ש, הם לא ייקחו.

אלי ברכה [ראש המועצה]: כן, הבעיה זה המט"ש כאן.

כי מהרצליה זה מגיע-

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: הרצליה

ורעננה הם שלישוניים.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: ואנחנו פה מזהמים

אותם.

אלי ברכה [ראש המועצה]: מזהמים אותם, כן.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: אבל כן,

המאגר הנוסף הוא חשוב-

מיכאל ורבין [יקום]: לא, כי זה יגביר הרבה את

השימוש. להרבה דברים שאנחנו יכולים להשתמש בהם.

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: נכון. אני חייב

להגיד שהיום אין לנו, הרבה עודפים בקיץ. זה לא שיש

לנו עכשיו הרבה עודף להכפיל את הכמות או משהו כזה.

זה כבר בשוליים, אנחנו די ב- זאת אומרת, אם אנחנו

מוכרים 9 מיליון קוב, הנדסית זה תוכנן ל-8 מיליון,

כל המכרז. אפשר קצת למתוח את זה, אבל לא הרבה.

זה לא שאפשר להוסיף עוד מיליונים ועוד מיליונים.

מיכאל ורבין [יקום]: זאת הבעיה.

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: לא, זה בסדר.

אלי ברכה [ראש המועצה]: היו לנו גם שנים, מעבר

לבעיות הכספיות, היו בעיות טכניות של אספקת מים

ואיכות המים, וכל מיני דברים כאלו. ובניצוחו של גיל

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

נפתרו המון, המון מהבעיות האלה. שקט לנו מהחקלאים בימים האלה, נכון?

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: כן, בתקופה האחרונה

שקט.

אלי ברכה [ראש המועצה]: להזכיר לכם, ככל שיותר חם הם צורכים יותר מים. כן? אנחנו בעד ההתחממות הגלובאלית. ככל שיותר חם, צורכים יותר מים להשקיה. מסכימה? או שאת-

אורלי עמיר [בני ציון]: אני מסכימה. כן. לגבי החלק הראשון שלך שהוא קצת הסתובב. זה מסתדר עם המערכות הסולריות, עם המיסוי וזה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: זו הגישה של הקברן.

גיל שטרסברג [מנכ"ל החברה למחזור]: יש שאלות לגבי הדוחות? בסדר.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: טוב, תודה רבה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: תודה גיל.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אורלי עמיר [בני ציון]: זה לכבוד שבוע הספר, החלטתם

גם להוציא?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה כל שנה יש.

אורלי עמיר [בני ציון]: במה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כל שנה אנחנו

מוציאים תוכנית עבודה. בדרך כלל זה אמור לצאת

בינואר. זה פשוט יצא ביוני.

אורלי עמיר [בני ציון]: יצא לכם טוב.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, לא. זה מוכן. זה

אפילו תכנית אחרת לגמרי במהות. כי כל השנים- השנה

לקחנו שני נושאים- הסברתי את זה, הם יראו לכם גם,

מנהלי המחלקות יתחילו לבוא. לקחנו שקיפות ושיפור

מתמיד ועשינו עליהם את הפוקוס של תוכנית העבודה.

זה פורמט שונה לחלוטין. החלטנו, קדנציה חדשה אז

עשינו משהו אחר.

אורלי עמיר [בני ציון]: זה לא היה גם בשנה שעברה,

שקיפות?

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, שנה שעברה היה לנו, בלי קשר דיברנו על שקיפות, אבל השנה כל אחת מהמחלקות הייתה צריכה לראות איך היא משפרת בתוכנית העבודה את נושא השקיפות מול התושב ושיפור מתמיד. זה שונה לחלוטין.

[11] בקשה להגדלת התקשרות עם פלנר אריה הנדסה

ומדידות בע"מ

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: טוב, נושא אחרון. הייתה לנו התקשרות עם אדריכל אריה פלנר לסלילת כביש גישה לקריית שלמה. 20 אלף שקל. בעצם ההצעה שלו הייתה מאוד נמוכה כי הוא עשה את זה בעבר ובעצם רק עשה שיפורי תכנון. עכשיו, כשבאנו לצאת לעבודה נדרשים שינויי תכנון כדי להימנע מעבודות יקרות של פינוי פסולת ותשתיות שהטמינו חקלאים בתוואי הדרך. עלות השינויים, הוא הגדיר אותה, אריה פלנר, בשלושה ימי עבודה. זה בערך 7,400 שקלים עלות שכרו. מכיוון שההתקשרות היא מעל 50 אחוז. לא מעל 50 אחוז. ההגדלה היא פחות מ- 50 אחוז, אבל היא מעל 25 אחוז.

מליאת מועצה מסי' 3 – 23.6.24

היא בעצם עולה בין 20 ל-7,400, אנחנו צריכים אישור מליאה להגדיל את ההתקשרות הזאת.

שרון רומס [כפר נטר]: כל השטח הזה של חוף השרון,

זה לא מתקן של משרד הבריאות?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, לא קשור. גם אם

זה מתקן של משרד הבריאות, הוא בתחום- הרשות סוללת את הדרכים לכל מקום.

שרון רומס [כפר נטר]: אנחנו לא יכולים לגבות מהם-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: גבינו, גבינו. אבל

קיבלנו על זה מבקר המדינה. מה שקרה זה שלא סללנו את זה הרבה שנים. מבקר המדינה אמר שזה- בגדול כביש סטטוטורי שמגיע למקום כזה, הרשות חייבת לסלול. צריכה הסבר למה היא לא סוללת. זה בית חולים שממומן על ידי משרד הבריאות. אז אנחנו נאלצים, אחרי שבדקנו את זה, בתשובה למבקר המדינה אמרנו נסלול. ואז גבינו גם היטלי סלילה ואנחנו-

מיכאל ורבין [יקום]: שילמו על היתרי סלילה?

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: קריית שלמה שילמו בלי למצמץ. הם גם אמרו כל הזמן, אנחנו נשלם ותסללו. הם צריכים את הדרך הזאת. בעצם, עלות השכר זה עוד 7,400 ש"ח, בגלל שכל ההתקשרות היא 20,000 ש"ח, נדרש אישור שלכם להגדלת ההתקשרות. אם יש התנגדות. סבבה. זהו, סיימנו. היה מהיר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת הגדלת התקשרות עם

פלנר אריה הנסדה ומדידות בע"מ.

[9] האצלת סמכויות לישובים

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אנחנו כל שנה, כל קדנציה. כל קדנציה עשינו כבר את זה, עשינו האצלת סמכויות לוועדים המקומיים. בעצם הוועד המקומי, כידוע, יכול לעבוד רק ממה שהמועצה מאצילה לו. אנחנו אישרנו האצלת סמכויות בשנים קודמות. אנחנו לא רוצים לשנות את האצלת הסמכויות בשלב הזה. יש האצלת סמכויות מאוד מפורטת שאישרנו אותה גם בקדנציה הקודמת. היא מחולקת להאצלת חובה והאצלת רשות, מכיוון שנגיד המועצה מפנה אשפה, אבל

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

היא מאצילה לוועדים סמכות שאם הם רוצים לתגבר, הם יכולים. כי מכיוון שמותר להם לעשות רק מה שאנחנו אומרים להם שהם יכולים לעשות. אז יש האצלת חובה ויש האצלת רשות. לצורך העניין, המועצה גובה ארנונה, אבל ישוב שרוצה לגבות לבד את הארנונה, יש לו האצלת סמכויות לגבות. ישוב שרוצה להפעיל את גני הילדים, יש לו האצלה להפעיל את גני הילדים. בגדול, המועצה מפעילה את גני ילדים. ישוב שרוצה יכול לאמץ את זה.

אורלי עמיר [בני ציון]: מה לגבי זה שיגבו ארנונה ויעבירו לכם? זה. לא מנגנון כפול?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אנחנו הצענו לכל הוועדים להעביר את הגבייה אצלנו. לא כולם הסכימו להעביר.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אורלי, זה יותר חמור מה שאת אומרת, ותוסיפי לזה שהוועדים לא יודעים לנהל את התהליך של הגבייה על פי ההוראות המאוד מדויקות של משרד הפנים. הודעות, התראות, זה, זה, זה.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אורלי עמיר [בני ציון]: נו, אז למה אתם מאצילים להם

את הסמכות הזאת?

אלי ברכה [ראש המועצה]: כי זה היה היסטורי כזה.

אורלי עמיר [בני ציון]: אז מה? אי אפשר לשנות?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אנחנו לא רוצים

לעשות דברים בכוח וגם דרך אגב-

אורלי עמיר [בני ציון]: זה לא בכוח-

אלי ברכה [ראש המועצה]: רובם העבירו.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אבל, רובם העבירו.

בני ציון ורשפון לא העבירו. בני ציון, רשפון גליל ים,

וגעש לא העבירו. כל השאר העבירו.

אלי ברכה [ראש המועצה]: ואני מבטיח לך שיש שם

חובות של אנשים שלא שילמו.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: האנשים שקשה להם

לגבות, דרך אגב, הם מעבירים אלינו. מי שלא משלם,

את הקשים הם מעבירים אלינו.

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אלי ברכה [ראש המועצה]: לא, אבל השאלה אם הם

עומדים בהוראות של הגבייה, כמו שאת, הרי הם צריכים לדעת התראה ראשונה, התראה שניה-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, אבל אני גובה את

זה. זהו.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אה, האיש עובר אלייך.

החוב.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן, האיש עובר אליי.

אלי ברכה [ראש המועצה]: בעד?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אתם רוצים לקרוא את

זה ואז להצביע, או שאתם יכולים להצביע ואז תרצו

לשנות?

אורלי עמיר [בני ציון]: על מה מצביעים?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: על האצלת הסמכויות

כמו שהיא.

אלי ברכה [ראש המועצה]: מה שהיה זה מה שיהיה. כן?

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

תמנה שמאלי [אודיס]: אני לא עשיתי האצלת סמכויות.

אורלי עמיר [בני ציון]: כן, לא הבנתי. מה שעניין אותי זה על מה אנחנו מצביעים.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אנחנו מצביעים שבסך הכל מה שהיה, הוא שיהיה.

אורלי עמיר [בני ציון]: סבבה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אם תחליטו שאתם רוצים לשנות, תעלו את זה-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אפשר לשנות בכל שלב.

אורלי עמיר [בני ציון]: רגע, אתה אומר שהשיקול להשאיר את זה אצלם הוא רק שיקול היסטורי?

אלי ברכה [ראש המועצה]: כן. אני לא יודע, יש כאלה. יכול להיות שלא סומכים. המועצה תיקח את הכסף-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, אורלי, יש מקומות-

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: אני, בשנה שעברה עשיתי דו"ח ביעדים האלה על הכספים האלה, שלהם, דווקא קיבלתי הסבר טוב מרשפון, זה שבלאו הכי יש להם מערכת גביה בגלל האגודה, אז יש להם כבר אנשים שעובדים בכספים.

אורלי עמיר [בני ציון]: מה, אצלם כל היישוב זה אגודה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, אבל יש להם אותה הנהלת חשבונות. הם משלמים אותו דבר.

אורלי רזניקוב [מבקרת המועצה]: יש להם אנשים שעוסקים בגביה. אז אם הוא גובה רק לאגודה או גם לוועד, זה מבחינתם, מבחינת עומס עבודה זה מזערי. והם מרוויחים את המאה אחוז-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: את התזרים. לא, הם מקבלים מהמועצה תמריץ של שני אחוז היסטורית על פי, לא-

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

אורלי עמיר [בני ציון]: לא, במקום, המועצה משלמת

את זה ל-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, זה לא משנה,

אורלי, כן, אבל זה לא משנה כי אני אגיד לך מה, אם אתה לא גובה מאה אחוז. גבית רק 94 אחוז, אז הוצאת שישה ותקבל שני אחוז. זה לא משנה. אנחנו מציעים להם כן להעביר את זה. הם כל שנה מתלבטים. עוד לא העבירו.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אורלי, יותר מזה. הילה

אומרת שמעבירים את אלה שלא משלמים. אבל מה שקרה, זה שלא משלם, מתי מגיעים למסקנה? אחרי שהוא פתח חוב של 100 אלף שקל, 200 אלף שקל. את זה כבר אי אפשר לגבות, כי הם לא עבדו לפי הנוהל. מכאן ואילך הוא יהיה חייב לשלם כי הוא יושב מול המועצה.

אורלי עמיר [בני ציון]: אז אולי כן צריך לעשות

חשיבה, לא? אם זה קורה-

מליאת מועצה מס' 3 – 23.6.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: הם טוענים שזה לא

קורה הרבה.

אורלי עמיר [בני ציון]: לא חושבת שהיסטורית זה

שיקול.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת האצלת סמכויות

לישובים.

תום הדיון